



CITTÀ DI LECCE

DETERMINAZIONE N. 546
Data di registrazione 11/03/2021

Settore Politiche Culturali, Valorizzazione Monumentale, Sviluppo Economico e Attività Produttive,
Spettacolo, Sport, Turismo, Centro Storico e Archivio Storico

OGGETTO: MUST - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE BANDO DI GARA PER
PROCEDURA APERTA E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E ATTI CORRELATI.
CODICE PEG 3.7.2.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto Sindacale n. 49 del 14/06/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente fino al
01/07/2021.

Istruttoria dell'ufficio Politiche Culturali/Maria Cantelmo

PREMESSO

- Che con D.G.C. n. 248 del 10/08/2020, l'Amministrazione Comunale di Lecce ha approvato il progetto proposto dal Direttore del Must. Arch. Claudia Branca, già Dirigente del Settore Politiche Culturali, relativo alla gestione *in house* del Must (Museo Storico della Città di Lecce);
- Che, detto progetto, improntato sulla necessità di promuovere l'istituto dandone una nuova veste maggiormente rispondente alle politiche culturali della città prevede, in alternativa alla concessione a terzi, una gestione interna del Museo;
- Che il progetto approvato dall'A.C., ha come obiettivo principale quello di attuare misure allo scopo di consentire una maggiore fruibilità del Must, incrementando forme di partecipazione attiva e stimolando l'interesse della cittadinanza nei confronti del sito culturale, allo scopo di rendere il Museo un luogo di incontro e di aggregazione;
- Che con il nuovo progetto il Comune intende instaurare rapporti di collaborazione/partnership con soggetti privati anche per il bookshop e la caffetteria;
- Che, a tal fine, con D.G.C. n. 19 del 28/01/2021 la Giunta Comunale ha disposto che l'affidamento in concessione d'uso dei locali bookshop e caffetteria al piano terra del Must

avvenga mediante procedura di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Che, nella stessa deliberazione, la G.C. ha stabilito che il canone annuo da porre a base di gara sia pari a € 7.000,00 , da ribassare del 20% per i primi 3 anni di concessione, ai sensi dell'art.6 comma 2 del vigente "Regolamento Comunale per l'Utilizzo e la Gestione dei Beni Immobili di Proprietà del Comune di Lecce" approvato con delibera di C.C. n. 135 del 09/10/2020, fissando in anni 9 (nove) la durata della concessione stessa, secondo il PEF allegato alla deliberazione n. 19/2021;
- Che con D.D. n. 239 del 03/02/2021 è stato approvato il Bando di Gara per Procedura Aperta e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Che il bando prevede di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei locali destinati a caffetteria, al fine di permettere ai soggetti interessati di formulare l'offerta;
- Che, nonostante siano pervenute diverse richieste di informazione, sono stati effettuati pochi sopralluoghi nei locali in questione;
- Che, in questo periodo di emergenza epidemiologica e di aumento dei contagi a causa delle varianti del Covid, si ritiene opportuno prorogare i termini di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 12 marzo 2021;

Viste le seguenti deliberazioni:

-di C.C. n. 133 del 29/09/2020, di approvazione del bilancio di previsione finanziario di competenza 2020 - 2022 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011) e successive variazioni;

-di G.C. n.308 del 13/10/2020 di approvazione del PEG - piano della performance, e successive variazioni;

-di G.C. n. 1 del 7/1/2021 ad oggetto "approvazione del piano esecutivo di gestione in esercizio provvisorio (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) - anno 2021";

Visto il TUEL e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Prorogare di 45 gg la scadenza del Bando di Gara per Procedura Aperta e il Capitolato Speciale di Appalto e "Concessione in uso e gestione del bar/caffetteria e bookshop siti presso il Must – ex Convento di S. Chiara";
2. Stabilire che i termini di presentazione delle offerte sono prorogati **alle ore 12.00 del 26 aprile 2021**;
3. Provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proroga di presentazione delle offerte relative al bando in oggetto;

4. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;
6. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Maria Cantelmo;
7. Dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
8. Trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex 147-bis, c. 1-art. 153, c. 5 TUEL.

Dirigente
Claudia Branca / INFOCERT SPA
(atto sottoscritto digitalmente)