Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Bretorio on-line dal 09/02/2018 al 01/03/2018

ALLEGATO 1

L'incaricato della pubblicazione

MODULO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'INVITO ALLA PROCEDURA DI ___ AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO E ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO LA "LA CASA DEL PARCO, CENTRO POLIFUNZIONALE DI INIZIATIVA E PARTECIPAZIONE TERRITORIALE"

II/La sottoscritto/a
Nato/a a Prov () il
residente nel Comune di Prov ()
Via/Piazza
in qualità di Legale Rappresentante del/della
con sede nel Comune di
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
con Codice Fiscale n. Partita I.V.A. n. numero di telefono
Partita I.V.A. n.
- / (
Indirizzo PEC
Indirizzo e-mail
presa visione e accettato integralmente quanto contenuto nell'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse in oggetto
Manifesta
l'interesse ad essere invitato alla procedura di gara di che trattasi.
In caso di raggruppamento, consorzio, GEIE, Reti di Impresa - Dichiara che
parteciperà nella seguente forma aggregata (barrare casella interessata):
o raggruppamento temporaneo di operatori economici;
o consorzio;
o GEIE;
o Rete di operatori
che sarà così composto (in caso di R.T.I. indicare la qualità di mandatario e di mandante):

Dichiara

ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/00 ss.*mm.ii.* di essere in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura indicati al punto 6 dell'Avviso.

Luogo e data	_
	Il/la dichiarante

ALLEGATI:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità
- copia certificato di iscrizione alla CCIA (per gli operatori economici)
- copia atto costitutivo (per associazioni, cooperative, etc.)
- elenco delle attività realizzate nell'ultimo quinquennio inerenti il tema della manifestazione d'interesse.
- Curriculum

Il/la sottoscritto/a dichiara, inoltre, di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa.

Luogo e data
CSIMILL
EAC-SI
Il/la dichiarante



Nº PAP-00368-2018

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Bretorio on-line dal 22/01/2018 al 05/02/2018

L'incaricato Mla pubblicazione CLAUDIO LAUDISA

Città di Lecc'e

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	N. 48	del16/01/	2018			
OGGETTO:	P.O. FESR 2007 - 2 Progetto «La Casa territoriale. Resta Euro. Codice Oper Gestione della "Ca	i del Parco. Cer uro Conservativ azione <i>FE7.100</i> asa del Parco, ce	itro polifunziona 70 della Masseri 209 – CUP: C84B entro polifunzion	ile di inizi a Tagliate 12000060	ativa e pari elle». Impor 1005.	to 3 Ml di
L'anno du	territoriale". Indiri emiladiciotto addi	izzi al Dirigente. SEDICI	. del mese di	Genna	SIM	ILE alle ore
13.10, n	ella sala delle aduna	anze del Comun	e si è riunita la G	iunta Con	unale nelle	persone dei
Signori:						
	7-111/11-				Presente	Assente

CIMILE		Presente	Assente
1) SALVEMINI Carlo	Sindaco	X.	
2) DELLI NOCI Alessandro	Vice Sindaco	K	
3) AGNOLI Antonella	Assessore	X	
4) CITRARO Saverio	66	X	
5) MIGNONE Carlo	66	7.	
6) GUIDA Patrizia	44		1
7) SIGNORE Sergio	((Х	٠
8) MIGLIETTA Rita	‹ د	Σ	-
9) MIGLIETTA Silvia	‹‹	У.	
10) FORESIO Paolo	"	7.7	
	TOTALE	g	3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Vincenzo SPECCHIA

Assume la Presidenza il dott. Carlo SALVEMINI nella qualità di Sindaco che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dall'ufficio:

Su relazione dell'Assessore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio: Arch. Rita Miglietta

Istruttoria

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 405 del 6.04.2012 l'Amm.ne Com.le ha approvato il progetto definitivo relativo agli Interventi di recupero ambientale dell'area urbana ex Cave di Marco Vito «La Casa del Parco. Centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale. Restauro Conservativo della Masseria Tagliatelle», prendendo atto, tra l'altro che la sua realizzazione trova totale copertura nel finanziamento di 3 ML di euro erogato dalla Regione Puglia a valere sul PO FESR Puglia 2007-2013 Asse VII Linea 7 Azione 7.1.1;
- Con provvedimento Dirigenziale D.D. n. 19 dell'8 aprile 2013 del C.d.R. XIV, è stato approvato il Progetto Esecutivo «La Casa del Parco. Centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale. Restaurc Conservativo della Masseria Tagliatelle», dell'importo di €. 3.000.000,00;
- Il progetto così come proposto nel Programma Integrato di Rigenerazione Urbana di Via Leuca, si inquadra tra l'altro nella già avviata riqualificazione dell'area urbana ex cave di Marco Vito, inserita nel Documento di Piano Strategico dell'Area Vasta di Lecce approvato con Delibera di C.C. n. 87/2008;
- il Piano di Gestione, allegato del Progetto Esecutivo, fornisce un'ipotesi di massima relativa al piano di fruizione e gestione del progetto "La Casa del Parco", nell'ambito dell'utilizzo proposto per la Masseria come centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale;
- sempre il Piano di gestione propone di realizzare all'interno della struttura una serie di iniziative legate a quattro temi emersi dal processo di coinvolgimento degli abitanti;
- per la realizzazione di una prima parte di iniziative di partecipazione all'interno del QTE del progetto esecutivo approvato con la succitata Determina Dirigenziale n. 19 del 08.04.2013 è stata stanziata la somma di € 100.000,00 come "Costo de le iniziative di partecipazione";
- il Piano di gestione propone, ai fini di valorizzare La Casa del Parco, sia l'ipotesi della gestione diretta che quello della concessione a terzi per la realizzazione di servizi, con uno specifico riferimento alla possibilità di considerare tra i destinatari di un possibile bando anche i soggetti giuridici senza scopo di lucro, singoli o in consorzio, che perseguano il coinvolgimento di cittadini e associazioni nelle attività;

