



Città di Lecce

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

in seduta pubblica

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.lecce.it - canale istituzionale di accesso "Albo Pretorio - Bandi ed esiti di gara")

OGGETTO *Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata nella Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione.*

CIG (Codice Identificativo Gara): 75245910EE

In esecuzione delle decisioni assunte con deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 20.12.2016, con determinazione dirigenziale a contrarre C.d.R. X – Settore Pubblica Istruzione, Politiche Sociali e Abitative – Piano di Zona - n° 711 del 12.06.2018 viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Lecce – Settore Pubblica Istruzione, Politiche Sociali ed Abitative – Piano di Zona – via Rubichi n.16 – CAP 73100 – Codice NUTS ITF45- tel. (*centralino*) n. 0832 - 682111 – tel. 0832.682069/682471 -fax 0832.682069.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art.31, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, il R.U.P. è la dott.ssa Anna Maria PERULLI – Dirigente del Settore Pubblica Istruzione, Politiche Sociali ed Abitative – Piano di Zona del Comune di Lecce– e-mail: a.perulli@comune.lecce.it - pec: protocollo@pec.comune.lecce.it

DOCUMENTAZIONE di gara - CHIARIMENTI:

Presso il R.U.P. si possono acquisire informazioni ed avere chiarimenti di natura tecnica.

Presso l'*Ufficio Gare* in Lecce al vico Storella n. 4 – secondo piano, tel. 0832.682441 - fax 0832.868078, i giorni di martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 – si può visionare il bando di gara ed il Capitolato speciale, nonché acquisire informazioni inerenti la gara.

I quesiti formulati per iscritto dovranno pervenire via e-mail all'indirizzo del R.U.P. (e-mail a.perulli@comune.lecce.it) entro e non oltre dieci (10) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale www.comune.lecce.it -sotto la voce bandi ed esiti di gara.

La documentazione di gara, ai sensi dell'art.74 D.Lgs. n.50/2016, è pubblicata sul sito istituzionale www.comune.lecce.it -sotto la voce Albo Pretorio - bandi ed esiti di gara.

COMUNICAZIONI: Ai sensi dell'art.76, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.lecce.it ed all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora

costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art.45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/201, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura riguarda la concessione a terzi della gestione e conduzione della Ludoteca sita in Lecce all'interno della Villa Comunale, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, con oneri di allestimento e manutenzione ordinaria a carico del concessionario.

La finalità del servizio è la promozione di contesti che permettano di aumentare il benessere dei bambini e delle famiglie, in uno spazio ludico attrezzato ed organizzato, dove il gioco, quale diritto fondamentale da garantire a tutti i bambini, viene valorizzato e promosso quale risorsa educativa.

All'interno dell'impianto oggetto di concessione, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, per i bambini delle fasce di età dai 3 ai 5 anni e dai 6 anni ai 12 anni.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'immobile destinato a "Ludoteca" è la struttura ubicata all'interno della Villa Comunale composta dal solo piano terra per una superficie pari a circa mq. 147,5 suddivisa in: vano attività, ripostiglio, disimpegno, anti wc, wc disabili, cabina wc e bagno per il personale. Inoltre esiste un ampio spazio all'esterno poiché l'intera struttura è immersa nel verde della Villa Comunale. La superficie utile è pari a mq. 107,58 e pertanto secondo quanto riportato all'art.89 del Regolamento Regionale n.7/2010 consente di ospitare sino ad un massimo di venti bambini.

La Ludoteca non è allestita.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione relativa al servizio di gestione della Ludoteca è fissata in **anni 3 (tre)** con decorrenza dalla stipula del contratto/convenzione ovvero di consegna della struttura accertata con verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Potrà essere concordata, allo scadere del termine della concessione, la sottoscrizione di un nuovo contratto/convenzione in conformità alla normativa vigente in materia.

E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

E' prevista la risoluzione anticipata del contratto di concessione nelle ipotesi previste dal capitolato speciale.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione è pari a complessivi € 203.100,00 (valore concessorio annuo € 67.700,00).

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca per una durata di anni tre.

Canone annuo in rialzo a base di gara € 2.400,00.

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito D.U.V.R.I. ai sensi dell'art.26 D.Lgs. n.81/2008.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

Le attività oggetto della presente concessione riguardano servizi sociali compresi nell'allegato IX del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.-

CPV 85312330-1 "*servizi di pianificazione familiare*".

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nell'ambito del presente bando di gara sono richiamate specifiche disposizioni del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione della concessione.

Ove non diversamente specificato nel presente bando di gara, il quadro normativo essenziale della procedura di aggiudicazione della presente concessione di servizi è definito dalle disposizioni della presente *lex specialis* e del capitolato speciale, nonché dalle norme del Reg. Reg. Puglia n.4/07 attuativo della L.R. Puglia n.19/06 ss.mm.ii., tutte prescrizioni che i concorrenti dichiarano di conoscere, di aver compreso e di accettare integralmente ed incondizionatamente.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti privati, con o senza finalità di lucro, di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016, che operino nell'ambito dei servizi ai minori, in possesso dei requisiti di cui agli artt.80, 81, 82 e 83 del D.Lgs. n.50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ex art.45 del D.Lgs. n.50/2016, nel rispetto delle condizioni ivi poste.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del d.lgs.n.50/2016, che siano, **pena l'esclusione, in possesso dei requisiti**, indicati nel presente bando e disciplinare di gara. In tale caso **la busta documenti, pena l'esclusione**, deve contenere una **DICHIARAZIONE di impegno sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il Raggruppamento Temporaneo** che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti medesimi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art.48 del d.lgs.n.50/2016. Inoltre, l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. (La stazione appaltante richiede tale adempimento quale minima garanzia di serietà dell'offerta congiunta).

