

Prot. IMU n. _____ del _____

COMUNICAZIONE AI FINI IMU PER L'ANNO D' IMPOSTA 2015

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente a _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ Codice Fiscale _____

Dichiara di usufruire di una delle seguenti agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2015 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 13 Luglio 2015 (barrare le caselle che interessano):

- a) abitazioni con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze, di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati o concessi in uso gratuito: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione di Euro 200,00**. La presente agevolazione opera a condizione che il soggetto interessato inoltri richiesta di agevolazione entro e non oltre il 16/12/2015 ;
- b) Il trattamento per l'abitazione principale(0.40 per cento) è applicato a tutti coloro che acquistino la prima casa nel 2015 ed iniziano in modo documentato i lavori (comunicazione inizio lavori) di manutenzione ordinaria e/o straordinaria non oltre un anno dopo l'acquisto e terminino i lavori entro tre anni dall'inizio degli stessi. Dopo tale termine, nel caso in cui i lavori non siano ancora terminati e non sia stata trasferita la residenza oltre che la dimora abituale, il soggetto decade dal beneficio con possibilità del Comune di recuperare per intero l'IMU per tutto il periodo precedente. La presente agevolazione opera a condizione che il soggetto interessato inoltri richiesta di agevolazione entro e non oltre il 16/12/2015 ;
- c) seconda casa concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia ivi **residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2015** e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano **intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2015**. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando le relative utenze, **entro il 16/12/2015: aliquota pari allo 0,76%. La domanda non dovrà essere presentata nel caso in cui sia stata già prodotta per gli anni precedenti;**
- d) immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute a condizione che gli stessi siano utilizzati a fini istituzionali dell'ente: **base imponibile ridotta al 50%**. A tal fine le associazioni interessate dovranno presentare al comune, **entro e non oltre il 16/12/2015, apposita domanda, allegando attestazione di iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS;**
- e) **locali commerciali classificati nelle categorie C/1 e C/3 sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2015**, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un reddito lordo fiscale non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, rivalutate del 5%: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- f) **locali commerciali locati, classificati nelle categorie C1 e C3**, per i quali i proprietari rinegoziano i contratti di locazione fissando una riduzione del canone locativo pari o superiore al 12% **entro il 30/09/2015: aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, il proprietario dovrà presentare apposita comunicazione corredata dalla **copia del contratto originario di fitto e del contratto rinegoziato, regolarmente registrati entro e non oltre il 16/12/2015;**
- g) i terreni agricoli incolti, ricadenti in area SIC: **aliquota pari allo 0,76%**. I proprietari interessati dovranno presentare **entro il 16/12/2015** domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC;

- h) **l'aliquota ridotta al 50%**, prevista dalla legge, per i fabbricati inagibili a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.), può essere applicata solo se, **entro il 16.12.2015**, il cittadino contribuente presenti comunicazione corredata da una perizia dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario, ovvero, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Eventuali annotazioni:

A tal fine allega la seguente documentazione: _____

Dichiara che gli immobili oggetto di agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2015 sono i seguenti :

Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Rendita

Lecce, li _____

firma

ATTENZIONE: Al fine di poter usufruire delle su indicate "AGEVOLAZIONI" è fatto obbligo di produrre comunicazione a quest'Ufficio I.M.U. entro e non oltre la data del 16/12/2015. Per tutti gli altri casi non menzionati dal seguente modulo permane l'obbligo di dichiarazione IMU secondo i termini previsti per legge. Tale comunicazione può essere prodotta attraverso invio di istanza libera per posta o e-mail all'indirizzo ufficio.imu@pec.comune.lecce.it (compilata, sottoscritta e con allegato copia del documento di riconoscimento, il tutto in formato pdf) oppure consegnando gli appositi stampati presso lo sportello dell'Ufficio sito in Lecce alla Piazza Partigiani, 40.