



Città di Lecce

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI AL COMUNE

*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale
n. 79 del 21.09.09*

Il Dirigente
arch. Luigi Maniglio

l'Assessore
Roberto Marti

CONDIZIONI GENERALI

1	La tariffa da applicare è data dalla somma dei singoli diritti relativi al procedimento richiesto . I diritti vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati. La riscossione è riscontrata dagli uffici competenti per materia.
2	Il versamento dei diritti deve essere rinnovato sia quando il richiedente riattiva un'istanza sospesa su sua richiesta sia quando lo stesso presenti una nuova soluzione progettuale.
3	Sono esenti dal pagamento delle tariffe i soggetti e le prestazioni previste da specifiche norme.
4	Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste inerenti esecuzione di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Denuncia di Inizio Attività

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
1.1	interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2 del DPR n. 380/01	€ 150.00			
1.2	interventi di cui all'art. 22 comma 3 del DPR n. 380/01	*			
1.3	Varianti a DIA	€ 75.00			
1.4	Demolizioni	€ 75.00			
1.5	Cambi di destinazione d'uso senza opere edilizie	€ 150.00			

* si applica il versamento complessivamente dovuto per la corrispondente voce nella tabella del permesso di costruire .

Permesso di costruire e relative varianti – Permesso in sanatoria					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
2.1	Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR n. 380/01	€ 50.00	€ 100.00		
2.2	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle UI e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 100.00		
2.3	Interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento delle UI e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 200.00		
2.4	Interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SU e/o senza incremento delle UI e senza cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 250.00		
2.5	Interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di SU con incremento delle UI e/o cambio di destinazione d'uso	€ 50.00	€ 300.00		
2.6	Cambi di destinazione d'uso (ivi comprese le conferme di destinazioni esistenti alla data di adozione del PRG) con esecuzione di opere di cui al punto 2.2	€ 50.00	€ 200.00		
2.7	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50.00	€ 500.00		
2.8	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 50.00	€ 250.00		
2.9	Recinzioni	€ 75.00	€ 75.00		
2.10	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici (volumi tecnici) - di edifici unifamiliari e bifamiliari - di edifici plurifamiliari e a diversa destinazione	€ 50.00 € 50.00	€ 150.00 € 150.00 + € 50.00/UI oltre la seconda		
2.11	Chioschi e similari	€ 50.00	€ 50.00		

2.12	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni :				
2.12.1	fino a 300 mc.	€ 50.00	€ 150.00		
2.12.2	da 301 mc. a 1000 mc.	€ 100.00	€ 300.00		
2.12.3	da 1001 mc. a 2500 mc.	€ 100.00	€ 800.00		
2.12.4	da 2501 mc. a 5000 mc.	€ 250.00	€ 1200.00		
2.12.5	da 5001 mc. a 10000 mc.	€ 250.00	€ 2500.00		
2.12.6	oltre 10000 mc.	€ 500.00	€ 5000.00		
2.13	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale (ivi comprese le residenze di custodia) ; opere da realizzare in zona agricola, comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale :				
2.13.1	fino 100 mq. di SU	€ 50.00	€ 100.00		
2.13.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU	€ 100.00	€ 150.00		
2.13.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU	€ 100.00	€ 250.00		
2.13.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU	€ 250.00	€ 500.00		
2.13.5	oltre 5000	€ 250.00	€ 1250.00		
2.14	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire senza aumenti di volumetria	€ 75.00	€ 75.00		
2.15	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con aumento di SU e di volumetria	€ 50.00	€ 100.00 *		
2.16	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/01	€ 50.00			
2.17	Volturazioni	€ 25.00			
2.18	Completamento di opere edilizie ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR n. 380/01	**	**		
2.19	Impianti, attrezzature ,opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti	€ 50.00	€ 100.00		
2.20	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	€ 50.00			

* oltre il maggiore importo dovuto in relazione alla specifica categoria di intervento di cui ai punti 2.12 e 2.13

** il completamento delle opere edilizie è subordinato alla richiesta di nuovo permesso di costruire o a D.I.A. per la parte ancora da eseguire ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR n. 380/01

