



## Città di Lecce

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 36 del 17 maggio 2013**

**OGGETTO: Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013; i.e.**

L'anno - DUEMILATREDICI - addì - 17 - del mese di - maggio - alle ore - 16,00 - ora di convocazione - 15,00 - in Lecce, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica di - PRIMA CONVOCAZIONE - per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. Alfredo PAGLIARO con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Maria Luisa DE SALVO.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) ALFARANO R. MASSIMILIANO	X		18) MARTELLA ROBERTO	X	
2) BORGIA GIANLUCA	X		19) MAZZOTTA PARIDE	X	
3) BRANDI NUNZIATINA	X		20) MELICA LUIGI		XG
4) CAIRO PAOLO	X		21) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
5) CALO' FERNANDO		X	22) MONTINARO DANIELE		X
6) CAPONE LOREDANA	X		23) PAGLIARO ALFREDO	X	
7) CIARDO ROCCO	X		24) PERRONE PAOLO (SINDACO)	X	
8) CITRARO SAVERIO		X	25) RIPA GIUSEPPE		X
9) D'AUTILIA DAMIANO	X		26) ROTUNDO ANTONIO	X	
10) FORESIO PAOLO	X		27) SALVEMINI CARLO	X	
11) GARRISI GIOVANNI	X		28) SCORRANO GIANPAOLO		X
12) GRECO FIORINO		X	29) SIGNORE PIERPAOLO	X	
13) GUERRIERI GIORDANA	X		30) SIGNORE SERGIO		X
14) INGUSCIO LUCIO		X	31) TONDO ANGELO	X	
15) LAMOSA ANTONIO	X		32) TORRICELLI ANTONIO	X	
16) LEUCCI MARIA PAOLA	X		33) TRAMACERE ORONZINO	X	
17) MARIANO FRANCESCA	X				

CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO - Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN	X	
--	---	--

**Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:**

1) TESSITORE CARMEN (v.s.)	X		6) MARTINI SEVERO	X	
2) BATTISTA LUCIANO	X		7) MESSUTI GAETANO		X
3) COCLITE LUIGI	X		8) MONOSI ATTILIO	X	
4) DELLI NOCI ALESSANDRO	X		9) PASQUALINI LUCA	X	
5) GUIDO ANDREA	X				

**In totale presenti il Sindaco e n. 23 Consiglieri - Assenti n. 9 Consiglieri**

**Seduta del 17.05.2013**

**Si dà atto che risultano, altresì presenti, gli Assessori: TESSITORE (V.S.) - BATTISTA - COCLITE - DELLI NOCI - GUIDO - MARTINI - MONOSI - PASQUALINI.**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto N. 5 (ex 1 aggiuntivo) iscritto all'O.D.G. avente per oggetto:

➤ **Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013;**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO comunica che al tavolo di presidenza è stato depositato un emendamento alla proposta di deliberazione a firma del Cons. SIGNORE P. ed altri;

**EMENDAMENTO AGGIUNTIVO**

Integrare la delibera aggiungendo il seguente punto n) in calce all'art. 2:

n) Per i terreni agricoli incolti, ricadenti in area Sic, sarà considerata una riduzione di aliquota dello 0,3% e, pertanto, l'aliquota IMU applicata sarà dello 0,76%. Sarà obbligo dei proprietari dei terreni che beneficiano di tale aliquota ridotta, presentare entro il termine di versamento della rata IMU a saldo una domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC.

Il Cons. SIGNORE P. provvede ad illustrare l'emendamento;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessun altro è iscritto a parlare, pone in votazione l'emendamento a firma del Cons. SIGNORE P. ed altri, che a maggioranza dei presenti viene approvato;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

**FAVOREVOLI N. 19** (PAGLIARO - IL SINDACO - TORRICELLI - FORESIO - CAPONE - MONTICELLI - MARIANO - CIARDO - GUERRIERI - MONTINARO - MAZZOTTA - MARTELLA - ALFARANO - GARRISI - SIGNORE P. - BRANDI - D'AUTILIA - TONDO - TRAMACERE)

**ASTENUTI N. 2** (SALVEMINI - LEUCCI)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessuno è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione, comprensiva dell'emendamento a firma del Cons. SIGNORE P. ed altri, precedentemente approvato, che a maggioranza dei presenti viene approvata;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

