



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 22 maggio 2014

OGGETTO: Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni relative alla imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2014. i.e.

L'anno - **DUEMILAQUATTORDICI** - addì - 22 - del mese di - **maggio** - alle ore - 10,00 - ora di convocazione - **9,00** - in Lecce, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio **Dott. Alfredo Pagliaro** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Vincenzo SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente
1)	ALFARANO R. MASSIMILIANO	X
2)	BORGIA GIANLUCA	XG
3)	BRANDI NUNZIATINA	X
4)	CAIRO PAOLO	X
5)	CALO' FERNANDO	X
6)	CAPONE LOREDANA	X
7)	CIARDO ROCCO	X
8)	CITRARO SAVERIO	X
9)	D'AUTILIA DAMIANO	X
10)	FORESI PAOLO	X
11)	GARRISI GIOVANNI	X
12)	GRECO FIORINO	X
13)	GUERRIERI GIORDANA	X
14)	INGUSCIO LUCIO	X
15)	LAMOSA ANTONIO	X
16)	LEUCCI MARIA PAOLA	X
17)	MARIANO FRANCESCA	X

	Presente	Assente
18)	MARTELLA ROBERTO	
19)	MAZZOTTA PARIDE	
20)	MELICA LUIGI	
21)	MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	
22)	MONTINARO DANIELE	
23)	PAGLIARO ALFREDO	
24)	PERRONE PAOLO (SINDACO)	
25)	RIPA GIUSEPPE	
26)	ROTUNDO ANTONIO	
27)	SALVEMINI CARLO	
28)	SCORRANO GIANPAOLO	
29)	SIGNORE PIERPAOLO	
30)	SIGNORE SERGIO	
31)	TONDO ANGELO	
32)	TORRICELLI ANTONIO	
33)	TRAMACERE ORONZINO	

Presente	Assente
XG	
X	X
X	

CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO – Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN

X

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1)	TESSITORE CARMEN (v.s.)
2)	BATTISTA LUCIANO
3)	COCLITE LUIGI
4)	DELLI NOCI ALESSANDRO
5)	GUIDO ANDREA

X	

6)	MARTINI SEVERO
7)	MESSUTI GAETANO
8)	MONOSI ATTILIO
9)	PASQUALINI LUCA

X	
X	
X	
X	

In totale presenti il Sindaco e n. 22 Consiglieri - Assenti n. 10 Consiglieri

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 22.05.2014

Si da' atto che risultano, altresì presenti, gli Assessori: TESSITORE - BATTISTA - COCLITE - DELLI NOCI - GUIDO - MARTINI - MESSUTI - MONOSI - PASQUALINI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, pone in votazione la richiesta del Cons. TRAMACERE, di anticipare i punti iscritti nell'O.d.G. aggiuntivo, che a maggioranza dei presenti viene approvata;

Entrano in aula i Cons.ri ALFARANO - GRECO;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

FAVOREVOLI N. 19 (IL PRESIDENTE - LEUCCI - MONTICELLI - RIPA - MAZZOTTA - CIARDO - MARIANO - SCORRANO - SIGNORE P. - MONTINARO - GUERRIERI - GRECO - ALFARANO - BRANDI - D'AUTILIA - TONDO - GARRISI - LAMOSA - TRAMACERE)

ASTENUTI N. 6 (TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - CAPONE - SALVEMINI - CITRARO)

L'Ass. MONOSI ritira i punti 2 e 3 iscritti nell'O.d.G. aggiuntivo;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto N. 2 (ex 1 agg.vo) iscritto all'O.D.G. avente per oggetto:

- ***Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni relative alla imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2014;***

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Ass. MONOSI;

Si registrano gli interventi dei Consiglieri: SIGNORE P. - TORRICELLI;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessun altro è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione, che a maggioranza dei presenti viene approvata;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

FAVOREVOLI N. 17 (il PRESIDENTE - il SINDACO - MONTICELLI - INGUSCIO - CIARDO - MARIANO - SCORRANO - SIGNORE P. - MONTINARO - GUERRIERI - GRECO - ALFARANO - BRANDI - TONDO - GARRISI - LAMOSA - TRAMACERE)

CONTRARI N. 6 (TORRICELLI - ROTUNDO - CAPONE - SALVEMINI - CITRARO - LEUCCI)

Nel prosieguo della seduta consiliare, l'Ass. MONOSI chiede la parola per comunicare che, a causa di un refuso, nel dispositivo, all'art. 2 - lettera e) dopo 0,76% bisogna aggiungere: , ***si applica comunque l'art. 2 comma 2, lettera a) del D.L. n. 102 del 31.08.2013, convertito con legge n. 124 del 28.10.2013 circa l'esenzione di tali immobili.***

Il Consiglio Comunale prende atto della suddetta integrazione;
per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, istitutivi dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 13, comma 1, del Decreto legge 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che anticipa in via sperimentale la suddetta Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 14, comma 6, del suddetto D. Lgs. n.23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui agli art. 52 e 59 del D. Lgs. n. 446/1997 anche per la nuova IMU;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), la quale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;;
- il Decreto-Legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014, che ha apportato modifiche e integrazioni ai commi 639 e seguenti della citata Legge di Stabilità 2014;
- l'art. 1, comma 703, della citata L. n. 147/2013, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 della D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011;

CONSIDERATO:

- che l'art. 13, comma 13bis, del citato D.L. n. 201/2011, come sostituito dal 4° comma, lett. b), del l'art. 10, comma 4, del Decreto Legge 8 aprile 2013, n. 35, prevede che "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- che i comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI);
- che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;
- che il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito;