Sanatoria ai sensi art. 31 L. 47/85 – art. 39 L. 724/94 – L. 326/03

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
3.1	Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR n. 380/01		€ 150.00		
3.2	Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo senza incremento delle UI e senza cambio di destinazione d'uso		€ 150.00		
3.3	Interventi di restauro e risanamento conservativo con incremento delle UI e/o cambio di destinazione d'uso		€ 250.00		
3.4	Interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento di SU e/o senza incremento delle UI e senza cambio di destinazione d'uso		€ 300.00		
3.5	Interventi di ristrutturazione edilizia con o senza aumento di SU con incremento delle UI e/o cambio di destinazione d'uso		€ 350.00		
3.6	Cambi di destinazione d'uso con esecuzione di opere di cui al punto 3.2		€ 250.00		
3.7	Interventi di ristrutturazione urbanistica		€ 550.00		
3.8	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune		€ 300.00		
3.9	Recinzioni		€ 150.00		
3.10	Esecuzione di opere costituenti pertinenze o destinate all'alloggiamento di impianti tecnologici (volumi tecnici) - di edifici unifamiliari e bifamiliari - di edifici plurifamiliari e a diversa destinazione		€ 200.00 € 200.00 + € 50.00/UI oltre la seconda		
3.11	Chioschi e similari		€ 100.00		

3.12	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni :				
3.12.1	fino a 300 mc		€ 200.00		
3.12.2	da 301 mc. a 1000 mc.		€ 400.00		
3.12.3	da 1001 mc. a 2500 mc.		€ 900.00		
3.12.4	da 2501 mc . a 5000 mc.		€ 1450.00		
3.12.5	da 5001 mc. a 10000 mc.		€ 2500.00		
3.12.6	oltre 10000 mc.		€ 5000.00		
3.13	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti e/o sopraelevazioni a destinazione industriale e/o artigianale (ivi comprese le residenze di custodia) ; opere realizzate in zona agricola comprese la residenza, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale :				
3.13.1	fino 100 mq. di SU		€ 150.00		
3.13.2	da 101 mq. a 500 mq. di SU		€ 250.00		
3.13.3	da 501 mq. a 1000 mq. di SU		€ 350.00		
3.13.4	da 1001 mq. a 5000 mq. di SU		€ 750.00		
3.13.5	oltre 5000 mc.		€ 1500.00		
3.14	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire con aumento di SU e di volumetria		€ 150.00 *		
* oltre il maggiore importo dovuto in relazione alla specifica categoria di intervento di cui ai punti 3.12 e 3.13					

Lottizzazioni – Piani di Recupero – Comparti Edificatori

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
4.1	Autorizzazione per attuazione di Piani di Recupero	€ 250.00	€ 2500.00		
4.2	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori sino a 50.000 mc.	€ 500.00	€ 5000.00		
4.3	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori da 50.001 mc. e oltre	€ 750.00	€ 7500.00		

Abitabilità – Agibilità

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
5.1	Edifici residenziali mono o bifamiliari *	€ 50.00			
5.2	Edifici diversi di quelli di cui al punto precedente *	€ 50.00 + € 25.00 / UI oltre la seconda			
5.3	Rilascio certificato di inagibilità	€ 50.00			
5.4	Supplemento per richiesta di agibilità e/o abitabilità parziali	€ 100.00			

* non concorrono al calcolo delle UI le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile

Certificati ed Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	* urgenza alla richiesta	Totale
6.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente agricole	€ 25.00		€ 15.00	
6.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone a diversa destinazione	€ 100.00		€ 15.00	
6.3	Certificato di inizio lavori	€ 25.00		€ 15.00	
6.4	Certificato fine lavori	€ 25.00		€ 15.00	
6.5	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica	€ 25.00		€ 15.00	

* il versamento dell'urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta

Procedure D. Lgs. n. 42/04

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
7.1	Autorizzazione paesaggistica	€ 50.00	€ 50.00		

Deposito di frazionamenti ai sensi dell'art. 30 comma 5 del DPR n. 380/01

Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	* urgenza alla richiesta	Totale
8.1	Per ogni deposito	€ 50.00		€ 25.00	

* il versamento dell'urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta

Accesso ad atti amministrativi – Copie Informali e conformi di atti amministrativi					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	** urgenza alla richiesta	Totale
9.1	Visione di ogni singola pratica , comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme *	€ 20.00		€ 15.00	
* per la richiesta di copie è facoltà dell'Amministrazione richiedere un deposito cauzionale di importo variabile tra € 100.00 e € 500.00					
** il versamento dell'urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta					
Gli importi sopra indicati comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati fino ad un massimo di 3 fogli formato A3 o 6 fogli formato A4. Non sono comunque soggette a pagamento le copie che danno luogo a rimborsi inferiori a € 1.00.					

