



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AL COINVOLGIMENTO DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO SPAZIO "CHIESETTA BALSAMO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LAB 35" ANCI - CUP C89I25000350005.

PREMESSA

La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili e il Servizio Civile Universale promuove interventi finalizzati alla valorizzazione delle politiche giovanili attraverso il Fondo per le Politiche Giovanili.

Con Intesa sancita in Conferenza Unificata in data 11 maggio 2022 è stata definita la programmazione del Fondo per le Politiche Giovanili.

In data 12 dicembre 2023 è stato sottoscritto l'Accordo tra ANCI e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili e il Servizio Civile Universale per la realizzazione di iniziative rivolte ai giovani.

Tra le azioni previste dall'accordo rientra la Linea di intervento n. 2, relativa alla rifunionalizzazione di spazi/immobili pubblici inutilizzati o sottoutilizzati e al loro affidamento a giovani per la realizzazione di iniziative innovative.

Il Comune di Lecce, in risposta al bando ANCI Prot. n.11/AV/2024 del 10/12/2024, per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 31/01/2025, ha approvato la partecipazione al predetto avviso, con la proposta progettuale denominata "Lab35", finalizzata alla rifunionalizzazione della suddetta Cappella Balsamo, quale spazio pubblico inutilizzato da assegnare a giovani under 35 per attività innovative e sostenibili dal punto di vista economico- finanziario.

Il Comune di Lecce è stato ammesso a finanziamento da parte di ANCI tramite pubblicazione di graduatoria in data 24/03/2025 con un budget complessivo di € 320.000,00 (comprensivo di un finanziamento in kind a carico dell'Ente).

Per dare avvio alle attività, il Comune ha regolarmente sottoscritto apposita Convenzione con ANCI, titolare della misura.



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

ART 1. OGGETTO E FINALITÀ

Con il presente avviso, il Comune di Lecce intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione del seguente immobile di proprietà comunale:

- Denominazione immobile: Chiesa di Santa Maria di Pozzuolo, poi Cappella Balsamo (Chiesetta Balsamo)
- Ubicazione: Via Pozzuolo 89, Lecce
- Superficie e descrizione: Lo spazio da affidare in gestione comprende la Chiesa Balsamo (fg. 211 p.lla 20), il parco circostante e un campo da calcetto. La chiesa si sviluppa su due piani: piano terra, con tre locali di circa 30 mq ciascuno, uno dei quali ospita il sacello funerario della famiglia Balsamo; primo piano, composto da quattro locali (due di 22 mq, uno di 12 mq e uno di 28 mq).

L'immobile sarà destinato allo svolgimento di attività culturali, sociali e sportive in linea con le esigenze del quartiere di riferimento (Quartiere San Pio) e iniziative innovative rivolte ai giovani, in linea con gli obiettivi del progetto finanziato.

L'affidamento è finalizzato a:

- promuovere la partecipazione attiva dei giovani alla vita della comunità;
- valorizzare e rifunionalizzare spazi pubblici inutilizzati o sottoutilizzati;
- favorire lo sviluppo di iniziative culturali, sociali, creative e imprenditoriali;
- creare luoghi di aggregazione e innovazione sociale.

ART 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- Enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 117/2017, tra cui:
 - associazioni di promozione sociale (APS);
 - organizzazioni di volontariato (ODV);
 - cooperative sociali;
 - imprese sociali;
 - fondazioni;
 - altri enti senza scopo di lucro iscritti o iscrivibili al RUNTS.
- associazioni giovanili;
- start-up o imprese giovanili;
- partenariati tra i soggetti sopra indicati.

Le Organizzazioni giovanili, al momento della presentazione della candidatura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- avere almeno una sede legale o operativa in sul territorio comunale;
- avere il proprio organo di amministrazione (consiglio direttivo, consiglio di amministrazione etc.) composto in maggioranza da giovani di età compresa tra 18 e 35 anni. I componenti dell'organo di amministrazione non potranno essere sostituiti durante lo svolgimento del progetto. Eventuali



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

modifiche che si dovessero rendere necessarie, saranno ammissibili solo se debitamente motivate e comunicate. In caso di modifica, l'Organizzazione dovrà comunque garantire il mantenimento del requisito della maggioranza dei componenti dell'organo di amministrazione di età compresa tra 18 e 35 anni.

ART 3. TERMINI DELL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

La gestione dell'immobile sarà affidata per un periodo di tempo limitato, da un minimo di due anni ad un massimo di cinque anni.

Il termine sarà rimesso ad un successivo atto di comodato d'uso gratuito, il cui schema è approvato dall'Amministrazione concedente in merito a durata effettiva dell'affidamento dello spazio comunale, possibilità di rinnovo del tempo di durata, clausole di recesso, oneri manutentivi e ogni altro onere accessorio derivante dall'uso dello spazio.

Il contributo concesso dal Comune di Lecce, pari a 10.000€, dovrà essere utilizzato all'atto dell'affidamento con la sottoscrizione di un accordo di collaborazione, entro e non oltre il 20 aprile 2026 (termine di chiusura del progetto), pena la revoca del contributo, nel rispetto delle specifiche indicazioni presenti nell'allegato al bando ANCI "allegato B", e più precisamente nel manuale "Fondo Politiche Giovanili 2022 - Indicazioni operative per la predisposizione del Piano finanziario e la Rendicontazione".