RITENUTO di dover determinare le aliquote IMU per l'anno 2014, anche ai fini della determinazione dell'aliquota TASI, in relazione a quanto stabilito dal comma 688 della L. n. 147/2013, nonché di trasmettere l'atto deliberativo al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini stabiliti;

VISTO il parere reso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 21.05.2014;

VISTO l'art. 13, comma 1, del Decreto legge 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

VISTO la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014);

VISTO il Decreto-Legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico degli EE.LL. e s.m.i.;

VISTO il Vigente Statuto comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 1/8/2012 e successive modifiche, che approva il Regolamento che disciplina l'applicazione dell'IMU;

VISTI i pareri sulla presente proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. N . 267/2000 e s.m.i.:

- dal Dirigente del Settore Tributi e fiscalità locale in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari in ordine alla regolarità contabile.

con voti : MAGGIORANZA DEI PRESENTI

FAVOREVOLI N. 17 (il PRESIDENTE – il SINDACO – MONTICELLI – INGUSCIO – CIARDO – MARIANO - SCORRANO – SIGNORE P. – MONTINARO – GUERRIERI – GRECO – ALFARANO - BRANDI – TONDO – GARRISI – LAMOSA – TRAMACERE) – **CONTRARI N. 6** (TORRICELLI – ROTUNDO – CAPONE – SALVEMINI – CITRARO – LEUCCI)

DELIBERA

1. di determinare, per l'anno 2014, le seguenti aliquote IMU:

- a) **Aliquota ordinaria: 1,06 per cento;**
- b) **Aliquota abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento;**

2. di determinare, altresì, le seguenti riduzioni e detrazioni per l'anno 2014, fatto salvo quanto peraltro stabilito dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, dalla legge 27/12/2013 n. 147 e dal D.L. 6/03/2014 n.16, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014:

- a) abitazioni e relative pertinenze, (escluse categorie catastali A/1, A/8, A/9) di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione Euro 200,00;**
- b) unità immobiliare, (escluse categorie catastali A/1, A/8, A/9) posseduta dai cittadini italiani a titolo di proprietà o di usufrutto, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti AIRE: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione per abitazione principale e relative pertinenze Euro 200,00;**
- c) fabbricati inagibili a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.): **base imponibile ridotta al 50%.** A tal fine l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione deve pervenire entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta;
- d) immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute a condizione che gli stessi siano utilizzati a fini istituzionali dell'ente: **base imponibile ridotta al 50%.** A tal fine le associazioni interessati dovranno presentare al comune, entro e non oltre il 16/12/2014, apposita domanda, allegando attestazione di iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS;

- e) fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno, per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività, la costruzione e l'alienazione di immobili, a condizione che non vengano in alcun modo utilizzati e non vi siano contratti per utenze telefoniche ed energetiche. Tale agevolazione ha validità per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori: **aliquota pari allo 0,76%**, si applica comunque l'art. 2 comma 2, lettera a) del D.L. n. 102 del 31.08.2013, convertito con legge n. 124 del 28.10.2013 circa l'esenzione di tali immobili;
 - f) seconda casa concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi residente da 1 anno, con utenze intestate allo stesso, anche queste da almeno 1 anno. Il requisito della residenza di 1 anno deve essere posseduto alla data dell'1.1.2014. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda allegando le utenze entro il 16/12/2014: **aliquota pari allo 0,76%**;
 - g) locali commerciali sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2014, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un reddito lordo fiscale non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, rivalutate del 5%: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
 - h) locali commerciali locati, per i quali i proprietari rinegoziano i contratti di locazione fissando una riduzione del canone locativo pari al 12% entro il 30/06/2014: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, il proprietario dovrà presentare apposita comunicazione corredata dalla copia del contratto originario di fitto e del contratto rinegoziato, regolarmente registrati entro e non oltre il 16/12/2014;
 - i) terreni agricoli inculti, ricadenti in area SIC: **aliquota pari allo 0,76%**. I proprietari interessati dovranno presentare entro il 16/12/2014 domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC;
 - j) detrazione per Abitazione Principale e relative pertinenze **Euro 200,00**.
3. Di stabilire che per poter usufruire dei benefici di cui al precedente punto 2, è fatto obbligo produrre comunicazione di agevolazione, utilizzando il modello predisposto, all'Ufficio I.M.U. del Settore Tributi, entro e non oltre la data del 16/12/2014.
 4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 13, comma 13bis, del D.L. n. 201/2011;
 5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, con votazione separata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, a maggioranza dei Consiglieri presenti:

FAOREVOLI N. 17 (il PRESIDENTE - il SINDACO - MONTICELLI - INGUSCIO - CIARDO - MARIANO - SCORRANO - SIGNORE P. - MONTINARO - GUERRIERI - GRECO - ALFARANO - BRANDI - TONDO - GARRISI - LAMOSA - TRAMACERE) - **CONTRARI N. 6** (TORRICELLI - ROTUNDO - CAPONE - SALVEMINI - CITRARO - LEUCCI)

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto stenotipico in atti**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.
F.to Dott. Alfredo PAGLIARO*

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA*

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Piero ERRICO*

DATA 16.05.2014

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere

*IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to*

DATA

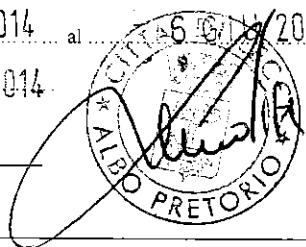
ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal 23 MAG 2014 al 6 GIU 2014

Lecce 23 MAG 2014

L'Addetto al Servizio



*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal al

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce,

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA*

La presente deliberazione viene dichiarata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Lecce 23 MAG 2014

*IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, li 23 MAG 2014

*IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo SPECCHIA*

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Specchia".