

Città di Lecce

Segreteria Generale

SI AVVISA

la cittadinanza che presso gli Uffici Comunali (Ufficio Casa) è depositato l'Accordo Territoriale per la stipula di contratti di locazione agevolati ad uso abitativo del Comune di Lecce, definito ai sensi dell'art.2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n.431.

Chiunque vi abbia interesse può prenderne visione presso il predetto Ufficio, in orari di apertura al pubblico.

Dalla residenza municipale, 22 ottobre 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. Mario TISO



Prot. n.385 /S.G.

Lecce, 25.10.1999

Al Responsabile Albo Pretorio
Al Responsabile Ufficio ERP
SEDE

Oggetto: Accordo Territoriale per la stipula di contratti di locazione agevolati ad uso abitativo del Comune di Lecce Accordo

Trasmetto, unitamente alla presente, copia dell'avviso da pubblicare a cura del Responsabile dell'Albo Pretorio nonché copia dell'Accordo Territoriale per la stipula di contratti di locazione agevolati ad uso abitativo del Comune di Lecce, definito ai sensi dell'art.2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n.431, da depositare presso l'Ufficio ERP (Ufficio Casa), per la visione da parte della cittadinanza.

Comunico, altresì, che a mezzo degli organi di stampa è stata data comunicazione di quanto innanzi.

Le SS.LL. sono pregate, di provvedere, ognuna per la parte di rispettiva competenza.

d'ordine del Segretario Generale

Dott Mauro MARTINA

9 DICEMBRE 1998 N.431

"CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO" ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI LECCE DEFINITO AI SENSI DELL' ART. 2, COMMA 3

TRA

S.U.N.I.A. - SICET - UNIAT

CONFEDILIZIA - A.S.P.P.I. - UPPI

ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI

LOCAZIONE AGEVOLATI DEL COMUNE DI LECCE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma della L. 431/98 ed in attuazione dell'Accordo Nazionale sottoscritto l'8 febbraio 1999 e recepito nel D.M. n. 7 del 22/3/99 del Ministero dei LL.PP. di concerto con il Ministero delle Finanze, le Organizzazioni Sindacali degli inquilini

S.U.N.I.A. - S.I.C.E.T. - U.N.I.A.T.

Le Organizzazioni Sindacali deila proprietà

CONFEDILIZIA - A.S.P.P.I. - UPPI

convengono e stipulano il seguente accordo:

 il presente accordo ha valore per tutto il territorio del Comune di Lecce. Il territorio è stato suddiviso in tre zone omogenee, due sub zone di pregio e tre sub zone di degrado, di comune accordo SUNIA – SICET – UNIAT – CONFEDILIZIA – ASPPI UPPI, come da Allegato 1 (cartografia ed elenco vie).

Resta inteso che ove i singoli edifici vengono attraversati dalla linea di confine delle zone si considererà l'intero edificio incluso nella zona di maggiore valore.

- Il canone di locazione viene stabilito in lire /mq mensili minimo/massimo per ogni fascia. Il mq viene calcolato come da allegato n 2. L'allegato n. 2 definisce inoltre le caratteristiche dell'alloggio ammobiliato, mentre l'allegato 2.1 individua le condizioni generali dello stabile e dell'alloggio, relativamente alla fascia A.
- I contratti di locazione avranno una durata minima di anni 3 e si rinnoveranno automaticamente in assenza di disdetta.
- 2) I canoni di locazione di cui all'allegato n. 3 potranno essere incrementati per gli anni superiori ai tre nel modo seguente:
- del 3% per il 4 anno;
- del 6% per il 5 e 6 anno;
- del 10% oltre i 6 anni.

- Per la stipula dei contratti dovrà essere utilizzato il contratto tipo di cui all'allegato n. 4.
- Per i contratti di locazione di natura transitoria dovrà essere utilizzato l'allegato n.
 4.1.

L'esigenza transitoria del locatore e/o del conduttore per giustificare la natura del contratto viene individuata nel seguente modo:

- 4.1 quando il proprietario ha necessità di adibire entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori, per i motivi di :
- trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- matrimonio;
- matrimonio dei figli;
- rientro da altro comune:
- attesa di autorizzazioni per la ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo;
- altra eventuale esigenza specifica del locatore collegato ad evento certo, potrà essere prevista, previo richiesta, alla Commissione di Conciliazione di cui al presente accordo.
- 4.2 Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:
- trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- contratto di locazione a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
- assegnazione di alloggio di edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o da privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi dimostrato con compromesso regolarmente registrato;
- vicinanza momentanea a parenti bisognosi;
- uso seconda casa con permanenza della residenza nella prima casa nello stesso comune.
- 5) Per il contratto di locazione per esigenze abitativi per studenti Universitari dovrà essere utilizzato l'allegato n. 4.2.
- 6) Il canone di locazione di natura transitorio e per le esigenze degli studenti viene stabilito come da allegato n. 3.
- 7) Le parti, in materia di oneri accessori, faranno riferimento all'accordo di cui all'allegato n. 5. Resta comunque inteso che per quanto non espressamente previsto si farà riferimento agli artt. 9 e 10 della legge 392/78.



Fondata a Genova nel 1974

13-10-ff

Riconosciuta maggiormente rappresentativa dal Ministero LL.PP.

Prez. Naz.: 16123 Genova, Via Luccoli, 29 - Tel. (010) 2471843 - Fax 2474153

Segr. Naz.: 00187 Roma, Via del Tritone, 62/4 sc. b - Tel. (06) 69940857 - 69922260 - Fax 69941914 Sede prov.le - reg.le - 70123 Bari - Via Napeli, 17 (ang. Via Bonazzi) - Tel.-Fax (080) 5234763

Prot. 1673 /4

AI SIGNOR SINDACO del COMUNE DI LECCE

Il sottoscritto Mauro SIMONE nella sua qualità di Coordinatore Regionale (rappresentante delegato) dell'Associazione della proprietà A.P.P.C. - Regione Puglia, in relazione all'avvenuto deposito presso codesto Comune, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, ultimo periodo, della legge 9 dicembre 1998, n.431, dell'Accordo attuativo della suddetta legge, formalmente La invita ad allegare allo stesso Accordo la presente comunicazione con la quale lo serivente, nella qualità ut sopra dichiara di aderire al predetto Accordo in ogni sua parte, nessuna esclusa di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta con la contra con la contra di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta contra con la contra di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta contra con la contra di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta contra con la contra di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta contra con la contra di cui si chiede cortesemente inoltre di ottenere a stretto giro di posta contra con la contra cont

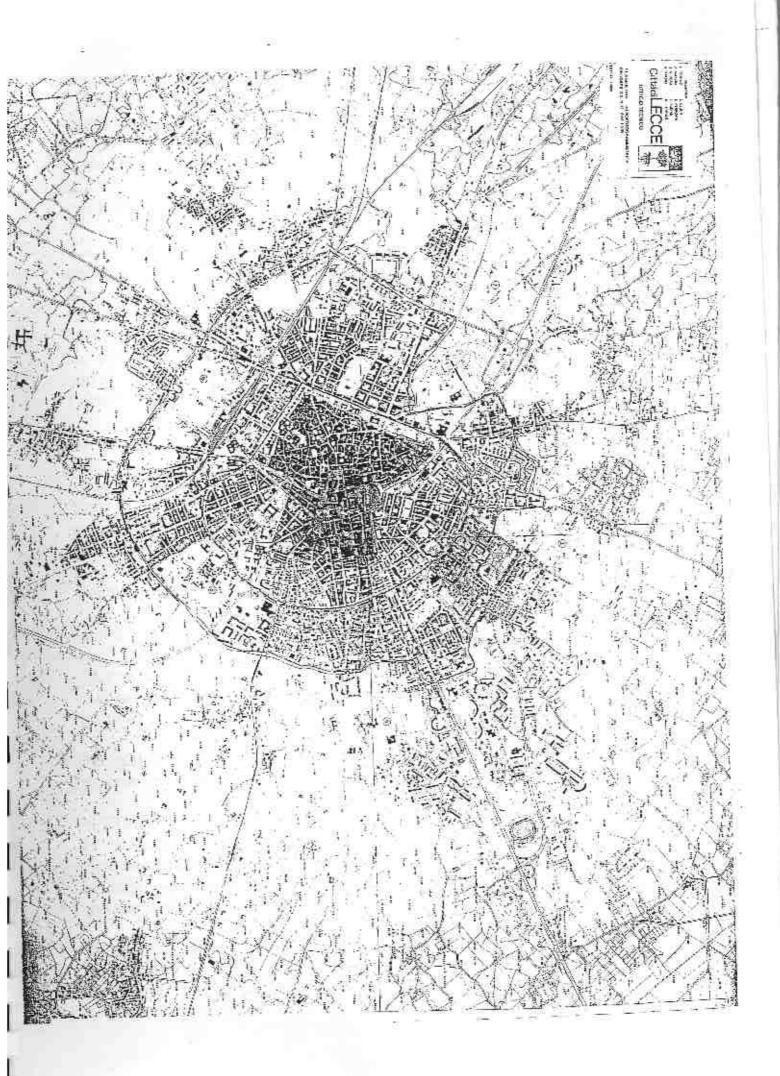
Distinti saluti.

Bari, 30 settembre 1999

Il Coordinatore Regionale
(dr. Mauro Stuane)

ALLEGATO N. 1

- cartografia città di Lecce
- elenco vie in ordine alfabetico



Con protocollo d'intesa da sottoscriversi entro 45 giorni tra il Comune di Lecce e le organizzazioni di cui sopra, saranno fissati i criteri per il funzionamento e il regolamento della Commissione di Conciliazione stragiudiziale che svolgerà un servizio di interpretazione, esecuzione, nonché di esatta applicazione dell'accordo comunale anche in merito al canone di locazione come previsto dal D.M. n. 67 del 22.3.99. Detta commissione si costituirà su richiesta di ciascuna delle parti (conduttore e locatore).

La Commissione sarà composta da 2 componenti indicati dalle organizzazioni sindacali di riferimento del locatore e del conduttore, sicchè commissione fissa, ma nominata volta per volta dai contraenti. In presenza di variazione dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una commissione stragiudiziale composta nei modi sopra indicati la quale determinerà nel tempo perentorio di 90 giorni il nuovo canone a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale o fino a nuova variazione.

La Commissione dovrà rispondere entro 20 giorni dal ricevimento del quesito; il parere sarà vincolante per le parti.

Detta Commissione sarà composta da 2 componenti indicati dalle organizzazioni sindacali di riferimento del locatore e del conduttore. Il Presidente (terzo componente) sarà il Sindaco o un Suo delegato. La sede della Commissione sarà presso il Comune di Lecce. In mancanza di intervento del Comune il terzo componente della Commissione, con funzione di Presidente sarà designato di comune accordo.

Qualora nel termine di 45 giorni innanzi indicato non si raggiunga l'intesa per la costituzione e il funzionamento della Commissione stragiudiziale tra il Comune di Lecce e le organizzazioni firmatarie del presente accordo, queste ultime nei successivi giorni 15 sottoscriveranno e depositeranno un accordo integrativo per garantire ai locatori e conduttori il servizio di conciliazione.

Per qualunque controversia concernente il contratto di locazione, ciascuna parte potrà esperire preventivamente il tentativo di conciliazione.

NORMA TRANSITORIA

In attesa dell'attuazione di quanto sopra, sarà possibile depositare istanza per il procedimento di conciliazione presso la Segreteria di una associazione firmataria del presente accordo. L'associazione ricevuta l'istanza convocherà l'altra parte per avviare il tentativo di conciliazione.

Al fine di integrare la capacità contrattuale dei soggetti stipulanti in riferimento alla determinazione dei contenuti, si rileva l'opportunità di una assistenza sindacale nel senso che i contratti di locazione vengano stipulati con l'assistenza dei sindacati.

Elaborazione settori tecnici SUNIA – SICET – UNIAT E CONFEDILIZIA A.S.P.P.I. – U.P.P.I.

zon	Zona omog.	Nome	Carren	Treate	- Pro-	
2011	2	ANTONIO	Cognome	Titolo	Sito	pr.
			ABATE	DELL'	Via	1
p	2	CESARE	ABBA		Via	2
	2		ABRUZZI	1	Via	3
	1	DEGLI	ABRUZZI	DUCA	Via	4
17			ACAJA		Via	5
ed	2	53333E74EE	ACCARDO	CONTE	Corte	6
	3	BELISARIO	ACQUAVIVA		Via	7.
2	1	GIULIO ANT.	ACQUAVIVA	1	Pinzz,tta	8
	3	ATTILIO	ADAMO		Piazzale	9
5-64	2 1 2 1 3		ADDA	Lawyer V	Via	10
d	3	-	ADDOLARATA	SS.	Piazza	11
	2		ADIGE		Via	12
	4.0		ADORNI	DEGLI	Corte	13
	3		ADRIANO		Piazzale	14
	31.8		ADRIANO	IMPERAT	Via	15
				ORE		**
	3	SOLICARA	ADRIATICA		Strada	16
	3 2 1 2 3 3 1 2	THE PROPERTY OF P. C.	ADRIATICA		Via	17
	1		ADUA	1	Via	18
V.	2		AGRI		Via	19
1	3		AGRICOLTURA	DELL'	Via	20
ľ.	3		AGRIGENTO	SEATURE SERVICE	Via	21
	1		AIELLI	DEGLI	Corte	22
	2	AMBA	ALAGI	CONTRACTOR !	Via	23
	1	55	ALAMI	DEGLI		24
p	2	DOM.TOMMASO	ALBANESE	717776	Via	35
1	1	FEDELE	ALBANESE		3.20	25 26
đ	13		ALBANESI	DEGLI	Vico	27
	1		ALBERICI	DEGLI		28
1	3	LEANDRO	ALBERTI		Piazz.tta	29
1	- 3		ALESSANDRIA		Via	30
	i i	VITTORIO	ALFIERI		Via	31
	1 3 3 1 2 3 2 1 2	DANTE	ALIGHER		Piazza	32
	3	ROBERTO	ALMAGIA"		Via	33
	2	CORRADO	ALVARO		Via	34
	1		AMMIRATT	DEGLI	Via	35
Ì	2	VINCENZO	AMPOLO	DESM	Via	36
ľ	3	V251/122424242424	ANCONA		Via	37
	1		ANDRANO	DEGLI	Corte	38
	2	NICOLA	ANDRIA	DEGG	Via	39
	3	TRAVERSA	ANDRIANT	II	Via	40
	3	VINCENZO	ANDRIANI	5.5	Via	41
1 9	2	LIVIO	ANDRONICO		Via	42
1 5	3	-20 40	ANIENE	1	Via	43
	2		ANIME	DELLE	Via	44
3	ī		ANNIBALDI	DEGLI	Corte	45
1 *	3	PRAZIO	ANTINORI	DEGLI	Via	46
	1	A. A. SA SANIA SAN	ANTOGLIETTA	DEGLI	Via	47
1	3	CLEMENTE	ANTONACI	DEGE	Via Via	48
	3	GIUSEPPE	APRILE		Via	49
		LUCIO	APULEIO			
	3	Locio	ARCHIMEDE		Via Vin	50
	2	TARANTO	ARCHITA	DA	Vin	51
1	ាំ	PRATO	ARCO	DI		52
	(Qh)	TRIONFO	ARCO			53 54
1	11 12					7.75