ART 4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono presentare la propria candidatura **entro e non oltre il giorno 25/03/2026**, utilizzando l'apposita modulistica pubblicata sul sito Internet della Città e precisamente:

1. istanza, compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente, contenente l'autocertificazione, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità e la dichiarazione sostitutiva cause di esclusione (Allegato 1);
2. copia dello Statuto e/o dell'atto costitutivo del soggetto richiedente se non già depositati presso il registro delle Associazioni del Comune di Lecce e, se già depositati, gli eventuali aggiornamenti richiesti dal Regolamento del Registro delle Associazioni;
3. curriculum del soggetto proponente, con l'indicazione di esperienze maturate nella realizzazione di iniziative analoghe, sottoscritto digitalmente dal/dalla legale rappresentante;

Tutta la documentazione richiesta, costituita da allegati in file pdf e firmati digitalmente dovrà essere inviata mediante unica trasmissione via PEC. La struttura dei suddetti fac-simili non può essere, in alcun modo, alterata o modificata. In caso di presentazione di fac-simili con struttura alterata o modificata, l'Amministrazione procederà all'esclusione del soggetto proponente. Pertanto, prima di inviare i file via PEC,



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

verificare che i moduli, compilati in formato .doc e .xls sottoscritti digitalmente, corrispondano integralmente ai relativi modelli in formato.pdf.

In riferimento alle modalità di firma digitale si rimanda al D.Lgs 82/2005 Codice dell'amministrazione digitale e al Regolamento UE 2014/910 sull'identità digitale (eIDAS).

Si specifica che non costituisce firma digitale la scansione di firma autografa.

L'Istanza con i relativi allegati dovrà pervenire TASSATIVAMENTE al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocollo@pec.comune.lecce.it con oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AL COINVOLGIMENTO DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO SPAZIO "CHIESETTA BALSAMO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LAB 35" ANCI"

ART 5. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE RICEVUTE

Gli uffici competenti effettueranno la verifica amministrativa, esaminando la completezza e la conformità della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di cui al presente avviso.

Il Responsabile del procedimento verifica la regolarità formale delle domande presentate e delle relative autodichiarazioni rese dai soggetti interessati.

La selezione dell'istanza vincitrice dell'affidamento in gestione sarà effettuata valutando:

- i *curricula* ricevuti in merito ad adeguatezza, pertinenza ed esperienza dell'organizzazione candidata nell'ambito dell'attivazione giovanile e dell'innovazione sociale;
- le proposte progettuali in merito a:
 - capacità di generare un impatto positivo sul territorio, contribuendo allo sviluppo sociale ed economico delle comunità di riferimento;
 - capacità di attivare le giovani generazioni, di favorire processi inclusivi e aperti alle comunità di riferimento e di aumentare la fruibilità e la funzione sociale dello spazio;
- correttezza del piano dei costi in termini di congruità, coerenza con gli obiettivi e attività proposte, replicabilità e sostenibilità nel tempo.

Nel caso di pari merito tra più istanze, sarà selezionata l'istanza presentata dall'organizzazione con più esperienza maturata nell'ambito di interesse dell'avviso.

ART 6. DISPOSIZIONI FINALI

- **Obblighi in materia di trasparenza**



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

– Elezione di domicilio e comunicazioni

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura mediante presentazione della domanda.

Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC all'indirizzo indicato nella domanda medesima.

– Responsabile del procedimento e chiarimenti

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lecce: <http://www.comune.lecce.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è individuato in Avv. Annarosa Sanapo, Dirigente del CDR 8 Welfare, Casa e Pari opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche giovanili, Politiche attive di lavoro e Pubblica Istruzione – E-mail: annarosa.sanapo@comune.lecce.it.

Per ulteriori informazioni, dubbi o domande sulla compilazione della modulistica rivolgersi a: giacomo.percoco@comune.lecce.it

ART 7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alla attuazione delle azioni previste dalle proposte progettuali oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura ad evidenza pubblica ed eventuale successivo accordo di collaborazione/convenzione; la base giuridica risiede nel rispetto degli obblighi di legge e nell'esecuzione di compiti di interesse pubblico.

Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla partecipazione al presente avviso pubblico.

Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio del Comune (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'istanza.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della Protezione dei Dati all'indirizzo: privacy@liquidlaw.it.

Titolare del trattamento è il Comune di Lecce, con sede in con sede in Via Rubichi, n. 16 - 73100 Lecce (LE), C.F. 80008510754 - PEC: protocollo@pec.comune.lecce.it - Telefono: 0832.682111.



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



CITTÀ
DI LECCE



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili
e il Servizio Civile Universale a valere sul Fondo per le Politiche Giovanili per l'anno 2022

CDR 8 - Welfare, Casa, Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche attive del lavoro e Pubblica Istruzione

UFFICIO POLITICHE GIOVANILI

Il partecipante è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e, successivamente, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del D.Lgs. 196/2003 (e s.m.i.) eventualmente applicabili.

Il Comune di Lecce e il soggetto aggiudicatario, per quanto sopra evidenziato, potranno ulteriormente specificare e regolamentare - con separato e successivo atto - i rapporti in materia di trattamento dati personali all'interno della specifica convenzione da sottoscrivere.

ART 8. FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia derivante o correlata al presente avviso viene deferita in via esclusiva al Foro di Lecce.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE CDR 8

AVV. ANNAROSA SANAPO

Elenco allegati:

Allegato 1: Istanza di partecipazione

Allegato 2: Proposta progettuale

Allegato 3: Piano dei costi

Allegato 4: Schema di accordo