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45 lett. d) ed e) (raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti) è espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, l'atto costitutivo ai sensi dell'art.48 del d.lgs.n.50/2016, in originale o copia resa conforme nei modi di legge.

In conformità alle previsioni di cui all'art. 48 comma 4 del D.Lgs. n. 50/16 gli operatori economici riuniti o consorziati, **pena l'esclusione**, devono specificare nella documentazione amministrativa, **le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.**

A norma dell'art.48 co.7 del D.Lgs. n.50/2016 si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I CONSORZI di cui all'articolo 45, comma 2, *lettere b) (Consorti tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorti tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.1985 n.443) e c) (CONSORZI STABILI)* sono tenuti ad indicare, **a pena di esclusione, in sede di istanza di partecipazione**, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; **in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.**

A norma dell'art.48 co.7-bis del D.Lgs. n.50/2016 è consentito, ai soggetti di cui all'art.45 comma 2 lett. b) e c) del medesimo decreto, designare ai fini dell'esecuzione dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

In conformità alle previsioni di cui all'art.47 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., i consorzi di cui all'art.45 co.2 lett. c), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

N.B. I CONSORZIATI per i quali il consorzio concorre, **pena l'esclusione del consorzio dalla gara**, sono tenuti a presentare la "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Unica" di cui all'allegato A al presente, conformemente alla propria posizione in gara.

Ai sensi dell'art.48 comma 9 D. Lgs. n.50/2016 è **vietata** l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del predetto art.48 D. Lgs. n.50/2016 è **vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante procede, altresì, ad escludere dalla gara i concorrenti, nel caso venga accertato sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art.48 comma 19 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., previa istruttoria della Stazione Appaltante, è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora in raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

Conformemente alle previsioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.e, per partecipare alla gara e per eseguire l'appalto in concessione, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.n.50/2016 e di cui alla normativa vigente, dei requisiti – art.83 D.Lgs. n.50/2016 – di seguito riportati:

- a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (ovvero, in caso di società avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, ai sensi dell'art.83 e 90 del D.Lgs. n.50/2016) per attività comprendente l'oggetto della presente concessione;
- b) iscrizione negli appositi Albi regionali, ove previsti, in conformità con la natura giuridica dei soggetti;
- c) compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto della concessione;
- d) capacità tecnica comprovata da esperienza documentata, di durata almeno triennale, anche non consecutiva, conseguita nell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando nel servizio oggetto dell'affidamento o in servizi analoghi (Nota bene: si ritengono servizi analoghi i servizi svolti esclusivamente nel settore minori di cui agli artt. 47-48-49-52-53-90 del Reg. Reg. N°04/2007) con specifica indicazione degli Enti committenti, della durata del servizio e degli importi contrattuali. La somma di detti importi, a pena di esclusione, dovrà essere almeno pari all'importo complessivo presunto della concessione posto a base di gara pari a € 203.100,00;
- e) capacità economica e finanziaria, certificata dal fatturato specifico per servizi analoghi per un importo almeno pari all'importo complessivo presunto della concessione, ovvero € 203.100,00 conseguito negli ultimi tre esercizi disponibili, in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico;
- f) presenza delle figure professionali richieste per l'espletamento del servizio, in conformità alla normativa regionale vigente;
- g) applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e correttezza delle posizioni previdenziali e assistenziali e di sicurezza a favore dei propri lavoratori documentata per i servizi che concorrono alla determinazione dell'esperienza triennale di cui al precedente punto e);
- h) impegno a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività da prestare.

Si precisa che:

- in ordine al suindicato punto d. il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione di attestazioni rese da soggetti pubblici e privati, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari degli stessi per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo presunto della concessione posto a base di gara pari a € 203.100,00;
- in ordine al punto e. il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci.

Ai sensi dell'art.48 co.2 del D.Lgs. n.50/2016, non essendoci prestazioni secondarie, è prevista la partecipazione di soli raggruppamenti di concorrenti di tipo orizzontale, in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.

In caso di R.T.I. e Consorzi ordinari si precisa, **a pena di esclusione**, che:

- i requisiti di ordine generale e di cui alle lettere a., b. e c. devono essere posseduti ed attestati singolarmente da ciascuno dei componenti dell'A.T.I./R.T.I. o del Consorzio;
- il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera d. potrà raggiungersi mediante cumulabilità dei servizi analoghi prestati dalle singole imprese in relazione alla percentuale di appartenenza;
- per il requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lettera e. è previsto che il soggetto che riveste le funzioni di capogruppo/mandatario o che è indicato come tale debba possedere i requisiti in misura maggioritaria (art.83 co.8 D.Lgs. n.50/2016). Si evidenzia, a tal proposito che, la norma in questione non va intesa nel senso che la capogruppo/mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria assoluta (ossia il 51% del requisito), bensì è sufficiente che la stessa posseda i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti (determinazione A.N.A.C. n.4 del 10.12.2012);

Ai sensi dell'art.48, comma 17, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., salvo quanto previsto dall'art.110 co.5 del medesimo D.Lgs. n.50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.

n.50/2016, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la Stazione Appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal codice purchè abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la Stazione appaltante può/deve recedere dal contratto.

Ai sensi dell'art.48, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., salvo quanto previsto dall'art.110 co.5 del medesimo D.Lgs. n.50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purchè questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

Ai sensi dell'art.48, comma 19, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art.48, comma 19 bis, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii, le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 sopra citati trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'art.45, comma 2, lett.b) e, c) ed e).

Ai sensi dell'art.48, comma 19 ter, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verifichino in fase di gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e delle certificazioni fornite in sede di gara dall'operatore economico, anche in un momento antecedente la valutazione dell'offerta tecnica.

MODALITA' DI GARA

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii..

AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento conformemente alle previsioni di cui all'art.89 del D.Lgs. N.50/2016 ss.mm.ii..

