ecolecce

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO

DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

LE ISOLE DELL' ABITARE

Avviso Pubblico_*Sine Putimu03*

15 maggio 2013 ore 18.00 Centro sociale stadio via Matera

Introducono

Dott. **Paolo Perrone**
Sindaco di Lecce

Dott. **Severo Martini**
Assessore Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Coordina

Arch. **Luigi Maniglio**
Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Prof. Arch. **Mosè Ricci**
Responsabile scientifico gruppo di ricerca Università di Genova

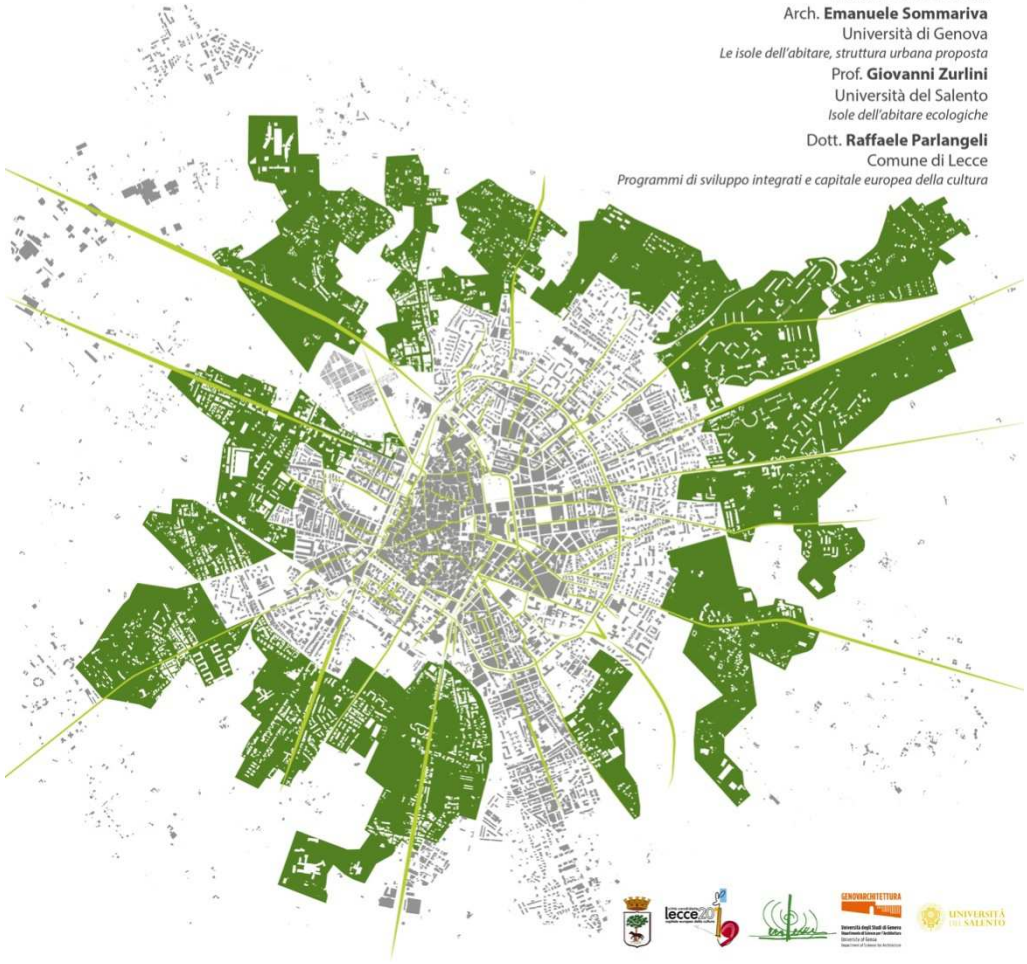
Intervengono

Prof.Arch. **Maddalena Ferretti**
Leibniz Universität Hannover
ECODISTRETTI, strategie di cambiamento per il futuro delle città

Prof. Arch. **Mosè Ricci**
Arch. **Emanuele Sommariva**
Università di Genova
Le isole dell'abitare, struttura urbana proposta

Prof. **Giovanni Zurlini**
Università del Salento
Isole dell'abitare ecologiche

Dott. **Raffaele Parlangeli**
Comune di Lecce
Programmi di sviluppo integrati e capitale europea della cultura



