



CITTÀ DI LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 del 01/04/2021

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2021. APPROVAZIONE. I.E.

L'anno 2021, addì uno del mese di Aprile alle ore 15:30, ora di convocazione 15:30, in audio video conferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO	X		18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO	X		19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO	X		24	PALA GIORGIO	X	
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	FIGLIORE ANDREA	X		27	POLI BORTONE ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO	X		28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO	X	
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI	X	
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 29 ASSENTI: 4

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO		X	6	NUZZACI MARCO		X
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA		X
3	SIGNORE SERGIO		X	8	CICIRILLO FABIA ANNA		X
4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO		X				

Presente il Consigliere straniero KULHARI.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3) dell'O.D.G.: **“REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2021. APPROVAZIONE.”**

Relaziona l'Assessore ai Tributi e Fiscalità Locale Avv. Christian GNONI, che illustra anche un emendamento all'art. 13 del Regolamento che qui di seguito si riporta:

EMENDAMENTO

All'art. 13 – Fattispecie con abbattimento della base imponibile – per un refuso di stampa al comma 1 lettera b) è stato riportato erroneamente all'ultima frase “...sono dettagliate nel successivo art. 13” **si sostituisce con “... art. 14”.**

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori richieste di intervento, pone in votazione per appello nominale l'EMENDAMENTO che a maggioranza dei presenti **VIENE APPROVATO.**

Si da atto che al momento della votazione risultano connessi in audio video conferenza i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 28: BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA – GRECO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – OCCHINERI – ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI – POVERO – ROTUNDO - SALVEMINI – TRAMACERE - VALENTE.

ASSENTI N. 5: GUIDO - MARTINI – MURRI DELLO DIAGO - POLI BORTONE - SCORRANO.

FAVOREVOLI N. 20: BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE – MIGNONE – MOLA - MOLENDINI – OCCHINERI – ORLANDO – PATTI - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

ASTENUTI N. 8: BAGLIVO - BATTISTA – FINAMORE – GIORDANO ANGUILLA – GRECO - PALA – PASQUINO – TRAMACERE.

Il Cons.re GIORDANO ANGUILLA condivide sulla piattaforma due emendamenti della coalizione di minoranza.

Il SINDACO chiarisce che gli emendamenti che prevedono riduzioni ed esenzioni devono essere presentati 72 ore prima del Consiglio per consentire l'espressione dei pareri da parte di dirigente e Collegio dei Revisori, come previsto dal Regolamento di Contabilità.

Il Cons.re TRAMACERE ritira pertanto uno dei due emendamenti.

Il PRESIDENTE dà lettura dell'emendamento all'art. 13 presentato dal Cons.re BATTISTA.

Il Dirigente del Settore Tributi e Fiscalità Locale dott. Frugis esprime parere sfavorevole sia dal punto di vista tecnico che contabile.

Il SINDACO precisa che l'art. 13 prevede una inagibilità che soltanto un tecnico abilitato può verificare, così come per altre fattispecie per le quali si chiede la verifica di un tecnico abilitato. Quindi la richiesta risponde a principi di carattere generale. Diversamente bisognerebbe prevedere che in caso di dichiarazione mendace si paga anche la sanzione e il pagamento, oltre all'IMU e alla perizia di verifica. Sottolinea inoltre unitamente al Segretario Generale che non è possibile acquisire il parere del Collegio dei Revisori. Quindi non si sottopone a votazione l'emendamento del Cons.re BATTISTA per improcedibilità.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione per appello nominale **la proposta deliberativa come emendata** che a maggioranza dei presenti **VIENE APPROVATA**.

Si da atto che al momento della votazione risultano connessi in audio video conferenza i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 29: BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA – GRECO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI – POVERO – ROTUNDO - SALVEMINI – TRAMACERE - VALENTE.

ASSENTI N. 4: GUIDO - MARTINI – POLI BORTONE - SCORRANO.

FAVOREVOLI N. 21: BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE – MIGNONE – MOLA - MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO – PATTI - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

CONTRARI N. 8: BAGLIVO - BATTISTA – FINAMORE – GIORDANO ANGUILLA – GRECO - PALA – PASQUINO – TRAMACERE.

Per cui:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai tributi, in base all'istruttoria del Settore;

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

PRESO ATTO che i presupposti, della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che in data 7 agosto 2020 con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale propria – IMU;

RILEVATO che nella stesura del testo regolamentare -all'art. 16 comma 2- è stata riportata erroneamente la misura per l'applicazione dell'agevolazione per le abitazioni locate a canone concordato con la preposizione “ del 75 per cento”, in contrasto con la fonte legale è da interpretarsi conformemente all'art.13- comma 6-bis della Legge 6/12/2011 n.201 e ss.mm.ii che in ogni caso prevale;

CHE è opportuno correggere tale dicitura sostituendo la preposizione nel seguente modalità, ” al 75 per cento” ovvero l'agevolazione applicata sarà pari al 25 per cento dell'imposta;

VISTO, inoltre, il comma 48 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 : “A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà...” ;

RITENUTO dover recepire tale indicazione normativa nel Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica – Imu - approvato con Delibera C.C. n. 96 del 7.8.2020 introducendolo come punto c) all'Art. 13 – Fattispecie con abbattimento della base imponibile, nel seguente modo:

“Art. 13

Fattispecie con abbattimento della base imponibile

1. La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi:

a) fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 42/2004;

b) fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, da allegare, a pena di decadenza dal beneficio, alla dichiarazione; in alternativa, il contribuente può presentare, a pena di decadenza dal beneficio, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui attesta di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato. Le caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili sono dettagliate nel successivo art. 13;

c) unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

Ai fini della concessione dell'agevolazione è possibile presentare comunicazione all'ufficio tributi indicando la presenza dei requisiti previsti per legge. "

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: “ Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 13 gennaio del 2021 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 al 31/3/2021;

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all' IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTA la bozza del regolamento per l'applicazione dell' IMU, così come modificata, che avrà efficacia dal 1° gennaio 2021, se correttamente inserito nel Portale del MEF sopra indicato;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

a) Responsabile servizio interessato:

b) Responsabile del servizio finanziario:

Visto il parere del collegio dei revisori die conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) punto 7;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 8 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

D E L I B E R A

- di dare atto che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2021, come riportato nella bozza allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- di assicurare la massima pubblicità del regolamento approvato con il presente atto nelle forme più adatte, oltre alla pubblicazione di tutta la documentazione e modulistica sul sito web istituzionale del Comune;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, per appello nominale dei Consiglieri presenti in audio video conferenza:

PRESENTI N. 29: BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA - CITRARO - COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO - FINAMORE - FIORE - GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA - GRECO - MARIANO MARIANO - MELE - MIGNONE - MOLA - MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI - ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI - POVERO - ROTUNDO - SALVEMINI - TRAMACERE - VALENTE.

ASSENTI N. 4: GUIDO - MARTINI - POLI BORTONE - SCORRANO.

FAVOREVOLI N. 21: BORGIA - CITRARO - COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO - FIORE - GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE - MIGNONE - MOLA - MOLENDINI - MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI - ORLANDO - PATTI - POVERO - ROTUNDO - SALVEMINI - VALENTE.

CONTRARI N. 8: BAGLIVO - BATTISTA – FINAMORE – GIORDANO ANGUILLA – GRECO - PALA – PASQUINO – TRAMACERE.

DELIBERA

Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto stenotipico in atti.**

Il Presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario Generale
dott.ssa Annamaria GUGLIELMI
(atto sottoscritto digitalmente)