	3 3 3 2		AREZZO ARGENTIERI		Via Via	56 57
	3	NICOLA	ARGENTINA		Via	58
	2	GAETANO	ARGENTO		Via	59
		NICODEMO	ARGENTO		Piazza	60
ĺ	1 1 3 3	LUDOVICO	ARIOSTO	ļ,	Via	61
	1	GOORGONG ALL CONT.	ARMELLINE	DELLE	Corte	62
	3	1 TRAV SX	ARNESANO		Via	63
	3	STRADA	ARNESANO	ESTERNA	Via	64
	3	TRAV	ARNESANO	IPPODRO MO	Via	65
	3		ARNESANO		Via	66
	3	COOPERATIVA	ARNESANO	VIVALDI	Via	67
	33233122		ARNO	Der ti	Vin	68
	3	- Dramer	ARTIGLANATO	DELL!	Via	69
	3	PICENO	ASCOLI	SAN	Via Via	71
	1	FRANCESCO	ASSISI	SAN	Via	72 73
P	4	FRANCESCO	ASTI ASTORE	ANTONIO	2005/01/1	74
P	1	PRANCESCO	ATENE	DUCA DI		75
land.	1		AUGUSTO	IMPERAT		76
P		WEAK-SEET!		ORE		
d	1	MARCO	AURELIO	The state of the s	Via	77
	25	l.	AUSONIO	9	Via	78
	50 50 to 10 to 10 50 to	WCOLUDS.	AVELLINO		Via	79 80
	2	RICCARDO	BACCHELLI	Ш	Via Via	81
P	1	FILIPPO GUGLIELMO	BACILE	1	Via	82
	· 市	DIETRO	BAGLIVA	E.A	Vico	83
	+	GIORGIO	BAGLIVI	Sack	Piaz.ma	34
	5	CASALE	BAGNARA	1	Via	85
	1	ADRIANO	BALBI		Via	86
3	i	OUINTO	BALBO	FABIO	Via	87
7,77	1	Sept. 7.6%	BALDUTNI	DEI	Corte	88
	T.	GIROLAMO	BALDUINI	20/300	Via	89
	1	ABRAMO	BALMES		Via	90
	1	GIUSEPPE	BALSAMO	EUGENIO	Corte	91
	1	VINCENZO	BALSAMO		Via	92
	3	NUZZO	BARBA		Via	93
	3	CARLO	BARBIERI		Via	94
	2	PIERO	BARGELLINI		Via	95
	3 3	WWW. NEW COLUMN TO THE COLUMN	BARI	6746	Vin	96
Ĝ	10	CAPPELLA	BARLIERA	S.	Corte	97
	10		152-1012-102-102-102-102-102-102-102-102-1	GIOR.DI	G#6321270	2676
	1		BARONI	DEI	Corte . Via	98 99
	-		BASENTO BASILIANI	DEI	Via	100
	2		BASILICATA	1201	Vin	101
ď	-	MARCO	BASSEO	1	Via	102
(1	-	WARCO	BATTAGLINT		Vin	103
	ź	AGNESE	BATTISTA	- 1	Via	104
	5	GIOVANNI	BATTISTA	SAN	Piazza	105
	5	GIUSEPPE	BATTISTA	2000	Via	106
	1222123221	CESARE	BATTISTI		Via	07
	1	PADOVANO	BAX		Via	08
d	i	VECCHIE	BECCHERIE	*	Via	109
0.00	3		BELICE		Via	10
	1	PIETRO	BELLI		Via	11
	3	VINCENZO	BELLINI		Via	12
	2	y consequence and	BELLINZONA		Via	13
	1 3 1 3 2 3 3 3	VITTORE	BELLIO		Via	14
	3		BELLUNO	1	Via	15
	3	ALERSAN COLUMN SOCIAL COLUMN S	BELSITO		Zona	16
	20	COSTANTINO	BELTRAMI	10	Via	17

đ	1 3 3 3 2	(i	BENEDETTINE	DELLE	Via	8
	3		BERGAMO	- 1	Via	19
	3	VITO	BERING	-	Via Via	20
	2	BERNARDINO	BERNARDINI	-	Via	11
	1	FRANCESCO	BERNARDINI	1	Via	2
		MARIO	BERNARDINI	1	Via	3
	3	COSIMO	BERTACCHI		Via	4
	3	PITTORI	BLANCHI	DEI	Via	5
	3	ATTILIO	BIASCO	DLI	Via	6
p	46	ROBERTO	BICCARL	DI	Via	7
-	3	D. C. S	BIFERNO	100	Via	8
	2	DALMAZIO	BIRAGO		Via	9
	2	NINO	BIXIO		Via	0
	3	5.045.041.041.04	BIZAMANO		Via	2
	1		BLASIO	SAN	Corte	3
	1	GIOVANNI	BOCCACCIO	55	Via	4
Ţ	2	VITTORIO	BODINI		Via	5
F	1	W.557.000 (BV2-2018-8)	BOEMONDO		Vico	6
	3	ARRIGO	BOITO		Via	7
	1003-1022-1-01-01-0	*C-000/C097507.753	BOLOGNA	4	Piazzale	8
	1	1	BOLZANO		Via	9
Č			BOMBARDE	DELLE	Via	0
Ţ	2211332171375222	DA LAMA	BONAVENTURA	no transfer the sent of	Via	1
	2	BERNARDINO	BONIFACIO	- 1	Via	2
	1	IX	BONTFACIO	- 1	Piazz tta	3
	1	-509	BONSECOLO	DEI	Corte	4
	3	0.0000000000000000000000000000000000000	BORMIDA	Marine III	Via	5
	3	ANTONIO	BORTONE	1	Via	6
	2	UNI SIGNA SERVES	BOSCO	DON	Via	7
	1	FILIPPO	BOTTAZZI	PARARCO	Piazza	8
	3	VITTORIO	BOTTEGO		Via	9
	1	LLDERIGO	BOTTI		Via	0
	3	SANDRO	BOTTICELLI		Via	1
	3	GIACOMO	BOVE		Via	2
	3	LIBERO	BOVIO	1	Via	3
	20	ENRICO	BOZZI		Via	4
	20	BERNARDINO	BRACCIO		Via	5
		2017 - 11 APART AND AND A	BRADANO		Via	6
1	1	MARINO	BRANCACCIO	*	Via	7
	3		BRENTA		Via	8
	3 3 1	GUALTIERO	BRIENNE	DI	Via	9
1	3	BENEDETTO	BRIN		Via	0
	3	MARGARITO	BRINDISI	DA	Via	1
H	3	GIACOMO	BRUCE		Via	2
	1	GAETANO	BRUNETTI		Via	3
	3	ANTONIO	BRUNI		Via	4
	2	GIORDANO	BRUNO	li l	Via	á
0 0	1	GILBERTO	BRUNSWICH		Corte	6
	1	TAKENTA CATAL	BUCCARELLI	DEI	Corte	7
iii	2	EMAN.MARIA	BUCCARELLI		Via	8
	3	PLACIDO	BUFFELLI		Via	9
	3	MICHELANGELO	BUONARROTI		Via	70
	4	SEI	BUSI	MONTE	Via	1
	2	DINO	BUZZATI	14000	Vin	2
10	3	SEBASTIANO	CA'	DA	Via	3
ř.	2	LUIGI	CAROTO	1	Via	4
1	1	LAVORO	CADORNA CADUTI		Via	5
	2	PASQUALE	CAFARO	:x:	Piaz.tta	6
	2 3 2 2 3 3 2 1 2 3	FASQUALE	CAGLIARI		Via	77
	1	BENEDETTO	CAGLIARI	1	Via	78
9.7	100	DENEDETTO	CALABRIA	22	Via Via	79 30
1	2		LALABRIA	1	113.544	

	m m m m m m m m m m	POMPONIO	CALIO	ECCUENTAL A	Via	182
	3	POMPONIO	CALIO' CALORE	ESTERNA	Via	184
	Š	1	The state of the s		Via	185
	12		CALTANISETTA		Via	186
	2	EN 11100000	CALVANI		Via	187
	2	FRANCESCO	CAMASSA		Via	188
	1	NAME OF BOTH ASSESSMENT OF THE PARTY OF THE	CAMPANIA		Via	189
	3	MANFREDO	CAMPERIO		Via	190
	3	1	CAMPI		VIA	191
	3		CAMPOBASSO		Via	192
		GIUSEPPE	CANDIDO		Via	193
	3	FRANC.SAVERIO	CANDIDO		Via	194
	3	AMBROGIO	CANTARINI		Via	195
	2	BRUNO	CANTOBELLI		Via	196
	3	RICCIOTTO	CANUDO	V.	Via	197
<u>a</u>	1	CORRADO	CAPECE	1	Via	198
18	2 3 1 3	LUIGI	CAPUANA		Via	199
	ã	NICOLA	CAPUTI		Via	200
	3	ANTONIO	CARACCIO		Via	201
	3	FERRANTE	CARACCIOLO		Via	202
	1	ROBERTO	CARACCIOLO		Via	203
	2	ALFONSO		SOZY	Via	204
	132123323	VINCENZO	CARDARELLI	OULI		
	2	GIOSUE'			Piazza	205
	1		CARDUCCI	6 3/2 CAUCA	Piazza	206
	f	DOMENICO	CARELLA	ANTONIO	10000	207
	3	ENNIO	CARLINO		Via	208
	3	LUIGI	CARLUCCIO		Via	209
	2	VITO	CARLUCCIO		Via	210
		VECCHIA	CARMIANO		Via	211
	1 - 4 - 5 5 5 1 5		CARNESECCHI	DRI	Corte	213
d	1	TORRE	CARRETTI	DEI	Corte	214
	3	20,000,000	CARSO	3.50	Via	215
	3	ARTE	CARTAPESTA	DELLA	Via	216
		GIACOMO	CARTIER		Via	217
	3	SIMINI	CASA		Località	218
	ž.	241	CASALABATE		Località	219
	1		CASANELLO	DI	Via	220
	2	GAETANO	CASATI	-	Via	221
	2	FRANCESCO	CASAVOLA	SAVERIO		222
	-	FRANCO	CASAVOLA	SAVENIO	Via	
	2	GIUSEPPE	10000000000000000000000000000000000000			223
	4	THESELLE	CASCIARO		Via	224
	23	A NEW AND STREET	CASERTA		Via	225
		ANT.COSTAN	CASETTI		Via	226
	323-43-4	FRANCESCO	CASOTTI		Via	227
	3	GIUSEPPE	CASTIGLIONE		Via	228
	1	ISABELLA	CASTRIOTA		Via	229
			CASTROMEDIAN		Corte	230
		94454382223444444	0		Section 1	
P	1	SIGISMONDO	CASTROMEDIAN	1	Piazz.tta	231
			0			13143
	2	ALFREDO	CATALANI		Via	232
	2	GIOVANDOME	CATALANO		Via	233
	1	NICOLA	CATALDI		Via	234
	1		CATALDO	SAN	Corte	235
	3	1 7000	CATANLA		Via	236
	3	I^traversa	CATANZARO	1	Via	237
	3		CATANZARO		Via	238
	3	VALERIO	CATULLO		Via	239
	3	GUIDO	CAVALCANTI		Via	240
	1		CAVALLERIZZA	DELLA		241
	2	VECCHIA	CAVALLINO		Via	242
	11333331231	PIETRO	CAVALLO		Via	243
	5	FELICE	CAVALLOTTI		Via	244

Ĭ	2	PIETRO	CAVOTI	ä	Via	5
			CAVOUR		Via	6
	3	ANTONIO	CECCIII	1	Via	7
1	1	PASQUALE	CECERE	H H	Via	8
	3		CECINA		Via	9
	3	P	CEFALONIA		Via	
	3 3 3 2 2 1 3 3 3 3 1 1 2 3	VINCENZO	CEPOLLA		Via	1
	2		CERRATE		Via	
	2	FORTUNATO	CESARI	- 13	Via	1
- 31	1	=	CHIAROMONTE	1	Corte	
- 11	3		CHIETT		Via	
	3	GIUSEPPE	CHIRIATTI		Via	
	3	ISTDORO	CHIRULLI		Via	1
- 14	3	IGNAZIO	CIAIA		VIA	
- 4	1	VINCENZO	CIARDO	1/2	Via	
	1		CICALA	DEI	Corte	1
	20	\$155500EEEE	CICOLELLA		Via	
	3	FRANCESCO	CILEA	1	Via	
	3	SON THE PROPERTY AND A SECOND CO.	CIMABUE		Via	
1	2	DOMENICO	CIMAROSA		Via	
	3	عاملا فيمار والمار	CIMINO		Via	
	2	GIUSEPPE	CINO	l l	Via	
	3 2 3 3 3 2 3 3	mar makes	CLITUMNO		Via	
	3	FILIPPO	CLUVERIO	1	Via	
	3	AGOSTINO	CODAZZI	10	Via	
	2	PAGLO	COLACI		Via	
- 1	2	CARMELO	COLAMONICO		Via	
- (3	CRISTOFORO	COLOMBO		Via	
	3	MICHELE	COLUZIO		Via	8
1	3 1 1	GIROLAMO	COMI		Via	
1	2		CONDO!	DEI		
	1	GIROLAMO	CONGEDO	F	Via	6
- 1		UMBERTO	CONGEDO		Piazza	3
	i	ANTONELLO	CONIGER		Via	- 1
p	î.	SACRO	CONSIGLIO	REGIO	Via Via	7
20	3	AMBROGIO	CONTARINI	KLOIG	Via	
	3	NICCOLO!	COPERNICO		Via	
	3	VECCHIA	COPERTINO		Via	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
3	1	GIOV.ANDREA	COPPOLA	-	Via	3
	3	12:	CORFU	1	Vin	6
- 1	3		CORINTO		Via	7
	3	VINCENZO	CORONELLI		Via	8
	2	QUINTO	CORRADO	MARIO	Via	9
	1	FHIPPO	CORRIDONI	000000000000000000000000000000000000000	Via	0
	1 2 3 3 3 2 4 2 4 2 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4	000-000-000-00-00-00-00-00-00-00-00-00-	CORSICA	31	Via	i
ď	3	MARIOTTO	CORSO	=	Piaz.tta	2
	2	I I	CORVAGLIA		Via	3
	3	المحددة دورون	COSENZA	38	Via	4
10.000	3	ORONZO	COST	i ii	Via	5
p	1 1	ACHILLE	COSTA		Via	6
	4	colonnello	COSTADURA		Via	7
	1 1 3		COTA		Via	8
	3		CREMONA	1	Via	19
	3	FRANCESCO	CRETY	DEI	Corte	0
	3	GIAMBATTISTA	CRISPI		Via	1
· D	2	BENEDETTO	CRISPO		Via	12
P	3	DENEDETTO	CROCE		Via	13
	3	VINCENZO	CUOCO		Piazzale	14
	1 2 3 3 2	NICOLO'	DA LEQUILE		Via	05
020	1	SCIPIONE	DA SUMMA		Via Piaz.tta	06
CA:	100		CACTURED SOFTWARE	at the second se	F13Z.113	07
d	1	LEONARDO	DA VINCI		Via	08