L'operatore economico che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare, ai sensi dell'art.89 co.1 D.Lgs. n.50/2016:

- una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
- una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art.80 co.2 D.Lgs. n.50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

LUOGO DELLA GARA: La gara verrà esperita il **giorno 23 LUGLIO 2018** alle ore 9,30 (*novetrenta*), presso la sede del Settore Pubblica Istruzione, Politiche Sociali e Abitative – Piano di Zona del Comune di Lecce – V.le Ugo Foscolo n.31/A – Lecce, in seduta pubblica.

TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE. Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE di LECCE – Ufficio Protocollo - via F. Rubichi n.16 entro e non oltre, pena di esclusione (in ragione del rispetto del principio di parità di trattamento e del giusto procedimento), le **ore 12,00 (dodici) del giorno 16 LUGLIO 2018**, in plico chiuso e sigillato ed esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante. Sul plico, contenente le

buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: *Amministrazione Comunale di Lecce – Procedura aperta per la “Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione” – CIG: 75245910EE*

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi **sul plico** un recapito telefonico, il numero di fax e/o l'indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail certificata (pec).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo. Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di : - integrazioni; - revoca parziale o totale;- sospensione;-rinvio.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca per una durata di anni tre.

Il concessionario provvederà a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi necessari al corretto svolgimento del servizio, così come specificato all'art.8 del capitolato speciale.

SOPRALLUOGO

Ai fini di una seria e consapevole predisposizione dell'offerta, ciascun concorrente dovrà, obbligatoriamente, effettuare un sopralluogo presso la struttura dove verrà attivato il servizio oggetto della presente concessione.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio e, pena l'esclusione dalla gara, sarà attestato dal rilascio di apposito certificato.

La data del sopralluogo, da effettuarsi **tassativamente entro e non oltre le ore 12 del giorno 09 LUGLIO 2018**, dovrà essere preventivamente concordata con il Settore Politiche Sociali e Abitative - Piano di zona (dott.ssa Ethel Sannino) - tel. 0832.682069 – 0832682477 e mail ethel.sannino@comune.lecce.it , cui gli interessati potranno rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Chi effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un'impresa o di un R.T.I. (costituito o costituendo) o di un consorzio.

Nel caso di R.T.I. il sopralluogo potrà essere effettuato da qualsiasi delle imprese che parteciperanno o partecipano al R.T.I. purchè delegate dalla mandataria/capogruppo; nel caso di consorzio ordinario, il sopralluogo potrà essere fatto dal consorzio o da una qualsiasi delle imprese consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali. Il sopralluogo deve essere eseguito per conto dell'impresa dal legale rappresentante, direttore tecnico o soggetto appositamente delegato.

CAUZIONE. []** La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una **garanzia provvisoria**, come prevista dall'art.93 del D.Lgs.n.50/2016ss.mm.ii. dell'importo, pari a **€ 4.062,00** (*quattromilazerossantadue/00*) e cioè pari al 2% dell'importo complessivo presunto della concessione.

Detta garanzia provvisoria deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs. n.50/16 ss.mm.ii.; si avverte, però, che **non è ammessa la modalità in contanti** per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Pertanto, *detta garanzia provvisoria* può essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice .

La garanzia fideiussoria di cui sopra a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o *rilasciata da intermediari finanziari*, iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione:**

- a) **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante**
- b) **avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;**
- c) **contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata massima di ulteriori centottanta giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;**

- d) **contenere l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario. Ciò non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;**
- e) **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. **Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella predetta, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n.231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico deve, a pena di esclusione, segnalare nella documentazione amministrativa il possesso del requisito e deve documentare lo stesso, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti raggruppati.

Ai sensi del comma 6 dell'art.93 D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. si specifica che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n.159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Si avverte che, alle imprese non aggiudicatarie, la garanzia è svincolata dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre a quanto riportato nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del precitato decreto, si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nei casi di "*irregolarità essenziali non sanabili [...] e che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa*".

Con riferimento alla suindicata disposizione legislativa, per la Stazione appaltante costituiscono causa di esclusione le seguenti irregolarità:

- la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- la mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- l'apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- la mancata presentazione dell'offerta economica, ovvero priva di prezzo o ribasso, offerta plurima o condizionata, offerta in aumento, offerta pari a zero o comunque indeterminata;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- la mancata indicazione nell'offerta dei costi interni per la sicurezza del lavoro;
- la presenza, nell'offerta, di correzioni, abrasioni e/o rettifiche prive della postilla di conferma debitamente sottoscritta.

Costituisce **causa di esclusione** la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione che consenta di individuare il contenuto delle stesse; non si procederà all'esclusione del concorrente qualora la busta priva di indicazione sia distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura oppure qualora l'inadempimento possa

essere sanato mediante soccorso istruttorio con invito al concorrente a contrassegnarle senza necessità di apertura. Costituisce **causa di esclusione** l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 266/2005, entro il termine di scadenza dell'offerta; l'omessa allegazione del versamento alla domanda di partecipazione sarà, invece, ritenuta **irregolarità essenziale** e, come tale, sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio" - purché l'obbligo sia stato effettivamente assolto entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara. Costituisce **causa di esclusione** la mancata costituzione, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, della cauzione provvisoria.

Costituisce **causa di esclusione** la mancata dichiarazione della volontà del concorrente di ricorrere all'istituto dell'avvalimento; sarà, invece, ritenuta **irregolarità essenziale** e, come tale, sottoposta alla disciplina del "soccorso istruttorio" l'omessa, incompleta o irregolare documentazione – ivi compreso il contratto di avvalimento – richiesta ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art.85 D.Lgs. n.50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.

