



CITTÀ DI LECCE

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – ERP

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE AL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI LECCE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – ERP

RENDE NOTO

Premessa

- Con deliberazione di G.M. n. 29 del 12.02.2021 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) – Atto di indirizzo all'integrazione e revisione del redigendo P.U.G. ai fini dell'adozione ai sensi della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii." è stato fornito indirizzo al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, in qualità di Responsabile unico del Procedimento di porre in essere tutto quanto necessario per aggiornare ed integrare il redigendo "Piano Urbanistico Generale" (P.U.G.), provvedendo altresì all'individuazione delle figure idonee, anche esterne all'Amministrazione Comunale.
- I contenuti della stesura definitiva della proposta di PUG, comprensivi del programma partecipativo e comunicativo e l'iter procedimentale ai fini della approvazione definitiva del piano, richiedono l'organizzazione di una struttura adeguata che può essere individuata nella costituzione dell'Ufficio di Piano con competenze multidisciplinari, supportato nel processo di partecipazione/ comunicazione da un gruppo di professionisti esperti del settore.
- Con provvedimento dirigenziale n. 1046 del 04/05/2021 avente come oggetto: "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Costituzione Ufficio del Piano PUG, ai sensi della L.R. 20/2001 e del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG)", è stato costituito l'Ufficio di Piano, come una organizzazione multidisciplinare tecnico amministrativa, formata da figure interne ed esterne all'Amm.ne Comunale con avvalimento di professionalità esterne all'ente, liberi professionisti, tra cui un gruppo interdisciplinare (raggruppamento temporaneo), per la gestione dei processi partecipativi e di comunicazione, da selezionare nelle forme di legge.

Considerato che:

- L'orientamento in ordine alle attività inerenti la pianificazione urbana richiede oggi maggiore capacità di interpretare i processi di trasformazione, i cui impatti negativi sul piano sociale ed economico minacciano il benessere diffuso e la coesione sociale traslando l'attenzione dall'espansione alla città esistente e alla salvaguardia dell'ambiente.
- La domanda di reinterpretazione della città esistente deve vedere coinvolti i cittadini dentro processi di modifiche parziali e/o sostanziali delle abitudini di vita, con il loro coinvolgimento concreto nel processo di pianificazione dentro la costruzione di condivisione di come e quando modificare lo spazio fisico esistente.

- Prendendo atto che sulla scorta delle linee programmatiche stabilite nel mandato del Sindaco risulta necessario avviare un programma di incontri pubblici per una co-progettazione partecipata con le risorse del territorio: i professionisti, le imprese, l'associazionismo, le consulte comunali, le istituzioni della ricerca, della cultura e le scuole di ogni ordine e grado, anche con la promozione di laboratori aperti per aggiornare ed integrare bisogni, aspettative ed energie della comunità; tale attività sarà finalizzata alla individuazione della migliore e più efficace modalità di valorizzazione e gestione della partecipazione della cittadinanza sin dalla fase di riavvio della pianificazione urbanistica cittadina.
- In attuazione della D.G.M. n. 29/2021 su richiamata, l'Amministrazione Comunale intende realizzare un programma di laboratori di partecipazione che consentano di includere la cittadinanza nel riavvio del PUG e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico della città.

OBIETTIVI DELLE ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

- **Il riconoscimento collettivo degli spazi possibili della trasformazione:** margini urbani, aree dismesse, aree sottoutilizzate, spazi di transizione, parti edificate che richiedono una rigenerazione per carenze edilizie e sotto dotazioni di standard;
- **l'attribuzione di un valore alle parti durevoli, alle invarianti come parti non negoziabili** al fine di definire un'immagine condivisa di lungo periodo della città e del territorio, come bene comune;
- **la conoscenza delle tematiche** connesse e le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico della città;
- **la massima partecipazione della comunità** alle attività al fine di trasferire agli abitanti i contenuti, i temi e i progetti del piano;
- **la trasparenza del processo di pianificazione** mediante opportune tecniche di partecipazione e divulgazione attraverso una campagna di comunicazione con old e new-media al fine di coinvolgere un target ampio ed eterogeneo;
- **la conoscenza del nuovo PUG** attraverso l'elaborazione di un linguaggio visivo/verbale che semplifichi i contenuti tecnici del piano, trasmettendolo alla cittadinanza nelle forme di comunicazione ritenute più adeguate.

