



## CITTÀ DI LECCE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 314 del 13/10/2020

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO ALLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) DI CUI ALL'ACCORDO CONFERENZA UNIFICATA DEL 20/10/2016, N 125CU, COME RECEPITO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.G.R. N. 554/2017, D.G.R. N 648/2017, D.G.R. N 2250/2017, L.R. N 11/2017 E L.R. N 46/2017: PRESA D'ATTO.**

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di Ottobre alle ore 13:04, si svolgono i lavori della Giunta con collegamento da remoto, in audio-videoconferenza (a mezzo skype), in relazione al D.L. n. 6/2020 e alle relative disposizioni attuative ed in particolare all'art. 1 lettera q), in esecuzione del disciplinare sul funzionamento della Giunta in modalità a distanza approvato con delibera di G.C. n. 70 del 13/03/2020 (e precisamente punto 1 lett.b)) nonché nel rispetto dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020.

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Guglielmi, che con collegamento remoto accerta alle ore 13,04, con appello nominale, la presenza del Sindaco Salvemini Carlo Maria nel suo Ufficio presso la sede comunale, Palazzo Carafa – Lecce, e in collegamento gli altri componenti come segue:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
<u>2</u>	vice Sindaco	DELLI NOCI ALESSANDRO		X
<u>3</u>	Assessore	CICIRILLO FABIA ANNA	X	
<u>4</u>	Assessore	DE MATTEIS MARCO	X	
<u>5</u>	Assessore	FORESIO PAOLO	X	
<u>6</u>	Assessore	GNONI CHRISTIAN	X	
<u>7</u>	Assessore	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X	
<u>8</u>	Assessore	MIGLIETTA SILVIA	X	
<u>9</u>	Assessore	SIGNORE SERGIO	X	
<u>10</u>	Assessore	VALLI ANGELA	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con l'Accordo Conferenza Unificata 20/10/2016, n. 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1997 n.281) tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo ai sensi dell'art. 4, c1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, è stato predisposto lo "Schema di Regolamento Edilizio Tipo" (RET) e relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia;
- che in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- che tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 "Superfici Accessorie";
- che con L.R. 11/2017 del 18/05/2017 la Regione Puglia ha approvato il "*Regolamento edilizio-tipo*" e sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo;
- che la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante "Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)" che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017;
- che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2250, del 21 dicembre 2017, "*Intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/06/2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento Regionale. Integrazioni e modificazioni alle Delibere Giunta Regionale n. 554/2017 e n. 648/2017. Approvazione schema Regolamento Edilizio Tipo (RET)*", pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.1.2018, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, che modifica ed integra il precedente Schema approvato con le deliberazioni 554/2017 e 648/2017.

### ATTESO che:

- l'amministrazione comunale intendeva redigere all'interno della propria struttura tecnica l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale chiedendo la collaborazione agli Ordini-Collegi Professionali al fine di attivare un percorso attuativo condiviso e di accompagnamento alla redazione del REC;
- con la deliberazione n. 120 del 13/02/2018 la Giunta Comunale ha approvato la bozza di protocollo di intesa con l'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecce, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, con l'Ordine dei Geologi della Puglia e il Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce, per l'istituzione di un tavolo tecnico congiunto finalizzato alla partecipazione al processo di redazione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, del R.E.C. ai sensi della DGR n. 2250 del 21/12/2017;

- dopo alcune riunioni preliminari del tavolo tecnico si è palesato che non era possibile utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'ufficio tecnico comunale per procedere alla redazione del REC.
- con determina dirigenziale n. 211 del 14/06/2018 si è dato, quindi, incarico all'arch. Patruno Marco per la Redazione dell'Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale (REC) allo Schema di Regolamento Edilizio Tipo – DGR - Regione Puglia n. 2250/2017.
- detto professionista ha provveduto a redigere la bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguata allo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui alla Conferenza Unificata Stato-Regioni e in conformità allo schema recepito ed aggiornato dalla Regione Puglia con gli atti amministrativi sopra elencati, consegnando la stessa, via mail-pec, in data 12/12/2019;
- la bozza del Regolamento Edilizio Comunale è stata presentata in apposita riunione intersettoriale ai Dirigenti dei Settori del Comune di Lecce ed è stata inviata agli stessi, con nota prot. n. 7849 del 20/01/2020, al fine di acquisire eventuali segnalazioni o osservazioni;
- in data 10/02/2020 è pervenuta proposta di integrazioni alla bozza del regolamento edilizio comunale da parte del Dirigente del Settore Ambiente del Comune di Lecce e, successivamente, in data 09/03/2020, sono pervenuti da parte del Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti e del Dirigente del Settore Commercio i relativi pareri senza alcuna richiesta di modifica;
- a seguito delle proposte del Settore Ambiente, è stata aggiornata la bozza del Regolamento Edilizio Comunale, di concerto con l'ufficio tecnico, ed è stata consegnata, con pec-mail, dal tecnico incaricato in data 24/7/2020;

**DATO ATTO che:**

- con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. n. 000018 del 29/01/2018, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall'art. 3 della Legge Regionale n.3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su alcuni aspetti fondamentali:

- il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale;
- il Comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell'azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del Regolamento Edilizio;
- la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.