Per la partecipazione alla gara *l'operatore economico* interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicati in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi, **pena l'esclusione dalla gara (in ragione del principio di segretezza dell'offerta)**, quanto segue :

1. BUSTA – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : ***Busta documenti – “Stazione Appaltante: Comune di Lecce - Procedura aperta per la “Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione” – CIG: 75245910EE - e contenente, a pena di esclusione,*** la seguente documentazione:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il fac-simile ALLEGATO - A in calce al presente bando, ovvero, a pena di esclusione dalla gara, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute – peraltro previste tutte a pena di esclusione - qualora non si utilizzi lo stesso allegato;
2. fac-simile di **DICHIARAZIONE A – bis** allegato in calce al presente bando (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste a pena di esclusione come per l'allegato A);
3. **Documento Gara Unico Europeo (DGUE)** compilato secondo lo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.07.2016 ss.mm.ii.;
4. **cauzione provvisoria**, secondo le indicazioni e prescrizioni di cui al presente bando;
5. **documentazione richiesta, a seconda dei casi**, nei modi previsti dal D.Lgs.n.50/2016 e comunque quelli ai sensi degli articoli 48 e/o 89 d.lgs. n.50/16 (ad esempio: mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare; dichiarazione resa ai sensi del d.P.R..n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'espletamento del servizio; ecc.);
6. **prova dell'avvenuto pagamento di € 20,00**, secondo le **istruzioni operative** in vigore dal **1° maggio 2010** –relative all'applicazione della **deliberazione del 15 febbraio 2010 e confermate dalla deliberazione del 21 dicembre 2016** sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> in favore dell'Autorità sui contratti pubblici;
7. **certificato avvenuto sopralluogo**;
8. **capitolato speciale sottoscritto in ogni pagina per accettazione** (con timbro e firma del legale rappresentante);
9. **PASS OE**, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, rilasciato dall'ANAC per la gara di che trattasi all'operatore medesimo, con cui si autorizza la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati nell'utilizzo del sistema AVCpass per la verifica dei requisiti;

10. **Eventuale ulteriore documentazione** (a discrezione del concorrente e non a pena di esclusione).

2. **BUSTA – OFFERTA TECNICA: a pena di esclusione**, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : Busta Offerta Tecnica – “Stazione Appaltante: Comune di Lecce - *Procedura aperta per la “Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione” – CIG: 75245910EE* - e contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

Relazione illustrativa (max 25 pagine carattere Times 12 per argomento) sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore nonché da tutti i legali rappresentanti delle imprese temporaneamente raggruppate, che dovrà contenere in maniera dettagliata tutti gli elementi utili all'applicazione dei criteri e sottocriteri di valutazione di seguito indicati.

3. **BUSTA – OFFERTA ECONOMICA: a pena di esclusione**, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : Busta Offerta Economica – “Stazione Appaltante: Comune di Lecce – *Procedura aperta per la “Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione” – CIG: 75245910EE* - e contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- **Dichiarazione**, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, sottoscritta **a pena di esclusione** dal titolare o dal legale rappresentante della società o da suo procuratore o da tutti i legali rappresentanti in caso di RTI o Consorzio, contenente l'indicazione, **espressa in cifre e in lettere, dell'importo del canone offerto in rialzo rispetto a quello posto a base di gara pari a € 2.400,00 annui. L'importo del canone annuale offerto non potrà essere inferiore né uguale a quello posto a base di gara.**

- **Piano Economico Finanziario** della gestione per tutto l'arco temporale con specifica indicazione delle risorse umane, oneri di gestione, oneri della sicurezza aziendali;

La suddetta dichiarazione di offerta non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla ditta concorrente, pena l'esclusione dalla gara (*in ragione del principio di serietà dell'offerta, espressione della volontà del sottoscrittore*).

Sono escluse le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La presente concessione è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice allo scopo nominata.

Il punteggio per la valutazione dell'offerta è ripartito nella misura di 80 punti per la componente tecnica e di 20 punti per la componente economica, così, per un totale massimo di 100 punti, secondo la seguente formula:

$$P_i = P_t + P_e$$

Dove:

P_i = al punteggio totale (max 100 punti) attribuito al concorrente *i*-esimo

P_t = al punteggio ottenuto dalla componente tecnica (max 80 punti) dell'offerta presentata dal concorrente *i*-esimo

P_e = al punteggio ottenuto dalla componente economica (max 20 punti) dell'offerta presentata dal concorrente *i*-esimo

L'affidamento sarà aggiudicato al concorrente con il maggior punteggio.

Valutazione della componente tecnica: (massimo 80 punti)

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti:

	CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE
A	Progetto	50 PUNTI
B	Proposte migliorative che il concessionario si impegna a realizzare con propri	15 PUNTI

	mezzi e risorse	
C	Piano di informazione rivolto alle famiglie	10 PUNTI
D	Procedure di valutazione del gradimento da parte degli utenti	5 PUNTI
	TOTALE	80 PUNTI

L'attribuzione del punteggio dei predetti criteri sarà effettuata mediante l'utilizzo dei sottocriteri di valutazione, come di seguito descritti:

A	PROGETTO	PUNTEGGIO MAX
A1	Originalità, coerenza e sostenibilità del progetto in relazione agli obiettivi propri della Ludoteca	10
A2	Diversificazione e varietà della programmazione e sua coerenza con i bisogni e la tipologia specifica dell'utenza della Ludoteca	10
A3	Metodologie gestionali per minori con particolari necessità di socializzazione	10
A4	Metodologie gestionali per minori disabili	10
A5	Qualità e quantità materiale impiegato per le attività in relazione alle fasce di età	10
B	PROPOSTE MIGLIORATIVE CHE IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA A REALIZZARE CON PROPRI MEZZI E RISORSE	
B1	Elementi migliorativi e aggiuntivi delle attività previste nel capitolato speciale	15
C	PIANO DI INFORMAZIONE RIVOLTO ALLE FAMIGLIE	
C1	Comunicazione e organizzazione di momenti ed esperienze di animazione tese a coinvolgere il territorio comunale e a svolgere azione conoscitiva del servizio nonché a diffondere la "cultura del gioco"	10
D	PROCEDURE DI VALUTAZIONE DEL GRADIMENTO DA PARTE DEGLI UTENTI	
D1	Procedura di valutazione del gradimento attività rivolte alle scuole e all'utenza libera	5
	TOTALE	80 PUNTI