**FAVOREVOLI N. 16** (PAGLIARO - IL SINDACO - MONTICELLI - MARIANO - CIARDO - GUERRIERI - MONTINARO - MAZZOTTA - MARTELLA - ALFARANO - GARRISI - SIGNORE P. - BRANDI - D'AUTILIA - TONDO - TRAMACERE)

**CONTRARI N. 5** (TORRICELLI - FORESIO - CAPONE - SALVEMINI - LEUCCI)

**Per cui**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione n. 290 del 23.4.2013, con la quale la Giunta Comunale propone a questo Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2013, nonché le relative riduzioni e detrazioni;

**VISTI:**

- gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, istitutivi dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 13, comma 1, del Decreto legge 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n.214 del 22 dicembre 2011, che anticipa in via sperimentale la suddetta Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 14, comma 6, del suddetto D.Lgs. n.23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui agli art. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per la nuova IMU;

**CONSIDERATO:**

- che l'art. 13, comma 13bis, del citato D.L. n. 201/2011, come sostituito dal 4° comma, lett. b), del l'art. 10, comma 4, del Decreto Legge 8 aprile 2013, n. 35, prevede che "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente.";

**RITENUTO** di dover determinare le aliquote IMU per l'anno 2013 e di trasmettere conseguentemente l'atto deliberativo al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini stabiliti dal citato art. 13, c. 13bis, del D.L. n. 2012/2011 e s.m.i., sopra richiamato;

**VISTO** il parere reso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 15.05.2013;

VISTO l'art. 13, comma 1, del Decreto legge 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n.214 del 22 dicembre 2011;

VISTO il D.Lgs.n. 267/2000 – Testo Unico degli EE.LL. e s.m.i.;

VISTO il Vigente Statuto comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 1/8/2012 e successive modifiche, che approva il Regolamento che disciplina l'applicazione dell'IMU;

VISTI i pareri sulla presente proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell' art. 49 del Dlgs. N . 267/2000 e s.m.i.:

- dal Dirigente del Settore Tributi e fiscalità locale in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari in ordine alla regolarità contabile.

**con voti: maggioranza dei presenti**

**FAVOREVOLI N. 16** (PAGLIARO – IL SINDACO – MONTICELLI – MARIANO – CIARDO – GUERRIERI – MONTINARO – MAZZOTTA – MARTELLA – ALFARANO – GARRISI – SIGNORE P. – BRANDI – D'AUTILIA – TONDO – TRAMACERE) -  
**CONTRARI N. 5** (TORRICELLI – FORESIO – CAPONE – SALVEMINI - LEUCCI)

**DELIBERA**

1. di determinare, per l'anno 2013, le seguenti aliquote IMU:

- a) **Aliquota ordinaria: 1,06 per cento;**
- b) **Aliquota abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento;**
- c) **Aliquota abitazione principale Cat. A/4 e A/5 e relative pertinenze: 0,20 per cento;**

2. di determinare, altresì, le seguenti riduzioni e detrazioni per l'anno 2013, fatto salvo quanto peraltro stabilito dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011:

- a) abitazioni e relative pertinenze di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento);**
- b) unità immobiliari appartenenti alle Soc. Cooperative a proprietà indivisa i cui soci abbiano la residenza presso l'immobile realizzato dalla stessa e non siano titolari di altre abitazioni per le quali godano del trattamento relativo all'abitazione principale: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento);**
- c) fabbricati inagibili a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.): **base imponibile ridotta al 50%**. A tal fine l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione deve pervenire entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta;