CONSIDERATO CHE:

- Con Deliberazione G.C. n. 363 del 27.04.2017 è stato stabilito di affidare la gestione della struttura, attraverso concessione di servizi della durata di anni cinque, ad un soggetto esterno individuato mediante esperimento di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, demandando al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio tutti i provvedimenti successivi e l'espletamento delle procedure di aggiudicazione;
- Sulla GURI n. 67 del 14.06.2017 è stato pubblicato l'avviso di gara per l'affidamento di concessione per la gestione della Casa del Parco, centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale, con scadenza 14.07.2017;
- Stante la specificità del servizio ed al fine di dare maggior visibilità possibile al bando per consentire la più ampia partecipazione, si era ritenuto opportuno, pur ricorrendo la casistica di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, relativa alle procedure di affidamento semplificate per i contratti sotto soglia, procedere all'affidamento mediante ricorso a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- Alla data di scadenza del bando non è pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'Amministrazione Comunale ritiene strategico il ruolo della Masseria Tagliatelle "Casa del Parco" nell'ambito del più vasto programma di riqualificazione dell'area urbana ex cave di Marco Vito, che comprende l'area ferroviaria della città di Lecce, per la quale è stato sottoscritto protocollo di intesa in data 11.01.2010 tra Regione Puglia, Provincia di Lecce, Comune di Lecce, RFI SpA, Fs sistemi urbani srl, Ferrovie del Sud Est;

L'approfondimento del tema della gestione dei beni culturali, nel più vasto contesto della gestione sostenibile dei beni comuni è ulteriore tema strategico nell'Agenda dell'Amministrazione Comunale;

La mancata partecipazione di operatori economici alla gara per l'affidamento in concessione della Casa del Parco, offre lo spunto per un necessario approfondimento sulle opportunità e sulle criticità di una gestione sostenibile

dei beni pubblici e sul ruolo degli operatori del mondo dell'associazionismo nei programmi di valorizzazione territoriale;

In accordo con il QTE e con gli obiettivi del progetto esecutivo di cui alla determinazione 19/2013 del CDR XIV, la somma destinata all'attivazione di iniziative di partecipazione può essere utilmente destinata alla realizzazione di un programma di laboratori di partecipazione che permettano di meglio definire il ruolo della Masseria Tagliatelle nel programma di rigenerazione dell'area, consentendo agli operatori del territorio di approfondire la conoscenza delle tematiche connesse e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico di una città, al fine di garantire anche i processi di social innovation avviati nell'ambito delle varie sperimentazioni.

L'Assessore al Settore Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio Arch. Rita Miglietta, sulla base della FAC-SIMILE relazione che precede, concordando con quanto in essa contenuto, propone la seguente deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione istruttoria di cui in premessa;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visti gli atti deliberativi tutti richiamati in premessa;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016;
- Visto il D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 17/2013:
- Visto il Regolamento comunale per l'uso di beni immobili dell'amministrazione comunale approvato con D.C.C. n. 8 del 18.03.2014;
- Visto il Regolamento dei Contratti, approvato con D.C.C. n. 4 del 14.03.2014;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

A voti favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge, anche al fine dell'immediata eseguibilità del presente atto