COSTI	
Costo copia per provvedimenti emanati dall' Amministrazione	
Formato A4 in bianco e nero	€ 0.20
Formato A3 in bianco e nero	€ 0.40
Costo degli allegati ai provvedimenti emanati dall'Amministrazione	
Formato A4 in bianco e nero	€ 0.20
Formato A3 in bianco e nero	€ 0.40
Formato A4 in colori originali	€ 1.50
Formato A3 in colori originali	€ 2.50
Altri formati	€/ml o frazione 5.00
Documenti su supporto informatico	
CD rom	€ 5.00

Ai fini dell'applicazione dei costi , si intende per :

Fotocopia: la riproduzione di documentazione presente e/o disponibile in Ufficio effettuata con un qualunque mezzo di riproduzione (fotocopiatrice, stampante, ciclostile ecc...);

Cd-Rom: il supporto informatico masterizzato dall'Ufficio e contenente materiale informatico di dimensioni massime 700 Mbyte.

Insegne ed Impianti pubblicitari					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
10.1	Insegne di esercizio	€ 50.00	€ 10.00 *		
10.2	Targhe	€ 25.00			
10.3	Altri mezzi e impianti pubblicitari	€ 50.00	€20.00 *		
10.4	Rinnovi dei mezzi e impianti di cui al punto 10.3	€ 50.00	€ 20.00 *		

* la tariffa al ritiro si riferisce ad ogni singolo mezzo o impianto pubblicitario

Occupazioni suolo pubblico					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
11.1	Autorizzazione per occupazione di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi	€ 25.00			
11.2	Autorizzazione per occupazione suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero ; occupazione di suolo pubblico per lavori edili	€ 25.00			

Impianti distribuzione carburanti					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
13.1	Richiesta di autorizzazione per nuovi impianti	€ 50.00 *	€ 500.00 *		
13.2	Comunicazione autorizzazione per modifiche Impianti ai sensi della L.R. 23/04 art. 5 comma 1 lett. b), d), g), h), i)	€ 50.00			
13.2	Richiesta di autorizzazione per modifiche e potenziamento Impianti ai sensi della L.R. 23/04 art. 5 comma 1 lett. c) e f)	€ 50.00	€ 100.00		
	Richiesta di collaudo nuovi impianti e/o modifiche apportate agli impianti esistenti ; richieste di autorizzazione all'esercizio provvisorio	€ 150.00			

* importo non comprensivo di quello stabilito per la contestuale richiesta del permesso di costruire

Impianti per teleradiocomunicazioni (D. Lgs. n. 259/03)					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
14.1	Denuncia di inizio attività per micro impianti con potenza sino a 5 watt	€ 50.00			
14.2	Denuncia di inizio attività per impianti con potenza sino a 20 watt	€ 150.00			
14.3	Richiesta di autorizzazione per nuovi impianti	€ 50.00	€ 100.00		
14.4	Varianti ad autorizzazioni e DIA	€ 50.00			

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili (D. Lgs. n. 387/03) ed opere connesse					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	urgenza alla richiesta	Totale
15.1	Denuncia di inizio attività (o permesso di costruire) per impianti con potenza sino a 20 Kw per autoconsumo	€ 150.00			
15.2	Denuncia di inizio attività (o permesso di costruire) per impianti con potenza sino a 1 Mw	€ 500.00			
15.3	Autorizzazione unica per impianti con potenza superiore a 1 Mw	€ 750.00			
15.4	Nulla osta per linee elettriche e/o elettrodotti	€ 250.00			

Procedure comportanti varianti urbanistiche al PRG vigente					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	** urgenza alla richiesta	Totale
16.1	Richiesta di permesso di costruire previa variante urbanistica ex L.R. 20/98 (Turismo Rurale)	€ 500.00	€ 300.00		
16.2	Richiesta di permesso di costruire previa procedura di variante ex art. 5 DPR n. 440/00	€ 1000.00	*		
* si applica il versamento stabilito per il ritiro del permesso di costruire punti 2.12 e 2.13					

Altro					
Cod.	Descrizione	Alla richiesta	Al ritiro	** urgenza alla richiesta	Totale
18.1	Diritto per sopralluoghi a richiesta	€ 50.00			
18.2	Ogni altro intervento non rientrante nelle precedenti elencazioni	€ 50.00			