



## CITTÀ DI LECCE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 21/04/2022

#### OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ALIQUOTE PER L'ANNO 2022. I.E.

L'anno 2022, addì ventuno del mese di Aprile alle ore 15:33, ora di convocazione 15:30, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO		X	18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO	X		19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO	X		24	PALA GIORGIO		X
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	FIGLIANO ANDREA	X		27	POLI BORTONE ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO		X	28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA		X	30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO		X
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI	X	
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 24 ASSENTI: 9

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO	X		6	NUZZACI MARCO		X
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA		X
3	SIGNORE SERGIO		X	8	CICIRILLO FABIA ANNA		X
4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO	X					

Assente il Consigliere straniero KULHARI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa alla trattazione del punto 8) dell'O.D.G.: " **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.**"

Relaziona l'Assessore GNONI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione con sistema elettronico la proposta deliberativa che a maggioranza dei presenti VIENE APPROVATA..

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

**PRESENTI N. 22:** BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – GIORDANO ANGUILLA – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – PASQUINO - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

**ASSENTI N. 11:** BAGLIVO - BATTISTA - FINAMORE - GIANNOTTA - GRECO - GUIDO - MARTINI - PALA - POLI BORTONE – SCORRANO - TRAMACERE.

**FAVOREVOLI N. 20:** BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

**CONTRARI N. 2:** GIORDANO ANGUILLA – PASQUINO.

Per cui

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

### Viste le seguenti delibere di C.C.:

- n°125 del 20/09/2018, di ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale prevista dall'art. 243- bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 per la durata di 15 anni;
- n. 1 del 07/01/2019, di approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale;
- n. 1 del 26/01/2022, di esercizio della facoltà di cui al comma 992 e ss.mm.ii. dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2021, n. 234 in merito alla possibilità di modificare il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ;
- n. 67 del 26/03/2021 di approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021:

### Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 749 che la detrazione obbligatoria gravante sull'abitazione principale)( cat. A/1-A/8- A/9) vien riproposta nella stessa misura di 200 euro e la detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto** il comma 751 della Legge n. 160/2019, che esonera dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati e fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e a decorrere dall'anno d'imposta 2022, in presenza delle condizioni suddette;

**Visto inoltre** l'art. 78, comma 1, lett d) “...immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;” e comma 3 del D.L. 104/2020 “ L'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili di cui al comma 1, lettera d).

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019, che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs n. 446/1997 hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Preso atto** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU, è iniziato a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

**Verificato** che anche per l'anno 2021 non è stato emanato il decreto di cui al richiamato comma 756, con la conseguenza che, anche per tale anno d'imposta, non vi è obbligo per il Comune di compilare il prospetto delle aliquote IMU;

**Considerato** il permanere del vuoto normativo, in ordine all'emanazione dell'apposito decreto con cui deve essere fissata l'articolazione con cui possono essere approvate le aliquote IMU e, pertanto, il Comune non è sottoposto ad alcun vincolo nell'individuazione delle aliquote IMU da applicare;

**Visto** il decreto interministeriale 20 luglio 2021 che ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali;

**Rilevato** che detto decreto ha specificato le caratteristiche che devono possedere gli atti da inserire sul Portale del Federalismo Fiscale e le procedure per la trasmissione telematica delle delibere comunali; Dato atto che per l'approvazione delle aliquote IMU, il comma 757, della Legge n. 160/2019, ha disposto, altresì, che il Comune deve procedere adottando specifiche procedure, ora dettate dal decreto interministeriale del 20 luglio 2021;

**Evidenziato**, stante l'assenza del decreto previsto dal comma 756, il Comune può approvare le aliquote IMU, per l'anno d'imposta 2022, senza dover tener conto di alcun vincolo normativo; Atteso, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

**Evidenziato** che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169. della Legge n. 296/2006;

**Ritenuto** al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per garantire gli equilibri di bilancio, di stabilire la seguente articolazione delle aliquote IMU per l'anno 2022:

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	<b>1,1 per cento</b>

	<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>
<b>1</b>	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>0,6 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
<b>2</b>	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP)	<b>1,1 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
<b>3</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1 per cento</b>
<b>4</b>	Terreni agricoli	<b>1,06 per cento</b>
<b>5</b>	Aree edificabili	<b>1,06 per cento</b>
<b>6</b>	Immobili uso produttivo cat. D	<b>1,1 per cento</b>
<b>7</b>	Seconda casa con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2022 e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2022. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita	<b>0,86 per cento</b>

	domanda, allegando le relative utenze, entro il 16/12/2022.	
<b>8</b>	Immobili di categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili) ai sensi dell'art. 78, comma 1, lett. d) e comma 3 del D.L. 104/2020	<b>Esenti</b>
<b>9</b>	Aree edificabili zone urbanistica D con destinazioni industriali-artigianali- commerciali e terziarie, acquistate nell'anno 2020, con relativo inizio lavori entro un anno dalla data di acquisto	<b>0</b>

**Rimarcato** che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

**Rilevato** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, che dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

**Dato atto** che il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 e ss.mm.ii., all'articolo 3, commi 5-septiesdecies e comma 5-duodevices, ha rinviato l'approvazione del bilancio di previsione 2022 al 31 maggio 2022;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria vigente;

**Visto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 05/04/2022 dalla Commissione Consiliare Bilancio, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'Ufficio;

**Visto** lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Marcella Ancora;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Con voti favorevoli n. 20, contrari n. 2 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato**

### **DELIBERA**

- 1) dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) di approvare per i motivi espressi, la misura delle aliquote IMU da applicare per l'anno d'imposta 2022;
- 3) di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
- 4) di applicare le suddette aliquote secondo il seguente prospetto:

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
	<b>1,1 per cento</b>

<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>
------------------------------	-----------------

1	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>0,6 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP)	<b>1,1 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1 per cento</b>
4	Terreni agricoli	<b>1,06 per cento</b>
5	Aree edificabili	<b>1,06 per cento</b>
6	Immobili uso produttivo cat. D	<b>1,1 per cento</b>
7	Seconda casa con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2022 e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2022. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando le relative utenze, entro il 16/12/2022.	<b>0,86 per cento</b>
8	Immobili di categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili) ai sensi dell'art. 78, comma 1, lett. d) e comma 3 del D.L. 104/2020	<b>Esenti</b>
9	Aree edificabili zone urbanistica D con destinazioni industriali-artigianali- commerciali e terziarie, acquistate nell'anno 2020, con relativo inizio lavori entro un anno dalla data di acquisto	<b>0</b>

5) dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

6) di assicurare la massima pubblicità dell'atto, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, con sistema elettronico, dei Consiglieri presenti in aula consiliare:**

**PRESENTI N. 22:** BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – GIORDANO ANGUILLA – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – PASQUINO - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

**ASSENTI N. 11:** BAGLIVO - BATTISTA - FINAMORE - GIANNOTTA - GRECO - GUIDO - MARTINI - PALA - POLI BORTONE – SCORRANO - TRAMACERE.

**FAVOREVOLI N. 20:** BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

**CONTRARI N. 2:** GIORDANO ANGUILLA – PASQUINO.

### **DELIBERA**

**Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.**

**I suddetti interventi sono integralmente riportati  
nel resoconto in atti.**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Segretario generale

Anna Maria Guglielmi

(atto sottoscritto digitalmente)

Il presente verbale viene sottoscritto ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Presidente del Consiglio

Carlo Mignone

(atto sottoscritto digitalmente)