Per la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi dei singoli sottocriteri di cui sopra, saranno utilizzati i seguenti coefficienti:

Giudizio sintetico	Valutazione (coefficiente)	Descrizione
Ottimo	1	Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.
Buono	0,75	Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto.
Sufficiente	0,50	Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto.
Scarso	0,25	Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
Inadeguato	0	Il requisito non è offerto o non è stato trattato o la soluzione proposta risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto.

Nell'attribuzione dei relativi punteggi si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, in base alla seguente formula $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$

Dove: $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta(a)

$\sum n$ = sommatoria numero totali dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti

$V(a)_i = \text{coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno}$

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni sottocriterio:

- per ciascun requisito si calcola un coefficiente V (un numero compreso tra 0 e 1);
- tale coefficiente viene moltiplicato per il peso W attribuito al requisito;
- si calcola la somma, estesa a tutti i requisiti, di questi prodotti.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi. Tali coefficienti sono applicati ai punteggi che l'Amministrazione ha indicato nella tabella per ogni sottocriterio.

Tutti gli impegni assunti dall'impresa concorrente in sede di partecipazione alla gara ("offerta tecnica"), diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare.

Valutazione della componente economica: (massimo 20 punti)

La valutazione dell'offerta economica verrà effettuata attribuendo il punteggio massimo pari a 20 punti all'offerta con il canone più alto rispetto a quello base pari a € 2.400,00 annui. Ad ogni altra offerta economica sarà assegnato il punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:

20 x offerta in esame

Offerta più alta

A norma dell'art.110 del D.Lgs. n.50/2016 la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.88, comma 4-ter del D.Lgs. n.159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà, in tal caso, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Nella **prima seduta pubblica**, il Responsabile Unico di Procedimento, alla presenza eventuale della commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, procederà:

- a) alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) all'esclusione di quelli, eventualmente pervenuti fuori dei termini; pertanto, tali plichi non saranno aperti e saranno custoditi in apposito luogo tramite un dipendente addetto;
- c) all'apertura di volta in volta, dei plichi pervenuti entro i termini prefissati, constatando, altresì, la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena di esclusione: Busta n. 1 – Documenti Amministrativi, Busta n. 2 – Offerta Tecnica e Busta n. 3 – Offerta Economica;
- d) all'apertura di volta in volta delle buste n. 1 "**Documenti Amministrativi**", verificando la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni e disporre l'ammissione o l'esclusione delle ditte concorrenti ovvero ancora il ricorso al soccorso istruttorio;
- e) a siglare le buste n. 2 "Offerta Tecnica" e n. 3 "Offerta Economica" delle concorrenti **escluse** inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Responsabile Unico del Procedimento e dal medesimo custodito, in apposito luogo;
- f) all'apertura delle buste n. 2 "Offerta Tecnica" delle ditte ammesse, al fine di verificarne la regolarità del contenuto e di siglare le medesime, custodendole in apposito plico chiuso siglato sui lembi di chiusura e custodito in apposito luogo chiuso e salvaguardato dal R.U.P.

In **sedute riservate**, il RUP consegnerà il plico contenente le buste "Offerta Tecnica" al Presidente della Commissione di gara. La Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii., procederà alla valutazione delle buste n. 2 "Offerta Tecnica", di volta in volta, effettuando per ciascun concorrente la valutazione della validità tecnico-funzionale dell'Offerta Tecnica medesima ed assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri di cui al presente bando di gara.

Si precisa, che ai sensi dell'art. 77, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii., il RUP potrà anche ricoprire il ruolo eventuale di componente della commissione giudicatrice.

In **seconda seduta pubblica**, della quale sarà data notizia ai concorrenti tramite p.e.c, la Commissione, alla presebina del RUP, comunicherà i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, e successivamente aprirà le buste n. 3 "Offerta Economica", verificando la correttezza formale delle stesse ed escludendo, ove del caso, le ditte concorrenti; infine darà

lettura di ciascuna offerta economica procedendo, poi, ad attribuire i relativi punteggi a seguito dell'applicazione del calcolo matematico innanzi indicato.

Detti punteggi saranno poi sommati a quelli relativi all'offerta tecnica per determinare il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente e, di conseguenza, la graduatoria finale provvisoria, che sarà resa nota in seduta pubblica.

Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura concorsuale medesima senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese a riguardo.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'Amministrazione comunale di Lecce si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in gara.

In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 - *(In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà prima graduata).*

L'aggiudicatario provvisorio dovrà confermare, **entro il termine** richiesto, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. che consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e seguenti del D.lgs.n. 50/2016 ss.mm. e ii., e di ordine speciale richiesti e dichiarati *(corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità)* - inoltre, l'aggiudicatario provvisorio, qualora non ancora esibita, dovrà trasmettere altresì la documentazione posta a comprova. Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n. 50/2016 e le altre di legge.

