

# CITTÀ DI LECCE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 67 del 26/03/2021

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ALIQUOTE PER L'ANNO 2021. CONFERMA. I.E.**

L'anno 2021, addì ventisei del mese di Marzo alle ore 09:31, ora di convocazione 09:30, in audio video conferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO	X		18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO	X		19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO	X		24	PALA GIORGIO	X	
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	FIGLIORE ANDREA	X		27	POLI BORTONE ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO	X		28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA	X		31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO	X	
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI	X	
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 30 ASSENTI: 3

**Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:**

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO	X		6	NUZZACI MARCO		X
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA		X
3	SIGNORE SERGIO		X	8	CICIRILLO FABIA ANNA	X	
4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO	X					

Presente il Consigliere straniero KULHARI.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 5) dell'O.D.G.: **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ALIQUOTE PER L'ANNO 2021. CONFERMA.”**

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione per appello nominale **la proposta deliberativa** che a maggioranza dei presenti **VIENE APPROVATA.**

Si da atto che al momento della votazione risultano connessi in audio video conferenza i seguenti Consiglieri:

**PRESENTI N. 30:** BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA –DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA - GRECO - GUIDO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO - PALA - PASQUINO – PATTI – POVERO – ROTUNDO - SALVEMINI – TRAMACERE - VALENTE.

**ASSENTI N. 3:** MARTINI - POLI BORTONE – SCORRANO.

**FAVOREVOLI N. 21:** BORGIA – CITRARO – COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE – MIGNONE – MOLA - MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO – PATTI - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI- VALENTE.

**CONTRARI N. 9:** BAGLIVO - BATTISTA – FINAMORE - GIORDANO ANGUILLA - GRECO - GUIDO – PALA - PASQUINO - TRAMACERE.

Per cui:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su relazione dell'Assessore ai tributi, in base all'istruttoria del Settore;**

**Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.169 del 22/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote IMU;

**Visto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 168 del 22/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote TASI, inclusa la maggiorazione pari allo 0,40 per mille, applicata per l'anno 2015 e confermata espressamente fino all'anno 2019;

**Preso atto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 20/09/2018 il Comune è ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale prevista dall'art. 243- bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 per la durata di 15 anni;

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 749 che la detrazione obbligatoria gravante sull'abitazione principale)( cat. A/1-A/8-A/9) vien riproposta nella stessa misura di 200 euro e la detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi

possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

**Che** con Delibera di C.C. n. 97 del 7/8/2020 sono state approvate le aliquote della nuova imposta municipale IMU ;

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale del 27/11/2020 n. 150 in sede di Salvaguardia degli equilibri di Bilancio e , in rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 7/8/2020 , l'aliquota degli immobili cat. D ( ad eccezione della Cat. D/3 ) per l'anno 2020 è stata fissata al 1,1%. Nella medesima seduta di Consiglio, con distinta deliberazione, l'aliquota relativa alle aree fabbricabili è stata ridotta al 1,06 ;

**Che** le rettifiche effettuate con la deliberazione n. 150 del 27/11/2020 sono state riportate, quali aliquote definitive Imu dell'anno 2020, nell' allegato A, parte integrante della stessa deliberazione e qui riportate :

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	<b>1,1 per cento</b>

	<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>
1	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>0,6 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP)	<b>1,1 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1 per cento</b>
4	Fabbricati “merce” (Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>0,1 per cento</b>
5	Terreni agricoli	<b>1,06 per cento</b>
6	Aree edificabili	<b>1,06 per cento</b>
7	Immobili uso produttivo cat. D	<b>1,1 per cento</b>

8	Seconda casa con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2020 e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2020. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando le relative utenze, entro il 16/12/2020:	<b>0,86 per cento</b>
9	Immobili di categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili)	0,86 per cento
10	Aree edificabili zone urbanistica D con destinazioni industriali- artigianali- commerciali e terziarie, acquistate nell'anno 2020, con relativo inizio lavori entro un anno dalla data di acquisto	0

### **Richiamati:**

- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997, hanno disponibilità di diversificare le aliquote Imu esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Risoluzione interpretativa del MEF n.1/DF del 18.02.2020;

**Considerato** che ad oggi il suddetto decreto del Ministero dell'economia e delle finanze non è stato ancora approvato e conseguentemente, non è possibile elaborare il prospetto delle aliquote dal portale del federalismo fiscale;

**Ritenuto** necessario confermare le aliquote IMU per l'annualità 2021 nelle more dell'adozione del citato decreto, provvedere a pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019.

**Visto** il Decreto del Ministero dell'interno del 13 gennaio 2021 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 al 31/3/2021;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria vigente;

**Visto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 03.03.2021 dalla Commissione Consiliare Bilancio, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'Ufficio;

**Visto** lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Marcella Ancora;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, Dott. Maurizio Frugis ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, Dott. Maurizio Frugis ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 9 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

### DELIBERA

1) dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

2) di confermare per i motivi espressi, la misura delle aliquote per l'anno d'imposta 2021, come si riporta nella seguente tabella delle aliquote:

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	<b>1,1 per cento</b>

	<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>
1	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>0,6 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP)	<b>1,1 per cento</b> <b>Detrazione 200 euro</b>
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1 per cento</b>
4	Fabbricati "merce" (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>0,1 per cento</b>
5	Terreni agricoli	<b>1,06 per cento</b>
6	Aree edificabili	<b>1,06 per cento</b>
7	Immobili uso produttivo cat. D	<b>1,1 per cento</b>
8	Seconda casa con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2020 e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2020. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando le relative utenze, entro il 16/12/2020:	<b>0,86 per cento</b>
9	Immobili di categoria D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili)	0,86 per cento
10	Aree edificabili zone urbanistica D con destinazioni industriali- artigianali- commerciali e terziarie, acquistate nell'anno 2020, con relativo inizio lavori entro un anno dalla data di acquisto	0

3) dare atto che la presente deliberazione entrerà in vigore dal 1° gennaio 2021 così come da indicazioni ministeriali;

4) di assicurare la massima pubblicità dell'atto, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

5) dare atto che si provvederà immediatamente dopo l'approvazione dell'atto alla trasmissione alla Direzione del Ministero delle Finanze mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale federalismo fiscale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, per appello nominale dei Consiglieri presenti in audio video conferenza:**

**PRESENTI N. 30:** BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA - CITRARO - COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO - FINAMORE - FIORE - GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA - GRECO - GUIDO - MARIANO MARIANO - MELE - MIGNONE - MOLA - MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI - ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI - POVERO - ROTUNDO - SALVEMINI - TRAMACERE - VALENTE.

**ASSENTI N. 3:** MARTINI - POLI BORTONE - SCORRANO.

**FAVOREVOLI N. 21:** BORGIA - CITRARO - COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO - FIORE - GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE - MIGNONE - MOLA - MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI - ORLANDO - PATTI - POVERO - ROTUNDO - SALVEMINI - VALENTE.

**CONTRARI N. 9:** BAGLIVO - BATTISTA - FINAMORE - GIORDANO ANGUILLA - GRECO - GUIDO - PALA - PASQUINO - TRAMACERE.

## **DELIBERA**

**Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.**

**I suddetti interventi sono integralmente riportati  
nel resoconto stenotipico in atti.**

Il Presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario Generale  
dott.ssa Annamaria GUGLIELMI  
(atto sottoscritto digitalmente)