

**AL COMUNE DI LECCE
SETTORE TRIBUTI E FISCALITA'**

Prot. IMU n. _____ del _____

COMUNICAZIONE AI FINI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2014

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ e

residente a _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ Codice Fiscale _____

Dichiara di usufruire di una delle seguenti agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2014 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22 maggio2014, modificata con Deliberazione del C.C. n.49 del 23 giugno2014 (barrare le caselle che interessano):

- a)** abitazioni e relative pertinenze, (escluse categorie catastali A/1, A/8, A/9) di cui sono proprietari anziani o disabili residenti in istituti di ricovero legalmente autorizzati, purché gli stessi immobili non siano stati locati: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione Euro 200,00;**
- b)** unità immobiliare, (escluse categorie catastali A/1, A/8, A/9) posseduta dai cittadini italiani a titolo di proprietà o di usufrutto, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti AIRE: **aliquota pari a quella per l'abitazione principale (0,40 per cento) con detrazione per abitazione principale e relative pertinenze Euro 200,00;**
- c)** Il trattamento per l'abitazione principale è applicato a tutti coloro che acquistino la prima casa ed inizino in modo documentato lavori (comunicazione inizio lavori) di manutenzione ordinaria e straordinaria non oltre un anno dopo l'acquisto e terminino i lavori entro tre anni dall'inizio degli stessi. Dopo tale termine, nel caso in cui i lavori non siano ancora terminati e non siano ancora terminati e non siano stata trasferita la residenza nonché la dimora abituale, il soggetto decade dal beneficio con possibilità dell'Ufficio di recuperare l'imposta Municipale Unica(IMU) per tutto il periodo precedente. La presente agevolazione opera a condizione che il soggetto inoltri richiesta di agevolazione entro il termine di pagamento del saldo e quindi entro il 16/12/2014
- d)** fabbricati inagibili a causa di degrado strutturale tale da pregiudicare l'agibilità, l'abitabilità e l'utilizzo, ovvero a causa di una fatiscenza non superabile con manutenzione ordinaria (non può costituire motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti o impianti come gas, energia elettrica, fognatura, ecc.): **base imponibile ridotta al 50%**. A tal fine l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione deve pervenire entro la data di scadenza della rata del saldo d'imposta;
- e)** immobili di proprietà di ONLUS, regolarmente riconosciute a condizione che gli stessi siano utilizzati a fini istituzionali dell'ente: **base imponibile ridotta al 50%**. A tal fine le associazioni interessate dovranno presentare al comune, entro e non oltre il 16/12/2014, apposita domanda, allegando attestazione di iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS;
- f)** seconda casa concessa in uso gratuito ad un parente entro il primo grado (genitori/figli), può essere applicata, purché quest'ultimo sia ivi residente da almeno 1 anno, con utenze intestate anch'esse da almeno un anno, allo stesso parente o a un componente il suo nucleo familiare. **La relativa comunicazione non dovrà essere presentata nel caso in cui sia stata già presentata negli anni precedenti.** I contribuenti interessati dovranno presentare apposita domanda allegando le utenze entro il 16.12.2014: **aliquota pari allo 0,76%;**

- **g) locali commerciali e artigianali sfitti per oltre 6 mesi nel corso dell'anno 2014** esclusivamente classificati nelle categorie **C1 e C3**, purché il proprietario (persona fisica o giuridica) abbia un reddito lordo fiscale non superiore al quintuplo della somma delle rendite catastali dei locali per i quali chiede la riduzione, rivalutate del 5%: **aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la data di scadenza della rata del saldo d'imposta, apposita domanda, allegando autodichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- **h) locali commerciali e artigianali locati (solo C1 e C3)**, per i quali i proprietari rinegoziano i contratti di locazione fissando una riduzione del canone locativo pari o superiore al 12% **entro il 30/06/2014: aliquota pari allo 0,76%**. A tal fine, il proprietario dovrà presentare apposita comunicazione corredata dalla copia del contratto originario di fitto e del contratto rinegoziato, regolarmente registrati ;
- **i) i terreni agricoli incolti, ricadenti in area SIC: aliquota pari allo 0,76%**. I proprietari interessati dovranno presentare entro il 16/12/2014 domanda di agevolazione corredata da autodichiarazione che attesti il mancato esercizio di qualsiasi attività, agricola e non, e identifichi con i riferimenti catastali le aree o porzioni ricadenti in suddette aree SIC;
- **k) immobili di categoria C1, C2 e C3** che saranno concessi al Comune a seguito di apposito avviso pubblico: aliquota pari allo **0,46 %**. L'agevolazione è stabilita a partire in dodicesimi a decorrere dal mese in cui avverrà la cessione.
- **j) immobili di categoria D3** (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili) **aliquota pari allo 0.76%**.

Eventuali annotazioni:

A tal fine allega la seguente documentazione: _____

Dichiara che gli immobili oggetto di agevolazioni IMU per l'anno di imposta 2014 sono i seguenti :

Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Rendita

Lecce, li _____

firma

ATTENZIONE: Al fine di poter usufruire delle su indicate "AGEVOLAZIONI" è fatto obbligo di produrre comunicazione a quest'Ufficio I.M.U. entro e non oltre la data del 16/12/2014. Per tutti gli altri casi non menzionati dal seguente modulo permane l'obbligo di dichiarazione IMU secondo i termini previsti per legge .Tale comunicazione può essere prodotta attraverso invio di istanza libera per posta o e-mail all'indirizzo **ufficio.imu@pec.comune.lecce.it** (compilata, sottoscritta e con allegato copia del documento di riconoscimento, il tutto in formato pdf) oppure consegnando gli appositi stampati presso lo sportello dell'Ufficio sito in Lecce alla Piazza Partigiani, 40.