[**N.B.:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento successivo all'apertura della busta documenti e delle buste offerte la regolarità delle dichiarazioni/documentazioni rese in gara dalle imprese partecipanti (contribuzioni, collegamenti, ecc.) adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali. L'Ente si riserva altresì la facoltà di non ammettere alla gara i concorrenti che dovessero risultare iscritti nel casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici *ovvero* in situazioni che comportino l'interdizione dalle gare con le pubbliche amministrazioni. L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di verificare nel suo complesso, attraverso controlli, la moralità e la professionalità del concorrente *(qualunque sia la forma di partecipazione alla gara)* anche tramite la valutazione delle eventuali annotazioni sul Casellario Informatico dei Lavori Pubblici e di escluderlo dalla gara qualora non ritenuto moralmente e professionalmente idoneo. L'Ente, di conseguenza, provvederà alle opportune segnalazioni alle Autorità].

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

L'aggiudicatario in via definitiva è tenuto:

1) a presentare:

- a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.103 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.50/2016 che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative.
- b) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie;
- 2) a dare immediato compimento a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale per l'inizio del servizio e la stipulazione del contratto;
- 3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- 4) ad ottemperare a quanto indicato nel capitolato speciale oltre che alle prescrizioni del presente bando di gara;
- 5) **a comunicare le generalità** dei soggetti da sottoporre ai **controlli antimafia** ai sensi del D.Lgs. n.159/2011;
- 6) a prestare, in conformità alle prescrizioni di cui al capitolato speciale, specifica polizza di assicurazione per rischi da responsabilità civile per la copertura degli eventuali danni a persone o cose che si potessero verificare nell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto;
- 7) a rimborsare all'Amministrazione, ai sensi dell'art.216 co.11 del D.Lgs. n.50/2016 entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara.

CONTROVERSIE: Si specifica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa espressamente la possibilità di deferire le stesse ad arbitri. Il Foro competente è quello di Lecce.

ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:

1. Non sono, altresì, ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativi alla presente procedura, avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
3. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del bando di gara e del fac-simile Allegato A e A-bis prevalgono sugli altri atti amministrativi; pertanto, saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti con il presente bando integrale, con i fac-simile Allegati A, A-bis e con il D. Lgs. n.50/2016.
4. La procedura ha come oggetto principale la concessione di servizi come descritti nel capitolato speciale, la stipulazione avverrà mediante contratto a corpo per scrittura pubblica amministrativa in modalità elettronica, sottoscritto con firma digitale.
5. Si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il d.lgs.n.50/2016 ss.mm.ii.; il D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore; R.D. n.827/1924 (*per quanto non in contrasto con il presente bando*); la Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., nonché il D.P.R. n.445/2000; il D.Lgs. n.159/11; la L.R. Puglia n.04/2007 (*per quanto applicabile*); il D.Lgs. n.81/2008.
6. Salvo i casi espressamente previsti dalla legge, qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta medesima.
7. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità Nazionale Anticorruzione*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A e A – bis inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
8. Le comunicazioni e gli scambi di informazione dalla stazione appaltante all'operatore economico saranno effettuate attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio_protocollo@pec.comune.lecce.it;
9. Entro i termini di legge il bando di gara potrà essere impugnato al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F. Rubichi 23/A.
10. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
11. Si preavvisa che, trattandosi fra l'altro di "procedura aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (*siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perché hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando*).
12. Non è stata effettuata preinformazione. Il bando trova pubblicazione sulla G.U.R.I.. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Lecce, 15.06.2018

IL DIRIGENTE C.d.R. X
Dott.ssa Anna Maria PERULLI

Istruzione per la compilazione:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte barrando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Segnalare il caso di coincidenza fra legale rappresentante e direttore tecnico.
3. Qualora lo spazio non sia sufficiente per inserire i dati, allegare fogli aggiuntivi, apporre un timbro di congiunzione, e sottoscriverli.
4. Apporre una marca da bollo da 16,00 euro, sulla prima pagina (in quanto istanza di ammissione).
5. I singoli periodi del fac simile possono essere modificati dal concorrente in relazione al tipo di partecipazione alla gara (es. soggetto singolo, raggruppato, ecc.) purchè siano coerenti con le norme di legge e con quelle del bando.

marca da
bollo da €
16,00

AI COMUNE DI LECCE
Ufficio Protocollo
via F. Rubichi 16
73100 LECCE

OGGETTO *“Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione”.*

CIG (Codice Identificativo Gara): 75245910EE

dati relativi al dichiarante

Il sottoscritto..... cod. fisc.....
nato a il e residente in
Prov..... CAP..... alla via tel./cell.....

dati relativi all'impresa (anche ai fini del D.U.R.C. per quanto di competenza)

in qualità di dell'impresa Cod.Fisc.

partita IVA n..... tel.....

fax.....

Denominazione / Ragione sociale

..... Sede legale cap

Comune Prov

Via/Piazza.....

N°.....

Sede operativa cap Comune

Prov

Via/Piazza

N°.....

Recapito corrispondenza sede legale oppure sede operativa

Tipo impresa impresa lavoratore autonomo

C.C.N.L. applicato Edile Industria Edile Piccola Media Impresa

Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non edile

Dimensione aziendale da 0 a 5 da 6 a 15

da 16 a 50 da 51 a 100 oltre

ENTI PREVIDENZIALI: INAIL - codice ditta

INAIL - Posizioni assicurative territoriali
INPS - matricola azienda INPS - sede
competente

CHIEDE

(barrare una casella e se del caso completare i puntini)

di partecipare al procedura aperta indicata in oggetto come soggetto di cui all'art.45 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016:

- lett. a) imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa;
- lett. b) consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25.6.1909, n. 422 e del d.lvo C.p.S. 14.12.1947, n.1577 e s.m. ovvero consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n. 443;
- lett. c) consorzio stabile (*costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro*);
- lett. d) capogruppo ovvero mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (*costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) - si applica l'art.48 d.lgs.n.50/2016*);
- lett. e) consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile (*costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, - si applica l'art.48 d.lgs.n.50/2016*);
- lett. f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (*ai sensi dell'art.3, comma 4-ter, del d.l.10.02.2009, n.5, convertito, con modif., dalla legge 9.4.2009 n.33; si applicano le disposizioni dell'art.48 D.Lgs. n.50/2016*);
- lett. g) soggetto che ha stipulato contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del d. l.vo 23 luglio 1991, n. 240;
- consorziato per il quale il consorzio (*indicare la tipologia del consorzio*)
concorre;
- operatore economico, ai sensi dell'art.45 co.1 del d.lgs.n.50/2016, stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese;