LE ISOLE DELL'ABITARE

avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG
15.05.2013_Lecce, Centro Sociale Stadio

UFFICIO_PUG

Luigi Maniglio
responsabile

Maria Antonietta Greco
coordinatore

Afro Carpentieri
Benedetta Marangio
Tiziana Marra
Emanuela Marulli
Alessandro Pascali

con
Università degli Studi di Genova
Università degli Studi del Salento

ecolecce




Andromeda Galaxy (M31)
Cassiopeia
North Celestial Pole
Cepheus
Ursa Major
Ursa Minor
Draco
Canes Venatici
Corona Borealis
Boötes
Arcturus
Serpens Caput
Aquila
Serpens Cauda

contesti territoriali_i 5 temi



Sasse e spu.gne

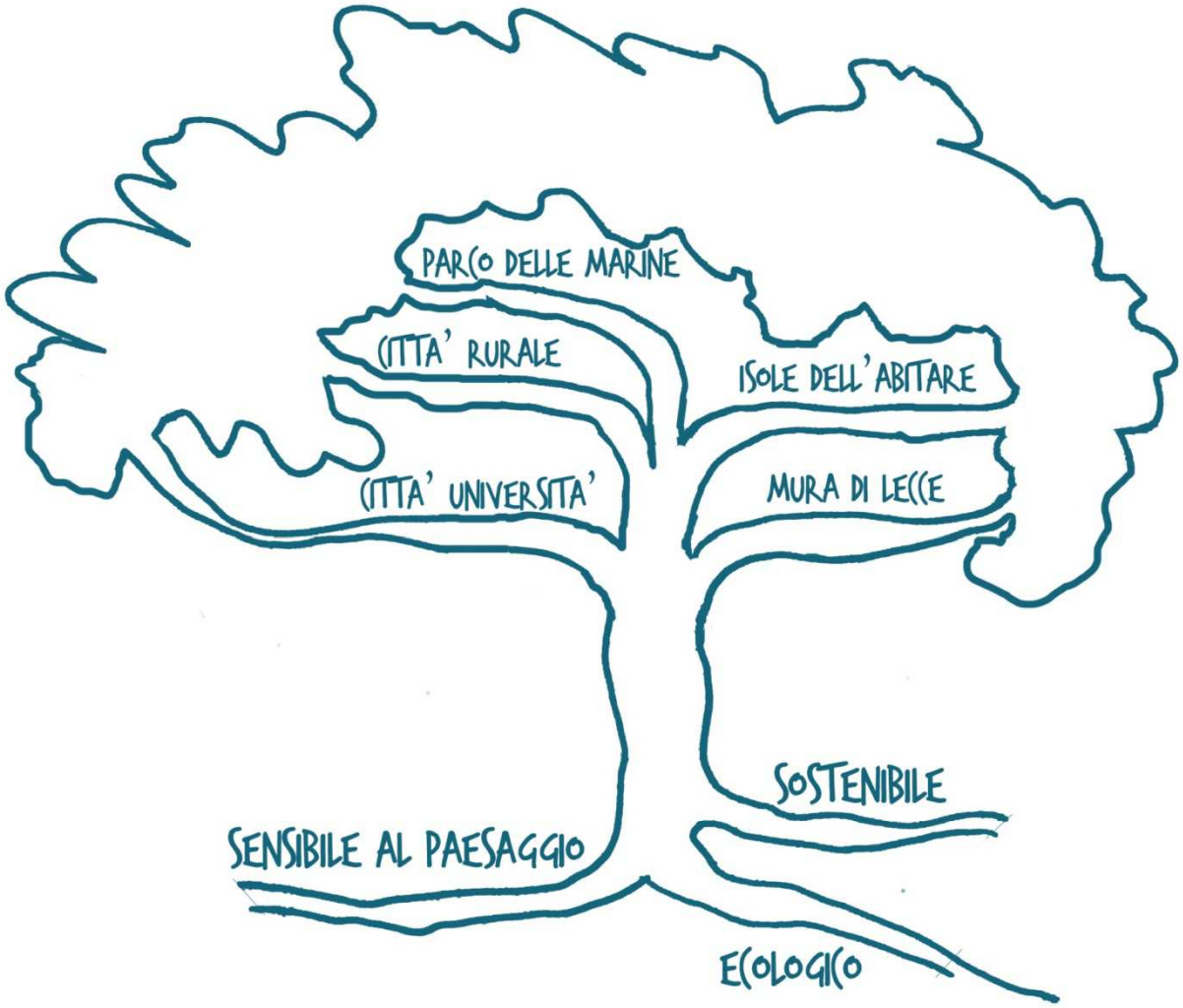


Salento come parco

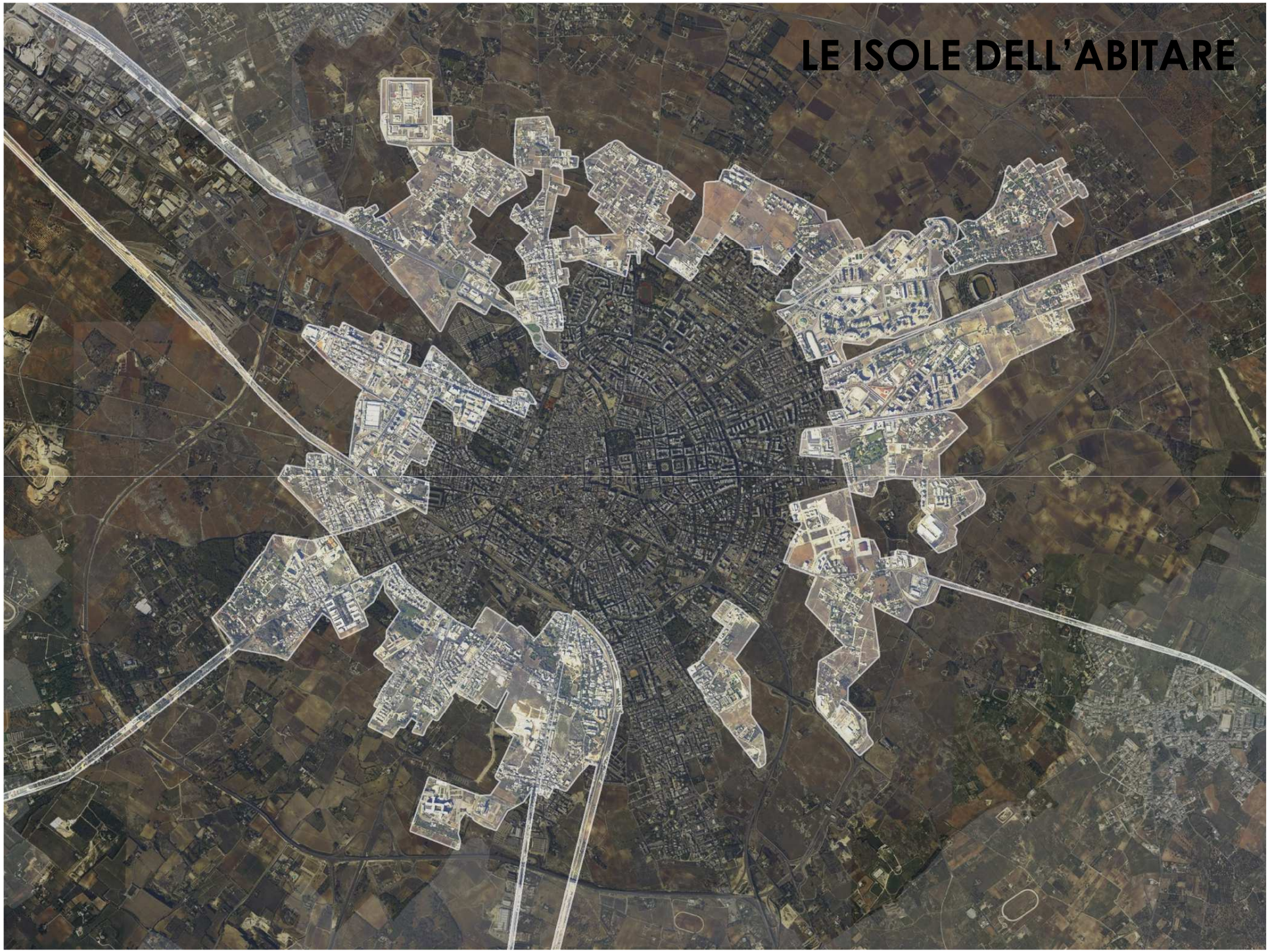


ecolecce

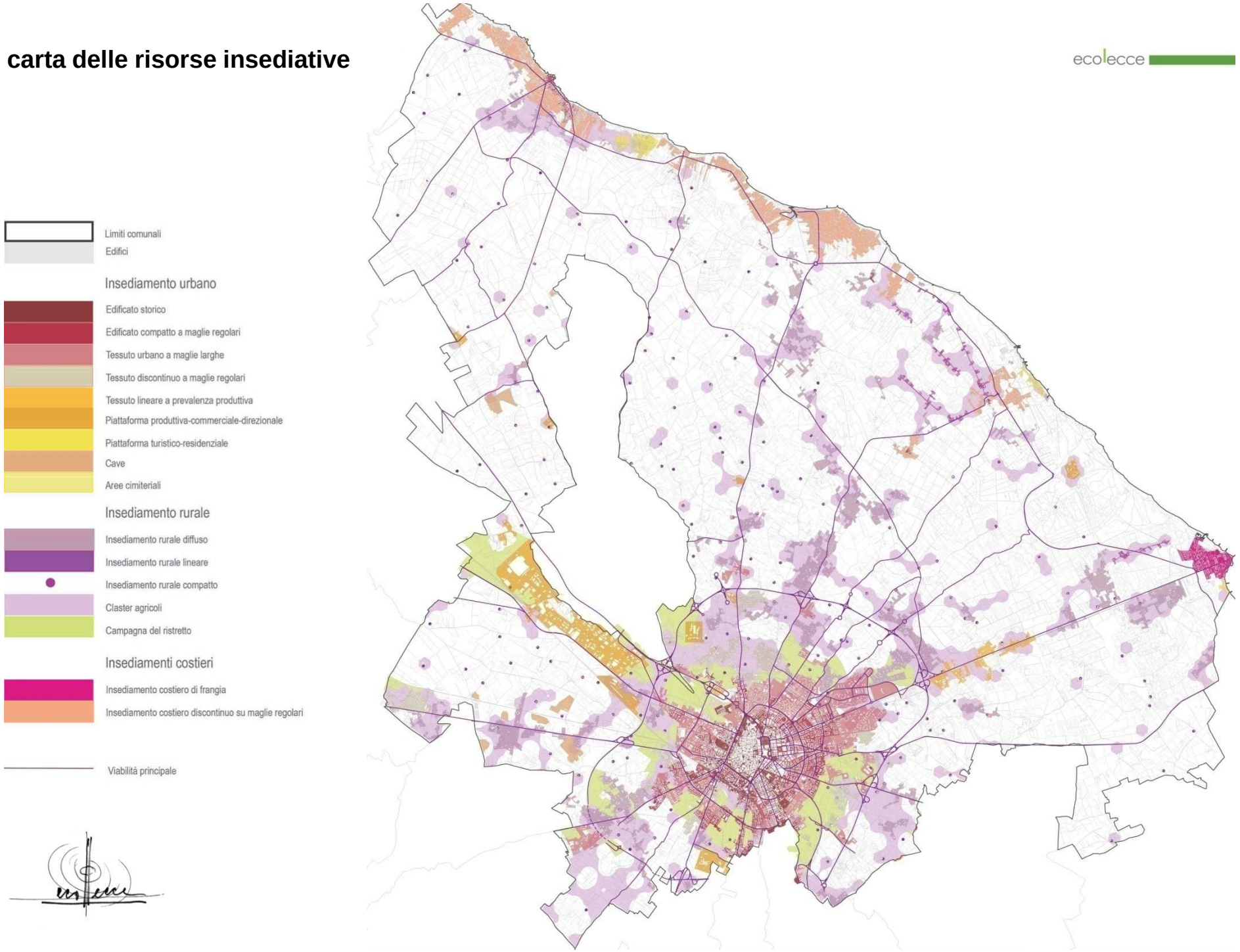
mura di lecce
università e città
isole dell'abitare
città rurale
parco delle marine



