



CITTÀ DI LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 28/02/2023

OGGETTO: ART. 16 DPR 380/01 - ART. 7 - 1° COMMA - LEGGE REGIONALE 08/03/85, N. 6 - AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA GIÀ DETERMINATI CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 30/01/2018 IN APPLICAZIONE DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 12/02/79 N.6, MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 31/10/79 N. 66. I.E.

L'anno 2023, addì ventotto del mese di Febbraio alle ore 15:10, ora di convocazione 15:00, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO	X		18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO	X		19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO		X	24	PALA GIORGIO		X
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	IORE ANDREA	X		27	POLI BORTONE ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO		X	28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO	X	
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI	X	
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 26 ASSENTI: 7

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO		X	6	NUZZACI MARCO	X	
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA		X
3	SIGNORE SERGIO	X		8	CICIRILLO FABIA ANNA		X
4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO		X				

Assente il Consigliere straniero KULHARI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa alla trattazione del punto 9) ex 10 dell'O.D.G.: "ART. 16 DPR 380/01 - ART. 7 - 1° COMMA - LEGGE REGIONALE 08/03/85, N. 6 - AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA GIÀ DETERMINATI CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 30/01/2018 IN APPLICAZIONE DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 12/02/79 N.6, MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 31/10/79 N. 66.”.

Relaziona l'Assessore RITA MIGLIETTA.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO non essendoci richieste di intervento, pone in votazione con sistema elettronico la Proposta deliberativa che a maggioranza dei presenti VIENE APPROVATA.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 24: BAGLIVO - BATTISTA - BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GRECO – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PASQUINO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - TRAMACERE – VALENTE.

ASSENTI N. 9: DE MATTEIS - DELLA GIORGIA – GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA – GUIDO - MARTINI - PALA - POLI BORTONE - SCORRANO.

FAVOREVOLI N. 18: BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – FAGGIANO – FIORE – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

CONTRARI N. 6: BAGLIVO – BATTISTA - FINAMORE - GRECO – PASQUINO – TRAMACERE.

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Premesso che:

- A sensi dell'art. 16 – comma 6 – DPR 380/01 ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
- Con la Legge Regionale 12/02/79, n.6 – titolo III – modificata dalla successiva L.R. 31/10/79, n.66 sono state definite le tabelle parametriche ed i costi base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con la delibera n. 23 del 30/01/2018 il Consiglio Comunale ha, in ultimo, già determinato e poi adeguato i relativi oneri di urbanizzazione calcolati in base a dette tabelle parametriche regionali;
- A norma del comma 5 dell'art.16 DPR 380/01, *“nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche dal parte della Regione, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4 fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis.”*, inoltre, secondo quanto previsto dal successivo comma 6 *“ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondarie e generale”*;

Considerato che:

- il costo base stabilito con le tabelle parametriche di cui alla L.R. n. 6/79, deve essere aggiornato in relazione all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT nel periodo di tempo considerato, con riferimento all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- la percentuale di maggiorazione degli attuali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolato a far data dal 31/12/79 e sino alla data 30/11/2022, in base all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT, risulta pari ad un incremento del 585,00%;

Tanto premesso e considerato che:

- Il Comune è chiamato ad aggiornare i costi base del contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico dei concessionari;
- E' opportuno confermare la percentuale di abbattimento del 25% (art.8 – 3° comma – L.R. n.66/79) – tabella 7 della relazione di calcolo allegata - limitatamente ai soggetti di cui all'art. 8 della Legge 28/01/77 n.10, nonché per gli interventi nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla Legge 18/04/62 n. 167 o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della Legge 21/10/70, n. 865 e per gli interventi, anche al di fuori dei suddetti Piani di Zona, da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare;
- Per i permessi di costruire relativi agli insediamenti industriali, ricadenti nell'Agglomerato di Lecce del Consorzio dell'ASI, si ritiene di confermare quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n.23 del 30/01/2018, nel senso che non è dovuto il contributo all'amministrazione comunale da parte del concessionario richiedente in quanto ricorrono, le condizioni previste dal 4° comma dell'art. 20 della L.R. n. 6 del 12/02/79; infatti le opere di urbanizzazione necessarie, a servizio delle aree industriali ed artigianali del consorzio, sono realizzate a carico del Consorzio dell'ASI di Lecce, in conformità del Piano Regolatore dell'ASI, approvato con D.P. della Regione Puglia n. 905 del 30/05/76 e pubblicato sul bollettino Ufficiale Regionale il 15/05/1976, n. 23;
- Infine, per tutti quei casi eventualmente non compresi nella tabella 4 della relazione di calcolo allegata, saranno applicati i contributi previsti dalla TAB.5, delle più volte citata relazione di calcolo, per gli interventi costruttivi nelle zone C'6;