Ritenuto quanto sopra riportato, l'Amministrazione Comunale intende individuare degli operatori qualificati idonei per la gestione dei processi partecipativi e di comunicazione di cui all'oggetto da selezionare nelle forme di legge.

OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 20.07.2021, è stato approvato il presente "Avviso" pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori interessati finalizzato alla ricognizione e verifica delle disponibilità, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici qualificati, da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per affidare il servizio di coordinamento e organizzazione delle attività di partecipazione/comunicazione del redigendo P.U.G.

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

Comune di Lecce, via Rubichi n. 16, cap. 73100 C.F. 80008510754 - P.IVA 00153390752

pec: protocollo@pec.comune.lecce.it – tel 0832-682041

SETTORE 05 – Pianificazione e Sviluppo del Territorio – ERP, Viale Marche n. 1

ASSESSORE: arch. Rita Miglietta

DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maurizio Guido e-mail: maurizio.guido@comune.lecce.it

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Il Comune di Lecce intende promuovere una ricognizione, volta a verificare eventuali disponibilità presenti sul territorio da parte di operatori economici come definiti all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016.

La partecipazione al presente avviso è aperta anche ad associazioni e cooperative che ai sensi della normativa vigente civilistica e fiscale, abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di manifestazione d'interesse.

Altresì, possono presentare la manifestazione d'interesse anche Raggruppamenti Temporanei (RTP) di Imprese e singoli professionisti costituiti secondo le modalità previste dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso la proposta formulata congiuntamente dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento e dovrà specificare le parti e le corrispondenti quote del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.

Le RTP dovranno indicare il mandatario che si coordinerà con l'Amministrazione Comunale.

REQUISITI DEI SOGGETTI ADERENTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e devono essere in regola con la posizione contributiva.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata del contratto.

Tutti i partecipanti dovranno dichiarare tali requisiti utilizzando l'apposito allegato A2, che dovrà essere firmato digitalmente e trasmesso insieme alla domanda corredato di un valido documento di identità.

ATTIVITA' GENERALI DEL SERVIZIO

Il/i soggetti che manifestano interesse dovranno:

- dimostrare di avere una struttura organizzativa e gestionale idonea ad assicurare, lo svolgimento delle attività;
- coordinare tutte le attività necessarie alla realizzazione della comunicazione ed il programma di partecipazione;
- realizzare la segreteria organizzativa e tecnica per l'efficace riuscita delle attività;
- partecipare attivamente al Tavolo di Coordinamento delle attività promosso dall'Amministrazione comunale;
- collaborare attivamente con l'Ufficio di Piano per tutti l'iter elaborativo del PUG;
- redigere report periodici dei risultati delle attività;
- realizzare, per ogni incontro organizzato verbali e documentazione fotografica e/o video;
- verificare il funzionamento delle attrezzature e la predisposizione dei locali per le attività;
- produrre tutti i documenti ed i materiali necessari;
- organizzare i calendari delle attività;
- gestire i contatti con i partecipanti ed i responsabili;
- garantire la comunicazione e l'informazione sulle attività realizzate;
- custodire con diligenza i locali messi a disposizione dal Comune di Lecce per le attività.

ATTIVITA' SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Si dovranno coordinare le attività necessarie per definire il programma di partecipazione e comunicazione nelle fasi di riavvio della redazione del PUG. In conformità a quanto disposto dall'atto di indirizzo per la

formazione del Piano Urbanistico Generale, il gruppo individuato in sinergia con l'Amministrazione Comunale dovrà:

- a. **progettare l'intero programma partecipativo** allo scopo di formare la comunità locale e stimolarla alla partecipazione;
- b. **progettare e realizzare l'intero programma di comunicazione** connesso a tutte le fasi di elaborazione del Piano;
- c. **strutturare e realizzare un programma di incontri pubblici** concordandolo con l'Amministrazione Comunale;
- d. **coordinare e determinare i contenuti e i mezzi di partecipazione off line e on line** (attraverso strumenti di e-participation ed e-democracy); in particolare è inclusa nel servizio oggetto del presente affidamento, la gestione e animazione della pagina social dedicata al processo partecipativo e concertativo e/o di eventuale portale creato ad hoc dall'amministrazione;
- e. **garantire il coordinamento** del programma partecipativo con i tavoli tecnici tematici e con il lavoro tecnico dell'ufficio di piano;
- f. **definire un cronoprogramma** di attuazione del piano di comunicazione e partecipazione che dovrà essere condiviso ed approvato dal RUP e dal supporto al RUP.

