



## CITTÀ DI LECCE

**DETERMINAZIONE N.** 1868  
**Data di registrazione** 20/07/2021

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio - ERP

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE AL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI LECCE - APPROVAZIONE  
CODICE PEG: MIS. 8 PROGR. 1 OB. 133 AZ. 3

### IL DIRIGENTE

Visto il decreto Sindacale n. 5 del 31.03.2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio-ERP, fino al 30.03.2024;

**Istruttoria congiunta dirigente e RdP: geom. De Sicot Ornella**

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.M. n. 29 del 12.02.2021 avente ad oggetto "*Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) – Atto di indirizzo all'integrazione e revisione del redigendo P.U.G. ai fini dell'adozione ai sensi della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.*" è stato fornito indirizzo al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di porre in essere tutto quanto necessario per aggiornare ed integrare il redigendo "Piano Urbanistico Generale" (P.U.G.), provvedendo altresì all'individuazione delle figure idonee, anche esterne all'Amministrazione Comunale;
- i contenuti della stesura definitiva della proposta di PUG, comprensivi del programma partecipativo e comunicativo e l'iter procedimentale ai fini della approvazione definitiva del piano, richiedono l'organizzazione di una struttura adeguata che può essere individuata nella costituzione dell'Ufficio di Piano con competenze multidisciplinari, supportato nel processo di partecipazione/ comunicazione da un gruppo di professionisti esperti del settore;
- con provvedimento dirigenziale n. 1046 del 04/05/2021 avente come oggetto: "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Costituzione Ufficio del Piano PUG, ai sensi della L.R. 20/2001 e del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG)", è stato costituito l'ufficio di piano piano come una organizzazione multidisciplinare tecnico amministrativa, formata da figure interne ed esterne all'Amm.ne Comunale con avvalimento di professionalità esterne all'ente, liberi professionisti, tra cui un gruppo interdisciplinare (raggruppamento temporaneo), per la gestione dei processi partecipativi e di comunicazione, da selezionare nelle forme di legge.

**Considerato che:**

- l'orientamento in ordine alle attività inerenti la pianificazione urbana richiede oggi maggiore capacità di interpretare i processi di trasformazione, i cui impatti negativi sul piano sociale ed economico minacciano il benessere diffuso e la coesione sociale traslando l'attenzione dall'espansione alla città esistente e alla salvaguardia dell'ambiente;

- la domanda di reinterpretazione della città esistente deve vedere coinvolti i cittadini dentro processi di modifiche parziali e/o sostanziali delle abitudini di vita, con il loro coinvolgimento concreto nel processo di pianificazione dentro la costruzione di condivisione di come e quando modificare lo spazio fisico esistente;
- prendendo atto che sulla scorta delle linee programmatiche stabilite nel mandato del Sindaco risulta necessario avviare un programma di incontri pubblici per una co-progettazione partecipata e con le risorse del territorio: i professionisti, le imprese, l'associazionismo, le consulte comunali, le istituzioni della ricerca, della cultura e le scuole di ogni ordine e grado, anche con la promozione di laboratori aperti per aggiornare ed integrare bisogni, aspettative ed energie della comunità; tale attività sarà finalizzata alla individuazione della migliore e più efficace modalità di valorizzazione e gestione della partecipazione della cittadinanza sin dalla fase di riavvio della pianificazione urbanistica cittadina;
- in attuazione della D.G.M. n. 29/2021 su richiamata, l'Amministrazione Comunale intende realizzare un programma di laboratori di partecipazione che consentano di includere la cittadinanza nel riavvio del PUG e di rafforzare le competenze diffuse in materia di valorizzazione e gestione dei beni culturali e dei beni comuni che costituiscono il capitale sociale, ambientale ed economico della città;

**Considerato , altresì che:**

- si intende procedere ad un'indagine di mercato con lo scopo di individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto;
- gli stessi operatori economici procedono all'adesione alla manifestazione di interesse accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione del servizio sia in termini di requisiti che di tempi;