La Regione ha evidenziato, inoltre, che le suddette disposizioni non prevedono il parere preventivo e/o l'approvazione regionale della bozza di Regolamento Edilizio Comunale

Al fine di favorire la massima partecipazione pubblica al procedimento di approvazione della bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo si ritiene di poter stabilire il seguente iter:

- invio alla commissione consiliare urbanistica;
- invio agli ordini professionali;
- pubblicazione sul sito del Comune di Lecce per 30 giorni consecutivi;

- informazione dell'avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti e pubblicazione di avviso sull'albo pretorio;
- presentazione entro i successivi 30 giorni delle osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune di Lecce con comunicazione indirizzata al Dirigente del Settore 14 – Pianificazione Sviluppo del Territorio, oppure tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it);
- redazione da parte dell'ufficio tecnico delle controdeduzioni e le modifiche al REC;
- invio della bozza controdedotta alla ASL per il parere preventivo e vincolante ;
- approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento Edilizio Comunale.

Gli aspetti sostanziali della presente deliberazione non comportano riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

### **Il Responsabile del Procedimento Geom. Nicola Capone**

L'assessore arch. Rita Miglietta richiamati i contenuti dell'istruttoria, concordando con il suo contenuto,

**PROPONE** alla Giunta Comunale l'adozione del presente atto deliberativo:

### **La Giunta Comunale**

Ritenuto di dover provvedere secondo quanto rappresentato in istruttoria, concordando con quanto in essa contenuto,

#### **VISTO:**

- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 4. co 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'art. 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo. al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'art. 2 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2009 recante “Norme in materia di regolamento edilizio”, dispone che *“La Giunta Regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017 n. 554 recante: “Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 04 maggio 2017, n. 648 recante: “Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale. Integrazione alla Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2017, n. 554”;

- la Legge Regionale 18 maggio 2017, n.11 recante: “Regolamento edilizio-tipo”;
- la Legge Regionale 27 novembre 2017, n.46 recante: “Modifiche agli articoli 2 e 3 della legge regionale 18 maggio 2017 n.11 (Regolamento edilizio-tipo);
- La nota 29/1/2018, prot. 000018, del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio “*Adeguamento del regolamento Edilizio Comunale al “RET”. Comunicazioni.*”
- La bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo a firma dell’arch. Marco Patruno, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Valutati** gli aspetti sostanziali della presente deliberazione, si dichiara che la stessa non ha riflessi economici diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e sulla situazione patrimoniale dell’Ente;

Con votazione unanime dei presenti resa per appello nominale in audio-videoconferenza

### **DELIBERA**

per le motivazioni sopra riferite e che qui si intendono integralmente trascritte,

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, a firma dell’arch. Marco Patruno.
- 2) **DI DISPORRE** la pubblicazione della citata bozza all’Albo Pretorio comunale on line sul sito istituzionale nonché dando notizia di tale pubblicazione a mezzo di manifesti, al fine di garantire la pubblica partecipazione;
- 3) **DI STABILIRE** quale iter approvativo della predetta bozza:
  - l’invio alla commissione consiliare urbanistica;
  - l’invio agli ordini professionali;
  - la pubblicazione sul sito del Comune di Lecce per 30 giorni consecutivi;
  - l’informazione dell’avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti e pubblicazione di avviso sull’albo pretorio;
  - la presentazione, entro i successivi 30 giorni, delle osservazioni presso l’ufficio protocollo del Comune di Lecce con comunicazione indirizzata al Dirigente del Settore 14 – Pianificazione Sviluppo del Territorio, oppure tramite pec all’indirizzo [protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it);
  - la redazione da parte dell’ufficio tecnico delle controdeduzioni e delle modifiche al REC;
  - l’invio della bozza controdedotta alla ASL per il parere preventivo e vincolante ;
  - l’approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento Edilizio Comunale.
- 4) **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l’espletamento di tutti i successivi consequenziali provvedimenti utili a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del TUEL 267/2000, stante l’urgenza di provvedere..



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario generale  
Anna Maria Guglielmi  
(atto sottoscritto digitalmente)