IMPORTO DELLA PRESTAZIONE

L'affidamento dei servizi di cui alla manifestazione d'interesse risulta essere compreso in un lotto unico, non scindibile, dell'importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA come per legge.

I soggetti partecipanti potranno presentare offerta esclusivamente per l'intero oggetto dell'appalto.

Si prevede una liquidazione a corpo del compenso secondo scansione temporale correlata alle fasi di maturazione del processo di redazione del Piano Urbanistico Generale.

Si precisa che il compenso per tali prestazioni è fisso ed invariabile e non è correlato ai tempi di approvazione del PUG.

Si fa presente che l'attività di stampa è esclusa dal presente avviso.

DURATA

I servizi dovranno essere eseguiti per tutto il periodo di esecuzione tecnica di formazione del PUG coerentemente all'atto di indirizzo. In ogni caso i servizi oggetto del presente avviso dovranno comunque articolarsi per tutto l'arco temporale necessario a completare il processo di approvazione del PUG che comprende anche ulteriori fasi non tecniche (tempi politici di analisi e approvazione, osservazioni, etc.).

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La domanda dovrà essere redatta, pena l'esclusione, con strumenti informatici conformemente allo schema di "Modello di domanda" di cui all'Allegato 1 al presente Avviso, essere sottoscritta con firma digitale ed essere corredata della seguente documentazione:

- a) allegato A2 - Dichiarazione requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e regolarità contributiva;
- b) copia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale;
- c) per gli operatori economici certificato di iscrizione alla CCIA;
- d) per le associazioni atto costitutivo;
- e) per le RTP copia atto costitutivo o in sostituzione atto preliminare;
- f) individuazione del socio mandatario dell'RTP
- g) elenco delle attività realizzate nell'ultimo quinquennio inerenti il tema della manifestazione d'interesse;
- h) curriculum aziendale o professionale da cui emerge il possesso di:
 - professionalità adeguata sia in termini di esperienza di partecipazione e comunicazione istituzionale, sia di direzione e coordinamento di tavoli tecnici tematici, alla quale affidare il compito di guidare tali fasi e di raccordarsi con competenza all'Ufficio di Piano;

- competenza adeguata in materia di comunicazione e marketing con particolare riferimento a competenze di comunicazione in materia di urbanistica partecipata;
- competenza adeguata in materia informatica, web, gestione social media e gestione di strumenti di e-partecipation ed e-democracy.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inoltrata, unitamente alla documentazione prescritta dal presente avviso pubblico, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del 19.08.2021**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.lecce.it, utilizzando l'Allegato 1 e riportando nel campo oggetto della PEC la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE AL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI LECCE”

A maggior chiarimento si precisa che il termine di scadenza è perentorio e si riferisce alla data di arrivo della domanda, presso il protocollo di questa amministrazione.

Si precisa che per la trasmissione delle domande via pec fa fede il momento temporale riportato sulla attestazione di invio.

Le domande pervenute oltre i termini stabiliti nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi.

INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento è
l'Ing. Maurizio Guido

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio di Piano
e-mail: maurizio.guido@comune.lecce.it

NORME FINALI

- Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati alla prestazione del servizio in oggetto.
- L'Amministrazione Comunale si riserva ogni decisione in merito alla valutazione delle manifestazioni di interesse allo svolgimento del servizio, come pure il diritto di sollecitare nuove manifestazioni di interesse.
- L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, così come di non dar seguito alla procedura stessa con l'affidamento del servizio, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.
- Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. - “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.
- Con la presentazione della manifestazione d'interesse gli interessati danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dal Comune di Lecce in osservanza delle disposizioni

di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

- Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- I dati in possesso del Comune di Lecce potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.
- Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il titolare del trattamento dei dati è l'ing. Maurizio Guido.
- Per tutto quanto non previsto dalla presente selezione si applica la normativa vigente in materia.

Lecce, _____

Il Dirigente
f.to Ing. Maurizio Guido
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

Allegato 1_ Modello di domanda

Allegato 2_Dichiarazione requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e regolarità contributiva