		ANELLI CARLO	TOSCAN	DAL POZZO	ŶĬ	Via	310
		- Contract	L.A	DALLA CHIESA			311
	2	orie vegrage		DALMAZIA	0	Via	
	1		FRANC.	D'AMELIO		Via	312
1	2			D'AMORE		Via	313
	3	CO 10-34-4000-100		D'ANDREA	111	Via	314
	3	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	0.000	DANIELE		Via	315
		BRIELE	GABR	D'ANNUNZIO	1	Via	317
	# 1	e entco		D'AOSTA	DUCA	Via	318
	1	DERICO		D'ARAGONA		Via	319
	1 3	RRANTE		D'ARAGONA	II.	Via	320
	3	FFAELE	RAFF	D'ARPE	ARIA	Via	321
	2	· S.777/2007	500 VE 104 106		SANA		255
	71 1	ANTON-	FRANC.A	A-10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10		Via	322
ć	1	OVANNI	CIO	DASUMNO		Via	323
12	3	OVANNI	GIOV	D'AYMO	1	Piaz,tta	
	3 2 1	MENICO	TVXM	DE AGOSTINI	11	Via	325
ď	ā I	WIL.TICO	D/C/.V41	DE ANGELIS	li.	Via	326
	3	DANTE	T	DE ARGENTERIS	lie.	Vin	327
p	3	15.11.50	1.5	DE BLASI		Vin	328
	27	1		DE CRISTOFORIS		iazz.tta C	329 I
	2	HUSEPPE	(311)	DE DOMINICIS	FLLO	790.025	
p	2	ORONZO		DE DONNO	1	Via	330
	3	VASCO		DE GAMA		Viz	331
P	2	ALCIDE		DE GASPERI	T	Via	332
12	2 2 3 1 2 2 1	COSIMO		DE GIORGI	10	Via	333
	2	HUSTINO		DE IACOBIS	1	Via	324
	3	CARLO	(DE MARCO	A.	Via	335
	1	SCIPIONE	SC	DE MONTI	11	Via	336
P	2	ANCESCO		DE MURA		Piazza	337
	2	ENRICO		DE NICOLA		Via	338
P	1	ANCESCO	FRAN	DEPACE	NICOLA	Via Piazzett	339
		000000000000000000000000000000000000000		1000000 100000000000000000000000000000	541000000	11.02.0011	340
	1	CONIETTA		DE PACE	1	Via	341
	2	TINCENZO		DE' PAOLI	SAN	Piazz.tta	342
	3	INCENZO	VLN	DE, LYOTI	SAN	Via	343
	1	COURT I		DE PASCALIS	PRIVATA		344
	30 11	POMPEO		DE PIETRO	T-IADATES ADA	Vin	345
	3	TOLOMEO		DE RENZI		Via	346
	3	GIUSEPPE	BAKTO	DE RINALDIS		Via	347
	3	GIOVANNI		DE ROMA		Via	348
P	Ĩ	BRIZIO	100000	DE ROSIS		Vin	349
-	1 3 1	RANCESCO	1213 A 3	DE SANTIS		Piazz ttu	350
	1	LUIGI		DE SIMONE		Via	351
	î	SABATTNO		DE SIMONE		Via	352
		DE MARCO	A 232-30	DE URSIS		Corte	353
	1	DE ME MOO		DE VITI	n) Diesercia	Vin	354
d	1	VICO		DEL DOGE DEL SOLE	DEI	Cortre	355
1	1 1 2 1	work are u.e.		DELEDDA		Vico	356
1		1			144,549	Via	357
p	2	RANCESCO		DELFINO D'ELIA	DEI	Via	358
1	1 11.5	ULGENZIO	7.1	DELLA MONICA			359
	3	PIETRO	3.	DELLA VALLE			360
	3	GIUSEPPE		DELLA VEDOVA	1		361
1	1	STEFANO	F S	DELLE CANNE	CONTROL STATE OF CONTROL OF CONTR	100000000000000000000000000000000000000	363
8	1	RAFFAELLO		DELLE NOCCHE		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	36
	707				NOR	V 13	36
		GIOVANNI			100	Piaz tta	36
		GIUSEPPE	A (DESA	100000	FE 600 - V 200	36
1		IPPOLITO GIOVANNI	₩	DESIDER		56	36
				DI CASTR		entro	36

369 370	Via	-	DI GIACOMO DI LECCE	MARIO	3		
371	Vin	CONTI	DI LECCE	PALAZZO	1		
372	Vía	CONTI	DI PALMA	COSIMO	1:		
373	Via		DIAZ		2		
374	Via	ARIA SANA	DIMITRI	AURELIANO	1 2 3		
375	Via	DIETE	DIMITRI	COSTANTINO	2 1 2 2 3 3 3 3 2 1		
376	Piazza		DTTALIA		I	1	
377	Via Via		DOGALI		2		
378 379	Via Via		DONIZETTI DONNO		-2	1	1
380	Via		DORIA	FERDINANDO ANDREA	29:	li .	1
381	Via		DORIA	GRUSEPPE	20		
382	Via		DORSO	GUIDO	2		1
383	Via		D'OTRANTO	MARTIRI	2		
384	Corte	DEI	DRINI	149,629,89,644,304	Ī	d	1
385	Via		DUBROVINIK		3		1
386	Via	Ï	DUCAS	ORSINI	2		
387	Piazza		DUOMO	A42000.14	3 2 1		
388	Via		EBOLI		3	1	
389	Via		EINAUDI	LUIGI	2	1	T.
390	Via	REGINA	ELENA		3 1 3 1 2		
391	Vin		ELIA	BRIZIO	3		
392	Via		ELMO	SERAFINO	1		
393	Via		EMILLA		2		
394	Via.		ENNIO	QUINTO		d	1
395	Piazz.tta		EPULIONE	LUCIO	E		l)
396	Via Via		EREDIA	FILIPPO	3		1
397 398	Via		ERRIQUEZ	ENRICO	2	90	
399	Via		ESTRAFALLACES EUIPPA	ALDO		İ	1
400	Via		FALCO	NICOLA		i	
401	Corte	DEI	FALCONI	NICOLA	3	ď	
402	Piazz.tta	0.04	FALCONIERI	IGNAZIO	1	34	1
403	Via		FANTERIA	140 RGT	1	р	13
404	Via	24	FANTERIA	The state of the s	9	P	1
405	Via	RGT	FANTERIA	95	1	p	
406	Via		FANULI	SCIPIONE	3	- 27	
407	Via		FATEBENE	FRATELLI	1		
408	Via	-11-1-11-11	FAZZ1	VITO	1	P	
409	Vic	DEI	FEDELE			P	V
410	Via		FERMI	ENRICO	3		
411	Piazzn		FERRANDI	UGO	3		
412	Via Via		FERRANDO	NICOLO'	3		
414	Via	DEI	FERRARA FERRARI		3 3 3 2 1		
415	Via	DEI	FERRARI	GIAC.ANT	1	1	
416	Vico		FIESCHI	DEI	1	8	
417	Via	DEI	FIGULI	DEL	1	d	
418	Via	- 2020	FILZI	FABIO	T		
419	Via	127	FIORE	TOMMASO	3	р	
420	Piaz.ma	SAN	FIORENTINI	GIOVANNI DEI		d	
421	Via	DEI	FIORI	***************************************	1 2 3 3 2	(0)	
422	Via		FIGRINI	MATTEO	3		
423	Via		FIRENZE		3	1010	A. 100
424	Via		FIUME		2	d	sino a viz Udine
425	Via		FIUME		2		da via
426	Vla		FLACCO	ORAZIO	3		oume in st
427	Via	į	FLASCASSOVITT	LEONIDA	2	d	
	1	l l	I		117.00	12.00	HT.

428	Via	DELLA	FLEMING FLORA	ANTONIO	3 1 d
429	Corte	DELLA	FLORIO	ALSTONIO	(3)
430	Corte	1	FLUMENDOSA		3 "
431	Via Via	1	FOGAZZARO		3
432 433	Via		FOGGIA		3
434		ESTERNA	FONDONE		1 d d 3 3 3 3 3 1 3 2 1 d
435	Via	LAS ESSECTIVE	FONTANA	DOMENICO	3
436	Via		FORLANINI		1
437	Via		FORLI'		3
438	Via		FORNARI	VITO	2
439	Via		FORNELLO	CASALE	
440	Via	1	FORTORE	100010000000000000000000000000000000000	32 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
441	Via	1	FOSCARINT	AMILCARE	2
442	Via	1	FOSCARINI	NICCOLO.	1
443	Via	I	FOSCOLO	UGO	1
444	Via		FREUD		3
445	Via		FRIGOLE	GIAMMATTEO	3
446	Via		FRIGOLE	IDROVORE	3
447	Strada	ESTERNA	FRIGOLE	MONTEGRAPPA	3
448	Via	-	FRIGOLE	VECCHIA	3
450	Via		FRIULI		3
451	Via		FULCIGNANO	100000000000000000000000000000000000000	Z
452	Via	1	GABRIELI	GIUSEPPE	2
453	Via	V.	GAGLIARDO	GIOV.BATTIS.	3
454	Via	8	GALATEO	ANTONIO	3
455	Via		GALATINO	PIETRO	3
456	Via		GALILEI	GALILEO	¥ .
457	Via		GALLIANO	MAGGIORE	1
458	Viale		GALLIPOLI	CONTGLIO	4
459	Via		GALLO ANT.	ORONZO	3
460	Via		GARGIULO GARIBALDI	GIUSEPPE	î p
461	Via		GARIGLIANO	OfCaptro	
462	Via.	SAN	GARZYA	PIETRO	2 1 d 3 1 3
463 464	Corte Via	300	GASTALDI	GIACOMO	§
465	Vin	CONTE	GAUFRIDO	200.000.000	- F
466	Via	65/114	GEMITO	VINCENZO	3
467	Piazzale	100	GENOVA	MERIATERIORIE	3
468	Corte	DEL	GENOVESI	27	î l
469	Via	ittietti)	GENTILE		3
470	Via		GENTILE	GIOVANNI	1
471	Via		GENUINO	GLAMBERNARD.	3
472	Via	li li	GENUINO	VESPASIANO	2
473	Via		GESSI	ROMOLO	3
474	Via	50-00	GHEZZI	GIUSEPPE	2
475	Corte	DEI	GHOTI	0.545-545-37-37	1 d
476	Via	SS.	GIACOMO E	FILIPPO	1
477	Strada		GIAMMATTEO	GRAPPA	3
478	Strada		GLAMMATTEO	T.RINALDA	3
479	100,000	ESTERNA	GLAMMATTEO		
480	Via	i i	GIAMMATTEO	1	3
481	Via		GIANCANE	CORRADO	3
483	Via		GIAQUINTO GIDIULI	ANTONIO	3
484	Via	1	GIGLI	GIUSEPPE	3
485	Via Via		GIGLIOLI	ENRICO	
486	Via Via	DELLE	GINESTRE	LARGEO	3
487 488	Via Via	DELLE	GIOIA	FLAVIO	3
488 489	Via		GIORDANO	UMBERTO	3
489	Corte	DEI	GIORGI	OMBERGO.	i d
490				*	2
	Vis	E.	GROTTE		
491 492	Via Via		GIOTTO GIOVENALE		32551 d d d

d	1		GIUDICI	DEI DEI	Corte Corte	494 495
	i	RAFFAELE	GIURGOLA	=5530	Via	496
		GIUSEPPE	GIUSTI	1	Via	497
c	1 1 3 2 3 1 2		GIUSTO	SAN	Vico	498
	÷	1	GOBETTI	BAIN	Via	499
	7	CARLO	GOLDONI		Via	
8	2	CARLO	GORIZIA	1	Via	500
	2	GUIDO	GOZZANO		Via	501
	2	GUIDO		TATE		502
	1	44,0000000	GRAFFOGLIETTI	DEL	Corte	503
	2	ANTONIO	GRAMSCI		Via	504
}		SALVATORE	GRANDE	1	Via	505
i	1	ASCANIO	GRANDI	navinouro	Via	506
	3	DEL	GRANO	SAN LIGORIO	Via	507
	9		GRAPPA	MONTE	Via	508
	2	GIUSEPPE	GRASSI		Via	509
è	1	VALE 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12	GRECA	CHIESA	Piaz.tta	510
,,	2	FRANCESCO	GRIMALDI	CHIESA	Via Via	511
	5	ENVIRGING	GROSSETO	I	Via Via	
	3	LUIGI	GUACCI		Via	512
	<u> </u>	1,0101	1.14 (0.17.17.17.14.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.17.	ersmy do	240,750,771	513
	97		GUARIGLIA	SINDACO	Via	514
	30	Property of Control of	GUARINI		Corte	515
	22-3321-1331	FRANCESCO	GCARINI		Vin	516
	T	FRANC.DOM.	GUERRAZZI	1	Via	517
K	3	GIOVANNI	GUERRIERI		Via	518
	1		GUIDANI	DHI	Vie	519
	1	PAUL	HARRYS		Piaz.tta	520
	1	1.00	IDOMENEO		Via	521
	1 2 3	MARIA DELL'	IDRIA	SANTA	Via	522
	3	SAN CATALDO	IDROVORE		With	523
1	1		IDUME	DELL!	Corte	524
	1	MATTEO	IMBRIANI		Via	525
		RENATO				9
	3		IMPERIA		Via	526
	5		INDIPENDENZA		Via	527
	3	(1)	INDONATORI	DEGLI	Via	528
	3 3 3	EMMA	INDRACCOLO	0.000	Via	529
	3	17-211417.1	INDUSTRIA	DELL.		530
	100		INDUSTRIALE	Edite)	Zona	531
a	3	GIULIO CESARE	INFANTINO	1	Via	
, a	I	MATERNITA'	INFANZIA			532
		A Secretary of the second secretary and the second	INNOCENZO		Corte	533
	L	XII	INNOCENZO		Poiazz.tt a	534
	1		IRENE	SANTA	333	535
	t)		ISABELLA	REGINA		536
	3		ISARCO	ENCHANGE AND	Vin	537
	2		ISONZO	1 1	Via	538
	3		ITACA	1	Via	539
	3 2 3 3	MARINAI	ITALIA	Dr	lungoma	540
	13		JAPIGIA		re Viale	242
	1	CHONANDA	The second secon		1000	541
	2	GIOVANNI	KEPLERO		Via	542
	1 3 3 3 3	VICINALE	LA LIZZA		Via	543
	2		LA SPEZIA		Via	544
	5		LAMA		Contrad a	545
p	1	ALFONSO	LAMARMORA		Via	546
5	1	ACHILLE	LARDUCCI		Via	547
	- 1	Actiliati	LATINA		Via	548
	3 3 2	MAESTRI	LAVORO	DEL	Via	549
	2	GIANCARLO	LAZARI	1001	Via	550
	44	Girmonico	LAZIO		Via	551
	1	I III	1.26 / 11.11			

Î	1	1	CONSERVATORI	LEONARDO	SAN	Via	553
		020	RUGGERO	LEONCAVALLO		Via	554
		3	OBERDAN	LEONE		Via	555
		3	OBERDAIN		The second secon	Vin	556
		3		LEOPARDI	CESARIO	VIII	220
		68	2007	TEOMARRI	CESARGO	47514	227
	l i	1 3 2 3 1	GIACOMO	LEOPARDI		Viale	557
10		3		LEPANTO	10000000000000000000000000000000000000	Via	558
		3		LEQUILE	ESTERNA	Strada	559
		2		LEQUILE		Via	560
		3		LEUCA	ESTERNA	Strada	561
sino ang		1	4	LEUCA		Via	562
vi				10.1910.51950			
Mars	1						
da vi		2		LEUCA		Vin	563
march		-		-5.200-0924	1)		
VI					Mi N		
Dell'Ab			1		li li		
Dell-Mo		- a - 3	1	LEUCIO	SAN	Corte	564
		1 2		LEVANTO		Corte	565
1371		-		LIBERTA'	DELLA	Viale	566
sino a	р	2	1	LIBERTA	DULLI		200
Lup			1	LIBERTA'	DELLA	Viale	567
qu.		3	1	LIBERTA	DELLIN	TOTAL CO.	2007
Lupiae		l l	Ť.			()	
			GIUSEPPE	LIBERTINI		Via	568
		1		LIBERTINI	Ţ,	Plazza	569
	P		GIUSEPPE		1	Corte	570
		1	VINCENZO	LICCI	SAN	Via	
		3		LIGORIO	SAM		571
	l l	1	22(0),0742792978	LIGURIA		Via	572
	đ	1	GIUSEPPE	LIILO		Piaz,tta	573
	0.0	1 2 1 1 2 2 1 1 1 1 1 1	FILIPPO	LIPPI	4	Via	574
		2		LIRI	1	Via	575
		3	W	LIVENZA		Via	576
		3		LIVORNO		Via	577
		-3	VECCHIA	LIZZANELLO	1	Vin	578
		3		LO PAPA	ESTERNA	Via	579
		15	FRANCESCO	LORE		Viale	580
		1	FERRANTE	LOFFREDA		Via	581
		3.0		LOMBARDIA		Via	582
	22	7	ALBERICO	LONGO		Via	583
	P	9	BARTOLO	LONGO	337	Via	584
	p	2 2	MARIOLO	LONGOBARDI		Piazz.tta	
				LUBELLI	DEI	Corte	586
		1	POBAGOPA	LUBELLO	JEI	Vin	587
		4	FORMOSO	LUCCA	1	Via	588
		3			1	Piaz.tta	589
	d		A COSTULT OF	LUCE LUCREZI		Via	590
	- 1	3	ACHILLE	LUCREZI	Strada	DE350	591
		2	BRUNO	1.00.102.2.1	Privata		46.5
			CECATIO	LUCREZIO	* * * X 444	Via	592
		1	CES.AUG.	LUGLIO	1	Via	593
	р	1	XXV			Via	594
	p	2		LUPLAE	SINDACO	13 (Const.)	595
		1	522-180-1-180-1	LUPINACCI	DINDACO		596
		3	ENRICO	LUPINACCI		Vin	
		3	EUGENIO	MACCAGNANI		Via	597
		3		MACCHITELLI	15	Zona	598
		3.	NICCOLO'	MACHIAVELLI		Via	599
	1	3	FERDINANDO	MAGELLANO		Via	600
		3 3 2 1	GIUSEPPE	MAGGIO		Via	601
		1	XXIV	MAGGIO		Via	602
		1	LUIGI	MAGGIULLI		Via	603
		3	GIOVANNI	MAGINI		Vin	604
		3	ALBERTO	MAGNAGHI		Via	605