DELIBERA

- Di prendere atto dell'assenza di offerte per la gara mediante procedura aperta, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 08.06.2017 relativa all'Affidamento in concessione per la gestione de "La Casa del Parco, centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale";
- Di stabilire di utilizzare la somma prevista nel QTE del progetto, approvato con Determina Dirigenziale n. 19 del 08.04.2013, pari ad € 100.000,00 "Servizi (Piano di gestione Casa del parco)" oltre IVA, per l'attivazione di un programma di laboratori di partecipazione finalizzati ad approfondire opportunità e criticità di una gestione sostenibile dei beni pubblici e definire il ruolo degli operatori del mondo dell'associazionismo e delle microimprese nei programmi di valorizzazione territoriale, al fine di garantire anche i processi di social innovation avviati nell'ambito delle varie sperimentazioni.
- Di individuare quali temi principali da approfondire nei laboratori i seguenti:
 - La valorizzazione, fruizione e gestione innovativa dei beni culturali associata alla sostenibilità delle imprese sociali e culturali;
 - La costruzione di processi di rete per le microimprese, le associazioni e gli operatori degli organismi noprofit;
 - I beni comuni e la loro gestione condivisa;

- L'identità visiva dei processi e dei luoghi: la Casa del Parco, il Parco delle Cave;
- 4. **Di finalizzare** l'attività di cui al punto 2 prioritariamente alla individuazione della migliore e più efficace modalità di valorizzazione e gestione della Masseria Tagliatelle e dell'area urbana nella quale è collocata;
- 5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di procedere alla realizzazione di quanto sopra mediante l'individuazione delle seguenti figure specifiche:
 - Un soggetto cui affidare il coordinamento di tutte le attività necessarie e la segreteria tecnica dell'intera operazione;
 - I professionisti cui affidare i laboratori di partecipazione;
- 6. Di dare mandato al Dirigente di procedere, in collaborazione con il soggetto individuato per il coordinamento, alla costruzione del programma delle attività laboratoriali e successivamente procedere alla individuazione dei professionisti cui affidare i laboratori, selezionando gli stessi anche in base alle migliori esperienze nazionali ed internazionali di gestione innovativa di beni pubblici;
- 7. **Di dare mandato** al Dirigente di procedere all'invito dei partecipanti ai laboratori, in numero massimo di 50, da selezionare attraverso una manifestazione di interesse in relazione ai seguenti criteri preferenziali:
 - La garanzia della massima partecipazione di soggetti diversi (un solo partecipante per organismo ed organismi appartenenti a settori differenti);
 - Il curriculum dei partecipanti per garantire la partecipazione di soggetti aventi una esperienza di base sui temi dei laboratori,
 - La garanzia della partecipazione sia di operatori economici appartenenti a microimprese, che di organismi no profit, che di esponenti del mondo dell'associazionismo;
- 8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1,	Dlgs 18.8.2000 n. 267)		
PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA	A		
Si esprime parere <u>FAVOREVO</u> (E.	Il Miriganta dal Caminia		
	Il Pirigente del Servizio		
4 C 0FM 2040	f.to		
Data 1 6 6EN 2018			
PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZI	ONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA		
Si esprime parere	Il Dirigente del Servizio		
Data	·		
Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge			
IL SINDACO PRESIDENTE	TO OF OPPOSITE AND OFFICE AND		
IL SUVDACO PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE		
F.to C. SALVEMINI	F.to V. SPECCHIA		
ATTESTAZIONE DI PU	DDI ICAZIONE		
ATTESTAZIONE DI PU	DELICAZIONE		
La presente deliberazione è in pubblicazione	one all'albo pretorio del Comune		
dal 2 2 GEN 2018 al UD FEB. 201	EAC-SIII		
	FM		
Dicinarata esecutiva ex art. 154, comma , Digs 2	267/2000 Il Segretario Generale		
Lecce, 2 2 GEN 2019	F.to V. SPECCHIA		
	:		
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'uffici			
ATTESTA Che copia della presente deliberazione:			
_	:-: -:: / ·		
- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per quind			
	, ex art. 124, comma 1, Dlgs 267/2000;		
- è stata comunicata, con foglio n, in dat	a ai sigg. Capigruppo		
Consiliari ex art. 125 Dlgs 267/2000.			
Lecce	Il Segretario Generale		
Lecce,	Il Segretario Generale		
	F.to V. SPECCHIA		
Per copia conforme all'originale, da utilizzare per uso	amministrativo.		
Lecce, 22 GEN. 2013	II Soddin Commit		
2000, - 10 0/2/3, //// 3	Il Segretario Generale		

