

**AL COMUNE DI LECCE**  
**SETTORE TRIBUTI E FISCALITA'**

Prot. IMU n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE AI FINI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013**

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_

**nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_ **e**

**residente a** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_

**Tel.** \_\_\_\_\_ **Codice Fiscale** \_\_\_\_\_

**Dichiara di usufruire di una delle seguenti agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2013 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17.05.2013:**

- a) abitazioni e relative pertinenze di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento)** e relativa detrazione;
- b) unità immobiliari appartenenti alle Soc. Cooperative a proprietà indivisa i cui soci abbiano la residenza presso l'immobile realizzato dalla stessa e non siano titolari di altre abitazioni per le quali godano del trattamento relativo all'abitazione principale: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento)** e relative detrazioni;
- c) fabbricati inagibili a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.): **base imponibile ridotta al 50%**. A tal fine l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione deve pervenire entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta;
- d) immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute: **base imponibile ridotta al 50%**;
- e) fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno, per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività, la costruzione e l'alienazione di immobili, a condizione che non vengano in alcun modo utilizzati e non vi siano contratti per utenze telefoniche ed energetiche. Tale agevolazione ha validità per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori: **aliquota pari allo 0,76%**;
- f) seconda casa concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (**genitore o figlio**) purché quest'ultimo sia ivi residente, con utenze intestate da almeno 1 anno e che presenti l'apposita domanda entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta (allegando copia fatture delle utenze): **aliquota pari allo 0,76%**;
- g) **immobili a destinazione esclusivamente abitativa** (categorie da A/1 ad A/9) **a servizio dei quali, nel corso dell'anno 2013, verranno** installati impianti fotovoltaici: **aliquota ridotta di 0,1 per cento per 5 anni**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando copia del contratto di fornitura dell'impianto fotovoltaico e copia della fattura, regolarmente quietanzata dalla ditta installatrice, relativa alle somme versate in acconto, pena l'inammissibilità della domanda di riduzione dell'imposta. L'impianto fotovoltaico dovrà essere funzionante e regolarmente allacciato alla rete di interscambio improrogabilmente entro un anno dalla data di presentazione della domanda di riduzione dell'imposta, con l'obbligo per il contribuente di darne opportuna notizia al Comune, pena la decadenza dal diritto, mediante comunicazione scritta corredata da adeguata documentazione. Sono esclusi gli impianti installati negli anni precedenti;
- h) immobili sottoposti a ristrutturazione, rientranti nei casi indicati esclusivamente nelle lettere c) e d) del primo comma, dell'art. 3, del D.P.R 380/2001 per i quali venga richiesto il relativo permesso di costruire (no SCIA):

**aliquota pari allo 0,76%.** Il godimento della riduzione spetta a condizione che alla data d'inoltro dell'istanza di riduzione dell'imposta sia stato ottenuto il disposto favorevole da parte dell'Ufficio Urbanistico. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta apposita istanza corredata degli estremi del dispositivo favorevole dell'Ufficio Urbanistico. Il contribuente infine dovrà comunicare all'Ufficio Tributi l'ottenimento del relativo permesso di costruire entro e non oltre il 30 giugno dell'anno successivo a quello di presentazione dell'istanza di riduzione, pena la decadenza del diritto. Nel caso in cui il fabbricato risulti godere della riduzione di cui alla precedente lettera c) della delibera di C.C. n. 36 del 17/05/2013, la riduzione di cui alla presente lettera, se opportunamente chiesta entro i termini suddetti, decorre dall'anno successivo a quello di ultimazione dei lavori. La data di ultimazione dei lavori dovrà essere parimenti comunicata all'Ufficio tributi del Comune;

- i) locali commerciali sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2013, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un reddito lordo fiscale, relativo all'anno 2012, non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, rivalutate del 5%: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- j) immobili residenziali locati per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2013, con regolare contratto di fitto registrato: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando copia del contratto di locazione;
- k) Per i terreni agricoli incolti, ricadenti in area Sic, sarà considerata una riduzione di aliquota dello 0,3% e pertanto, l'aliquota IMU applicata sarà dello 0,76%. Sarà obbligo dei proprietari dei terreni che beneficiano di tale aliquota ridotta, presentare entro il termine di versamento della rata IMU a saldo una domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC.

**A tal fine allega la seguente documentazione:**

---



---



---



---

**Dichiara che gli immobili oggetto di agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2013 sono i seguenti :**

Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Rendita

Lecce, li \_\_\_\_\_

firma

---

**ATTENZIONE:** Al fine di poter usufruire usufruire delle su indicate "AGEVOLAZIONI" è fatto obbligo di produrre comunicazione a quest'Ufficio I.M.U. specificando di quale beneficio si usufruisce, entro la data perentoria del 16/12/2013. Per tutti gli altri casi non menzionati dal seguente modulo permane l'obbligo di dichiarazione IMU secondo i termini previsti per legge. Tale comunicazione può essere prodotta attraverso invio di istanza libera per posta o e-mail all'indirizzo [ufficio.imu@pec.comune.lecce.it](mailto:ufficio.imu@pec.comune.lecce.it) oppure [ufficio.ici@comune.lecce.it](mailto:ufficio.ici@comune.lecce.it) (compilata, sottoscritta e con allegato copia del documento di riconoscimento, il tutto in formato .pdf) oppure consegnando gli appositi stampati presso lo sportello dell'Ufficio sito in Lecce alla via Michele Palumbo, 4.