1	3	ALESSANDRO	MALASPINA MALASPINA			606
	3	ANTONIO	MALECARNE	ESTERNA	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	608
1	3	STRADA	MALECORE	EDIERIVA	Via	609
	3	GIUSEPPE	MALENNIO		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	610
	1		MALEPIERI	DEI	Corte	611
530	1	GUGLIELMO	MALO	IL	Via	612
ď	13213223131321	LANCILLOTTO	MALOCELLO	***	Via	513
	3	LANCILLOTTO	MALTA	i i	Via	14
940	4		MANFREDI		Via	15
d	ğ	GIUSEPPE	MANGIONELLO		Via	16
	2	MAURO	MANIERI	1	Via	17
100	2	ANTONIO	MANNARINO		Via	18
P	2	FERNANDO	MANNO	1	Via:	19
	?	ANDREA	MANTEGNA	1	Via	05
	1	AMMEA	MANTOVA	9	Via	21
	9	GIUSEPPE	MANTOVANO	4	Viu	22
	1	GIUSEPPE	MANZO		Via	23
	3	ALESSANDRO	MANZONI	TI I	Via	24
	1		MARALDI	M	Via	25
	2	GIACOMO FRANCESCO	MARANGI	1	Via	26
P d	2	FRANCESCO	MARANGIO	SINDACO		27
ď		1.	MARCHE	SHISDINGO	Viale	28
	1	CTDOTALLO	MARCIANO'	0.	Via	29
	2	GIROLAMO	MARCONI	1	Via	30
p p	1	GUGLIELMO	MARE	DEL	Viale	31
P	Į.	timource	MAREMONTI	4040	Via	2
Þ	1	LUDOVICO	MARESGALLI	DEI	Corte	3
	1		MARIA	REGINA	Piazzett	
d	F:		MARIA	MAJILYA	a a	7
	268	10020	MARIANO	- [Vin	5
	3	LUIGI	MARINELLI		Via	6
	3	GIOVANNI	MARINOSCI	- 1	Via	7
p	2 2 3	MARTINO	MARIO	į.	7.14	8
	2	E.A.	MARMOCCHI	1	Via	9
		FRANCESCO	MARTELLO	- 1	Vin	0
P	1	BRACCIO		1	Via	-
P	3	PIETRO	MARTI	1	Via	2
	3	GAETANO	MARTINEZ	į.	Via	3
	2	SALVATORE	MARTINI MARTUCCI		Via	4
	3	LUIGI	MARUGI		Vin	
p	2	GIOVAN LEON,		10	Via	6
	3	and sometimes of	MASACCIO		Via	7
	2	PIETRO	MASCAGNI MASCIULLO		Via	3
	3	ALDO	1979/07/05/07/07	-	Via	9
P	233221232311311	CARLO	MASSA MASSA		Via	
	1	ORONZO	MASSAGLIA		Via	1
	2	NATORIO -	MASSAGLIA	1	Via	2
	3	MICHELE	MASSARI		Via	3
	2	ORONZO	MATERA		Via	4
	3	T. 77.00H	2 - A	DA	Via	
p	3 (LECCE	MATTEO MATTEOTTI	LA	Via	
p	1	GIACOMO	MATTEUCCI	- 4	Via	7
	3	PELLEGRINO	MATTHEI	DEI	Vico	3
	1 1	DOMESTIC STREET	MAZZARELLA	DEL	Via	
	1	BONAVENTURA	MAZZARELLA		Piazza	
p	1 2 3 1	GIUSEPPE	MAZZOTIA		Vin	
	2	SALVATORE	MEDAGLIE	DELLE	Via	2
//-	3	D'ORO	MEMOLI	DEL	Corte	3
d		EVANGELISTA	MENGA	40,404	Via	4
	2		MERCADANTE		Via	5
	Z	SAVERIO	MERCATORE		Via	6
p d	2 2 3 2		MERINE		Via	7
	£:		MESAGNESI	DEI	Corte	8

669 670	Via Via Via		MESSAPICI MESSERE	SEPOLCRI GREGORIO	3	Î
671 672	Vie		MESSINA METAURO		3	
673 674	Corte Via		METTOLA MEUCCI	ОГЛОТИЛ	1 3	d
675 676	Corte Via	NI I	MIALI MIANI	GIOVANNI	1	
677	Via		MICELLI	11.11.4.1.2.1.4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	3	
678 679	Via Via		MICHELE MICHELI	MONTE PIETRO	1	p
680	Via		MIGALI	PIETRO	2	1
681	Via		MIGLIETTA	ANTONIO	1	
682	Vic		MILANESI	ARCO	1	P
683	Piazzale	3	MILANO	FRANCESCO	3 1 2 1 1 3 1 3	N .
684 685	Via Via	- 15	MILIZIA MINCIO	FRANCESCO	1	
686	Via		MINNITI	TITO	1	
687	Viale	DON	MINZONI	3153	ī	
638	Via		MOCENIGO	ľ	3	p
689	Via		MOLISE	2770110	3	
690. 691	Vico V:a	100000000000000000000000000000000000000	MONDO MONTALE	NUOVO EUGENIO	1	d
024	(3.00)	CESARIO	. MOOTFILL	ECGENIO		1
692	Via	111125255551	MONTALE	EUGENIO	2	
693	Corte		MONTEFUSCOLI		1	d
694 695	Via Via	ARNESA	MONTELLO MONTERONI	BIVIO	2 1 2 3	
0.000001	2000	NO	10,450,66664,50,679,6000	0.65		
696	Via		MONTERONT	ESTERNA	3	1
697 698	Via Via	1	MONTERONI MONTERONI	I TRAVERSA KM 3	3	
699	Via	1 1	MONTERONI	KIVI S	3	1
700	Via		MONTI	VINCENZO	333221321	1
701	Via		MONTONE	William Or Head Waller and Co.	3	
702 703	Via Via		MORELLI	VINCENZO	1	d
704	Via		MORI MORICINO	ATTILIO GIOV.MARIA	e e	
705	Corte	DEI	MORISCO	ORD FINITESE	ĩ	
706	Viale		MORO	ALDO	2	
707	Vin	3537	MORONI	BONAVENTURA	3	
708 709	Corte Via	DEI	MOROSINI MOSCARDINO	MARIO	1	d
710	Via		MOSCATI	GIUSEPPE	3	
711	Via		MOSCHETTINI	GIUSEPPE	3	
712	Via		MOZART	WOLFANG	3	1
713	Via	DEL	MURATORE	FILIPPO	3	
714 715	Corte Via	DEI	MUSCO NACCI	MARIO	7	
716	Via	i	NACUCCHI	NICOLA	3	
717	Piazza	. 1	NAPOLI		3	
718	Via		NEGRI	CRISTOFORO	3	
719	Corte	SAN	NEGRO	PIER DI	1	d
720 721	Corte Via	SAN	NHOI NICOLA		1	ď
722	Via	100	NIZZA		2	
723	Via		NOBILE	UMBERTO	3	
724	Via		NOCCO	GIOVANNI	2	1
725 726	Via	DELLA	NOCE NOVARA	GAETANO	2	
727	Via		NOVEMBRE	QUATTRO	1	
728	Via	ESTERNA	NOVOLI	TO WAR AND THE	3	
729	Via		NUORO	12200 622-421-421-7	2 3 - 3 3 5 5 7 - 2 5 5 6 6 7 - 1 3 2 3 2 3 2 3 1 3 5 5	
730	Vin	0 (2)	NUTRICATI	TRIFONE	3	1

	1	GUGLIELMO	OBERDAN OCCHIATA	DELL	Via Via	731 732
	30000000		OFANTO	DIAL	Via	733
	4		OGLIO		0.000000	734
	3			DEGLI	A Company of the Comp	
	3		OLITA	DEGEL		735
	3		OMBRONE	press	-0.00	736
	3		OREFICI	DEGLI		737
	3	EMANUELE	ORFANO	0.0000000	Vin	738
1	1 3		ORÓNZO	SANTO	Piazza	739
-	3	FUORI LE MURA	ORONZO	SANTO	Via	740
	3	DEGLI	OROPELLAI	ARIA	Via	741
			Company of the Company	SANA		
	21	GIOV.ANT.	ORSINT	DEL	Via	742
	13	SERVICE STREET		BALZO		
	1	RAMONDELLO	ORSINI		Piazz.tta	743
	5		ORTIGARA		Via	744
	2		OSLAVIA		Via	745
	Ť	GUGLIELMOTTO	OTRANIO	D'	Via	746
	1	VIALE	OTRANTO		Viale	747
	3		OVIDIO	NASONE	Via	748
	3	PUBLIO		TABONE	Via Via	749
	1 2 1 1 3 3 2	9 4 (92)	PACELLI		Via Via	
F	2	MARCO	PACUVIO	VARIATE VA	v ia	750
	3	LOCALITA!	PADOVA	MEZZAG	17	751
	20.	\$40.14085400FFF	ggggvaeraruses	RANDE	4.99	***
	50 M 50	MCOTO.	PAGANINI	li li	Via	752
	3	VITTORIO	PAGANO	4	Via	753
	3		PAGLIARONE		Zona	754
	1		PAISIELLO		Vin	755
	1	GUGLIELMO	PALADINI		Via	756
	1	LUISA AMALIA	PALADINI	1	Via	757
	5	GIUSEPPE	PALAMA'		Via	758
	3	ALDO	PALAZZESCHI		Via	759
đ	1 71 70 10 10 10	19449	PALEOLI	DEI	Vico	760
ш		-	PALERMO		Vin	761
	20		PALIO	DEL	Piazza	762
			PALMA	DEI		63
d	1	CANTELON	PALMA	GIOVAN		764
	- 8	CAMILLO	PALWA	NI	. Y. 444	100
		CHICKORE	PALMIERI	201	Vin	65
	- 35	GTUSEPPE		EVEST.	A 2010 11	1000
	2	844444	PALUMBO	DEI	Via	66
	2	MICHELE	PALUMBO	1	Via	67
	2 1 3 1 3 3	PIETRO	PALUMBO	T	Via	68
	3	25.0356788257820025555	PAMPOLI	1	Zona	69
	1	SALVATORE	PANAREO		Vin	70
	3		PANARO		Via	71
	3	LEONE	PANCALDO		Via	72
	E .		PANDOLFI	DEI	Corre	73
	T		PANEVINO		Vica	74
	3		PANTALEONE		Vin	75
	1 3 1		PANTELLERIA		Via	76
	1	ANTONIO	PANZERA		Piazz.tta	
p	1 2 2 3 2 1	BALDASSARRE	PAPADIA		Via	78
	2	GASPARE	PAPATODERO		Via	79
P	3	GIOVANNI	PAPINI	- A	Via	80
	2	LUIGI	PAPPACODA			81
0.040	7	MARIA DEL	PARADISO	SANTA	Via	32
d			PARCO	DEL	Via	83
		TORRE		4044	Vin	84
	1	GIUSEPPE	PARINI		Via	
	3	ORONZO	PARLANGELI			85
	1 3 2 3		PARMA	150724	Vin	86
p	2	المحافظ فيصاد ومعروضين	PARTIGIANI	DEI	Piazza	87
	3	FRANCESCO	PASANISI	E)	Via	88
	3	GIOVANNI	PASCOLI		Via	89
	3	GIOVANNI	PASCOLI	ARIA	The Property of the Control of the C	90

GEWS	54(500)	SANA	D. Core Core	The second second	37	
791	Via	1	PASSABY	EMANUELE	3	
792		SI II	PASTEUR	LUIGI	3	10.
793		XII	PATARNELLO	ANGELO	l.	d
794	Via		PATITARI		1 3 3	1
796	Via		PATRASSO		3	
797	Via		PAVIA		3	
798	Vico		PELLEGRINI	DIETRO LO	1	
799	Piaz.tta	E DEI	PELLEGRINO	GIUSEPPE	1	
800	Via	and the second s	PELLICO	SILVIO		
801	Via	4	PELUSO	FRATELLI	2	
802	Via		PENNETTERA	ANDREA	2	
803	Vico	The second secon	PENSINI	MADREA	4	
804	Via	0.0000000000000000000000000000000000000	PEPE	LUDOVICO	124	3
805	Via	1	PEROSI		20	1
806	Via		PEROTTI	LORENZO	3	
807	Via		PERRONI	ARMANDO	4	
	Via	La contraction of the contractio	17.	VID CONTACTO		
808		III.	PERSANO PERSONE	VINCENZO	2 3 2 1 2 3 2 1 3	
809	Via Via			DIEGO	2	
810	Via	Selection of the select	PERSONE'	ERMENEGIL DO	1	34
811		MEZZAG	PERUGIA	LOCALITA'	3	ì
	W655 251	RANDE	A		8	5
812	Piaz.tta	DEI	PERUZZI		1	
813	Via	1 11	PESARO		1 3 3 2	
814	Via		PESCARA	25.404469420555	3	
815	Vin		PETRAGLIONE	GIUSEPPE	2	
816	Via		PETRARCA	FRANCESCO	1	
817	Corte	DEI	PETRAROLI	250 - 2004 - 1204 - 1204	1	
818	Via		PETRELLI	FRANCESCO	1	
819	Via	ARCIVES.	PETRONELLI		1	
820	Corte		PETTI		1	0
821	Via	DI	PETTORANO	1		
822	Viu		PIACENZA		, c	
823	Via		PLAGGIA	CARI.O	3	
824	Via		PLAVE		40 7	
825	Via	FRANCES	- PIAVE	MARIA	2	
826	Vin	ANTONIO	PICCINNI	FRANCESCO	1:	ě
827	Via	PHYLONIO	PICCINNI	MASSENZIO	20	
828	Via	i ii	PICCINNO	10.27 C. 10.07 C. 10	2 3	
829	Via		PIEMONTE	ALDO	2	
830	Via		PIGAFETTA	ANTONIO	2	
831	Via		PINTO	MINICIPAL	2	
832	Largo	SAN	PIO	X	2	
833	Via	300	PIOVENE	GUIDO	2	
834	Via		PIRANDELLO		3	
835	Piazznle		PISA	LUIGI	2	
836	Via	1	PISACANE	CAMEA	28	
837	Via	1	PISANELLI	CARLO	-	
838	Strada	ESTERNA	PISELLO	GIUSEPPE	1	
839	Via	ALC A ETC. NA	PISTOLA		2	
840	Via				3	
	F (0,0), married	FVET	PITAGORA		2	p
841	Via Via	DEL	PITTACCIO	THE VALUE OF STREET	35	d
842	Via		PIZARRO	FRANCESCO	3	
843	production and the		- 1 A DET	IDELBRANDO	3	
844 845	Via Via	GENERA	POLI	FRANCESCO	23323133123213322	6
		LE			5.65	р
346	Via		POLO	MARCO	3	
847	Via		PONCHELLI	AMILCARE	3	
848	Via		PORCIGLIANO	ALCONO DE LA CONTRACTOR D	1	
849	Via Via	DA	PORDENONE PORDENONE	ODORICO	1 3 2	
850						

