

# Ilaria Taurino

73100, Lecce

3382206550

ilariatau@hotmail.com

Patente di guida: A2+A+B

## Profilo professionale

Instancabile amministratrice condominiale con diverse qualifiche ed ampia conoscenza di tutti gli aspetti della gestione della proprietà. Figura di spicco del settore, in grado di comunicare efficacemente con colleghi, clienti, inquilini, dipendenti e amministratori. Capacità di gestione della assemblee condominiali e degli argomenti di discussione. con 24 anni di esperienza, grazie al continuo aggiornamento e perfezionamento in materia, punto ai risultati ed alla qualità.

## Capacità e competenze

- Capacità organizzative e di gestione delle problematiche
- Amministrazione condominiale
- Procedure di conciliazione
- Doti comunicative e relazionali

## Esperienze lavorative e professionali

Febbraio 1999

### **Amministratore di condominio me stessa**

Lecce

Attuale

- Amministrazione di condomini privati, edifici industriali e commerciali, residence
- Tenuta della contabilità condominiale con modalità informatizzate tramite Sfera e sito privato del condominio
- Conduzione delle discussioni assembleari in merito a progetti di ristrutturazione, interventi di manutenzione
- Gestione lavori con applicazioni Bonus fiscali, dichiarazione ai condòmini, cessioni del credito, sconto in fattura, dichiarazioni fiscali
- Elaborazione di regolamenti condominiali assembleari
- Ripartizioni spese tra locatario-locatore e/o comproprietari
- Elaborazione contratti ordinari e straordinari
- Ripartizioni acqua
- Gestione fornitori, forniture
- Rapporti con pubblica amministrazione, ADE, ADE riscossione, Comune
- Svolgimento di operazioni contabili, calcolo e ripartizione spese condominiali, riscossione tributi e saldo pagamenti.
- Rappresentanza del condominio in mediazione

Settembre 2000

### **Docente corso amministratore condominiale ANACI**

Lecce

Maggio 2021

- Elementi legali e contabili dell'amministrazione condominiale
- Impugnazione delibere assembleari

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costituzione di un condominio</li> </ul>	
Novembre 2014	<b>Team manager</b>	Lecce
-	<b>ET spa</b>	
Settembre 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Approccio al servizio finalizzato alla piena soddisfazione del cliente.</li> <li>• Gestione del personale e dell'azienda</li> <li>• Supporto e collaborazione con i colleghi nella gestione del cliente</li> <li>• Uso di una comunicazione capace di facilitare i rapporti e favorire l'attività.</li> <li>• Sistemi di comunicazione</li> <li>• Riconoscimento interlocutore attraverso l'analisi biostrutturale</li> </ul>	
Settembre 1992	<b>maestra di TAE KWON DO</b>	Lecce
-	<b>Olimpico club</b>	
Novembre 1994	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Insegnamento dell'arte marziale ai bambini tra i 5 ed i 12 anni</li> <li>• Uso di una comunicazione capace di facilitare i rapporti e favorire l'attività.</li> <li>• Esecuzione autonoma delle attività assegnate.</li> </ul>	

## Istruzione e formazione

2021	<b>contabilità</b>	LECCE
	<b>RENDICONTO PLUS</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corso di formazione Revisore contabile valevole per iscrizione quale CTU presso le sedi dei Tribunali</li> <li>• Corso di formazione di analisi di sostenibilità economico-finanziario dello studio di amministratore condominiale</li> </ul>	
2021	<b>superbonus</b>	Lecce
	<b>Gesticond</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corso di formazione Gestione Superbonus</li> </ul>	
2020	<b>GSA e PRIVACY</b>	LECCE
	<b>gestirsi</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corso di formazione GSA ( gestione sicurezza antincendio ) in edifici residenziali</li> <li>• Corso di formazione Sicurezza sul lavoro e protocollo Covid-19</li> </ul>	
2014	<b>Gestione personale ed aziendale, network</b>	Roma
	<b>MC ACADEMY</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corsi di formazione tenuti da MC Academy</li> <li>• Corsi di formazione di ET ed ET spa</li> </ul>	
1999	<b>amministrazione condominiale</b>	lecce
	<b>ANACI LECCE</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corso di formazione di amministratore condominiale</li> <li>• Formazione continua in amministrazione condominiale, adempimento all'obbligo annuale di aggiornamento professionale con superamento esame finale</li> </ul>	
	•	
1995	<b>Agente e rappresentante di commercio: comemrcio</b>	Regione Puglia
	<b>Camera di commercio</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abilitazione all'esercizio della professione di Agente e rappresentante di commercio</li> </ul>	
1992	<b>DIPLOMA SCUOLA MEDIA SUPERIORE</b>	LECCE
	<b>Liceo Classico Virgilio</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diplomata al liceo classico all'età di 18 anni</li> </ul>	

1989

Cintura nera I° DAN: TAE KWON DO

lecce

Olimpico club

- Diploma DI CINTURA NERA I° DAN

*Maria Taurino*

2002/2003 Lecce