Istruttoria

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 405 del 6.04.2012 l'Amm.ne Com.le ha approvato il progetto definitivo relativo agli Interventi di recupero ambientale dell'area urbana ex Cave di Marco Vito «La Casa del Parco. Centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale. Restauro Conservativo della Masseria Tagliatelle», prendendo atto, tra l'altro che la sua realizzazione trova totale copertura nel finanziamento di 3 ML di euro erogato dalla Regione Puglia a valere sul PO FESR Puglia 2007-2013 Asse VII Linea 7 Azione 7.1.1;
- Con provvedimento Dirigenziale D.D. n. 19 dell'8 aprile 2013 del C.d.R. XIV, è stato approvato il Progetto Esecutivo «La Casa del Parco. Centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale. Restauro Conservativo della Masseria Tagliatelle», dell'importo di €. 3.000.000,00;
- Il progetto così come proposto nel Programma Integrato di Rigenerazione Urbana di Via Leuca, si inquadra tra l'altro nella già avviata riqualificazione dell'area urbana ex cave di Marco Vito, inserita nel Documento di Piano Strategico dell'Area Vasta di Lecce approvato con Delibera di C.C. n. 87/2008;
- il Piano di Gestione, allegato del Progetto Esecutivo, fornisce un'ipotesi di massima relativa al piano di fruizione e gestione del progetto "La Casa del Parco", nell'ambito dell'utilizzo proposto per la Masseria come centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale;
- sempre il Piano di gestione propone di realizzare all'interno della struttura una serie di iniziative legate a quattro temi emersi dal processo di coinvolgimento degli abitanti;
- per la realizzazione di una prima parte di iniziative di partecipazione all'interno del QTE del progetto esecutivo approvato con la succitata Determina Dirigenziale n. 19 del 08.04.2013 è stata stanziata la somma di € 100.000,00 come "Costo delle iniziative di partecipazione";
- il Piano di gestione propone, ai fini di valorizzare *La Casa del Parco*, sia l'ipotesi della gestione diretta che quello della concessione a terzi per la realizzazione di servizi, con uno specifico riferimento alla possibilità di considerare tra i destinatari di un possibile bando anche i soggetti giuridici senza scopo di lucro, singoli o in consorzio, che perseguano il coinvolgimento di cittadini e associazioni nelle attività;

CONSIDERATO CHE:

- Con Deliberazione G.C. n. 363 del 27.04.2017 è stato stabilito di affidare la gestione della struttura, attraverso concessione di servizi della durata di anni cinque, ad un soggetto esterno individuato mediante esperimento di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, demandando al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio tutti i provvedimenti successivi e l'espletamento delle procedure di aggiudicazione;
- Sulla GURI n. 67 del 14.06.2017 è stato pubblicato l'avviso di gara per l'affidamento di concessione per la gestione della Casa del Parco, centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale, con scadenza 14.07.2017;
- Stante la specificità del servizio ed al fine di dare maggior visibilità possibile al bando per consentire la più ampia partecipazione, si era ritenuto opportuno, pur ricorrendo la casistica di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, relativa alle procedure di affidamento semplificate per i contratti sotto soglia, procedere all'affidamento mediante ricorso a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- Alla data di scadenza del bando non è pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'Amministrazione Comunale ritiene strategico il ruolo della Masseria Tagliatelle "Casa del Parco" nell'ambito del più vasto programma di riqualificazione dell'area urbana ex cave di Marco Vito, che comprende l'area ferroviaria della città di Lecce, per la quale è stato sottoscritto protocollo di intesa in data 11.01.2010 tra Regione Puglia, Provincia di Lecce, Comune di Lecce, RFI SpA, Fs sistemi urbani srl, Ferrovie del Sud Est;

L'approfondimento del tema della gestione dei beni culturali, nel più vasto contesto della gestione sostenibile dei beni comuni è ulteriore tema strategico nell'Agenda dell'Amministrazione Comunale;

La mancata partecipazione di operatori economici alla gara per l'affidamento in concessione della Casa del Parco, offre lo spunto per un necessario approfondimento sulle opportunità e sulle criticità di una gestione sostenibile dei beni pubblici e sul ruolo degli operatori del mondo dell'associazionismo nei programmi di valorizzazione territoriale;

In accordo con il QTE e con gli obiettivi del progetto esecutivo di cui alla determinazione 19/2013 del CDR XIV, la somma destinata all'attivazione di iniziative di partecipazione può essere utilmente destinata alla realizzazione di un programma di laboratori di partecipazione che permettano di meglio definire il ruolo della Masseria Tagliatelle nel programma di rigenerazione dell'area, consentendo agli operatori del territorio di approfondire la conoscenza delle tematiche connesse e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico di una città, al fine di garantire anche i processi di social innovation avviati nell'ambito delle varie sperimentazioni.

> II RUP Arch. Giuseppe Paladini

L'Assessore al Settore Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio Arch. Rita Miglietta, sulla base della relazione che precede, concordando con quanto in essa contenuto, propone la seguente deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione istruttoria di cui in premessa;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visti gli atti deliberativi tutti richia nati in premessa;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016;
- Visto il D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 17/2013;
- Visto il Regolamento comunale per l'uso di beni immobili dell'amministrazione comunale approvato con D.C.C. n. 8 del 18.03.2014;
- Visto il Regolamento dei Contratti, approvato con D.C.C. n. 4 del 14.03.2014;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

A voti favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge, anche al fine dell'immediata eseguibilità del presente atto

