



CITTÀ DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 395 del 28/12/2021

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E RIDEFINIZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE-
ART. 16 DEL DPR N. 380/01 -ANNO 2022- MIS. 8 PROG. 2 OB. 140**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 12:38, si svolgono i lavori della Giunta con collegamento da remoto, in audio-videoconferenza (a mezzo skype), in relazione al D.L. n. 6/2020 e alle relative disposizioni attuative ed in particolare all'art. 1 lettera q), in esecuzione del disciplinare sul funzionamento della Giunta in modalità a distanza approvato con delibera di G.C. n. 70 del 13/03/2020 (e precisamente punto 1 lett.b)) nonché nel rispetto dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020.

Partecipa il Vice Segretario Generale, dott. Raffaele Parlangei, che con collegamento remoto accerta alle ore 12:38, con appello nominale, la presenza del Sindaco Carlo Maria Salvemini nel suo Ufficio presso la sede comunale, Palazzo Carafa – Lecce, e in collegamento gli altri componenti come segue:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SIGNORE SERGIO	X	
<u>3</u>	Assessore	CICIRILLO FABIA ANNA	X	
<u>4</u>	Assessore	DE MATTEIS MARCO	X	
<u>5</u>	Assessore	FORESIO PAOLO		X
<u>6</u>	Assessore	GNONI CHRISTIAN	X	
<u>7</u>	Assessore	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X	
<u>8</u>	Assessore	MIGLIETTA SILVIA	X	
<u>9</u>	Assessore	NUZZACI MARCO	X	
<u>10</u>	Assessore	VALLI ANGELA	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

LA GIUNTA COMUNALE

ISTRUTTORIA

il Decreto Legislativo n. 380 del 06/06/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - stabilisce, all'art. 16, comma 1, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

Lo stesso decreto fissa le modalità per la determinazione di tale contributo nell'art. 16, dove al comma 9 prevede che:

"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto Nazionale di statistica ISTAT";

- la Regione Puglia con propria nota n° 9389/c del 8.11.2006 ha chiarito che la parte relativa al costo di costruzione va determinato in base alla Del. G.R. n°449/2006 (e successivi aggiornamenti) con specifico riferimento al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento;
- da ultimo con deliberazione n. 1988 del 04.11.2019 la Giunta Regionale ha fissato il costo base per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata (con riferimento all'ultima variazione ISTAT registrata a giugno 2018) come segue:
 - NUOVE COSTRUZIONI (NC) C.B.N. € **711,87**
 - RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (RE): Recupero primario C.B.P. € **426,66**

CONSIDERATO che il costo base per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata, aggiornato con le intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'istituto Nazionale di statistica ISTAT per gli anni 2019, 2020 e per l'anno 2021 pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture nel quarto trimestre 2021, varia come segue:

Dal giugno	Al giugno	Intervenuta variazione ISTAT	COSTO DI COSTRUZIONE <u>NUOVE COSTRUZIONI</u>	COSTO DI COSTRUZIONE <u>RECUPERO PRIMARIO</u>
2018	2019	+0,9%	€ 718,27	€ 430,50
2019	2020	+0,3%	€ 720,42	€ 431,79
2020	2021	+4,4%	€ 752,12	€ 450,79

Pertanto il costo di costruzione aggiornato è pari a **€/mq 752,12** per le nuove costruzioni e **€/mq 450,79** per il recupero primario del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo.

Tanto premesso, ritenuto e considerato,

occorre prendere atto dei suddetti aggiornamenti, nonché dei criteri di cui all'allegato A della Legge Regionale n.1 del 01/02/2007, al fine di quantificare correttamente gli importi dovuti a titolo di contributo per il costo di costruzione in relazione ad ogni singolo permesso di costruire e S.C.I.A., sia per le nuove costruzioni che per gli interventi di recupero del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo stesso.

Si da atto che gli aspetti sostanziali della presente deliberazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e non comportano riflessi diretti/indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

IL RUP

Geom. Nicola Capone

L'Assessore alle Politiche urbanistiche arch. Rita MIGLIETTA, vista l'istruttoria sopra riportata propone la seguente Deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- è necessario aggiornare il contributo per il costo di costruzione così come stabilito dalla determinazione regionale DGR n. 1988 del 04/11/2019 e dall'art. 16 del DPR n. 380/01;
- come risulta dalla relazione del rup che precede, il costo di costruzione aggiornato è pari a €/mq 752,12 per le nuove costruzioni e €/mq 450,79 per il recupero primario del patrimonio esistente;
- è opportuno, a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 125/2018 inerente il ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 267/2000, non applicare i criteri e i coefficienti correttivi previsti dall'allegato A delle Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007;

Udita la relazione dell'Assessore alle Politiche urbanistiche;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Visto il D.Lgs. n.267 /2000;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 01 febbraio 2007;

Vista la Deliberazione Regionale n. 1988 del 04/11/2019;

Visto lo Statuto Comunale

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista l'Istruttoria del RUP;

Dato atto che gli aspetti sostanziali della presente deliberazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e non comportano riflessi diretti/indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Con votazione unanime dei presenti resa per appello nominale in audio-videoconferenza

DELIBERA

per le motivazioni e i contenuti dell'istruttoria:

- di prendere atto degli aggiornamenti dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata come accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT e pubblicate sul sito del Ministero delle Infrastrutture nel quarto trimestre 2021 ;
- di fissare conseguentemente il costo base di costruzione a **752,12 €/mq** per le nuove costruzioni ed a **450,79 €/mq** per gli interventi di recupero primario del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo;
- di stabilire che l'importo del contributo calcolato secondo quanto sopra stabilito si applica ai permessi di costruire e/o a Segnalazioni Certificate di Inizio Attività la cui domanda sia pervenuta al comune, completa, in data successiva al 31/12/2021;
- di ritenere opportuno non applicare i criteri e coefficienti correttivi/riduttivi previsti nell'allegato A della Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007, in considerazione della situazione economico finanziaria dell'Ente a seguito della delibera del Consiglio Comunale n. 125/2018 inerente il ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 267/2000;
- di dichiarare, con separata unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il vice Segretario generale
Raffaele Parlange
(atto sottoscritto digitalmente)