ĵ	3 3 3 2 1	FILIPPO	PORENA PORTA		Via Via	851 852
1	3	CARLO AMLETO	POSO		Via	853
ĺ	3	AMLETO	POTENZA		Via	854
	2		POZZUOLO	Oliver and the second	Via	855
	2	LEONARDO	PRATO	9	Via	856
ļ	I I	LECHARDO	PREMUDA		Via	857
	2	GIOVANNI	PRESTA		Via	858
d	2	VITTORIO	PRIOLO	DEI	Via	859
p		ANTONIO	PROFILO	News English	Via	860
P	2	221101110	PROPERZIO		Via	861
d	ĩ	NOBILISSIMI	PROTO	DEI	Vico	862
~	1 2 2 1	GLACOMO	PUCCINI		Via	863
	2	VI 10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10	PUGLIA	l l	Via	864
	1	ORONZO	QUARTA	1	Via	865
	30	7.514.515.54.55.54	QUASIMODO	SAN	Via	866
	~			CESARIO	an I	- 25
p	2	SALVATORE	QUASIMODO		Piazza	867
VS.	2 2	VITO	RAELI	- 1	Via	868
	3	Sur-Cook !	RAGUSA		Via	369
	3	CESARE	RAHO		Via	870
	3 3	FV11000 0818-322	RAMANNO		Vicinate	371
	3		RAPOLLA	1	Via	372
p	2	BARTOLOMEO	RAVENNA	e. 1	Via	873
	1	GUIDONE	RAVENNA	530,500	200, 200, 200, 200	874
d	1		RAYNO'	DEI	Vice	375
	3	GEREMIA	RE		Via	376
	2 3 3 2 3 1 2 3 3 1	EGIDIO	REALE	DADDE	Via Via	78
	2	BERNARDINO	REALINO	PADRE	Via	78
	3	CLEMENTE	REBORA	DA	Via	80
	3	NICOLOSO	RECCO	DA	Via	881
	2		REDIPUGLIA	1	Via	882
	3	A Strong Law	RENO		V:a Via	83
	1	ANTONIO	RENZO REPUBBLICA	DELLA	Via	84
	2	OTTORRES	RESPIGHI	PERM	Via	85
	3	OTTORINO	REVELLI		Via	36
	3	PAOLO FRANCESCO	RIBEZZO		Via	87
	1		RICCARDI		Piazz.ma	
P	2	GABRIELE GIUSEPPE	RICCHIERI	1	Via	89
	3 3 2 1	MATTEO	RICCI		Via	90
	3	MATTEO	RIETI		Via	21
	2	FRANCESCO	RIGLIACO		Via	92
	5	170711120111	RISORGIMENTO	DEL	Via	93
	7		RITUCCI	CAPITAN		94
	÷.			5	(
	3	ľ	RIVABELLA		Via	95
đ	1		RIVOLA	DEL	Corte	96
**	3		ROBERTO	CONTE	Via	97
a	3 1 3 1 1 2 2 3 3 2 2 1 3 1	1	RODI		Corte	98
177	3		ROMA		Via	99
p	1	LIBORIO	ROMANO	1	Via	00
50	1		ROMITI	DEI	T 200 S 3 10 T 6 1	01
	2	SALVATOR	ROSA	V.	Vin	02
	2	ANTONIO	ROSMINT			03
	3		ROSSI	1	Via	04
	3	BENIAMINO	ROSSI		Via	35
	2	GIOACCHINO	ROSSINI		Via	16
	1	GIOACCHINO	ROSSINI		Viale	07
	3		ROVIGO		Via Via)8)9
p	T.	FRANCESCO	RUBICHI		Via	10
P	1	RICHEL	RUBICHI RUBICONE		Vin	11
	2	RAFFAELE	RUBINI		Via	2
			KCBIN11	3.0	4 717	1.00

	913 914	Via Piazz.le		RUCCO RUDIAE	GAETANO	3 2 2 1 3 2 3 1		
ı				RUDIAE	**	2		
I	915	Via Via		RUSSI	CARLO	1	ď	
ŀ	916			SABA	UMBERTO	2	94	
l	917	Via	1 1	SABATO	VINCENZO	3	p	
l	918	Via	SAN	SABINO	VIIVELINGO	7	P	
l	919	Via		SABOTINO		2		Į.
l	920	Via	MONTE			2		
l	921	Via	70.55	SACCO				
l	922	Corte	DEI	SAETTA				
l	923	Via		SAGRADO	ANTONIO	2		
l	924	Via	1	SALANDRA	7,700011075350403051			
l	925	Via	4	SALERNI	CARLO	2		
l	926	Piazza		SALERNO		3	9.0	
l	927	Via	DEI	SALESIANI		2 3 2 1 1	P	
l	928	Corte	DEI	SALICE		1	d	
l	929	Via		SALOMI	LIBORIO			
l	930	Via	i i	SALSO		3		
	931	Via		SALVEMINI	GAETANO	3 2 3 2 2		
1	932	Strada	ESTERNA	SAN CATALDO	555555555	3		
ł	933	Via		SAN CESARIO	VECCHIA	2		
1	934	Via		SAN CESARIO		2		
ł	935	Via		SAN LAZZARO		1		1
Î	936	Viale		SAN NICOLA	(#APPENDONN)	2		
ı	937	Via	COVINEDED COVIN	SAN PIETRO	TN LAMA	2		
1	938	Vin	VECCHIA	SAN PIETRO	IN LAMA	3		
ı	939	Via		SANDALO	(i	2233552331		
ı	940	Viz	C-101 - C112-C1-1	SANGRO		3		1
ı	941	Via	SANTO	SANT'ELIA		2		
ı	942	Via		SANZIO	RAFFAELLO	2		
l	943	Via		SAPETO	GIUSEPPE	3		I .
ı	944	Via		SAPONARO	MICHELE	2	P	
1	945	Vico	DELLA	SAPONEA	1	1	P P	1
1	946	Carte	DEI	SARACENT	ļ.	1	-	Y.
1	947	Via		SARAGAT	GIUSEPPE	2		1
ı	948	Via		SARDEGNA		1		1
ı	949	Via		SARNO	GIUSEPPE	2		
ı	950	Via		SASSARI	VATANCY IN ACASTON	2 3		il i
ı	951	Via		SAURO	NAZARIO	1	P	da via
ı		111.74		2007/00/00/	101.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.			Battisti a
ı								via 95° Ftr
1	952	Váa		SAURO	NAZARIO	1		menoda
ı	2000	1985)	i I	55550000000	54X4445448E			via Battisti
I								a via 95°
1								Fir
1	953	Via	SAN	SAVIO	DOMENICO	2	p	1
1	954	Via	DI	SAVOIA	PRINCIPI	1		
1	955	Vin		SCALFO	OTTAVIO	2		
1	956	Via		SCARAMBONE	LUIGI	2		i
ļ	957	Vin		SCARDIA	GIUSEPPE	3		
1	958	Via	ARTA	SCARDINO	PEREGRINO	3		
ı		3,0,494	SANA	40-01500-200-21-0181/	in-measurance in co.	-		D.
ı	959	Via	N. W. A. M. S. C.	SCARPA	FRANCESCO	2	P	
ı	960	Via	DEGLI	SCARPARI	111111111111111111111111111111111111111	2		
	961	Via		SCHLAVONI	NICOLA	1		
	962	P.zza		SCHIPA	TITO	1	1	
	963	Via		SCHIFA	MICHELANGELO	1		
	964	Via	DELLE	SCIENZE		3		
	965	Via	Duble	SCIPIONE	AMMIRATO	3		
1	966	Via		SCORRANO	LUIGI	3		
1	967	Via	1	SCOTELLARO	ROCCO	3		
1	968	Via		SCRIVIA	20000	3		
1	969			SCUOLA	ELEMENTARE	221110000000		
1	970	Via		SCUPOLA	GIAN MARIA	2		
4	274				and the second s	4,000,00	-	

971 972 973 974	Via Via	TRAVERS	SECCHIA SELE SELLA SERRA	QUINTINO BIANCA	3 2 1 3		
975	22 H 1 (22.2525.25)	A	SESIA SETTELACQUAR		3 2	р	
976			Е	VV	1		
	Via Via		SETTEMBRE SETTEMBRENI	LUIGI		li .	
978 979	21 La		SFERRACAVALLI	6776	3		
980	6 967633.61	CONTESS	SIBILLA		3		A.
981	Via	A	SICILIA		1		
982			SIDOTI	STANISLAO	3		
983			SIENA	control to the same of	3	10	
984		0.3222	SEMENI	ERNESTO	1	i	
985		DELLA	SENAGOGA		1 3 3		K
980			SINNI SIRACUSA		3		1
987			SIRO	FERECIDE	1	Į.	į.
988			SMALDONE	FILIPPO	à	į.	
989	Sill to the second seco	(SONDRIO	38-3 10311 3-0-072)	3 3		1
99	5 (5.20.00.00)	DEI	SOTTARRANEI		1	d	
993	7		SOZZO	ANDREA	2		
99			SPALATO		2	K .	i
99.	511		SPAVENTA	SILVIO	2		
99:		DEGLI	SPINOLA		2 2 1 3 2	d	
99	6 Via		STABILI	GAETANO	3		
99	7 Vinle	DELLO	STADIO			p	sino a via Marinosci
99	8 Viale	DELLO	STADIO		3		da via Marinosci
	A Process	DELLA	STAMPA	ARTE	1	d	in su
99 100	COLUMN TO THE PARTY OF THE PART	DEGLI			1		
100	## J.	200	STAMPACCHIA	VITO MARIO	1		
100	97) A 6-650		STANO	GIOVANNI	2	p	
100			STASI	ERCOLE	3	1 2	1
100	39 200	EMILIO	STASI	PAOLO	4		
100			STELLA	GAETANO	1	d	
100	6 Via		STOMEO	PAOLO	2 2 1	1	4
100		Annual Control of the	STORELLA	FRANCESCO	70	1 1211	
100		THE PARTY OF THE P	915, 45-25, 45-25, 105-2	CARITA'	1	p	
100	The second secon			GLANSERIO			
101			STRAFELLA STRAFFORELLO	GUSTAVO	3		
101		0.547 - 0.547		MADONNA	- 21		J
101	- C-0.5-	11-210-20-20-20	STURA		mens Leame		
101	100 mm		STURZO	LUIGI	IL.	M.	
101	TEMP 1 100 400 400		SUPERSTRADA		2		
101	[전기] [전시] [[[[[[[[[[[[[[[[[[[SI San Commence of the Commence of	SURBO		3		
101	250 H 12305		SURBO	VECCHIA			
101	8 Corto	DE			4	d	
101		7 D. I.	TABACCHI	MANIFATTURA	1		
102		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		MATTEO	1		
102		77	TAFURO	MATTEO	1 3 3 3		
102		1	TAGLIAMENTO TANAGRO		3	V	
102		1	TANARO	10	3	1	1
102	0.00		TANCREDI		1		
102		1414-040			1		
103	200	500	TARANTINO	GIANMARIA	3 2		Ť
	28 Vi	2.1	TARANTO		2		

	3 3 2 1 1 3 1	GIUSEPPE	TARO TARTINI		Via Via	1029
P	2	LUIGI	TASSELLI		Largo	1031
12.	1	TORQUATO	TASSO		Via	
	1	ROMANO	TEATRO	DEL	Via	1032
	3	(#25F-53A50F-1/25	TECNICA	DELLA	Via	1033
	7	AD ASTA	TELEGRAFO	DEL	297	1034
	3	LIVIO	TEMPESTA	1,752	Corte	1035
p	2133332	1.1.10	TEMPLARI	1	Via	1036
35	3	1	TEOCRITO	1	Via	1037
	š	i	TERAMO		Via	1038
	2		TERNI		Via	1039
	5		TEVERE		Via	1040
	# J			20.00	Via	1041
	4		THEUTRA	DEL	Via	1042
	3 3 3	T TOTAL	TICINO	1	Vía	1043
	3	LUIGI	TINELLI		V;a	1044
	3	00000	TIRSO) II	Via	1045
	1	ORONZO	TISO		Via	1046
	1	7227.7422029	TOLOMEI	DEI	Corte	1047
	를 내	CLAUDIO	TOLOMEO		Via	1048
	2	GIOACCHINO	TOMA		Via	1049
p	2	NICCOTO,	TOMMASEO		Via	1050
	1 2 2 3 3 3 3 1 3 1	V02,0328/90V	TORINO		Via	1051
	3	MOZZA	TORRE		Via	1052
	3	COOPERATIVA	TORRICELLI	1 8	Via	1053
	3	BENEDETTO	TORSELLO	1	Via	1054
	1		TOSCANA	1	Via	1055
	3	ARTURO	TOSCANTNI	-	Piazzale	1056
	1		TOSELLI	MAGGIO		1057
				RE		1007
	1	ENRICO	TOTI		Via	1058
	2	TOMMASO	TRAETTA		Via	1059
	1 2 3 2 3 3 3 3 2	-0.777Memore 880m10	TREBBLA	Į.	Via	1060
16	2	1	TRENTO		Via	1061
	3	GIUSEPPE	TRICARICO	1	Via	1062
(2	22767/07/2007	TRIESTE	T T	Via	1063
1	3		TRIGLIA	DELLA	Via	1064
Į.	3		TRILUSSA	1000000	Via	1065
9	2	FRANCESCO	TRINCHERA		Via	1066
1	Ē	SALVATORE	TRINCHESE		100 450	1067
		GLAMBATTISTA	TUFO	DEL	Via	
		FILIPPO	TURATI	(CT)	Via	1068
	2	Land to the second	LDINE		Via	1069
	2	DELL'	ULIVO	SAN	Via	1070
	M.	ar ar brain	CHEVO	LIGORIO	Via	1071
3	1	PRIMO	UMBERTO	LIGORIO	95.	1000
1 4		T. PLITVEO	UMBRIA		la l	1072
	4	GIUSEPPE	UNGARETTI		Via	1073
	7	GIOACCHINO	UNGARO		Via	1074
	1	GIOACCIIIIO	AND THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	PATE I (Via	1075
	2		UNIVERSITA'	DELLA	Viale	1076
1	2	ANTONIOTTO	URBINO		Via	1077
	2	ANTONIOTIO	USODIMARE	1664	Via	1078
	26	STEPPER	USSANO	DI	Via	1079
	2	NICOLA	VACCA	Acquellation	Via	1080
		EPANIMONDA	VALENTINI	ARLA SANA	Via	1081
1	3	DIEGO	VALERI	44.036001 CSE		1082
1	2	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	VALESIO	DI	Via	1083
	3	NICOLA	VALLETTA	5.45	Via	1084
	3	Ave. 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	VALONA		Via	1085
1	3	PIETRO	VALZANI		Via	1086
1	2	GIULIO CESARE	VANTNI		Via	1087
1	32333333	LUIGI	VANVITELLI	4	Via	1088
	49	BERNARDO	VARENIO		POTA N	1089

