



Città di Lecce

*Settore Politiche Culturali, Valorizzazione Monumentale, Servizi museali, Biblioteche,
Archivio Storico, Spettacolo, Turismo, Pubblica Istruzione*

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE CAFFETTERIA E BOOKSHOP PRESSO IL MUST DI LECCE

Premesso che nella gestione del MUST, Museo Storico della Città di Lecce, il Comune ha inteso instaurare rapporti di collaborazione/partenariato con soggetti privati per le attività accessorie ma strettamente collegate all'accoglienza ed alla fruizione museale quali il bookshop e la caffetteria.

Che con D.G.C. n. 19 del 28/01/2021 la Giunta Comunale ha pertanto disposto di affidare a un soggetto privato la concessione in uso degli spazi destinati alla caffetteria ed al bookshop instaurando rapporti di collaborazione nell'organizzazione di iniziative culturali quali presentazione di libri, eventi, cicli di letture, al fine di creare una stretta integrazione tra le varie attività - espositive, didattiche, laboratoriali, di promozione culturale- che si svolgono all'interno del Museo, ferma restando in capo all'Amministrazione Comunale l'indirizzo e la direzione della valorizzazione del bene culturale;

Che con nota acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 0006096/2021 del 15/01/2021 la Direzione Regionale del Ministero per i Beni Culturali di Bari ha autorizzato la concessione de quo;

Che a tal fine, in data 4 febbraio 2021 è stato pubblicato il Bando di Gara per Procedura Aperta e il Capitolato Speciale di Appalto e "Concessione in uso e gestione del bar/caffetteria e bookshop siti presso il Must – ex Convento di S. Chiara" con scadenza 12 marzo 2021, successivamente prorogata al 26 aprile 2021;

Che alla scadenza non era pervenuta alcuna offerta;

Che in data 3 agosto 2021, il bando è stato nuovamente pubblicato fissando la scadenza al 4 ottobre 2021 ma anche in questo caso la gara è andata deserta;

Considerato che in data 20 giugno 2022, il Sig. Sebastiano Poso, amministratore unico della Società a Responsabilità Limitata Semplificata "La Bottigliera" ha inviato una proposta per la gestione della caffetteria, acquisita al prot. gen. con n. 103388. Il Sig. Poso, facendo riferimento al bando pubblicato nell'anno 2021, propone un progetto di gestione del bar/caffetteria e bookshop siti al piano terra del Must, con apertura alle ore 9.00, al fine di consentire una maggiore fruizione e valorizzazione dell'intero complesso museale.

Che a seguito della proposta pervenuta da parte del Sig. Poso, la direzione del Must ritiene opportuno prevedere, oltre all'apertura alle ore 9,00, anche la chiusura posticipata di un'ora (alle 20.00), in inverno e solo nei fine settimana, nei giorni di venerdì, sabato e domenica, in modo da

consentire al gestore della caffetteria di poter organizzare aperitivi o eventi in generale. Tale posticipo della chiusura nei fine settimana invernali viene incontro alle esigenze di destagionalizzazione del turismo rafforzando, per i turisti che visitano la nostra città in periodi non estivi, le possibilità di fruizione dei servizi culturali e in particolare museali. In occasione di eventi particolari, quali ad esempio presentazioni libri, compleanno al Museo e altro, resta ferma la possibilità, peraltro già prevista dall'originario bando di gara, di estendere l'orario di chiusura oltre le 20.00 (ovvero 21,00 nel periodo estivo), tenendo presente che, in questo caso, i costi del personale della biglietteria sono a carico del gestore della caffetteria.

Che pertanto in caso di affidamento della gestione della caffetteria/bookshop gli orari di apertura del Museo e, in conseguenza, quelli della caffetteria potrebbero variare come di seguito riportato:

Orario invernale (1 genn./ 15 aprile ; 15 ott./ 31 dic.):

dal martedì al giovedì ore 9,00 - 19,00

venerdì, sabato e domenica ore 9,00 - 20,00

lunedì chiusura settimanale

Orario Estivo (16 aprile / 14 ottobre):

dal martedì a domenica ore 9,00 - 21,00

lunedì chiusura settimanale

Che con deliberazione n.297 del 15/09/2022 la Giunta Comunale nel prendere atto delle due gare andate deserte e della proposta successivamente pervenuta dalla SRLS "La Bottigliera", ha demandato al Dirigente del Settore competente la verifica dell'esistenza di ulteriori operatori interessati ad un eventuale affidamento della concessione;

Che per quanto sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza pubblicità e pari opportunità, si ritiene di dover verificare se esistano operatori del settore che abbiano interesse alla gestione della caffetteria e del bookshop del Must alle condizioni come sopra modificate;

Ciò premesso e considerato,

Visto il D.lgs n. 5072016 e s. m. ed int. e in particolare l'art. 151 co.3 ;

Visto il D.lgs. n.42/2004 e s. m. ed i.;

SI AVVISANO

i soggetti interessati alla Concessione in uso e gestione del bar/caffetteria e bookshop all'interno del MUST a manifestare il proprio interesse presentando la propria candidatura, attraverso la compilazione degli allegati A e *Abis*, esclusivamente a mezzo posta certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.lecce.it entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore **12,00 (dodici) del giorno 24 ottobre 2022.**

Si specifica che i requisiti per la partecipazione e le modalità e le condizioni della gestione sono quelli riportati nell'allegato Capitolato già posto a base di gara e, ai fini della presente procedura tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse, emendato in ordine agli orari come sopra descritti e alle parti relative alla valutazione delle offerte.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate dalle dichiarazioni, rese dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto proponente di cui agli allegati A e *Abis*.

Qualora pervengano più proposte l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di attivare con i partecipanti una procedura negoziata sulla base dei criteri di valutazione di seguito sommariamente indicati: modalità di espletamento del servizio, servizi aggiuntivi offerti, offerta in aumento sul

canone concessorio. Tali criteri sono da intendersi indicativi e non esaustivi riservandosi, l'Amministrazione Comunale, la facoltà nell'indizione della procedura negoziata di individuarne altri in aggiunta e/o sostituzione.

Qualora non pervengano ulteriori proposte l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere, previa conclusione con esito favorevole de controlli di cui alla normativa vigente in materia di appalti, all'affidamento al soggetto proponente "La Bottigliera" S.r.l.s.

Si allega:

Capitolato emendato settembre 2022

*PEF ***

Planimetrie dei locali

Schemi di dichiarazione allegato A e allegato Abis

*** Si specifica che il PEF è puramente indicativo, è stato redatto ai fini della valutazione della sostenibilità della gestione e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale al conseguimento per il soggetto gestore dei profitti ipotizzati.*

Lecce, 22 settembre 2022

II DIRIGENTE
arch. Claudia Branca