- d) immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute: **base imponibile ridotta al 50%**;
- e) fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno, per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività, la costruzione e l'alienazione di immobili, a condizione che non vengano in alcun modo utilizzati e non vi siano contratti per utenze telefoniche ed energetiche. Tale agevolazione ha validità per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori: **aliquota pari allo 0,76%**;
- f) seconda casa concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado purché quest'ultimo sia ivi residente, con utenze intestate da almeno 1 anno e che presenti l'apposita domanda entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta: **aliquota pari allo 0,76%**;
- g) immobili a destinazione esclusivamente abitativa a servizio dei quali, nel corso dell'anno 2013, verranno installati impianti fotovoltaici: **aliquota ridotta di 0,1 per cento per 5 anni**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando copia del contratto di fornitura dell'impianto fotovoltaico e copia della fattura, regolarmente quietanzata dalla ditta installatrice, relativa alle somme versate in acconto, pena l'inammissibilità della domanda di riduzione dell'imposta. L'impianto fotovoltaico dovrà essere funzionante e regolarmente allacciato alla rete di interscambio improrogabilmente entro un anno dalla data di presentazione della domanda di riduzione dell'imposta, con l'obbligo per il contribuente di darne opportuna notizia al Comune, pena la decadenza dal diritto, mediante comunicazione scritta corredata da adeguata documentazione. Sono esclusi gli impianti installati negli anni precedenti;
- h) immobili sottoposti a ristrutturazione, rientranti nei casi indicati esclusivamente nelle lettere c) e d) del primo comma, dell'art. 3, del D.P.R 380/2001 per i quali venga richiesto il relativo permesso di costruire (no SCIA): **aliquota pari allo 0,76%**. Il godimento della riduzione spetta a condizione che alla data di inoltramento dell'istanza di riduzione dell'imposta sia stato ottenuto il disposto favorevole da parte dell'Ufficio Urbanistico. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta apposita istanza corredata degli estremi del dispositivo favorevole dell'Ufficio Urbanistico. Il contribuente infine dovrà comunicare all'Ufficio Tributi l'ottenimento del relativo permesso di costruire entro e non oltre il 30 giugno dell'anno successivo a quello di presentazione dell'istanza di riduzione, pena la decadenza del diritto. Nel caso in cui il fabbricato risulti godere della riduzione di cui alla precedente lettera c), la riduzione di cui alla presente lettera, se opportunamente chiesta entro i termini suddetti, decorre dall'anno successivo a quello di ultimazione dei lavori. La data di ultimazione dei lavori dovrà essere parimenti comunicata all'Ufficio tributi del Comune;
- i) locali commerciali sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2013, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un reddito lordo fiscale non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, rivalutate del 5%: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della

rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

- j) immobili residenziali locati per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2013, con regolare contratto di fitto registrato: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando copia del contratto di locazione;
- k) detrazione per Abitazione Principale e relative pertinenze **Euro 200,00**;
- l) maggiorazione della detrazione di cui alla precedente lettera k) nella misura di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, fino ad un massimo di € 400,00, nel rispetto di quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
- m) la detrazione di cui al precedente punto k) si applica anche ai casi indicati alle precedenti lettere a) e b);
- n) Per i terreni agricoli incolti, ricadenti in area Sic, sarà considerata una riduzione di aliquota dello 0,3% e, pertanto, l'aliquota IMU applicata sarà dello 0,76%. Sarà obbligo dei proprietari dei terreni che beneficiano di tale aliquota ridotta, presentare entro il termine di versamento della rata IMU a saldo una domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC.

3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 13, comma 13bis, del D.L. n. 201/2011;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, a maggioranza dei Consiglieri presenti**

**FAVOREVOLI N. 16** (PAGLIARO - IL SINDACO - MONTICELLI - MARIANO - CIARDO - GUERRIERI - MONTINARO - MAZZOTTA - MARTELLA - ALFARANO - GARRISI - SIGNORE P. - BRANDI - D'AUTILIA - TONDO - TRAMACERE) -  
**CONTRARI N. 5** (TORRICELLI - FORESIO - CAPONE - SALVEMINI - LEUCCI)

#### **DELIBERA**

**Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.**

**I suddetti interventi sono integralmente riportati  
nel resoconto stenotipico in atti**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott. Alfredo PAGLIARO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv. Maria Luisa DE SALVO

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Piero ERRICO

DATA 24.04.2013

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L' ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
f.to \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal 21 MAG 2013 al 4 GIU 2013

Lecce 21 MAG 2013

L'Addetto al Servizio \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Avv. Maria Luisa DE SALVO)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene dichiarata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma.....4.....del D.Lgs. 267/00.

Lecce 21 MAG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Avv. Maria Luisa DE SALVO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipi, li 21 MAG 2013

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Maria Luisa DE SALVO