A tal fine, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art.76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

- 1) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n.309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973 n.43 e dell'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321,322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007 n.109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014 n.24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica

amministrazione;

2) **(SBARRARE DUE DEI TRE PERIODI CHE NON INTERESSANO)**

che non ricorre una delle cause di esclusione previste all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 per uno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo art.80 cessati dalle relative cariche **nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara;

Si indicano i seguenti soggetti cessati dalle cariche:

COGNOME - NOMECARICA RICOPERTA.....
COGNOME - NOMECARICA RICOPERTA.....

ovvero

(qualora ricorra una delle cause di esclusione) allega apposita documentazione **comprovante l'adozione da parte dell'impresa di una completa ed effettiva** dissociazione della condotta penalmente sanzionata per uno o più soggetti di cui all'art.80 comma 3 del d.lgs.n.50/2016 cessati dalle relative cariche **nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando ovvero si forniscono le seguenti ulteriori dichiarazioni/precisazioni

ovvero

che non vi sono stati, **nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando, soggetti di cui al comma 3 *art.80 del D.lgs.n.50/2016*, cessati dalle relative cariche;

- 3) che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- 4) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 5) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016;
- 6) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto all'art.110 del D.Lgs. n.50/2016;
- 7) Che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. In particolare: non vi sono state a proprio carico significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non vi è stato da parte del sottoscritto operatore economico il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non sono state fornite, da parte del sottoscritto operatore economico, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero non sono state omesse da parte del sottoscritto operatore economico le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- 8) Che la partecipazione del sottoscritto operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e come tale non diversamente risolvibile;
- 9) **(SBARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)**
che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento da parte del sottoscritto operatore economico nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n.50/2016
ovvero
che il sottoscritto operatore economico non è stato coinvolto nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n.50/2016 e/o non ha fornito la documentazione di cui all'articolo 66 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 e/o non ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- 10) Che non è soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co.2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno

2001 n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

11) Che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

12) **(SBARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)**

Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#);

ovvero

che **pur avendo** violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#) è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e comunque la violazione è stata rimossa;

13) **(SBARRARE DUE DEI TRE PERIODI CHE NON INTERESSANO)**

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.3.1999, n.68;

ovvero

che l'impresa non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici**;

ovvero

che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art.9 della L. n.68/99;

14) **(SBARRARE DUE DEI TRE PERIODI CHE NON INTERESSANO)**

che non è stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 (CONCUSSIONE) e629 (ESTORSIONE) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203, e non ha, in conseguenza denunciato alcun fatto all'autorità giudiziaria;

ovvero

che è stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203, ed ha, in conseguenza denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

che pur essendo stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24/11/1981n.689;

15) Che non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

16) Che non si trova, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti che le rispettive offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

17) **(SBARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)**

di non essersi avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla legge n.383/2001, come modificata dal D.L. 25.09.02 n.210, convertito con la Legge n.266 del 22.11.2002;

ovvero

di essersi avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla legge n.383/2001, come modificata dal D.L. 25.09.02 n.210, convertito con la Legge n.266 del 22.11.2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;

DICHIARA ALTRESI'

- 18) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività (attività comprendente l'oggetto dell'appalto gara) ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.):
- numero di iscrizione..... data di iscrizione.....
durata della ditta / data termine..... forma giuridica.....

(completare la dichiarazione a seconda delle figure facenti parte dell'impresa)

Titolari.....
Direttori tecnici.....
Amministratori muniti di rappresentanza.....
Soci accomandati (indicare i nominativi e le qualifiche).....
Tutti i soci (per società in nome collettivo).....
Tutti i soci accomandati (per società in accomandita semplice).....
Membri del consiglio di amministrazione (per altri tipi di società o di consorzio) cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza ovvero dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo.....
(per ogni soggetto specificare la natura del conferimento)
Il socio unico persona fisica (per altri tipi di società o di consorzio).....
(per altri tipi di società o di consorzio) il socio di maggioranza.....
in caso di società con meno di quattro soci: socio..... socio..... socio.....

- 19) di essere iscritta all'Albo Regionale _____;

19-bis) Ai fini della dimostrazione della **capacità tecnica e professionale-esperienza documentata** di cui all'art. d) del bando di gara, si elencano i principali servizi analoghi all'oggetto del presente affidamento (come prescritti nel bando) **prestati per almeno tre anni, anche non consecutivi, nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi, da compilarsi secondo il seguente modello:**

N. contratto	Descriz. Servizio	Ente/soc. Destinatario	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	TOTALE
			dal__ al						
			Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	
			€	€	€	€	€	€	

- 20) Ai fini della dimostrazione della **capacità economica e finanziaria** dichiara il conseguimento di un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura pari conseguito negli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, da compilarsi come di seguito (N.B. L'importo complessivo deve essere almeno pari all'importo complessivo presunto della concessione pari a € 203.100,00):

FATTURATO SPECIFICO (servizi oggetto della concessione)