ſĔ.	3		VARESE		4	1090
	3	GIORGIO	VASARI		Vi	1091
F	2		VASTE		Vi	1092
	2	TIZIANO	VECELLIO		Vii	1093
1	2 2 3		VELINO		Vis	1094
ď	1		VENERA	1	Vis	1095
	1 9		VENETO	Till III	Via	1096
	3	VITTORIO	VENETO		Via	1097
1	2 3 3 4 1	Annuntu	VENEZIA		Via	1098
	3	SEBASTIANO	VENIERO	1 1	Via	1099
	3	GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG	VENOSA		Via	1100
	3		VENTURA		Corte	1101
	*		VERARDI	DEI	Via	1102
	3		VERCELLI	1	Via	1103
р	*	GIUSEPPE	VERDI		Via	1104
		GIUSEPPE	VERDI		Piasza	1105
	#1 5	OLCORING	VERETO	DI	Via	1106
	2	GIOVANNI	VERGA		Via	1107
ā	nd - mmmm	GLOVANNI	VERNAZZA	1	Vico	1108
	1		VERNOLE	4.	Via	1109
	2		VERONA	1	Via	1110
	3	PAOLO	VERONESE	1	Via	1111
	3		VERRAZZANO	DA	Via	1112
	4	GIOVANNI	VERRIO	DEL	Corte	1113
ď	1	A CENTER	VESPUCCI	33,500	Via	114
	3	AMERIGO	VETERANI	SANTA	Via	115
	4 /	MARIA	VIANNEY	SAN	Via	1116
\mathbf{p}	[24]	GTOV_MARIA	VICENZA	2.5.	Via	117
77	3	100000000000000000000000000000000000000	VIGNES		Via	118
d	1	ANDREA			Via	1119
	3	PIPPO	VIGON		Via	120
P	2	PIETRO	VINCENTI	W	Via	1121
	3 - 3 - 3 - 3	Nec Colored in Colored	VIRGILIO	SAN	Vin	122
	3	DELLA	VITE	LIGORIO		
	3	MICHELE	VTTERBO	_A	Via.	123
p	3	EMANUELE	VITTORIO	11	Piazza	124
- O	t	EMANUELE	VITTORIO	The same of the sa	Corso	125
Ü	2	ORDINE DI	VITTORIO	CAVALIE	Via	1126
	10	82.0.000 B/#2/67	VENETO	RI	- Access	
1	3	ANTONIO	VIVALDI	100	Via	1127
i	3	UGOLINO	VIVALDI	1	Via	128
	3	ALESSANDRO	VOLTA		Via	129
	1	ROBERTO	VOLTURIO		Corte	130
Ť	2		VOLTURNO	T	Via	131
199	i	GIUSEPPE	ZANARDELLI		Via	132
р	3		ZANTE	_	Vin	133
- 1	1		ZIANI	DEI	Corte	134
1	5	ANTONIO	ZIMBALO		Via	135
	1 1 3 1 2	GTUSEPPE	ZIMBALO		Via	136
1	ī	GIUS MARIA	ZUCCARO	10	Via	137
- X2	780	STATISTICS SHOWS		60		

THE COLUMN THE PROPERTY OF THE

ALLEGATO n.2:

CALCOLO DEL METRO QUADRO

DEFINIZIONE DELL'ALLOGGIO AMMOBILIATO

Con riferimento alla suddivisione del territorio del Comune di Lecce in n. tre

zone omogenee e relative zone di pregio e/o degrado di cui all'allegato "1" i canoni di locazione sono determinati in metro quadro convenzionale mensile.

La superficie convenzionale dell'immobile è data dalla somma dei seguenti elementi:

 Superficie netta misurata a metro quadro al netto dei muri perimetrali e di quelli interni (così detta superficie calpestabile).

Per la superficie netta inferiore ai 60 mq va applicata una maggiorazione del 15% della superficie calpestabile:

- Accessori e pertinenze misurate al netto dei muri perimetrali ed interni secondo le seguenti percentuali;
- a) balconi, terrazze ad uso esclusivo, cantine al 25%
- b) autorimesse singole al 50%
- c) posto macchina in autorimesse di uso comune al 20%
- d) posto macchina in spazi comuni e spazi di pertinenza ad uso esclusivo al 15%.

La superficie dei vani con altezza utile compresa fra 1 metro e 1,70 con partenza dal piano di calpestio va calcolata al 70%.

La superficie dei soppalchi ed ammezzati con altezza utile superiore al metro e 70 con accesso da scala fissa va calcolata al 100%.

Vanno esclusi dal computo della superficie utile convenzionale:

- I così detti ripostigli "aerei" intendendo come tali quelli ricavati generalmente al di sopra del vano bagno e vano cucina, non raggiungibili con scala fissa;
- Tutti gli spazi comuni condominiali, quali il locale caldala e autoclave, l'androne scala, il lastrico solare, e tutte quelle superfici che consentono l'accesso all'unità immobiliare locata.

Per gli appartamenti con superficie convenzionale superiore ai 115 metri quadri, si applica una riduzione del 10% sul valore della fascia da applicare.

Per immobile totalmente ammobiliato si intende quello dotato dei seguenti arredi:

- a) Cucina:
 - Pensili a muro oppure credenza;
 - Frigorifero;
 - 3. Fornello;
 - 4. Tavolo con sedie;
 - Scola piatti e stoviglie.
- b) Camera da letto:
 - Letto con materasso:
 - Comodino
 - 3. Armadio e/o guardaroba
 - Sedia.
- c) Camera studio
 - 1. Scrivania con sedia:
 - Libreria.
- d) Soggiorno tinello:
 - Tavolo con sedie;
 - Vetrinetta.
- e) Bagno arredato (mensole, specchio, e sedile).

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica.

Per immobile parzialmente arredato si intende quello dotato di parte degli arredi innanzi indicati tranne quelli al vano cucina, alla camera da letto ed al bagno che devono essere sempre presenti.

ALLEGATO n. 2.1 CONDIZIONI GENERALI DELLO STABILE CONDIZIONI GENERALI DELL'APPARTAMENTO

ALLEGATO 2.1

CONDIZIONI GENERALI DELLO STABILE "BUONE"

Per buone condizioni dello stabile deve intendersi:

- portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura;
- impianto citofonico funzionante;
- pavimentazione androne senza sconnessioni;
- rivestimento pareti androne e vano scale senza distacchi o presenza di umidità di risalita
- rivestimento gradini con alzate e pedate senza marmi lesionati o sconnessi;
- presenza di ringhiere ancorate alla struttura;
- finestroni vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua;
- assenza di umidità all'intradosso del solaio dell'ultimo piano;
- funzionalità delle porte d'accesso ai locali condominiali (vano ascensore, autoclave, sala riunioni, ecc);
- facciate sia interne che esterne senza distacchi o rigonfiamenti di intonaco o mancanza e/o distacco di altro materiale presente;

PER BUONE CONDIZIONI DELL'APPARTAMENTO DEVE INTENDERSI:

- pavimentazione in piano ovvero senza dislivelli e/o sconnessioni;
- rivestimenti vano cucina e bagno distacchi e/o mancanza;
- infissi interni ed esterni muniti di dispositivi di chiusura ed apertura funzionanti;
- Infissi esterni corredati da avvolgibili o altri dispositivi di oscuramento;
- impianto di adduzione e di scarico acqua funzionanti.

ALLEGATO N. 3 SUB-FASCIE DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LE TRE ZONE OMOGENEE

ZONA 1

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DI CANONE DI LOCAZIONE

- appartamenti dal 1º piano fuori terra
- allacciamento gas metano
- Ascensore a partire dal 2º piano
- Autoclave
- a Impianto elettrico interno adeguato alla legge n.46/90
- a riscaldamento autonomo o centralizzato
- a infissi interni ed esterni in buono stato
- Servizi igienici completi (tazza, bidet, lavabo, doccia ovvero vasca da bagno) posti all'interno dell'alloggio.

SUB-FASCIA A SEI ELEMENTI

MINIMO: 6500 MQ

MASSIMO: 7500 MQ

Servizi igienici completi (tazza, bidet, lavabo, doccia ovvero vasca da bagno) posti all'interno dell'alloggio.

Zona di pregio: gli immobili che sono individuati nella zona uno dell'allegato 1

SUB-FASCIA B - ALMENO QUATTRO ELEMENTI

MINIMO: 5000 MQ.

MASSIMO: 6400 MQ

N.B. Servizi igienici (tazza, lavabo, doccia ovvero vasca da bagno) posti all'interno dell'alloggio.

SUB-FASCIA C - FINO A TRE ELEMENTI

MINIMO 2500 MQ.

MASSIMO: 4900 MQ

N.B. la presenza dei servizi igienici posti all'esterno dell'alloggio determina l'inserimento automatico del canone nella terza fascia.

Zona di Degrado : gli immobili che sono individuati nella zona uno dell'allegato 1

AMMOBILIATO:

- L'immobile totalmente ammobiliato va inserito nella sub-fascia "A" a condizione che abbia il riscaldamento, l'autoclave e infissi in buono stato e che sia ubicato a partire dal 1° piano.
- L'immobile totalmente ammobiliato ubicato al piano terra va sempre inserito nella sub-fascia "B".
- L'immobile parzialmente ammobiliato va inserito nella sub-fascia B.

> Congresie in apprimeta valida

hour franks.

ZONA 2

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Allacciamento al gas metano
- Ascensore a partire dal 3° piano
- Autoclave
- Verde condominiale
- Cortile in comune
- Impianto elettrico interno adeguato alla legge n.46/90
- Impianto di ricezione satellitare
- Riscaldamento centralizzato oppure autonomo
- Porta blindata
- □ Ripostiglio e/o Cantina
- Doppi servizi
- a Impianto di condizionamento
- a Infissi interni ed esterni in buono stato
- Posto auto
- 2° Posto auto
- Attico

SUB-FASCIA A - ALMENO NOVE ELEMENTI

MINIMO 6.500 MQ.

MASSIMO: 7.500 MQ

 Zona di pregio: gli immobili che sono individuati nella zona due dell'allegato 1

Immobili accatastati A/7

N.B. non rientrano comunque nella fascia A gli immobili che non hanno l'impianto elettrico adeguato alla legge n.46/90.

SUB-FASCIA B - ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 5400 MQ.

MASSIMO: 6400 MQ

SUB-FASCIA C - FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 4200 MQ.

MASSIMO: 5300 MQ

N.B. zona degrado: gli immobili che sono individuati nella zona 2 dell'allegato

N.B. per rientrare nelle sub-fasce "A" "B" e "C" i servizi igienici (tazza, lavabo, doccia ovvero vasca) dovranno essere presenti all'interno dell'immobile, nonché la dotazione di impianto di riscaldamento ed autoclave, se necessario.

N.B. per gli immobili costruiti dopo il 1973 il primo posto auto ovvero box auto di pertinenza dell'immobile non può essere affittato separatamente dall'appartamento.

Ammobiliato:

- a l'immobile totalmente ammobiliato va inserito nelle sub-fascia "A" se ha almeno l'autoclave, il riscaldamento, l'ascensore oltre il terzo piano.
- L'immobile totalmente ammobiliato rientra nella sub-fascia "B" se ha almeno uno dei tre elementi innanzi indicati.
- □ L'immobile parzialmente ammobiliato rientra nella sub-fascia "B" se ha l'autoclave, l'ascensore a partire dal 3 piano e il riscaldamento.

E' escluso l'ammobiliato per gli immobili, situati ai piani interrati.

ZONA 3

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA FASCIA DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Allacciamento al gas metano
- Ascensore a partire dal 3° piano
- Autoclave
- Verde esclusivo
- Verde condominiale e/o verde attrezzato
- Cortile in comune
- Impianto elettrico interno adeguato alla legge n.46/90
- Impianto di ricezione satellitare
- □ Impianti sportivi
- Riscaldamento centralizzato oppure autonomo
- Porta blindata
- Ripostiglio e/o cantina
- Doppi servizi
- □ Implanto di condizionamento
- Infissi interni ed esterni in buono stato
- 1°Posto auto
- 2° Posto auto
- □ box auto
- ¬ cassaforte
- □ parquet
- Attico

SUB-FASCIA A - ALMENO TREDICI ELEMENTI

MINIMO 5400 MQ.

MASSIMO: 6000 MQ

SUB-FASCIA B - ALMENO OTTO ELEMENTI

MINIMO 4500 MQ.

MASSIMO: 5300 MQ

SUB-FASCIA C - FINO A SETTE ELEMENTI

MINIMO 3300 MQ.

MASSIMO: 4400 MQ

N.B. rientrano nella sub-fascia A gli immobili che presentano particolari rifiniture all'interno dell'appartamento quale piastrellatura di almeno due metri

in entrambi i servizi e nella cucina, pavimentazione in marmo od altro di particolare pregio, mentre costituisce elemento indispensabile l'adeguamento impianto elettrico.

L'immobile con i servizi igienici all'esterno dell'alloggio o privo di impianto di riscaldamento e di autoclave rientra nell'ultima sub-fascia.

Si precisa che il posto auto ovvero box auto di pertinenza dell'alloggio costruito successivamente al 1973 non può essere affittato separatamente dall'appartamento.

Ammobiliato:

- l'immobile totalmente ammobiliato va inserito nelle sub-fascia "A" se ha almeno l'autoclave, se necessaria, il riscaldamento, l'ascensore oltre il terzo piano.
- L'immobile totalmente ammobiliato rientra nella sub-fascia "B" se ha almeno uno dei tre elementi innanzi indicati.
- L'immobile parzialmente ammobiliato rientra nella sub-fascia "C" se ha l'autoclave, l'ascensore a partire dal 3 piano e il riscaldamento.

E' escluso l'ammobiliato per gli immobili, situati ai piani interrati.

ALLEGATO N. 4 CONTRATTO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e come da accordo territoriale del Comune di Lecce

II/La	Sig.ra	1	Soc.	, (1
persona di	denominato/a locato	ore (assistito/a	da (3)	T
al/alla	III COCAZIONE	Sig.		(1)
_				
di seguito	denominato/a o	conduttore ide (assistito/a d	entificato/a media da (3)	ante (2)
n persona di che accetta,	per sé e suoi aveni	ti causa, l'unità	_) Iimmobiliare posta	in Lecce
scalaint. altresi dei se n comi	composta di va guenti accessori (ca	ani, oltr ntina, autorime: eno, ecc.	e cucina e servizi, ssa singola, posto i : indicare	e dotata macchina quali)
onvenzionali		po, u	totale di meti	quagn
'immobile è l a locazione s) Il -contratto	ubicato nella micro zo sarà regolata dalle se o è stipulato per	guenti pattuizio la durata di	ni: anni	(4) dal

scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui all'articolo 3. Alla scadenza del periodo di prorogabiennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Nel caso in cui Il locatore abbia riacquistato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquistato la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui ai contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.

- 2) Il conduttore, ove ricorrano gravi motivi, potrà in qualsiasi momento recedere anticipatamente dal contratto, dando un preavviso di tre mesi, mentre in ogni altro caso con preavviso di sei mesi. In relazione all'anticipato recesso la spesa per la comunicazione fiscale della risoluzione del contratto sarà ad esclusivo carico del conduttore.
- 3) La destinazione dell'unità îmmobiliare sarà per esclusivo uso di ABITAZIONE del conduttore e delle persone con lui conviventi e costituenti Il suo nucleo familiare. Per la successione del contratto si applica l'art. 6 della L. 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7 aprile 1988, n. 404.
- 4) Il canone mensile di locazione secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale depositato in datapresso il Comune di Lecce è

- convenuto in lire/e Euro, che il conduttore si obbliga a corrispondere, anticipatamente all'inizio di ciascuna mensilità, nel domicilio, ovvero secondo le modalità che il locatore andrà a comunicare.

