



## **CITTÀ DI LECCE**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 550 del 30/12/2025**

#### **OGGETTO: ADEGUAMENTO E RIDEFINIZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE- ART. 16 DEL DPR N. 380/01 – ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di Dicembre alle ore 13:05, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Adriana Poli. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Giacomo Mazzeo. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare gli argomenti iscritti all'Ordine del giorno allegato alla convocazione.

Intervengono per la trattazione dell'argomento in oggetto gli Assessori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u><b>1</b></u>	Sindaco	POLI ADRIANA	X	
<u><b>2</b></u>	vice Sindaco	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X	
<u><b>3</b></u>	Assessore	MARTINI SEVERO	X	
<u><b>4</b></u>	Assessore	BATTISTA LUCIANO	X	
<u><b>5</b></u>	Assessore	MARGIOTTA MARIA GABRIELLA	X	
<u><b>6</b></u>	Assessore	GRECO MARIA LUISA	X	
<u><b>7</b></u>	Assessore	CAPOCCIA GIANCARLO	X	
<u><b>8</b></u>	Assessore	SCORRANO GIANPAOLO		X
<u><b>9</b></u>	Assessore	GUIDO ANDREA	X	
<u><b>10</b></u>	Assessore	CALO' LAURA	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 1

## LA GIUNTA COMUNALE

### ISTRUTTORIA

Premesso che il Decreto Legislativo n. 380 del 06/06/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - stabilisce, all'art. 16, comma 1, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. Lo stesso decreto fissa le modalità per la determinazione di tale contributo nell' art. 16, dove al comma 9 prevede che:

*"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto Nazionale di statistica ISTAT";*

Ritenuto che la Regione Puglia con propria nota n° 9389/c del 8.11.2006 ha chiarito che la parte relativa al costo di costruzione va determinato in base alla Del. G.R. n°449/2006 (e successivi aggiornamenti) con specifico riferimento al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento;

Considerato che con deliberazione n. 1941 del 21.12.2023 la Giunta Regionale ha fissato il costo base per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata (con riferimento all'ultima variazione ISTAT registrata a giugno 2023) come segue:

- NUOVE COSTRUZIONI (NC) C.B.N. € 854,25
- RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (RE): Recupero primario C.B.P. € 512,00

CONSIDERATO che il costo base per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata, aggiornato con le intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'istituto Nazionale di statistica ISTAT e riportate nella comunicazione del 11/09/2024 e del 10/09/2025 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, dall'ultima determinazione regionale, varia come segue:

Dal giugno	Al giugno	Intervenuta variazione ISTAT	COSTO DI COSTRUZIONE <u>NUOVE COSTRUZIONI</u>	COSTO DI COSTRUZIONE <u>RECUPERO PRIMARIO</u>
2023	2024	+0,6%	€ 859,37	€ 515,07
2024	2025	+1,8%	€ 874,83	€ 524,34

Pertanto il costo di costruzione aggiornato è pari a **€/mq 874,83** per le nuove costruzioni e **€/mq 524,34** per il recupero primario del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo.

Tanto premesso, ritenuto e considerato,

occorre prendere atto dei suddetti aggiornamenti, nonché dei criteri di cui all'allegato A della Legge Regionale n.1 del 01/02/2007, al fine di quantificare correttamente gli importi dovuti a titolo di contributo per il costo di costruzione in relazione ad ogni singolo permesso di costruire e S.C.I.A., sia per le nuove costruzioni che per gli interventi di recupero del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo stesso. Si da atto che gli aspetti sostanziali della presente deliberazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e non comportano riflessi diretti/indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Il tecnico istruttore  
Geom. Stefano Creti

L'Assessore alle Politiche urbanistiche arch. Gianpaolo SCORRANO, vista l'istruttoria sopra riportata propone la seguente Deliberazione:

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

##### **Considerato che:**

- è necessario aggiornare il contributo per il costo di costruzione così come stabilito dalla determinazione regionale DGR n. 1941 del 21.12.2023 e dall'art. 16 del DPR n. 380/01;
- come risulta dalla relazione istruttoria che precede, il costo di costruzione aggiornato è pari a €/mq 874,83 per le nuove costruzioni e €/mq 524,34 per il recupero primario del patrimonio esistente;
- è opportuno, a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 125/2018 inerente il ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 267/2000, non applicare i criteri e i coefficienti correttivi previsti dall'allegato A delle Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007;

Udita la relazione dell'Assessore alle Politiche Urbanistiche;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Visto il D.Lgs. n.267 /2000;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 01 febbraio 2007;

Vista la Deliberazione Regionale n. 1941 del 21.12.2023;

Visto lo Statuto Comunale

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, nei limiti di quanto prescritto per legge;

Dato atto che gli aspetti sostanziali della presente deliberazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e non comportano riflessi diretti/indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

A voti unanimi e favorevoli, legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

per le motivazioni e i contenuti dell'istruttoria:

- di prendere atto della deliberazione n. 1941 del 21.12.2023 la Giunta Regionale ha fissato il costo base per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata;
- di fissare conseguentemente il costo base di costruzione a **874,83 €/mq** per le nuove costruzioni ed a **524,34 €/mq** per gli interventi di recupero primario del patrimonio esistente assoggettati al pagamento del contributo, sulla base dell'intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'istituto nazionale di statistica ISTAT;
- di ritenere opportuno non applicare i criteri e coefficienti correttivi previsti nell'allegato A della Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007, in considerazione della situazione economico finanziaria dell'Ente a seguito della delibera del Consiglio Comunale n. 125/2018 inerente il ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. 267/2000;
- Stante l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, la Giunta Comunale, previa votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 13:47

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario Generale  
Giacomo Mazzeo  
(atto sottoscritto digitalmente)