



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 30 gennaio 2018

OGGETTO: Art. 16 DPR 380/01 - Art. 7 - 1° comma - Legge Regionale 08/03/85, n. 6 - Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria già determinati con delibera del Consiglio Comunale n. 111 del 14/12/2012 in applicazione del titolo III della Legge Regionale 12/02/79 n.6, modificata dalla Legge Regionale 31/10/79 n. 66. i.e.

L'anno - **DUEMILADICIOTTO** - addì - **30** - del mese di - **GENNAIO** - alle ore - **16,05** - ora di convocazione - **16,00** - nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede la Presidente del Consiglio **Dott.ssa Paola POVERO** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Vincenzo SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) BATTISTA LUCIANO		X	18) MOLENDINI GABRIELE	X	
2) BIANCO GIUSEPPE		X	19) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
3) CASTORO GIOVANNI	X		20) MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
4) DE DONNO ROBERTA	X		21) NUZZACI MARCO		X
5) DE GIOVANNI ERMENEGILDO	X		22) PASQUALINI LUCA		XG
6) DE MATTEIS MARCO	X		23) PATTI PIERPAOLO	X	
7) FINAMORE ANTONIO	X		24) PERRONE PAOLO		X
8) FRAGOLA MASSIMO	X		25) POVERO PAOLA	X	
9) GIANNOTTA MARCO	X		26) RIA LORENZO	X	
10) GILIBERTI MAURO		XG	27) ROTUNDO ANTONIO	X	
11) GIORDANO MICHELE		XG	28) RUSSI ALBERTO	X	
12) GUIDO ANDREA		XG	29) SALVEMINI CARLO (SINDACO)	X	
13) LEUCCI MARIA PAOLA	X		30) SPAGNOLO ANGELA MARIA		XG
14) MARIANO MARIANO NATALIA	X		31) TORRICELLI ANTONIO	X	
15) MAZZOTTA PARIDE		X	32) VALENTE FABIO	X	
16) MESSUTI GAETANO		XG	33) VITALE SILVANO	X	
17) MOLA ERNESTO	X				

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1) AGNOLI ANTONELLA	X		6) MIGLIETTA RITA	X	
2) CITRARO SAVERIO	X		7) MIGLIETTA SILVIA	X	
3) DELLI NOCI ALESSANDRO (V.S.)	X		8) MIGNONE CARLO	X	
4) FORESIO PAOLO	X		9) SIGNORE SERGIO	X	
5) GUIDA PATRIZIA	X				

In totale presenti il SINDACO e n. 21 Consiglieri - Assenti n. 11 Consiglieri

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del sedicesimo punto iscritto all'O.d.G. avente per oggetto:

- **Art. 16 DPR 380/01 - Art. 7 - 1° comma - Legge Regionale 08/03/85, n. 6 - Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria già determinati con delibera del Consiglio Comunale n. 111 del 14/12/2012 in applicazione del titolo III della Legge Regionale 12/02/79 n.6, modificata dalla Legge Regionale 31/10/79 n. 66.**

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore Rita MIGLIETTA;

Si registrano gli interventi dei Cons.ri: MONTICELLI e RIA;

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessun altro è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione che all'unanimità dei presenti è **approvata**;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti in aula i Consiglieri:

PRESENTI N. 22

FAVOREVOLI N. 22 (LA PRESIDENTE - IL SINDACO - CASTORO - PATTI - MARIANO - MOLENDINI - MURRI - LEUCCI - RIA - ROTUNDO - TORRICELLI - DE DONNO - FRAGOLA - GIANNOTTA - VITALE - DE GIOVANNI - DE MATTEIS - VALENTE - RUSSI - FINAMORE - MOLA - MONTICELLI)

Relaziona l'Assessore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Premesso che:

- A sensi dell'art. 16 - comma 6 - DPR 380/01 ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
- Con Legge Regionale 12/02/79, n.6 - titolo III - modificata dalla successiva L.R. 31/10/79, n.66 sono state definite le tabelle parametriche ed i costi base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con delibera n. 111 del 14/12/2012 il Consiglio Comunale ha già determinato e poi adeguato i relativi oneri di urbanizzazione calcolati in base a dette tabelle parametriche regionali;
- A norma del comma 5 dell'art.16 DPR 380/01, "nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche dal parte della Regione, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4 fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis."; inoltre, secondo quanto previsto dal successivo comma 6 "ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondarie e generale";

Considerato che:

- il costo base stabilito con le tabelle parametriche di cui alla L.R. n. 6/79, deve essere aggiornato in relazione all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT nel

periodo di tempo considerato, con riferimento all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

- la percentuale di maggiorazione degli attuali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolato a far data dal 31/12/79 e sino alla data 31/12/2016, in base all'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT, risulta pari ad un incremento del 450,80%;

