



Città di Lecce

*Settore Politiche Culturali, Valorizzazione Monumentale, Sviluppo Economico e Attività Produttive,
Spettacolo, Sport, Turismo, Centro Storico e Archivio Storico*

AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE SPAZI PER LABORATORI DIDATTICI NELL'AMBITO DEL MUST PRESSO L'EX CONVENTO DI SANTA CHIARA

Premesso che con il cambio di gestione del Must - Museo Storico della Città di Lecce- è intendimento di questa Amministrazione Comunale affidare in locazione alcuni spazi destinati a laboratori didattici e artistici, facenti parte del complesso museale ma aventi propria autonomia e accesso da **Via della Cartapesta** ad un soggetto già operativo a livello locale e con specifica esperienza nel settore, per la realizzazione di laboratori didattici per bambini, ragazzi ed adulti e per attività di mediazione culturale con particolare riferimento all'arte, ai beni artistici con possibilità di correlazione, da concordarsi sulla base di specifici progetti, con l'attività del Museo;

Che lo spazio netto destinato è di circa mq.86,09 suddivisi in n° 3 ambienti/laboratori oltre servizi igienici; gli spazi si affacciano su una piccola corte interna in comune con il Must che potrà essere temporaneamente utilizzata per attività che non prevedano la collocazione di attrezzature;

Che gli spazi sono privi di arredi e vengono locati nella condizione in cui si trovano restando a carico del locatario tutte le propedeutiche opere di manutenzione;

Che l'importo del canone mensile a base di gara è di € 450,00;

Che la durata prevista del contratto è di anni 3 (anni) eventualmente rinnovabile per un altro triennio;

Considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione offrire, attraverso il soggetto aggiudicatario, un servizio educativo e culturale alla cittadinanza strettamente connesso con le istituzioni culturali (Museo ed altre) e scolastiche;

Che a tal fine intende selezionare soggetti che operano nel campo, fortemente motivati e con pluriennale esperienza maturata nel settore, da invitare alla procedura negoziata sulla base del criterio della migliore offerta sul canone mensile posto a base di gara;

SI INVITANO

i soggetti interessati a far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatte in lingua italiana, al seguente indirizzo: COMUNE di LECCE – SETTORE CULTURA - Ufficio Protocollo - via F. Rubichi n.16, ovvero a mezzo posta certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.lecce.it entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore **12,00 (dodici) del giorno 5 ottobre 2020.**

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE:

Associazioni e fondazioni culturali e sociali, organizzazioni culturali non profit, cooperative culturali e sociali, imprese private operanti nel campo delle attività culturali, con almeno una sede operativa nella città di Lecce.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Aver svolto nel corso dell'ultimo triennio comprovata e continuativa attività didattica, di educazione e mediazione nel campo museale, dell'arte e del patrimonio culturale.

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere un curriculum del soggetto partecipante con riportate le attività similari svolte nell'ultimo triennio nonché una proposta progettuale delle attività principali che si intende avviare in max 4 (quattro) fogli dattiloscritti formato A4.

A integrazione delle attività principali il soggetto proponente potrà, qualora lo ritenga di interesse, indicare eventuali servizi aggiuntivi che intende, senza costi per l'Amministrazione Comunale, mettere a disposizione dell'istituzione museale.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto proponente.

MODALITÀ DI SELEZIONE:

Tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato saranno selezionate quelle maggiormente rispondenti, per esperienze riportate e per contenuti progettuali, alle esigenze dell'Amministrazione Comunale nel numero massimo di cinque (qualora ne siano pervenute in numero maggiore) da invitare alla successiva fase negoziale.

L'Amministrazione di riserva di procedere alla negoziazione anche in caso dovesse pervenire una sola proposta ovvero una sola, tra quelle pervenute, dovesse essere ritenuta d'interesse.

ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI:

In considerazione delle opere di manutenzione da effettuarsi, per il primo anno di locazione il canone mensile contrattuale è ridotto del 30%.

Alla stipula del contratto sono dovute a titolo di cauzione n.3 mensilità. Restano a carico del locatario tutte le spese relative alla conduzione e quindi manutenzione ordinaria, pulizia, utenze, ecc.

La consegna è prevista nel mese di novembre 2020 con obbligo di apertura dell'attività dal dicembre 2020.

Lecce, 21 settembre 2020

II DIRIGENTE
arch. Claudia Branca