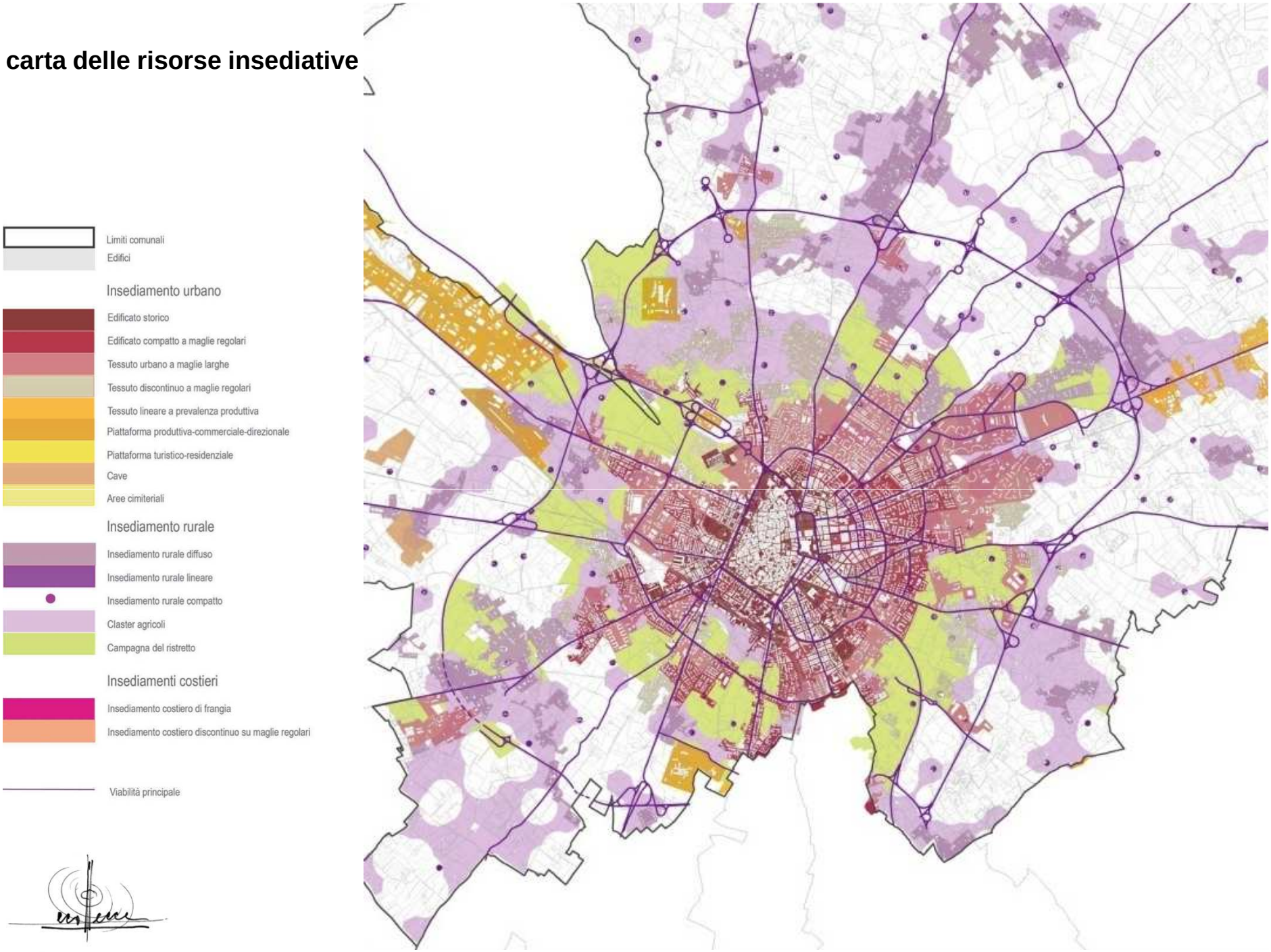
trasformare i Temi in luoghi ed azioni


LE ISOLE DELL'ABITARE

carta delle risorse insediative

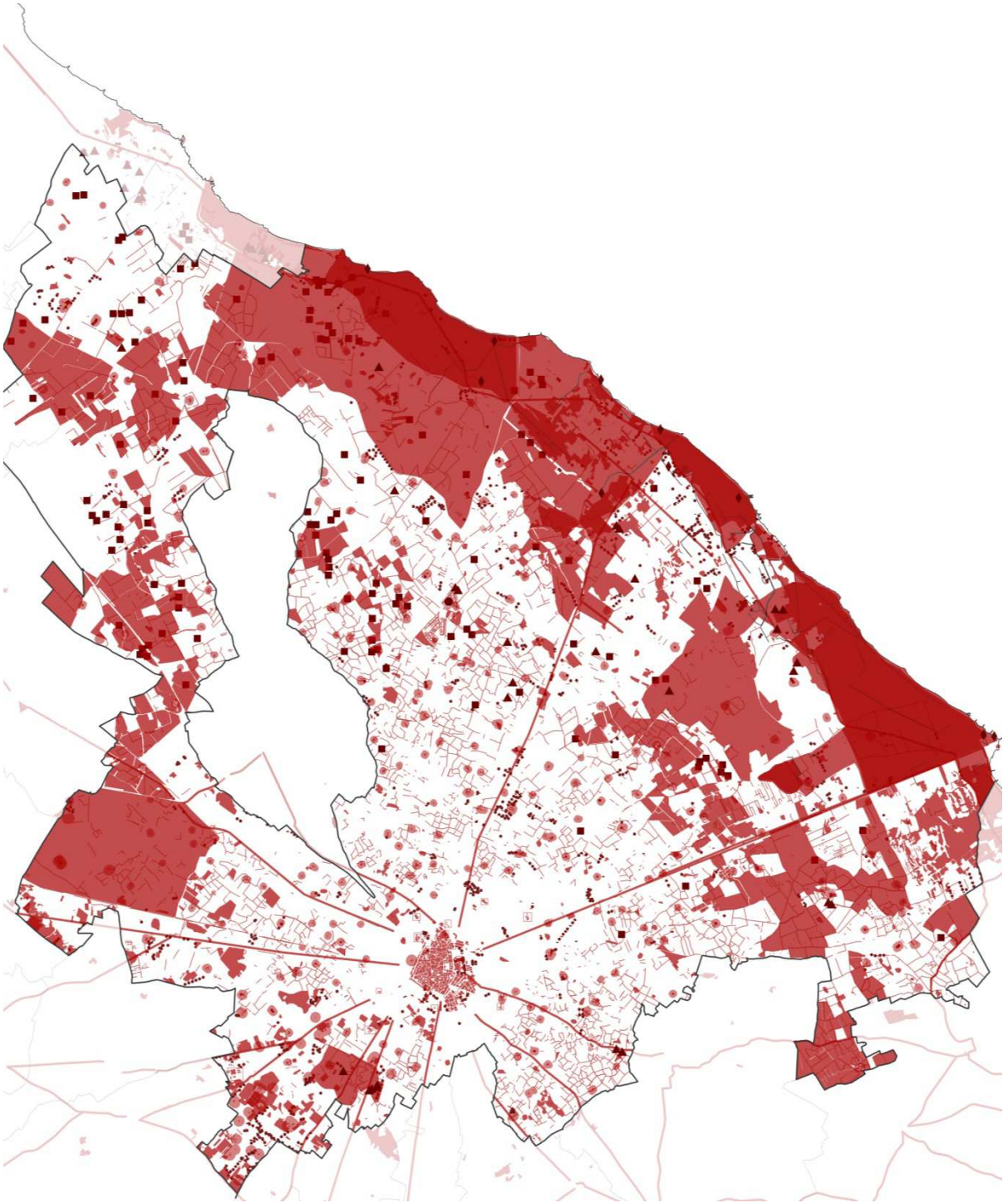


carta delle risorse insediative



sintesi delle invarianti strutturali

1. **INVARIANTI GEO-MORFO-IDROLOGICHE**
2. **INVARIANTI STORICO-CULTURALI**
3. **INVARIANTI PAESISTICO-AMBIENTALI**
4. **INVARIANTI AREE PROTETTE, SIC, ZPS**