DELIBERA

- Di prendere atto dell'assenza di offerte per la gara mediante procedura aperta, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 08.06.2017 relativa all'Affidamento in concessione per la gestione de "La Casa del Parco, centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale";
- Di stabilire di utilizzare la somma prevista nel QTE del progetto, approvato con Determina Dirigenziale n. 19 del 08.04.2013, pari ad € 100.000,00 "Servizi (Piano di gestione Casa del parco)" oltre IVA, per l'attivazione di un programma di laboratori di partecipazione finalizzati ad approfondire opportunità e criticità di una gestione sostenibile dei beni pubblici e definire il ruolo degli operatori del mondo dell'associazionismo e delle microimprese nei programmi di valorizzazione territoriale, al fine di garantire anche i processi di social innovation avviati nell'ambito delle varie sperimentazioni.
- **Di individuare** quali temi principali da approfondire nei laboratori i seguenti:
 - La valorizzazione, fruizione e gestione innovativa dei beni culturali associata alla sostenibilità delle imprese sociali e culturali;
 - La costruzione di processi di rete per le microimprese, le associazioni e gli operatori degli organismi

noprofit;

- I beni comuni e la loro gestione condivisa;
- L'identità visiva dei processi e dei luoghi: la Casa del Parco, il Parco delle Cave;
- 4. **Di finalizzare** l'attività di cui al punto 2 prioritariamente alla individuazione della migliore e più efficace modalità di valorizzazione e gestione della Masseria Tagliatelle e dell'area urbana nella quale è collocata;
- 5. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di procedere alla realizzazione di quanto sopra mediante l'individuazione delle seguenti figure specifiche:
 - Un soggetto cui affidare il coordinamento di tutte le attività necessarie e la segreteria tecnica dell'intera operazione;
 - I professionisti cui affidare i laboratori di partecipazione;
- 6. **Di dare mandato** al Dirigente di procedere, in collaborazione con il soggetto individuato per il coordinamento, alla costruzione del programma delle attività laboratoriali e successivamente procedere alla individuazione dei professionisti cui affidare i laboratori, selezionando gli stessi anche in base alle migliori esperienze nazionali ed internazionali di gestione innovativa di beni pubblici;
- 7. **Di dare mandato** al Dirigente di procedere all'invito dei partecipanti ai laboratori, in numero massimo di 50 da selezionare attraverso una manifestazione di interesse in relazione ai seguenti criteri preferenziali:
 - La garanzia della massima partecipazione di soggetti diversi (un solo partecipante per organismo ed organismi appartenenti a settori differenti);
 - Il curriculum dei partecipanti per garantire la partecipazione di soggetti aventi una esperienza di base sui temi dei laboratori;
 - La garanzia della partecipazione sia di operatori economici appartenenti a microimprese, che di organismi no profit, che di esponenti del mondo dell'associazionismo;
- 8. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.







Città di Lecce

Settore Politiche Urbanistiche e Strategiche, Rigenerazione urbana, Marine, Innovazione sociale

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL COORDINAMENTO E L'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO LA "LA CASA DEL PARCO, CENTRO POLIFUNZIONALE DI INIZIATIVA E PARTECIPAZIONE TERRITORIALE"



PREMESSA

l'Amministrazione Comunale ritiene strategico il ruolo della Masseria Tagliatelle "Casa del Parco" nell'ambito del più vasto programma di riqualificazione dell'area urbana ex cave di Marco Vito, che comprende l'area ferroviaria della città di Lecce. L'approfondimento del tema della gestione dei beni

culturali, nel più vasto contesto della gestione sostenibile dei beni comuni è ulteriore tema strategico nell'Agenda dell'Amministrazione Comunale.

In attuazione di quanto contenuto nel Piano di gestione allegato al progetto La Casa del Parco. Centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale. Restauro Conservativo della Masseria Tagliatelle, intende realizzare un programma di laboratori di partecipazione che consentano di meglio definire il ruolo della Masseria Tagliatelle nel programma di rigenerazione dell'area, consentendo agli operatori del territorio di approfondire la conoscenza delle tematiche connesse e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico di una città.

Tale attività sarà finalizzata alla individuazione della migliore e più efficace modalità di valorizzazione e gestione della Masseria Tagliatelle e dell'area urbana nella quale è collocata.

I temi che verranno approfonditi nelle attività laboratoriali saranno i seguenti:

- La valorizzazione, fruizione e gestione innovativa dei beni culturali associata alla sostenibilità delle imprese sociali e culturali;
- La costruzione di processi di rete per le microimprese, le associazioni e gli operatori degli organismi noprofit;
- I beni comuni e la loro gestione condivisa;
- L'identità visiva dei processi e dei luoghi: la Casa del Parco, il Parco delle Cave.

Con deliberazione n. 48/2018 la Giunta Comunale ha quindi dato indirizzi per la realizzazione di quanto sopra, a partire dall'individuazione di un soggetto giuridico cui affidare il coordinamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione del programma di laboratori e la segreteria tecnica dell'intera operazione.

Con successivi atti si provvederà alla selezione dei professionisti cui affidare i laboratori e dei partecipanti agli stessi.