 Il canone mensile sarà/ non sarà aggiornato a richiesta del locatore, ed a decorrere dall'inizio del _____ anno locativo in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT verificatosi nell'anno precedente.
- 5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27 luglio 1978, n 392.
- 6) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati previo avviso scritto e comunicazione del motivo.
- 7) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.
- 8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

10)	A titolo d	i garanzia per gli	adempimenti d	i cui al presente	contratto, il
CC	onduttore	deposita	la	somma	di
lir	e				i cui
in	teressi si cu	umuleranno con il	deposito cauzio	onale e non potra	anno essere
im	iputati in co	onto pigioni o altri	corrispettivi. D	Detto deposito sa	arà restituito
al	la riconseg	na dell'immobile s	se non vi sara	nno danni (esclu	ısi quelli da
no	rmale uso)	e sempre che il co	onduttore abbia	adempiuto a tuti	ti gli obblighi
CC	ntrattuali.		2		
ALTE	RTE		FORME		DI

11) A carico dei conduttore ricadranno tutti gli oneri accessori, di cui all'allegato n. 5 dell'accordo territoriale, da pagarsi direttamente all'amministratore del condominio nella misura risultante da preventivo e/o consuntivo. Il locatore all'uopo sin da ora delega il conduttore a chiedere all'amministratore documentazione e giustificativi delle spese relativi agli oneri accessori ovvero di prendere visione anche tramite la propria organizzazione sindacale.

GARANZIA

Per la ripartizione degli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella ripartizione oneri accessori" di cui all'accordo comunale allegato n.5.

12) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaidamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulla delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile

sull'assemblea dei condòmini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

- 13) Il conduttore in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza -autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.
- 14) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi, oppure con le seguenti modalità:

¹⁵⁾ Il conduttore <u>ha/non ha</u> diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

¹⁶⁾ Il conduttore <u>ha/non ha</u> diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

¹⁷⁾ Le spese di boilo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.

¹⁸⁾ A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque

detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

- 19) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 20) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
- 21) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla Convenzione Nazionale ex articolo 4 comma 1 legge 431/98 del 8-02-1999, al decreto dei Ministri e dei Lavori Pubblici e delle Finanze ex articolo 4 comma 2 legge 431/98 del 5-03-1999 e alle disposizioni del codice civile, della legge 27/7/1978 nº 392, della legge 9/12/1998 nº431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- 22) Ciascuna parte potrà adire, per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo Comunale, anche a riguardo del canone di locazione, la Commissione di Conciliazione Stragiudiziale come da intesa depositata presso il Comune di Lecce. In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire la commissione stragiudiziale di conciliazione così come prevista dall'accordo comunale, la quale determinerà, nel termine perentorio di 90 gg. Il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.
- 23) Altre pattuizioni non in contrasto con il presente contratto

11	locatore	

	conduttore		

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 5), 6), 8) 10), 11), 12), 13), 16), 21), 22) e 23.

Il locatore	
II conduttore	

SOTTOSCRIVONO IN SEGNO DELLA PRESTATA ASSISTENZA

NOTE

- (1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva, numero iscrizione Tribunale nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.
- (2) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'Autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S., ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 286/1998.
- (3) Assistenza facoltativa.
- (4) La durata minima è di anni tre.

ALLEGATO N. 4.1

CONTRATTO DI LOCAZIONE USO ABITATIVO DI NATURA TRANSITORIA

ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI NATURA TRANSITORIA

ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e come da accordo territoriale di Lecce

II/La	Sig.ra	1	Soc.		(1
					-
seguito	denominato/a locato	ore (assistito/a	da (3)		ir
CONCEDE	N LOCAZIONE				
al/alla		Sig.			(1)
	denominato/a c	(assistito/a	entificato/a da (3)	mediante	(2)
che accetta, Via	per sé e suoi aven	ti causa, l'unità	immobiliare	posta in Leo	cce
scalaint. seguenti acce	di vani essori (cantina, auto .: indicare quali)	, oltre cucina e rimessa singola	e servizi, e d a, posto maç	lotata altresi china in comu	dei ine
otale di metr	ri quadri convenzion: ,sub-fascia	ali	. L'immobile	è ubicato ne	ella
	sarà regolata dalle se		oni:		
1. II contr	atto è stipulato per	la durata di	mesi	••••••	

di disdetta a	lcuna, e il	locatore	nel risp	cetto di	quanto	previsto	dalla
Convenzione	Nazionale	firmata	in data	8-02-19	999, dal	'articolo	2 del
Decreto dei M	Ainistri dei l	.avori Pu	bblici e	Finanze	numero	67 del 2	22-03-
1999, e come	e dall'articol	o dell'Ac	cordo te	rritoriale	e deposit	ato il	
presso il Con	nune di Lec	ce dichia	ra la se	guente	esigenza	a che giu	stifica
la		tran	sitorietà				del
contratto:							

2. Il locatore ha l'onere di confermare il verificarsi dell'evento e della dichiarazione che ha giustificato la stipula del presente contratto di natura trasitoria tramite lettera raccomandata A/R da inviarsi al conduttore nel termine di giorni prima della scadenza del contratto. In caso di mancato invio della lettera ovvero di venir meno delle condizioni che hanno giustificato la trasitorietà, il contratto si intende ricondotto alla durata prevista dall'articolo 2 comma 1 della legge 431/98.

In ogni caso ove il locatore abbia riacquistato la disponibilità dell'alloggio alla scadenza e non lo adibisca, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha riacquistato la detta disponibilità, agli usi espressamente dichiarati nel contratto il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle condizioni di cui all'articolo 2 comma 1 legge 431/98 o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.

Ai sensi di quanto previsto dell'Accordo depositato le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore espressamente ha l'esigenza di abitare l'immobile per un periodo non eccedente i mesi per il seguente motivo che documenta allegando al presente contratto

- Nel caso previsto dall'articolo 2, il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.
- 5. La destinazione dell'unità immobiliare sarà per esclusivo uso di ABITAZIONE del conduttore e delle persone con lui conviventi e costituenti il suo nucleo familiare. Per la successione del contratto si applica l'art. 6 della L. 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7 aprile 1988, n. 404.
- 6. Il canone mensile di locazione secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale depositato in datapresso il Comune di Lecce è convenuto in lire/e Euro, che il conduttore si obbliga a corrispondere, anticipatamente all'inizio di ciascuna mensilità, nel domicilio, ovvero secondo le modalità che il locatore andrà a comunicare.
- 7. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27 luglio 1978, n 392.
- Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati previo avviso (scritto) e comunicazione del motivo.
- Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima

custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

- 10. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 11. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

12.	A titolo di garar	ızia per gli ademp	imenti di cu	i al presente	contratto,
il	conduttore	deposita	la	somma	a d
lire_					i cui
intere	essi si cumulera	anno con il depe	osito cauzio	nale e non	potranno
esse	re imputati in co	nto pigioni o altr	corrispettiv	i. Detto dep	osito sarà
		gna dell'immobile			
		o) e sempre che			
tutti	gli obblighi			rme di	garanzia

^{13.} A carico del conduttore ricadranno tutti gli oneri accessori, come da allegato n.5 dell'accordo depositato, da pagarsi direttamente all'amministratore del condominio nella misura risultante da preventivo e/o consuntivo. Il locatore all'uopo sin da ora delega il conduttore a chiedere all'amministratore documentazione e giustificativi delle spese

relativi agli oneri accessori ovvero di prendere visione anche tramite la propria organizzazione sindacale. Per la ripartizione degli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella ripartizione oneri accessori" di cui all'accordo comunale allegato n.5.

14. Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulla delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condòmini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

- 15. Il conduttore in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza -autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve e eccezioni di legge.
- 16. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi, oppure con le seguenti modalità:

Il conduttore <u>ha/non ha</u> diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

- Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.
 - Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.
- 19. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 21.Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
- 22. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla Convenzione Nazionale ex articolo 4 comma 1 legge 431/98 del 8-02-1999, al decreto dei Ministri e dei Lavori Pubblici e delle Finanze ex articolo 4 comma 2 legge 431/98 del 5-03-1999 e alle disposizioni del codice civile, della legge 27/7/1978 n° 392, della legge 9/12/1998 n°431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- 23. Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo Comunale, anche a riguardo del canone di locazione, la Commissione di Conciliazione Stragiudiziale come da Intesa depositata presso il Comune di Lecce. In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione

fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire la commissione stragiudiziale di conciliazione così come prevista dall'accordo comunale, la quale determinerà, nel termine perentorio di 90 gg. Il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

24.	Altre	pattuizioni	non	in	contras	ito con	11	presente
	ntratto							
	e							
	tore							
A ment	e dell'art.	1342, s	econdo	comn	na, del	codice	civile,	le parti
specifica	imente app	provano i p	atti di c	cui ai p	unti 1),	2), 3), 5)	, 6), 8)	10), 11),
12), 13),	16), 21), 2	2) e 24).						
II locator	е							
II condut	tore				1	 0:		
SOTTOS	SCRIVONO	IN SEGN	O DELL	A PRE	STATA	ASSISTE	NZA	

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva, numero iscrizione Tribunale nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

- (2) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'Autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S., ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 286/1998.
- (3) Assistenza facoltativa.
- (4) La durata minima è di mesi uno e quella massima è di mesi diciotto.

ALLEGATO N. 4.2.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA PER LE ESIGENZE ABITATIVO DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI

ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA PER LE ESIGENZE ABITATIVE DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI

ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e come da accordo territoriale di Lecce

II/La	Sig.ra		Soc.		(1)
o 					
	denominato/a loca				in
	IN LOCAZIONE		_)		
al/alla		Sig.			(1)
			r a dil	F:	
	denominato/a				
in persona c	1)		
	, per sé e suoi ave				
scalain	t di vani cessori (cantina, au	_, oltre cucir	na e servizi, e o	dotata altres	i dei
o meno, ec	c.: indicare quali) _			_per un tota	le di
	convenzionali				
non ammo contraenti.	biliato/ammobiliato	come da e	elenco a parte,	sottoscritto	dai
L'immobile è	ubicato nella micro	zona	, sub-fascia		
La locazione	e sarà regolata dalle	seguenti patti	uizioni:		

57
Il contratto è stipulato per la durata di mesi
 Alla prima scadenza il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se il conduttore non comunica al locatore disdetta almeno tre mesi prima della data di scadenza del contratto.
3) Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2 dell'Accordo nazionale, ai sensi articolo 5 comma 3 legge 431/98 depositato il presso il Comune di Lecce le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore/i espressamente ha l'esigenza di abitare l'immobile per un periodo par accordante il carron di attudi di
periodo non eccedente i(3) frequentando il corso di studi di
presso l'Università di Lecce
per II seguente motivo
che documenta
allegando al presente contratto
4) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima. Tale facoltà è consentita anche ad uno o più dei conduttori firmatari e in tal caso, dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue nei confronti degli altri ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i
pregressi periodi di conduzione.
 L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore
6)Il canone mensile di locazione secondo quanto stabilito dall'Accordo
territoriale e depositato in datapresso il Comune di Lecce è
convenuto in lire/e Euro, che il conduttore si
obbliga a corrispondere, anticipatamente all'inizio di ciascuna mensilità, nel
domicilio, ovvero secondo le modalità che il locatore andrà a comunicare.
7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori

non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del

conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27 luglio 1978, n 392.

- 8) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati previo avviso (scritto) e comunicandone il motivo.
- 9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.
- 10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 11) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

condutt		deposita	la	di cui al presente somma		di
Contact	O1 C	doposita	i.Car.	OGMINIO	•	100.0
lire		1			i	cui

alla riconsegna dell'immobile se non vi saranno danni (esclusi quelli da normale uso) e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali.

13)A carico del conduttore ricadranno tutti gli oneri accessori, come da allegato n.5 dell'accordo depositato presso il Comune di Lecce, da pagarsi direttamente all'amministratore del condominio nella misura risultante da preventivo e/o consuntivo. Il locatore all'uopo sin da ora delega il conduttore a chiedere all'amministratore documentazione e giustificativi delle spese relativi agli oneri accessori ovvero di prendere visione anche tramite la propria organizzazione sindacale

Per la ripartizione degli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella ripartizione oneri accessori" di cui all'accordo comunale allegato n.5.

14) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulla delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

- 15)Il conduttore in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza -autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.
- 16)Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per

almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi, oppure con le seguenti modalità:

- 17)Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che abbiano prestato assistenza per la stipula del presente contratto.
- 18)A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 19)Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 20)II locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
- 21)Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla Convenzione Nazionale ex articolo 4 comma 1 legge 431/98 del 8-02-1999, al decreto dei Ministri e dei Lavori Pubblici e delle Finanze ex articolo 4 comma 2 legge 431/98 del 5-03-1999 e alle disposizioni del codice civile, della legge 27/7/1978 n° 392, della legge 9/12/1998 n°431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- 22)Ciascuna parte potrà adire, per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo Comunale, anche a riguardo del

canone di locazione, la Commissione di Conciliazione Stragiudiziale come da intesa depositata presso il Comune di Lecce. In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire la commissione stragiudiziale di conciliazione così come prevista dall'accordo comunale, la quale determinerà, nel termine perentorio di 90 gg. Il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

23)Altre	pattuizioni	non	in	contrasto	o 'con	11	presente
Il locatore	ore						
A monte	dell'art. 13	42, sec	ondo ti di cu	comma, o	del codice 1), 2), 3),	e civile 5), 6),	e, le parti 8) 10), 11)

specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 5), 6), 8) 10), 11), 12), 13), 16), 21), 22) e 23).

Il locatore _

Il conduttore _

SOTTOSCRIVONO IN SEGNO DELLA PRESTATA ASSISTENZA

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita Iva, numero iscrizione Tribunale nonché nome, cognome e data di nascita del legale rappresentante.

- (2) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'Autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'Autorità di P.S., ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 286/1998.
- (3) Assistenza facoltativa.
- (4) La durata minima è di sei mesi e quella massima è di mesi trentasei.

MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO ART.1 - AMMINISTRATORE

21

A CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Cancelleria, copisteria, postali, noleggio sala riunioni (50%);
- 2. Compenso dell'Amministratore del Condominio (50%);
- Imposte e tasse per occupazioni di suolo pubblico e tributi riferiti alla proprietà comune;
- Depositi cauzionali per erogazioni di servizi comuni (illuminazione, forza motrice, gas, acqua telefono ecc.).

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Cancelleria, copisteria, postali, noleggio sala riunioni (50%);
- 2. Compenso dell'Amministratore del Condominio (50%);
- 3. Tassa per passo carraio se usufruito;
- Cancelleria copisteria, postali e noleggio sala riunioni, se trattasi di assemblee straordinarie convocate per iniziative dei conduttori; spese di fotocopia dei documenti giustificativi richiesti.

ART.2 PORTIERATO

A CARICO DEL LOCATORE:

- Indumenti da lavoro del portiere (10%);
- Salario, tredicesima, ferie, accantonamento liquidazione, indennità supplementari come da vigente contratto nazionale di lavoro dei portieri ed eventuali contratti integrativi provinciali, contributi previdenziali ed assicurativi al 10%;
- Costo dell'alloggio in misura pari all'indennità sostitutiva prevista dal CCNIL
 per una quota del 10% del totale; manutenzione straordinaria dello stesso per
 una quota del 100%;
- 4. Manutenzione straordinaria della guardiola.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Indumenti da lavoro del portiere (90%);
- Salario, tredicesima ferie, accantonamento liquidazione, indennità Supplementari come da vigente contratto nazionale di lavoro dei portieri ed eventuali contratti integrativi provinciali, contributi previdenziali ed assicurativi al 90%.
- Costo dell'alloggio in misura pari all'indennità sostitutiva prevista dal CCNL per una quota del 90% del totale; manutenzione ordinaria dello stesso per una quota del 100%;
- Indennità particolari come da contratto nazionale ed accordi particolari: 1) annaffiamento aiuole, giardini, fiori e piante; 2) rotazione sacchi e/o bidoni

della spazzatura e loro eventuale trasporto dal piano cantina al piano stradale; 3) conduzione impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda.