Tanto premesso è considerato,

- Il Comune è chiamato ad aggiornare i costi base del contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico dei concessionari;
- E' opportuno confermare la percentuale di abbattimento del 25% (art.8 - 3° comma - L.R. n.66/79) - tabella 7 della relazione di calcolo allegata - limitatamente ai soggetti di cui all'art. 8 della Legge 28/01/77 n.10, nonché per gli interventi nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla Legge 18/04/62 n. 167 o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della Legge 21/10/70, n. 865 e per gli interventi, anche al di fuori dei suddetti Piani di Zona, da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare;
- Per i permessi di costruire relativi agli insediamenti industriali, ricadenti nell'Agglomerato di Lecce del Consorzio dell'ASI, si ritiene di confermare quanto già deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n.111 del 14/12/2012;
- Infine, per tutti quei casi eventualmente non compresi nella tabella 4 della relazione di calcolo allegata, saranno applicati i contributi previsti dalla TAB.5, delle più volte citata relazione di calcolo, per gli interventi costruttivi nelle zone C'/6;

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione dell'Assessore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, e fattala propria;
- Viste le tabelle aggiornate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegata al presente provvedimento (allegato A);
- Visti gli artt. 16, 17 e 18 del D.P.R. 380/01;
- Vista la delibera C.C. n. 111 del 14/12/2012 e relativa relazione di calcolo allegata alla stessa;
- Viste le Leggi Regionali 12/02/79 - titolo III, n.6, modificata dalla L.R. 31/10/79 n.66 3 08/03/85, n.6, art. 7 - 1° comma;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti di Settore ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data 22/01/2018;
- Visto il testo unico degli Enti locali
- A voti unanimi:
FAVOREVOLI N. 22 (LA PRESIDENTE - IL SINDACO - CASTORO - PATTI - MARIANO - MOLENDINI - MURRI - LEUCCI - RIA - ROTUNDO - TORRICELLI - DE DONNO - FRAGOLA - GIANNOTTA - VITALE - DE GIOVANNI - DE MATTEIS - VALENTE - RUSSI - FINAMORE - MOLA - MONTICELLI)

DELIBERA

- 1) Determinare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, aggiornando gli stessi ai costi delle utenze pubbliche per effetto dell'intervenuta variazione ISTAT, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e della L.R. 08/03/85 n.6 - art.7 - 1° comma, con riferimento alle zone omogenee individuate dal Piano regolatore Generale vigente, sugli oneri derivati dai costi base del 1979, in conformità della tabella di calcolo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2) Determinare che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia versato alla Tesoreria Comunale, dai concessionari, in quattro semestralità, uguali, anticipate; la prima semestralità sarà versata alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del relativo permesso di costruire;
- 3) Confermare la percentuale di abbattimento del 25% (art.8 - 3° comma - L.R. n.66/79) - tabella 7 della relazione di calcolo allegata - limitatamente ai soggetti di cui all'art. 18 del DPR 380/01 - Art. 8 della Legge 28/01/77 n.10, nonché per gli interventi nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla Legge 18/04/62 n. 167 o sulle aree individuate ai sensi dell'art. 51 della Legge 21/10/71, n. 865 e per gli interventi, anche al di fuori dei suddetti Piani di Zona, da parte di richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare;
- 4) Confermare quanto già disposto con delibera Consiglio Comunale n.111 del 14/12/2012, relativamente agli insediamenti industriali ed artigianali ricadenti nell'Agglomerato di Lecce del Consorzio dell'ASI di Lecce, nel senso che non dovrà essere richiesto contributo al concessionario richiedente in quanto ricorrono, in tal caso, le condizioni previste dal 4° comma dell'art. 20 della L.R. n. 6 del 12/02/79; infatti, a carico del Consorzio dell'ASI di Lecce, sono state realizzate le opere di urbanizzazione necessarie, a servizio delle aree industriali ed artigianali del consorzio stesso, in conformità del Piano Regolatore dell'ASI, approvato con D.P. della Regione Puglia n. 905 del 30/05/76 e pubblicato sul bollettino Ufficiale Regionale il 15/05/1976, n. 23;
- 5) Applicare, per tutti quei casi eventualmente non compresi nella tabella 4 della relazione di calcolo allegata, i contributi previsti dalla TAB.5, delle più volte citata relazione di calcolo, per gli interventi costruttivi nelle zone C'/6;
- 6) Determinare, conseguentemente, gli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle riportate nell'allegato tabulato che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a parziale modifica ed integrazione della Delibera del Consiglio Comunale n.111 del 14/12/2012.
- 7) Stabilire che i nuovi importi come determinati sulla base delle tabelle allegate, siano applicati a tutte le istanze a far data dal giorno successivo alla data di esecutività del presente provvedimento.
- 8) Demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento consequenziale degli adempimenti al fine dell'esecutività e pubblicità delle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale con il presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con la stessa votazione precedentemente espressa:

FAVOREVOLI N. 22 (LA PRESIDENTE - IL SINDACO - CASTORO - PATTI - MARIANO - MOLENDINI - MURRI - LEUCCI - RIA - ROTUNDO - TORRICELLI - DE DONNO - FRAGOLA - GIANNOTTA - VITALE - DE GIOVANNI - DE MATTEIS - VALENTE - RUSSI - FINAMORE - MOLA - MONTICELLI)