In esecuzione di tale deliberazione, si provvede alla pubblicazione del presente avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per affidare il coordinamento e l'organizzazione di attività laboratoriali presso la "La Casa del Parco, centro polifunzionale di iniziativa e partecipazione territoriale".

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Lecce e sul sito Internet istituzionale www.comune.lecce.it dal **9.02.2018** al **01.03.2018**, per 20 giorni consecutivi.

1. ENTE PROMOTORE: Comune di LECCE

- 2. IMMOBILE INTERESSATO: Le attività di cui al presente avviso dovranno realizzarsi all'interno della Casa del Parco, costituita dalla Masseria Tagliatelle e dal Ninfeo delle Fate e da aree esterne di pertinenza, tutti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Lecce, come da planimetrie e immagini allegate.
- 3. OBIETTIVI E FINALITA'

Finalità e obiettivi del presente avviso sono:

- Selezionare la migliore offerta per il coordinamento delle attività necessarie alla realizzazione di un programma di laboratori di partecipazione che consentano di meglio definire il ruolo della Masseria Tagliatelle nel programma di rigenerazione dell'area, consentendo agli operatori del territorio di approfondire la conoscenza delle tematiche connesse e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico di una città;
- Sperimentare la valorizzazione della Masseria Tagliatelle attraverso il suo utilizzo per le attività di cui al punto precedente;
- Garantire e facilitare la massima partecipazione della comunità alle attività;

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'affidamento dei servizi di cui alla manifestazione d'interesse risulta essere compreso in un lotto unico, non scindibile, dell'importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA al 22%. I soggetti partecipanti potranno, pertanto, presentare offerta esclusivamente per l'intero oggetto dell'appalto.

Il progetto e l'erogazione dei compensi per il servizio dovranno completarsi entro il 31.08.2018.

- 5. OBBLIGHI DEI SOGGETTI ADERENTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Il/i soggetti che manifestano interesse dovranno:
 - dimostrare di avere una struttura organizzativa e gestionale idonea ad assicurare, lo svolgimento delle attività;
 - predisporre il piano delle attività per la realizzazione dei servizi oggetto della manifestazione d'interesse in linea con gli obiettivi del programma;
 - costruire il programma degli stessi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
 - realizzare l'attività di comunicazione e diffusione del programma e del bando per la selezione dei partecipanti ai laboratori e dei responsabili degli stessi;
 - coordinare tutte le attività necessarie alla realizzazione del programma di laboratori;
 - realizzare la segreteria organizzativa e tecnica per l'efficace riuscita del programma;
 - assumere le spese ordinarie di funzionamento e gestione connesse all'utilizzo della Masseria per la realizzazione dei laboratori;
 - partecipare attivamente al Tavolo di Coordinamento delle attività promosso dall'Amministrazione comunale;
 - assistere i responsabili dei laboratori;
 - redigere report periodici dei risultati delle attività;
 - effettuare il tutoraggio dei partecipanti ai laboratori, mediante figure professionali con curriculum attinente i temi trattati;
 - verificare il funzionamento delle attrezzature e la predisposizione dei locali per le attività;
 - produrre tutti i documenti ed i materiali necessari;
 - organizzare i calendari delle attività;
 - gestire i contatti con i partecipanti ed i responsabili;

- garantire la comunicazione e l'informazione sulle attività realizzate;
- organizzare e gestire almeno tre incontri pubblici nella Masseria Tagliatelle;
- garantire l'erogazione, la gestione e la sostenibilità dei servizi proposti fino al 31.08.2018.

L'aggiudicatario sarà obbligato a custodire in perfetto stato di efficienza le suppellettili, attrezzature e gli allestimenti presenti nei beni. Alla fine del periodo di gestione le attrezzature e gli allestimenti verranno restituiti al comune di Lecce in condizioni di efficienza soddisfacente.

L'aggiudicatario sarà obbligato a custodire con diligenza i locali messi a disposizione dal Comune di Lecce per le sue attività, stipulando idonea assicurazione che copra qualunque danno o furto che le stesse possano subire.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Il Comune di Lecce intende promuovere una ricognizione, volta a verificare eventuali disponibilità presenti sul territorio da parte di operatori economici come definiti all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016. La partecipazione al presente avviso è aperta anche ad associazioni e cooperative che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di manifestazione d'interesse.