**Dato atto che:**

- l'importo del servizio da porre a base di gara è pari ad € 39.000,00 oltre IVA;
- il servizio in argomento rientra tra le tipologie di servizi sotto soglia da affidare con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di potere disporre di un'ampia opportunità di selezione di operatori idonei allo svolgimento del servizio in argomento, si ritiene opportuno e conveniente procedere, in via preliminare all'affidamento, ad una ricognizione dei soggetti potenzialmente interessati all'espletamento del servizio, a mezzo di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento della ridetta procedura negoziata;
- tale avviso ha scopo esclusivamente esplorativo teso a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, trattandosi non già di procedura di gara, ma di semplice indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori da coinvolgere nella successiva eventuale procedura di affidamento;
- in ragione del carattere esplorativo e non vincolante dell'avviso, il Comune ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- sono ammessi a partecipare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le specifiche riportate nell'Avviso Pubblico;

**Rilevata la necessità**, per quanto sopra riportato, di procedere all'approvazione del testo dell'Avviso di manifestazione di interesse con valenza di indagine di mercato e dei relativi allegati e

alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune e alla sua eventuale diffusione a mezzo dei canali promozionali da individuarsi all'uopo ;

**VISTO che** il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

**Viste le seguenti deliberazioni:**

- di C.C. n. 72 del 01/04/2021, di approvazione del Documento unico di programmazione 2021 - 2023 con gli atti di programmazione settoriali;
- di C.C. n. 73 del 01/04/2021, di approvazione del bilancio di previsione finanziario di competenza 2021 - 2023 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011);
- di G.C. n. 90 del 27/04/2021, approvazione del piano esecutivo di gestione, di competenza 2021-2023, unificato al piano dettagliato degli obiettivi e al piano della performance 2021/2023 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

**Visti:**

- il TUEL e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

**Visti inoltre:**

- *gli atti in narrativa richiamati;*
- *l'avviso pubblico (allegato A), il modello di domanda di partecipazione (Allegato A1) e la dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e regolarità contributiva (Allegato A2);*
- *il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;*
- *il Regolamento per la disciplina dei Contratti, approvato con D.C.C. n. 4 del 14.03.2014;*
- *il Regolamento delle determinazioni dirigenziali, approvato con D.G.C. n. 37 del 2013;*
- *il D. Lgs n° 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locale;*
- *il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Lecce;*

**Verificato:**

- *la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;*
- *il rispetto della tempistica prevista dalla legge;*
- *l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;*
- *la conformità a leggi, statuto e regolamenti;*

**esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto**

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono interamente riportate:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** degli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n. 29/2021 in riferimento ai contenuti della stesura definitiva della proposta di PUG, comprensivi del programma partecipativo e comunicativo;
- 2) **DI APPROVARE** il testo dell'Avviso pubblico (Allegato A), comprendente anche il modello di domanda di partecipazione (Allegato A1) e la dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e regolarità contributiva (Allegato A2), in uno alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla ricerca di idonei operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento del servizio di partecipazione e comunicazione del Piano Urbanistico Generale;

- 3) **DI PROVVEDERE** a dare massima diffusione all'avviso pubblico di cui al punto precedente, attraverso i mezzi di comunicazione utilizzati da questo Ente;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
  - il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
  - l'avviso di manifestazione di interesse di cui al presente provvedimento non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara ma ha scopo esclusivamente esplorativo, non é vincolante per l'Ente, che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
  - pertanto gli elementi e le indicazioni che emergeranno dalle manifestazioni di interesse presentate saranno valutati dal responsabile del procedimento, che potrà di conseguenza stabilire se dare corso o meno al procedimento stesso, riservandosi di predisporre una eventuale successiva procedura di affidamento;
- 5) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line sul sito Web istituzionale dell'Ente ai fini della generale conoscenza;
- 7) **DI DARE ATTO, ALTRESI'**, che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- 8) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento per la presente istruttoria è il geom. De Sicot Ornella;
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex 147-bis, c. 1-art. 153, c. 5 TUEL.

Dirigente  
Maurizio Guido / INFOCERT SPA  
(atto sottoscritto digitalmente)