DELIBERA

dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto stenotipico in atti**

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Paola POVERO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere POSITIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Maurizio GUIDO

DATA 12/01/2018

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to //

DATA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal - 2 FEB 2018 al 16 FEB. 2018

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Lecce, - 2 FEB 2018

L'Addetto al Servizio



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. V. SPECCHIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, li - 2 FEB 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo SPECCHIA

TABELLA 4

INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE				
ZONA	N.C.	D.R.	R.R.	
A/1	€ 17,39	€ 17,39	€ 8,69	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 18,05	U.S.
	€ 53,49	€ 53,49	€ 26,74	U.T.
A/2	€ 17,39	€ 17,39	€ 8,69	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 18,05	U.S.
	€ 53,49	€ 53,49	€ 26,74	U.T.
A/3	€ 17,39	€ 17,39	€ 8,69	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 18,05	U.S.
	€ 53,49	€ 53,49	€ 26,74	U.T.
A/4	€ 17,39	€ 17,39	€ 8,69	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 21,66	U.S.
	€ 53,49	€ 53,49	€ 30,35	U.T.
B/10	€ 17,01	€ 15,12	€ 11,34	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 49,50	€ 44,00	€ 33,00	U.T.
B/11	€ 20,40	€ 18,13	€ 13,60	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 52,89	€ 47,01	€ 35,26	U.T.
B/12	€ 25,32	€ 22,51	€ 16,88	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 57,81	€ 51,39	€ 38,54	U.T.
B/13	€ 29,63	€ 26,34	€ 19,75	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 62,12	€ 55,22	€ 41,41	U.T.
B/14	€ 27,17	€ 24,15	€ 18,11	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 59,66	€ 53,03	€ 39,77	U.T.
B/15	€ 29,63	€ 26,34	€ 19,75	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 62,12	€ 55,22	€ 41,41	U.T.
B/20	€ 38,46	€ 34,19	€ 25,64	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 70,95	€ 63,07	€ 47,30	U.T.
B/21	€ 38,46	€ 34,19	€ 25,64	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 70,95	€ 63,07	€ 47,30	U.T.
B/22	€ 42,90	€ 38,14	€ 28,60	U.P.
	€ 32,49	€ 28,88	€ 21,66	U.S.
	€ 75,39	€ 67,02	€ 50,26	U.T.
B/23	€ 21,69	€ 18,98	€ 16,27	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 50,57	€ 44,25	€ 37,93	U.T.

INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE

ZONA	N.C.	D.R.	R.R.	
C/2	€ 24,15	€ 21,13	€ 18,11	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 53,03	€ 46,40	€ 39,77	U.T.
C/3	€ 26,34	€ 23,04	€ 19,75	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 55,22	€ 48,31	€ 41,41	U.T.
C/4	€ 55,10	€ 48,21	€ 41,32	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 83,98	€ 73,48	€ 62,98	U.T.
C/5	€ 34,19	€ 29,92	€ 25,64	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 63,07	€ 55,19	€ 47,30	U.T.
C/6	€ 40,25	€ 35,22	€ 30,19	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 69,13	€ 60,49	€ 51,85	U.T.
C/7	€ 26,02	€ 22,77	€ 19,52	U.P.
	€ 28,88	€ 25,27	€ 21,66	U.S.
	€ 54,90	€ 48,04	€ 41,18	U.T.
D/4	€ 32,92	€ 32,92	€ 32,92	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 36,10	U.S.
	€ 69,02	€ 69,02	€ 69,02	U.T.
D/5	€ 27,11	€ 27,11	€ 27,11	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 36,10	U.S.
	€ 63,21	€ 63,21	€ 63,21	U.T.
F/12	€ 27,11	€ 27,11	€ 27,11	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 36,10	U.S.
	€ 63,21	€ 63,21	€ 63,21	U.T.
F/24	€ 27,11	€ 27,11	€ 27,11	U.P.
	€ 36,10	€ 36,10	€ 36,10	U.S.
	€ 63,21	€ 63,21	€ 63,21	U.T.
F/27 (Uf=0,90)	€ 28,82	€ 28,82	€ 28,82	U.P.
	€ 31,05	€ 31,05	€ 31,05	U.S.
	€ 59,86	€ 59,86	€ 59,86	U.T.
F/27 (Uf=0,80)	€ 29,65	€ 29,65	€ 29,65	U.P.
	€ 31,05	€ 31,05	€ 31,05	U.S.
	€ 60,69	€ 60,69	€ 60,69	U.T.
F/27 (Uf=0,60)	€ 31,55	€ 31,55	€ 31,55	U.P.
	€ 31,05	€ 31,05	€ 31,05	U.S.
	€ 62,60	€ 62,60	€ 62,60	U.T.

U.P.= URBANIZZAZIONE PRIMARIA

U.S.= URBANIZZAZIONE SECONDARIA

U.T.= URBANIZZAZIONE TOTALE