



Città di Lecce
Ufficio Igiene e sanità pubblica

AVVISO PER LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILE

OGGETTO: AVVISO PER LOCAZIONE PASSIVA SUL TERRITORIO DELLA MARINA DI SAN CATALDO, COMUNE DI LECCE, DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A USO DI PRESIDIO MEDICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA ESTIVA PER LA STAGIONE 2023.

RICHIAMATO l'art. 4 c. 1 d.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 17 c. 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016;

RILEVATA la necessità di provvedere ad individuare un immobile da destinare al servizio di Assistenza sanitaria turistica estiva nella marina di San Cataldo,

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Lecce ha necessità di individuare un immobile per il quale stipulare un contratto di locazione passiva nel mercato immobiliare in San Cataldo di Lecce, per un importo non superiore a **€ 3.500,00 oltre eventuale IVA** se dovuta, da destinare esclusivamente a presidio medico nell'ambito dei servizi di assistenza sanitaria estiva previsti per la marina **dal 01 giugno fino al 30 settembre 2023**.

Il presente avviso costituisce invito diretto a privati, enti e/o operatori nel settore immobiliare, e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale.

Le proposte che arriveranno non saranno vincolanti per il Comune di Lecce che si riserverà la facoltà di selezionare un'offerta, se idonea a soddisfare le finalità del presente avviso, o di non selezionare alcuna delle proposte pervenute, le quali, in ogni caso, verranno riportate in un elenco formale a cura del responsabile del procedimento.

Preliminarmente alla sottoscrizione dell'eventuale contratto di locazione, il Comune di Lecce procederà alla verifica di quanto dichiarato in sede di offerta e qualora fossero riscontrate delle difformità, anche di carattere urbanistico, si procederà all'esclusione, come previsto dalla normativa vigente, procedendo allo scorrimento dell'elenco..

La ricerca è indirizzata ad immobili situati nella marina di San Cataldo.

Il contratto di locazione sarà dal 01 giugno al 15 settembre 2023. Al termine di tale durata, il contratto potrà essere sottoscritto per ulteriori n. 5 anni ai sensi della L.392/1978, sempre limitatamente al periodo dell'anno compreso tra il 01 giugno ed il 30 settembre di ogni anno.

REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare deve essere ubicata nel territorio di San Cataldo di Lecce, al piano terra, dotata di autonomia funzionale, in buono stato manutentivo e pronta per essere usata a decorrere dal 01/06/2023;

La stessa deve essere dotata di adeguato impianto di climatizzazione e/o condizionatori provvisti di pompa di calore; essere accessibile – anche attraverso l'ausilio di strutture amovibili - per i cittadini con ridotta o impedita capacità motoria; avere una superficie lorda di minimo mq 30, disposti in 2 o più vani o ambienti distinti, in aggiunta a n. 2 bagni; essere facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto pubblici e privati; essere, alla data del presente avviso, nella piena disponibilità giuridica e materiale dell'offerente.

L'unità immobiliare deve possedere i seguenti requisiti tecnici:

- rispetto del DM nr 37/2008 e smi, in materia di conformità urbanistica;
- possesso di certificato di agibilità o equipollente in corso di validità.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di n. 1 anno (per il solo periodo di riferimento, dal 01/06/2023 al 30/09/2023) e sarà stipulato in ossequio alle norme in materia di locazioni commerciali, pertanto, ai sensi dell'art.27 della legge 392/1978, potrà essere, quindi, prorogato per ulteriori n. 5 anni.



Città di Lecce
Ufficio Igiene e sanità pubblica

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare un'offerta al presente avviso persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia in forma societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Assenza, sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, sia di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- Assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- Essere in regola – in caso di persona giuridica - con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative;
- Essere in regola - in caso di persona giuridica - con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.lecce.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/05/2023 (si terrà conto della data e dell'ora di invio).

In allegato alla PEC dovranno essere inviati:

- l'offerta economica comprensiva della dichiarazione sostitutiva (redatta utilizzando lo schema "Allegato A") relativa all'indicazione del canone al netto dell'eventuale IVA, sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da soggetto munito dei necessari poteri (sottoscrizione digitale in caso di persona giuridica o autografa scansionata in caso di persona fisica), in aggiunta alla scansione di un documento di identità in corso di validità. Non saranno esaminate le offerte superiori a € 3.500,00 oltre eventuale IVA;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- documentazione inerente gli identificativi catastali dell'immobile;
- planimetrie, preferibilmente quotate.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte che perverranno entro i termini sopradescritti sarà effettuato dal dirigente del settore Ambiente, Igiene e sanità, Randagismo, Canili, Gestione parchi e Verde pubblico, ovvero dal responsabile del procedimento.

Qualora necessario, potrà essere richiesto un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto.

Le proposte che perverranno non saranno in alcun modo impegnative/vincolanti per il Comune di Lecce che, a tale riguardo, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Mazzotta (diego.mazzotta@comune.lecce.it).

AVVERTENZE

Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.



Città di Lecce
Ufficio Igiene e sanità pubblica

Si precisa che il Comune di Lecce, ai sensi dell'art. 3 comma 7 DL 95/2012 potrà, discrezionalmente, rivolgersi all'Agenzia del Demanio ai fini della valutazione della congruità del canone in riferimento alla tipologia e alle dimensioni dell'immobile proposto.

Tutte le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste all'arch. Giuseppe Paladini (giuseppe1.paladini@comune.elcce.it – 0832 682766).

Tutte le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al dott. Cristian Carpentieri (cristian.carpentieri@comune.lecce.it – 0832 682 578).

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Lecce sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Il Dirigente

Avv. Francesco Magnolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 D.Lgs. n.82 del 07/03/2005)