Valutati gli aspetti sostanziali della presente deliberazione, si dichiara che la stessa non ha riflessi diretti /indiretti sulla situazione patrimoniale ed ha riflessi economici diretti sulla situazione economica finanziaria e dell'Ente;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione dell'Assessore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, e fattala propria;
- Viste le tabelle aggiornate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegata al presente provvedimento (allegato A);
- Visti gli artt. 16, 17 e 18 del D.P.R. 380/01;
- Vista la delibera C.C. n. 23 del 30/01/2018 e relativa relazione di calcolo allegata alla stessa;
- Viste le Leggi Regionali 12/02/79 – titolo III, n.6, modificata dalla L.R. 31/10/79 n.66 3 08/03/85, n.6, art. 7 – 1° comma;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti di Settore ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data 16/02/2023;
- Visto il testo unico degli Enti locali

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 6 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

D E L I B E R A

- 1) Di determinare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, aggiornando gli stessi ai costi delle utenze pubbliche per effetto dell'intervenuta variazione ISTAT, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e della L.R. 08/03/85 n.6 – art.7 – 1° comma, con riferimento alle zone omogenee individuate dal Piano regolatore Generale vigente, sugli oneri derivati dai costi base del 1979, in conformità della tabella di calcolo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2) Di determinare che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia versato alla Tesoreria Comunale, dai concessionari, in quattro semestralità, uguali, anticipate; la prima semestralità sarà versata alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del relativo permesso di costruire;
- 3) Di confermare la percentuale di abbattimento del 25% (art.8 – 3° comma – L.R. n.66/79) – tabella 7 della relazione di calcolo allegata - limitatamente ai soggetti di cui all'art. 18 del DPR 380/01 – Art. 8 della Legge 28/01/77 n.10, nonché per gli interventi nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla Legge 18/04/62 n. 167 o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della Legge 21/10/71, n. 865 e per gli interventi, anche al di fuori dei suddetti Piani di Zona, da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare;

- 4) Di confermare quanto già disposto con delibera Consiglio Comunale n.23 del 30/01/2018, relativamente agli insediamenti industriali ed artigianali ricadenti nell'Agglomerato di Lecce del Consorzio dell'ASI di Lecce, nel senso che non è dovuto il contributo all'amministrazione comunale da parte del concessionario richiedente in quanto ricorrono, le condizioni previste dal 4° comma dell'art. 20 della L.R. n. 6 del 12/02/79; infatti le opere di urbanizzazione necessarie, a servizio delle aree industriali ed artigianali del consorzio, sono realizzate a carico del Consorzio dell'ASI di Lecce, in conformità del Piano Regolatore dell'ASI, approvato con D.P. della Regione Puglia n. 905 del 30/05/76 e pubblicato sul bollettino Ufficiale Regionale il 15/05/1976, n. 23;
- 5) Di applicare, per tutti quei casi eventualmente non compresi nella tabella 4 della relazione di calcolo allegata, i contributi previsti dalla TAB.5, delle più volte citata relazione di calcolo, per gli interventi costruttivi nelle zone C'/6;
- 6) Di determinare, conseguentemente, gli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle riportate nell'allegato tabulato che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a parziale modifica ed integrazione della Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 30/01/2018;
- 7) Di stabilire che i nuovi importi come determinati sulla base delle tabelle allegate, siano applicati a tutte le istanze a far data dal giorno successivo alla data di esecutività del presente provvedimento;
- 8) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento consequenziale degli adempimenti al fine dell'esecutività e pubblicità delle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale con il presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, con sistema elettronico, dei Consiglieri presenti in aula consiliare:

PRESENTI N. 24: BAGLIVO - BATTISTA - CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GRECO – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PASQUINO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - TRAMACERE – VALENTE.

ASSENTI N. 9: BORGIA – DELLA GIORGIA – GIANNOTTA - GIORDANO ANGUILLA – GUIDO - MARTINI - PALA - POLI BORTONE - SCORRANO.

FAVOREVOLI N. 18: CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DE MATTEIS - FAGGIANO – FIORE – MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI – ORLANDO - PATTI – POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI - VALENTE.

CONTRARI N. 6: BAGLIVO - BATTISTA - FINAMORE - GRECO – PASQUINO – TRAMACERE.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.

I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto in atti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Segretario Generale

Anna Maria Guglielmi
(atto sottoscritto digitalmente)

Il presente verbale viene sottoscritto ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Presidente del Consiglio

Carlo Mignone
(atto sottoscritto digitalmente)

