

Prot. IMU n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## COMUNICAZIONE AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2017

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / P.I. \_\_\_\_\_

**Dichiara di usufruire di una delle seguenti agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2017 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 21 marzo 2017 (Barrare le caselle che interessano):**

- a) abitazioni con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7), di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati o concessi in uso gratuito: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione di Euro 200,00**. La presente agevolazione opera a condizione che l'immobile risulti essere stato l'ultima residenza anagrafica del soggetto richiedente e che quest'ultimo, inoltri richiesta di agevolazione allegando la certificazione dell'istituto di ricovero **entro non oltre il 16.12.2017**. **Non è necessaria la presentazione dell'istanza nel caso in cui sia stata già prodotta per gli anni precedenti;**
- b) l'equiparazione ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima, quest'ultime, di una sola unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, **(0,40 per cento con detrazione di Euro 200,00)** è applicata a tutti coloro, **che acquistano la prima casa nel 2017 (escluse categorie catastali A/1, A/8 o A/9)** ed iniziano in modo documentato i lavori (comunicazione inizio lavori) di manutenzione ordinaria e/o straordinaria non oltre un anno dopo l'acquisto **e terminino i medesimi lavori entro QUATTRO anni dall'inizio degli stessi**. In caso di mancato rispetto dei termini predetti ovvero nel caso in cui non sia stata trasferita la residenza oltre che la dimora abituale, il soggetto richiedente decade dal beneficio con recupero da parte del Comune dell'IMU, per tutto il periodo precedente. **La presente agevolazione opera a condizione che il soggetto interessato inoltri richiesta di agevolazione entro e non oltre il 16.12.2017;**
- c) seconda casa con categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9 concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), purché quest'ultimo sia **ivi residente da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2017** e che le utenze (acqua, luce, gas, telefono) siano intestate allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare da almeno 1 anno alla data dell'1.1.2017. I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando le relative utenze, **entro il 16/12/2017: aliquota pari allo 0,76%**. **La domanda non dovrà essere presentata nel caso in cui sia stata già prodotta per gli anni precedenti;**
- d) immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute a condizione che gli stessi siano utilizzati a fini istituzionali dell'ente: **base imponibile ridotta al 50%**. **A tal fine le associazioni interessate dovranno presentare al Comune, entro e non oltre il 16/12/2017, apposita domanda, allegando attestazione di iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS, non è necessario nel caso in cui sia stata già prodotta per gli anni precedenti;**
- e) locali classificati nelle categorie catastali C/1, C/2 e C/3 **sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2017**, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un **reddito lordo fiscale, riferito all'anno 2016**, non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, **rivalutate del 5%: aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, **entro e non oltre il 16/12/2017**, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- f) immobili concessi in locazione, con **contratti regolarmente registrati entro il 28.02.2017**, classificati nelle categorie catastali C/1, C/3 e A/10 per i quali i proprietari **rinegoziano, nell'anno 2017 ed entro il 30/06/2017, gli stessi contratti di locazione, fissando una riduzione del canone locativo pari o superiore al 12%, con effetti dalla data di rinegoziazione e per la durata di almeno un triennio: aliquota pari allo 0,76% per la durata di tre anni**. A tal fine, il proprietario dovrà presentare, **entro e non oltre il 16/12/2017, apposita comunicazione di agevolazione, corredata dalla copia del contratto originario di fitto e del contratto rinegoziato nel 2017, regolarmente registrati**. Nel caso in cui il contratto rinegoziato dovesse cessare prima della scadenza di tre anni, l'agevolazione sarà applicata per il periodo di efficacia del contratto rinegoziato;
- g) locali classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3, **utilizzati dallo stesso proprietario, nello svolgimento della propria attività imprenditoriale in essere: aliquota pari allo 0,76%**. Si precisa che : **1)** l'agevolazione è estesa anche a quegli immobili le cui quote di proprietà sono intestate totalmente o parzialmente a parenti di **1° grado**, conviventi e che siano fiscalmente a carico dell'imprenditore richiedente, **2)** sono da considerarsi oggetto di agevolazione anche gli immobili di imprenditori soci **S.n.c.** e soci accomandatari di **S.a.s.** .A tal fine i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, **entro e non oltre il 16/12/2017**, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa alla proprietà dell'immobile e all'attività in esso svolta e ai redditi dichiarati per l'anno precedente;
- h) terreni agricoli incolti, ricadenti in area SIC: **aliquota pari allo 0,76%**. I proprietari interessati dovranno presentare **entro il 16/12/2017** domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette **aree SIC**; la domanda non dovrà essere presentata nel caso in cui sia stata già prodotta per gli anni precedenti;

- i) immobili classificati nelle categorie catastali **C/1 e C/3 nei quali si esercita la propria attività imprenditoriale o vengano locati per l'esercizio di attività imprenditoriale**, con un canone di locazione non superiore a Euro 8 al mq mensili, ricadenti nella fascia costiera, compresa tra la linea di battigia e i 2 Km all'interno (**entroterra**) calcolati in linea d'area: **aliquota pari allo 0,46%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, **entro e non oltre il 16/12/2017**, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, inerente i dati catastali dell'immobile, l'ubicazione dello stesso entro la fascia come sopra delimitata, l'utilizzo dell'immobile di proprietà e l'attività in esso svolta, ovvero **allegando copia del contratto di locazione con indicazione della metratura, dell'importo del canone di fitto e dell'attività svolta;**
- j) immobili classificati nelle categorie **D** di cui alla tabella allegata, ricadenti nella fascia costiera, compresa tra la linea di battigia e i 2 Km all'interno (**entroterra**) in linea d'area: **azzeramento aliquota quota Comune**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, **entro e non oltre il 16/12/2017**, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativamente ai dati catastali dell'immobile e all'ubicazione dello stesso entro la fascia come sopra delimitata;
- k) **l'aliquota ridotta al 50%, prevista dalla legge, per i fabbricati inagibili** a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.), può essere applicata solo se, **entro il 16.12.2017**, il cittadino contribuente presenti comunicazione corredata da una perizia dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario, ovvero, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

Ai fini della determinazione della distanza dalla linea di battigia di cui alle precedenti lettere **D** e **J**), la distanza di 2 Km è calcolata perpendicolarmente dall'immobile interessato alla linea di battigia individuata nelle tavole Aerofotogrammetriche.

**E' vietato il cumulo, su uno stesso immobile, di più di una delle agevolazioni sopra determinate;**

Eventuali annotazioni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A tal fine allega la seguente documentazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dichiara che gli immobili oggetto di agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2017 sono i seguenti :**

Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Rendita

Lecce, li \_\_\_\_\_

**firma**

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:** Al fine di poter usufruire delle su indicate "AGEVOLAZIONI" è fatto obbligo di produrre comunicazione a quest'Ufficio I.M.U. **entro e non oltre la data del 16/12/2017**. Per tutti gli altri casi non menzionati dal seguente modulo permane l'obbligo di dichiarazione IMU secondo i termini previsti per legge. Tale comunicazione può essere prodotta attraverso invio di istanza libera per posta o e-mail all'indirizzo ufficio.imu@pec.comune.lecce.it (compilata, sottoscritta e con allegato copia del documento di riconoscimento, il tutto in formato pdf) oppure consegnando gli appositi stampati presso lo sportello dell'Ufficio sito in Lecce alla Piazza Partigiani, 40.