ART.3 - PULIZIE

A CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Acquisto e sostituzione macchinari per pulizia (aspirapolvere, lavamoquette, lavavetri, lucidatrice ecc.), in caso di incarico conferito a persona fisica o di destione del servizio di pulizia da parte degli utenti del fabbricato;
- 2. Spese di conferimento dell'appalto;
- Spese per l'assunzione della persona fisica;
- 4. Polizza assicurativa contro gli infortuni, in caso di contratto d'opera per le pulizie.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Manutenzione ordinari dei macchinari per la pulizia (aspirapolvere, lavamoquette, lavavetri, lucidatrice, spazzole elettriche ecc.), in caso di incarico conferito a persona fisica o di gestione del servizio di pulizia da parte degli utenti del fabbricato;
- 2. In caso di incarico conferito a impresa o società: la spesa fatturata compresa I'I.V.A.; il materiale per la pulizia qualora non compreso nel contratto d'appalto;
- 3. In caso di incarico conferito a persona fisica: il salario, la tredicesima, le ferie, l'accantonamento per L'indennità di anzianità, i contributi previdenziali ed assistenziali quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- Materiale per le pulizie;
- 5. Sale e/o sabbia per lo sgombero della neve.

ART4 - FOGNATURA E SCARICHI

A CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Allacciamento o rifacimento del sistema fognante fino al collettore stradale
- 2. Sostituzione e riparazione delle colonne di carico e scarico acque bianche e
- 3. Riparazioni straordinarie della rete di fognature, delle fosse biologiche e dei pozzi neri anche se imposte dalle autorità competenti.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

1. Disostruzione delle condutture della rete fognante e del sifone o delle braghe, fatta eccezione per i casi dovuti a difetti di costruzione

24

- 2. Pulizia e spurgo dei pozzetti a sifone
- 3. Spurgo del pozzi neri e delle fosse biologiche.
- Riparazione delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree cortilive ivi compresi i pozzetti a sifone.

ART.5 - CORTILI E GIARDINI

CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Costruzione dei passi carrabili
- Installazione, sostituzione e manutenzione straordinaria di apparecchiature automatiche e non automatiche - per la chiusura dei cancelli e dei portoni
- 3. Esecuzione della segnaletica per la delimitazione dei posti macchina all'aperto;
- Acquisto e messa a dimora di alberi, cespugli, formazione di prati, acquisto delle attrezzature occorrenti per la manutenzione del giardino, spesa per il conferimento dell'appalto
- Acquisto delle attrezzature e macchine di. particolare rilievo economico occorrenti per la manutenzione delle aree Verdi
- 6. Installazione e sostituzione di impianto di irrigazione e di attrezzatura sportiva ricreativa (panchine, giochi per ragazzi ecc.)
- Rifacimento integrale e manutenzione straordinaria delle pavimentazioni delle corsie e delle rampe delle autorimesse, dei cortili, dei marciapiedi e camminamenti
- Primo acquisto delle attrezzature e di parti mobili, di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bidoni immondizia e suoi contenitori, trespoli, ecc.).

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione periodica della segnaletica per la delimitazione dei posti macchina all'aperto in conseguenza dell'uso;
- 2. Manutenzione ordinaria della apparecchiature automatiche e non automatiche per la chiusura dei cancelli e dei portoni;
- Manutenzione ordinaria delle aree verdi: taglio del tappeto erboso, potature, giardinaggio annaffiature;
- Acquisto concime antiparassitari, consumi d'acqua e quant'altro per il mantenimento, delle aree verdi;
- Manutenzione ordinaria delle attrezzature e della macchine occorrenti per la cura delle arce verdi (motocoltivatori, tosaerba, tubazioni, irrigatori) e manutenzione di quanto al precedente punto 5;
- 6. Manutenzione ordinaria dell'impianto d'irrigazione e delle attrezzature sportive ricreative;
- Pulizia cortili e aree verdi ivi compreso lo sgombero della neve e la fornitura dei necessari materiali d'uso.

ART. 6 - TETTI E LASTRICI

A CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Rifacimento o ripassatura del tetto;
- 2. Sostituzione del sistema di raccolta e di allontanamento delle acque piovane;
- 3. Ricostruzione del manto di impermeabilizzazione del tetto e della pavimentazione preventiva;
- 4. Înterventi di riparazione al tetto ed al lastrico solare;
- Manutenzione straordinaria e sostituzione di parti lattoneria: grondaie, converse, bandinelle, porta neve e pluviali;
- 6. Installazione e ricostruzione camini.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Pulizia grondaie e sgombero neve;
- 2. Pulizia camini;
- 3. Manutenzione ordinaria se utilizzato.

ART.7 - IMPIANTO DELL'ASCENSORE

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e sostituzione integrale dell'impianto per danno accidentale o usura;
- Sostituzione o manutenzione straordinaria di motori e pompe, braccio oleopneumatico, porte, chiusure e serrature, ammortizzatori, piattaforma, parti meccaniche, parti elettriche ed elettroniche;
- 3. ispezioni e collaudi periodici seguiti dall'ENPI o da enti predisposti;
- Manutenzione straordinaria compresa sostituzione motore parti meccaniche, parti elettriche;
- Lavori di adeguamento prescritti dalle norme ASL e dalle direttive 84/529/CEE e 86/316/CEE per gli ascensori installati ed in funzione prima del 9 dicembre 1987.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione ordinaria in abbonamento con esclusione di riparazioni e sostituzione di parti;
- Manutenzione ordinaria delle parti meccaniche, elettriche, elettroniche, dei dispositivi di chiusura, della pulsantiera, della stuoia ecc.;
- 3. Consumi di forza motrice ed illuminazione;
- Tasse di concessione nonché quelle relative ad ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti predisposti.

ART.8 - IMPIANTO D'AUTOCLAVE

A CARICO DEL LOCATORE:

- Ispezioni e collaudi eseguiti dagli enti preposti;
- 2. Installazione e integrale rifacimento;
- Sostituzione dei componenti primari (pompa, serbatoi, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.);
- 4. Collaudo imposte e tasse d'impianto;
- 5. Allacciamento alla fogna pubblica per scarico acque bianche e nere.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Tasse di concessione relative ad ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti predisposti;
- 2. Consumi di forza motrice;
- 3. Manutenzione in abbonamento;
- 4. Ricarica pressione del serbatoio;
- 5. Consumo acqua potabile e calda;
- 6. Pulizia depurazione e decalcificazione;
- 7. Riparazione e piccole sostituzioni di parti in conseguenza dell'uso.

ART.9 - IMPIANTO ELETTRICO

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e rifacimento integrale dell'impianto, nonché per aggiornamenti imposti da normative di legge;
- 2. Sostituzione o manutenzione straordinaria delle componenti dell'impianto;
- Installazione e sostituzione per vetustà di portalampada, plafoniere e lampadari.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici: suoneria, comando tiro porte e cancelli, illuminazione vano scale cortili e giardini, citofoni e video citofoni, temporizzatori, crepuscolari, paralumi, portalampada, relais, elettroserratura ecc.:
- Sostituzione lampadine, tubi al neon, reattori, interruttori ecc.;
- Sostituzione di portalampada, plafoniere lampadari in caso di dolo;
- 4. Consumi energia elettrica.

ART.10 -IMPIANTO IDRICO

A CARICO DEL LOCATORE:

1. Installazione e rifacimento integrale dell'impianto;

24

2. Riparazioni straordinarie.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

 Manutenzione ordinaria dell'impianto (rubinetti, saracinesche, contatori divisionali ecc.), sostituzioni di parti per colpa;

Consumi d'acqua per servizi comuni.

ART.11 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA E CONDIZIONAMENTO

A CARICO DEL LOCATORE:

Installazione e sostituzione Integrale dell'impianto;

 Adeguamento dell'impianto di riscaldamento, produzione d'acqua calda e condizionamento alle normative di legge e relativi regolamenti e collaudi;

- Sostituzione in centrale termica di caldala, bruciatore, tubature, valvole, boiler, saracinesca, rivestimento refrattario, impianti idrico ed elettrico, canna fumaria, serbatoio carburante, riparazione e sostituzione delle tubature della rete di distribuzione;
- Ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti;

5. Acquisto estintori:

- Sostituzione di apparecchiature o parti di esse per vetustà o danno accidentale (valvole, saracinesche, pompe di circolazione, manometri, termometri);
- Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio comprese le relative spese di collaudo.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica, additivi ecc.;
- Manutenzione ordinaria anche in abbonamento e pulitura annuale della caldaia, serbatolo combustibile, canile fumarie, bruciatori, locale caldaia, lavaggio e decalcificazione delle tubature ecc.;

 Manutenzione ordinaria di parti accessorie delle apparecchiature (valvole saracinesche, pompe di circolazione manometri e termometri);

4. Ricarica e riparazioni estintori;

5. Avvolgimento elettrico pompa;

Manutenzione ordinaria impianto antincendio;

- Tasse di concessione relative a ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti;
- Retribuzione degli addetti alla conduzione della caldaia, ivi compresi gli oneri assicurativi e previdenziali, nonché i compensi relativi alla tenuta del Libretto d'impianto.

ART.12 - IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUA

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e sostituzione integrale dell'impianto;
- 2. Manutenzione straordinaria di pompa, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione ordinaria, sostituzione di parti avariate in conseguenza dell'uso;
- Consumo forza motrice.

ART.13 - IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e sostituzione integrale dell'impianto per addolcimento, deferrizzazione ecc.;
- Manutenzione straordinaria.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Consumi di sali, di resine e di forza motrice;
- 2. Manutenzione ordinaria:
- 3. Retribuzione dell'addetto alla conduzione dell'impianto;
- 4. Energia elettrica e forza motrice.

ART.14 - IMPIANTO CENTRALIZZATO ANTENNA TV

A CARICO DEL LOCATORE:

- 1. Installazione e sostituzione;
- 2. Installazione e sostituzione di cavi, prese ed altri accessori.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Manutenzione ordinaria;
- Integrazione dell'impianto centralizzato preesistente per la ricezione di eventuali altri canali.

ART.15 - SPESE VARIE (scale, atri, corsie ecc.)

A CARICO DEL LOCATORE:

 Restauro integrale delle facciate, dei balconi, delle pensiline, delle recinzioni e delle altri parti comuni comprendente: rifacimento intonaci, paramenti, rivestimenti, tinteggiature, verniciature delle opere in legno e in ferro (inferiate, cancellate, portoni, infissi ecc.),

2. Fornitura, sostituzione e montaggio di casellari postali;

 Interventi alle strutture in fondazione o in elevazione al fini della salvaguardia statica dell'edificio, comprese spese tecniche per progetto e direzione lavori;

4. Fornitura sostituzione e montaggi di armadietto contatori (gas, luce).

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione di serrature, maniglie, chiudi porte, vetri, chiavi relative a infissi e seminfissi;
- Manutenzione dell'armadietto per contatori (gas, luce, acqua) e di bacheca porta targhe;
- Fornitura ed installazione di targhette nominative per casellari postali, pulsantiere, citofoni ecc.;

Riparazione e manutenzione di casellari postali;

- Manutenzione ordinaria di accessori vari (cartelli indicatori, segnaletica, bidoni immondizia ecc.);
- Servizio di disinfestazione (deblattazione e -derattizzazione), disinfezione ecc. relativi alle parti comuni (giardini, cantinato, sottotetti, cortili, corsie, contenitori immondizie);
- 7. Sacchi per raccolta rifiuti.

MANUTENZIONE E GESTIONE UNITA' IMMOBILIARE LOCATA

ART.16 - IMPIANTO ELETTRICO

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria, tiro, luce scala, citofono e videocitofono, Aggiornamenti e adeguamenti di legge, se previsti;
- 2. Riparazione straordinaria dell'impianto.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione ordinaria dell' impianto elettrico e degli impianti di suoneria, tiro, luce scale, citofono e videocitofono;
- Sostituzione degli interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi, se già adeguati alle norme di sicurezza.

ART.17 - IMPIANTO IDRICO SAN ITARIO-SANITARIO- GAS

A CARICO DEL LOCATORE:

- Installazione e sostituzione dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda;
- Sostituzione della rubinetteria (gas e acqua), cassette di lavaggio e apparecchi sanitari (water. bidè, lavabo, vasca, lavello, sifoni, accessori ecc,) nel caso di vetustà o cessato funzionamento;
- 3. Rifacimento integrale o parziale dell'impianto.

A CARICO DEL CONDUTTORE.

1. Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda,

 Manutenzione ordinaria delle rubinetteria Gas e acqua) e cassette di lavaggio;

3. Manutenzione delle apparecchiature del bagno e della cucina (water, bidè,

lavabo, vasca, lavello, sifoni, accessori ecc.);

 Disotturazione di elemento di accordo alle colonne montanti ("braghe") ivi comprese le riparazioni connesse;

 Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda in conseguenza dell'uso e loro sostituzione.

ART.18 - IMPIANTO AUTONOMO DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE D'ACQUA CALDA E CONDIZIONAMENTO

A CARICO DEL LOCATORE:

- Sostituzione di parti degli impianti di riscaldamento e condizionamento: caldaia, pompa, bruciatore e condizionatore;
- 2. Rifacimento integrale dell'impianto.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- Manutenzione ordinaria delle apparecchiature che compongono gli impianti di riscaldamento, produzione d'acqua calda e condizionamento: caldala, pompa, bruciatore, avvolgimento pompa, gigleurs, sfiato elementi riscaldanti, valvole, manopole, canne fumarie scheda elettronica ecc.;
- Manutenzione ordinaria del bollitore e dell'acqua calda.

ART 19 - IMPIANTO AUTONOMO ANTENNA TV

A CARICO DEL CONDUTTORE:

 Installazione, manutenzione e asportazione dell'intero impianto (antenna, filo di collegamento e varie apparecchiature);

 Riparazione e ripristino di danneggiamenti alle parti comuni dell'edificio e alle proprietà private.

ART.20 - SERRAMENTI E INFISSI

LOCATORE

- 1. Sostituzione di porte, telai finestre, serrande avvolgibili, persiane scuri;
- 2. Verniciatura di serramenti esterni: serrande avvolgibili, persiane, scuri.

A CARICO DEL CONDUTTORE:

- 1. Riparazione delle serrande avvolgibili nel seguenti elementi: stecche e rullo;
- Riparazione delle porte dei telai finestre, delle persiane, degli scuri e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, stipiti);
- Manutenzione ordinaria delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, vetri, stipiti) per negligenza d'uso;
- Manutenzione ordinaria delle cordelle di attacco al rullo dei ganci, dei perni e delle molle nelle serrande avvolgibili;
- 5. Verniciatura di serramenti interni: porte e telai finestre;
- 6. Rifacimento chiavi e serrature.

DEFINIZIONI DI MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DEGLI IMMOBILI

1- MANUTENZIONE ORDINARIA.

Lavori di piccola e non rilevante entità, e di ricorrente esecuzione; dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso e non dovuti a vetustà e/o da caso fortuito. Sostanzialmente le opere atte a mantenere in buono stato di conservazione l'interno dell'unità abitativa. I lavori di manutenzione ordinaria non devono comportare mutamento alcuno delle caratteristiche e delle tipologie originane, non dovranno alterare la struttura, modificare manufatti e la disposizione dei locali.

2- MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Concernono le opere necessarie per rinnovare o sostituire parzialmente parti dell'alloggio nonché per integrare o rinnovare i servizi igienici e tecnologici, anche con la modifica dei manufatti. I lavori non devono prevedere interventi strutturali. Le opere non dovranno incrementare i volumi, le superfici, i vani delle singole unità abitative, nonché la modifica di destinazione d'uso. L'oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria dovrà riguardare o singole unità alloggiative o singoli elementi delle parti comuni degli edifici, quindi non l'intero stabile nel suo complesso.

3- RIPARAZIONE STRAORDINARIA.

Sono gli interventi che si attuano sull'intero edificio per conservarne le caratteristiche tipologiche, strutturali e di stabilità anche attuando delle sostituzioni di materiali o il consolidamento di questi. Le opere dovranno migliorare la funzionalità complessiva attraverso la riorganizzazione distributiva dello stabile o delle singole unità abitative.

1224