I soggetti interessati alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- Per le associazioni: avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. ed essere costituiti nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione, devono essere formalizzati almeno con scrittura privata registrata;
- Per gli operatori economici: essere iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara;
- Per tutti i partecipanti: essere stati nell'ultimo quinquennio organizzatori di almeno un programma di attività laboratoriali, formative, di partecipazione o più in generale di attività inerenti il tema della manifestazione d'interesse;

7. ITER PROCEDURALE

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Le manifestazioni d'interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per il Comune di Lecce, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte dal Comune di Lecce, nella sua discrezionalità gestionale e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

All'esito della manifestazione d'interesse ed in presenza di idonei concorrenti verrà espletata una procedura negoziata con lettera di invito, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, redatte sul modulo allegato devono essere presentate in busta chiusa contenente la documentazione richiesta dall'avviso pubblico entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 01.03.2018 esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Lecce – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, front office urbanistico Viale Marche 2 dal lunedì a venerdì ore 9.00 -12.00 e martedì ore 15.30 – 17.00, in alternativa, la domanda può essere inviata a mezzo raccomandata A/R o recapitata mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo Comune di Lecce, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Via Rubichi 16, sempre in busta chiusa contenente la documentazione richiesta dall'avviso pubblico. In caso di invio a mezzo raccomandata A/R, le manifestazioni d'interesse pervenute dopo la scadenza del predetto termine saranno escluse, a nulla rilevando la data di spedizione postale delle medesime.

Sulla busta, contenente la prescritta documentazione, oltre al mittente e all'indirizzo di consegna, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL COORDINAMENTO E L'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO LA CASA DEL PARCO".

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati.

Le manifestazioni di interesse, corredate dalla documentazione richiesta, possono anche essere inoltrate alla casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) del Comune di Lecce all'indirizzo: protocollo@pec.comune.lecce.it, entro gli stessi termini di cui sopra, riportando nell'oggetto la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL COORDINAMENTO E L'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ LABORATORIALI PRESSO LA CASA DEL PARCO".

Per l'invio delle manifestazioni di interesse, i proponenti dovranno utilizzare l'allegato modulo, obbligatoriamente ed a pena esclusione corredato della seguente documentazione:

- a) copia della carta d'identità del rappresentante legale
- b) per gli operatori economici certificato di iscrizione alla CCIA
- c) per le associazioni atto costitutivo
- d) elenco delle attività realizzate nell'ultimo quinquennio inerenti il tema della manifestazione d'interesse
- e) Curriculum.

9. ALLEGATI

Al presente avviso pubblico sono allegati:

- Allegato 1_ Manifestazione di interesse Modulo di domanda (da compilare a cura del proponente).
- Deliberazione G.C. 48/2018
- Planimetria Masseria Tagliatelle
- Documentazione fotografica

10. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti all'indirizzo mail maurizio.guido@comune.lecce.it

11. NORME FINALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. - "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse gli interessati danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dal Comune di Lecce in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso del Comune di Lecce potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il titolare del trattamento dei dati è l'arch. Giuseppe Paladini.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giuseppe Paladini.