ESERCIZIO FINANZIARIO	FATTURATO
2014	
2015	
2016	

- 21) **DICHIARA** di avere esaminato il *Capitolato Speciale e gli atti e documenti in esso richiamati di aver* effettuato uno studio approfondito dei servizi da espletare, di ritenere il prezzo congruo e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere consegnate le forniture;
- 22) Di conoscere e di accettare che provvederà a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi necessari al corretto svolgimento del servizio e che le stesse dovranno essere certificate in base alla normativa europea UNI EN 1729-1 UNI EN 1729-2 in materia di arredo scolastico;
- 23) Di conoscere e di accettare che il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca per una durata di anni tre;
- 24) di conoscere e di accettare senza riserva alcuna tutti gli obblighi, oneri, cauzioni e garanzie previsti dal d.lgs.n.50/2016, dagli atti progettuali, dal capitolato speciale d'appalto e dal bando di gara, a carico dell'aggiudicatario, e, di conoscere e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni del bando di gara e relativi *fac-simile* allegati A e A-bis;
- 25) di conoscere e di accettare la prevalenza delle norme del bando di gara su quelle del capitolato speciale d'appalto;
- 26) di conoscere e di accettare, senza riserva alcuna, che il richiamo nel capitolato speciale e nello schema di contratto a disposizioni riferite alla normativa previgente si intenderà automaticamente aggiornato, compatibilmente con le medesime disposizioni contrattuali, alla normativa sopravvenuta;
- 27) Di rinunciare a richiedere compensi e rimborsi di sorta per qualsiasi spesa da essa sostenuta, qualunque sia l'esito della gara, e di assumere a proprio carico qualunque imposta, tassa o diritto che possa gravare sull'appalto e su tutti gli atti relativi e conseguenti;
- 28) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a prestare le garanzie di cui al bando e disciplinare di gara;
- 29) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rimborsare alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.216 co.11 del D.Lgs. n.50/2016, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara;
- 30) Di conoscere e di accettare, senza nulla eccepire, che le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente; di rinunciare alla possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale; in conseguenza di conoscere ed accettare che il contratto non prevederà la clausola compromissoria di cui all'art.209 del D.Lgs. n.50/2016;
- 31) Di essere a conoscenza e di accettare che l'affidamento in concessione è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per la Stazione Appaltante lo diventa a decorrere dalla data di stipulazione del contratto sottoscritto tra l'A.C. e l'impresa aggiudicataria;
- 32) Di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la prestazione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 33) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 34) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si espletano le forniture, nonché di rispettare tutte le norme e procedure previste in materia;
- 35) Di autorizzare espressamente la stazione appaltante ad inviare ogni richiesta e comunicazione al seguente **indirizzo di posta elettronica certificata (pec)** _____ e che il referente dell'azienda è il sig. _____ tel. _____ ovvero

cell. _____;

- 36) di autorizzare il Comune di Lecce al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30.6.2003, n. 196 per le attività indicate al paragrafo "ALTRE INFORMAZIONI" del bando di gara e per quelle attinenti le procedure di gara;
- 37) **di conoscere e di accettare le prescrizioni di cui alla Legge n.136/2010 Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia:**
- 38) **di impegnarsi, sin d'ora, ad ottemperare a tutte le prescrizioni di cui all'art.3 della legge 136/2010 ss.mm.ii. e, al contempo, a comunicare alla stazione appaltante in caso di aggiudicazione della gara di che trattasi, il/i numero/i di conto/i corrente dedicato/i, anche in via non esclusiva, e a quant'altro previsto all'art.3 medesimo:**
- 39) **(nel caso di consorzi)**
di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):
_____;
- 40) **(nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) D. Lgs. n.50/2016)**
si fornisce il seguente elenco aggiornato dei soggetti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascuno) _____;
- 41) di impegnarsi a tenere indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti conseguenti ad atti e comportamenti comunque commessi con l'adempimento delle prestazioni;
- 42) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____;
- 43) che, nell'ambito del raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario, l'operatore economico eseguirà la seguente quota di lavori e/o servizi _____.

DATA

FIRMA e TIMBRO

.....

eventuali ALLEGATI ALLA PRESENTE: (specificare) 1..... 2..... 3.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. Trattandosi di un fac simile potrebbe non essere esaustivo in relazione alla forma giuridica ovvero ai requisiti del soggetto dichiarante e, pertanto, la compilazione va curata con eventuali integrazioni o rettifiche al testo di cui sopra.

Fac-simile di **DICHIARAZIONE A – bis** da rendere, (a pena di esclusione), in caso ricorra, da :

(N.B. Le prescrizioni di cui al presente allegato sono previste a pena di esclusione)

- tutti i direttori tecnici (per impresa individuale e qualunque tipologia di soggetto concorrente)
- tutti i soci (per società in nome collettivo)
- tutti i soci accomandatari (per società in accomandita semplice)
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo (per altri tipi di società o di consorzio)
- il socio unico persona fisica (per altri tipi di società o di consorzio)
- il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per altri tipi di società o di consorzio)

OGGETTO *Concessione a terzi della gestione della ludoteca di proprietà comunale ubicata all'interno della Villa Comunale per attività ludico-ricreative con oneri di allestimento e manutenzione".*
CIG: 75245910EE

dati relativi al dichiarante

Il sottoscritto..... cod. fisc.....
nato a il e residente in Prov..... CAP
alla via tel./cell.....
in qualità di dell'impresa.....

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. n.445/2000 *e s.m.e i.*, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art.80 del d.lgs.n.50/2016, ed in particolare:

- 1) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n.309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973 n.43 e dell'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321,322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007 n.109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014 n.24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'**art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto.**

Autorizza il COMUNE di Lecce al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30.6.2003, n. 196 per le attività indicate al paragrafo "ALTRE INFORMAZIONI" del bando e per quelle attinenti le procedure di gara;

DATA

FIRMA
(del concorrente)

.....

N.B. La dichiarazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione.

Il presente allegato A – bis, essendo un fac- simile potrebbe essere non esaustivo in relazione alle particolari condizioni del soggetto dichiarante e pertanto la sua compilazione va curata con eventuali integrazioni o rettifiche al testo di cui sopra.