

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

art. 36-bis, comma 3, d.P.R. n. 380/2001

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.P.R. 445/2000)

Comune di [COMUNE\_\_\_\_\_]

provincia di [PROVINCIA\_\_\_\_\_]

**Oggetto:** progetto di regolarizzazione delle difformità realizzate per l'immobile di

[INDIRIZZO\_\_\_\_\_] [CAP\_\_\_\_\_] [COMUNE\_\_\_\_\_]

[PROVINCIA\_\_\_\_\_]

### Tipologia di abuso da sanare:

- Difformità parziali (art. 34 d.P.R. n. 380/2001)
- SCIA in assenza o difformità (art. 37 d.P.R. n. 380/2001)
- Variazioni essenziali (art. 32 d.P.R. n. 380/2001)

### PREMESSA

**Immobile:** [DESCRIZIONE\_\_\_\_\_]

[INDIRIZZO\_\_\_\_\_]

[CAP\_\_\_\_\_], censito in catasto al foglio di mappa [FOGLIO\_\_\_\_\_], particella

[PARTICELLA\_\_\_\_\_], sub. [SUB\_\_\_\_\_], destinazione d'uso

[CATEGORIA\_\_\_\_\_], di proprietà:

- Nome e cognome: [NOME\_\_\_\_\_]  
[COGNOME\_\_\_\_\_]
- Codice fiscale: [CF\_\_\_\_\_]
- Nato a [Comune\_\_\_\_\_], prov. [PROVINCIA\_\_\_\_\_], Stato  
[STATO\_\_\_\_\_]
- Nato il [DATA\_\_\_\_\_]
- Residente in [COMUNE\_\_\_\_\_], prov. [PROVINCIA\_\_\_\_\_], Stato  
[STATO\_\_\_\_\_]
- Indirizzo [INDIRIZZO\_\_\_\_\_], CAP [CAP\_\_\_\_\_]
- Recapito telefonico: [TELEFONO\_\_\_\_\_]
- PEC: [PEC\_\_\_\_\_]

### Proprietario responsabile dell'abuso:

- SI
- NO

### DICHIARAZIONE DEL TECNICO

#### Il sottoscritto professionista incaricato

- Nome e cognome: [NOME\_\_\_\_\_]  
[COGNOME\_\_\_\_\_]
- Professione: [PROFESSIONE\_\_\_\_\_]
- Iscritto all'ordine/collegio: [Professione\_\_\_\_\_] di [PROVINCIA\_\_\_\_\_]

- N. iscrizione all'ambo: [NUMERO \_\_\_\_\_]
- Indirizzo [INDIRIZZO \_\_\_\_\_], CAP [CAP \_\_\_\_\_]
- Recapito telefonico: [TELEFONO \_\_\_\_\_]
- PEC: [PEC \_\_\_\_\_]

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità:

#### DICHIARA

- di avere ricevuto incarico per la redazione del progetto di regolarizzazione delle difformità realizzate;
- che la regolarizzazione rientri nel regime di cui all'art. 36-bis d.P.R. 380/2001, in quanto afferisce le opere di:
  - Difformità parziali (art. 34 d.P.R. n. 380/2001)
  - SCIA in assenza o difformità (art. 37 d.P.R. n. 380/2001)
  - Variazioni essenziali (art. 32 d.P.R. n. 380/2001)
- che la regolarizzazione attenga l'immobile descritto in premessa;
- che le opere da regolarizzare:
  - sono soggette a vincolo paesaggistico;
  - non sono soggette a vincolo paesaggistico.
- di avere la qualità di tecnico abilitato incaricato per la verifica e l'attestazione delle conformità dell'intervento ai sensi del comma 3, art. 36-bis, d.P.R. n. 380/2001;
- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

#### ATTESTAZIONE DEL TECNICO

Lo scrivente professionista, per quanto di sua competenza,

#### ATTESTA

- che le difformità oggetto di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36-bis d.P.R. 380/2001 così come più esaurientemente illustrate negli elaborati grafici e nella relazione tecnico-illustrativa, parte integrante e sostanziale della presente attestazione (**DA ALLEGARE**), siano le seguenti:

*In questo spazio inserire la descrizione analitica delle opere, con indicazione di:*

- *tipologia dell'intervento (es. ampliamento, diversa distribuzione interna, modifica prospettica);*
- *localizzazione all'interno dell'immobile;*
- *consistenza (superfici, volumi, sagoma);*
- *differenze rispetto al titolo edilizio originario.*

- che le difformità descritte in premessa:

- sono state realizzate nel [MESE] [ANNO], documentata mediante documentazione di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, del d.P.R. n. 380/2001, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente attestazione (**DA ALLEGARE**)
- sono state realizzate in epoca non ben identificata attraverso documentazione probatoria. A tal fine si attesta che la data in cui realizzate le opere oggetto di regolarizzazione risalga al mese

di [MESE] dell'anno [ANNO], sulla base degli elementi tecnici e documentali disponibili, come riportati nella documentazione allegata "Certificazione epoca in cui realizzate le opere oggetto di regolarizzazione" (*questo documento dovrà contenere tutti i dati utili utilizzati dal tecnico per accertare la data*) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente attestazione (**DA ALLEGARE**)

Conformità alla disciplina urbanistica e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia:

In relazione al requisito della doppia conformità, si attesta:

**caso 1:**

che le opere da regolarizzare sono conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione dell'istanza finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria / della SCIA in sanatoria;

che le opere da regolarizzare sono conformi alla disciplina edilizia vigente al momento della loro realizzazione;

**caso 2:**

che le opere da regolarizzare risultano conformi sia alla disciplina urbanistica e sia ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia al momento della presentazione dell'istanza finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria / della SCIA in sanatoria, nonché al momento in cui realizzate; (*In questo caso non si applica l'incremento del 20% sul contributo di costruzione. Mentre per le difformità di cui all'art.37, d.P.R. n. 380/2001 la sanzione minima diminuisce da euro 1.032,00 a euro 516,00 e la massima da euro 10.328,00 a euro 5.164,00*)

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- elaborati grafici e nella relazione tecnico-illustrativa;
- documentazione per l'attestazione dell'epoca o della data di realizzazione dell'abuso;
- documento di riconoscimento in corso di validità del tecnico che attesta.

Luogo e data	Timbro e firma
<hr/>	<hr/>

**GUIDA ALLA COMPILAZIONE**

Tra [ \_\_\_\_\_ ] le parti da compilare

In rosso le note da eliminare prima dell'invio dell'attestazione