PLANIMETRIE MASSERIA TAGLIATELLE

FAC-SIMILE

LEGENDA

01 SALA CONVEGNI

02 PUNTO RISTORO/CAFFETTERIA

03 SALA ACCOGLIENZA

04 PORTICATO

05 CORTE INTERNA

06 SALA ESPOSITIVA

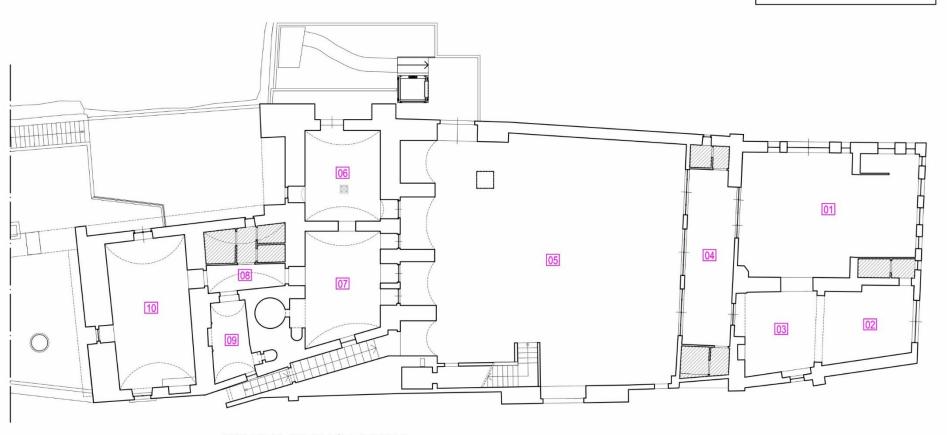
07 ACCOGLIENZA/RECEPTION

08 DISIMPEGNO

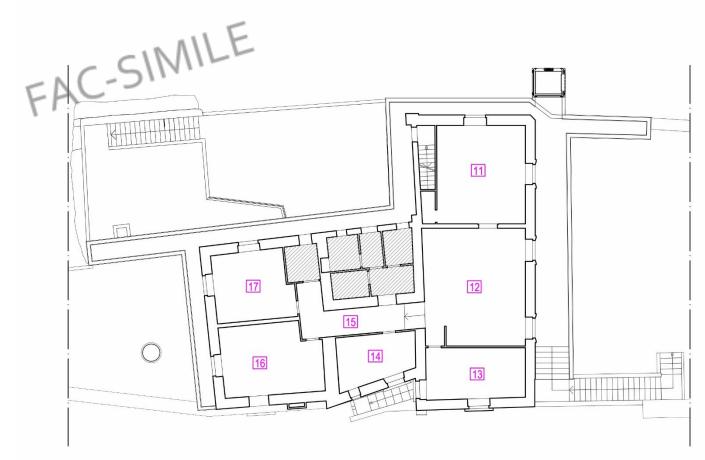
09 GUARDAROBA

10 MEDIATECA

SERVIZI



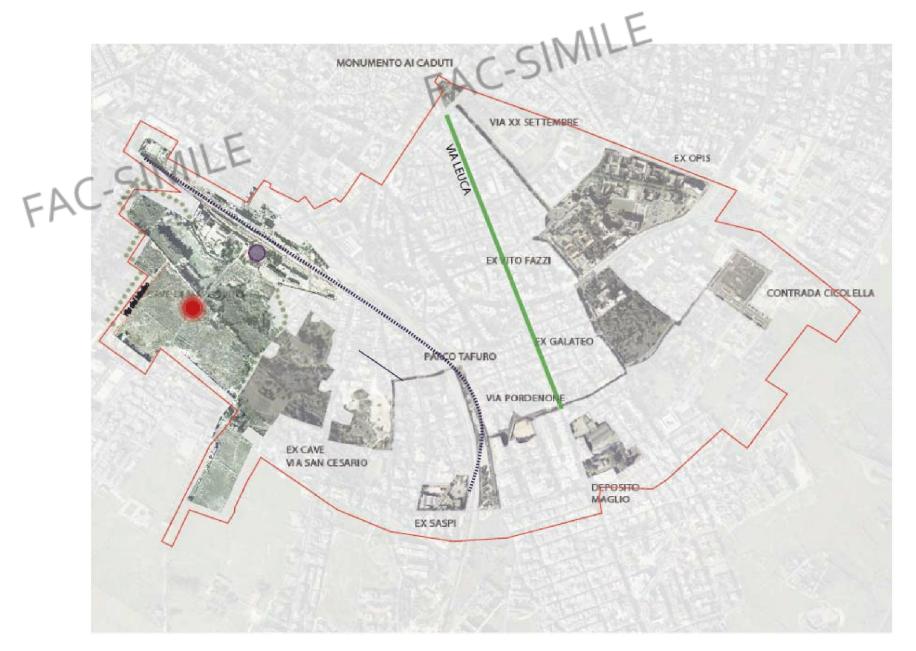
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO - FORESTERIA

LEGENDA

- 11 CUCINA
- 12 SOGGIORNO
- 13 OFFICE/INTERNET POINT
- 14 LETTO
- 15 DISIMPEGNO
- 16 LETTO
 - 17 LETTO
 - **SERVIZI**



Lo spazio pubblico e le connessioni ecologiche del quartiere Leuca

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

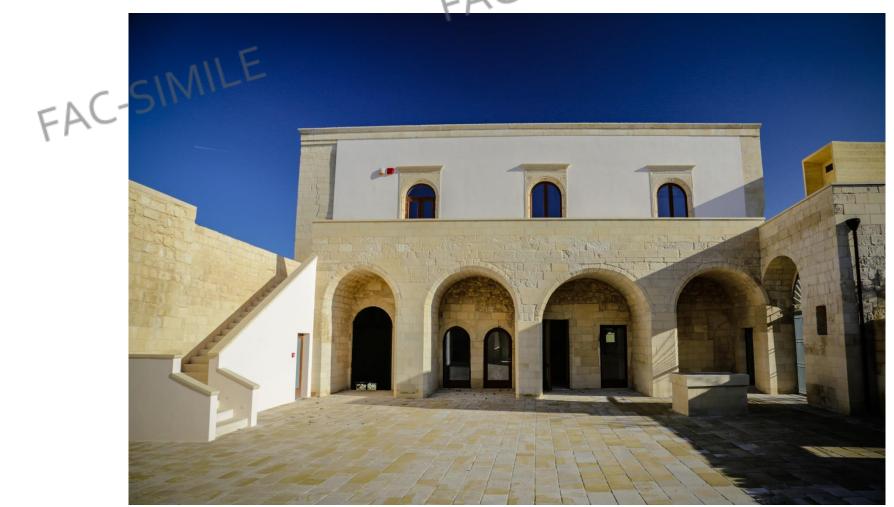


Masseria tagliatelle



Parco Cave di Marco Vito





Prospetto masseria atrio interno



Ingresso, corte interna, ex stalla



FAC-S

SALA 07



SALA 06





DISIMPEGNO 08



SALA 10



TERRAZZINO ESTERNO





SALA 13





LOCALI INTERNI EX STALLA





SALA 01 SALA 04



SALA 02