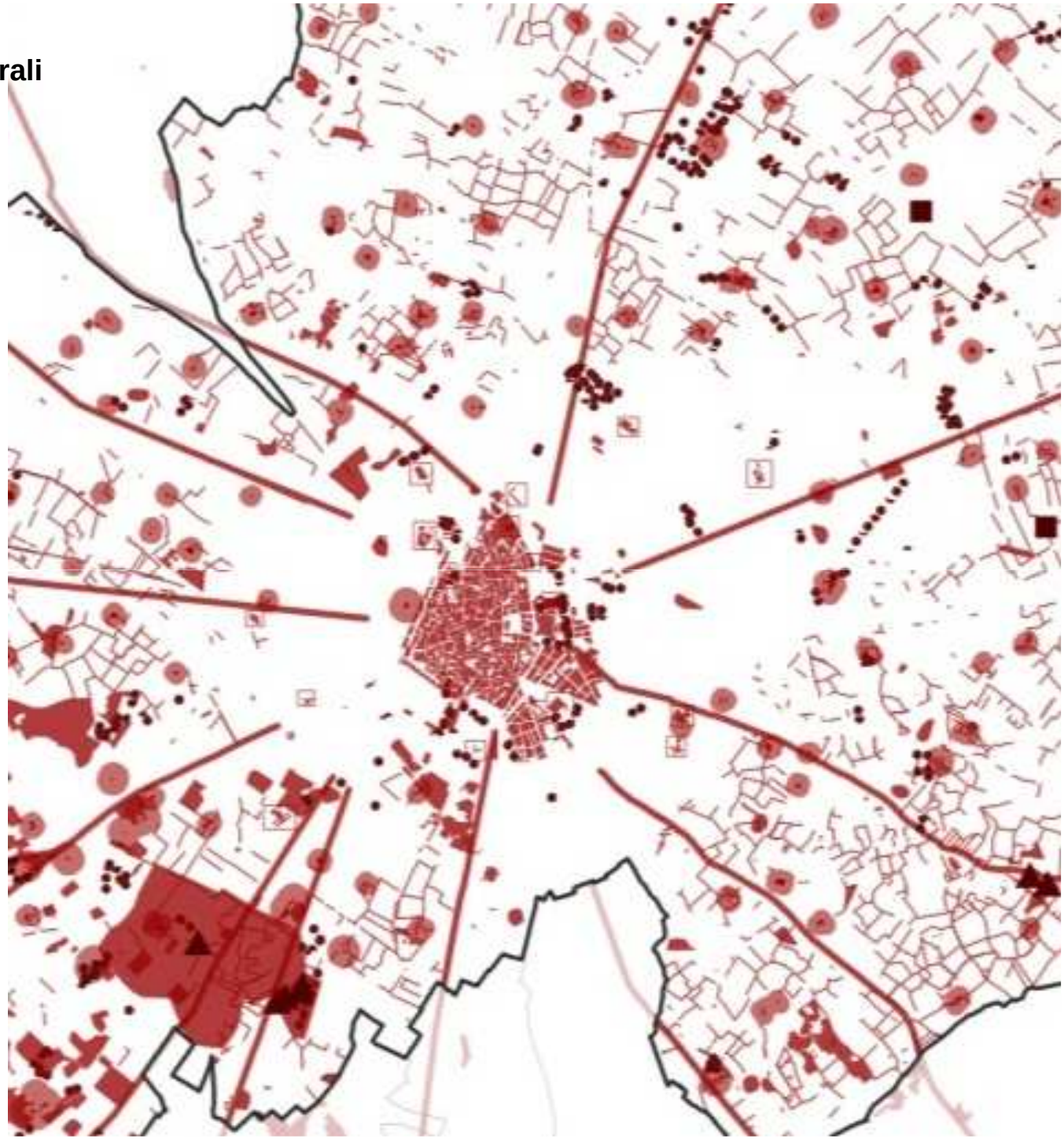


bassa media alta

sensibilità ambientale

sintesi delle invarianti strutturali

1. **INVARIANTI GEO-MORFO-IDROLOGICHE**
2. **INVARIANTI STORICO-CULTURALI**
3. **INVARIANTI PAESISTICO-AMBIENTALI**
4. **INVARIANTI AREE PROTETTE, SIC, ZPS**



bassa media alta

sensibilità ambientale

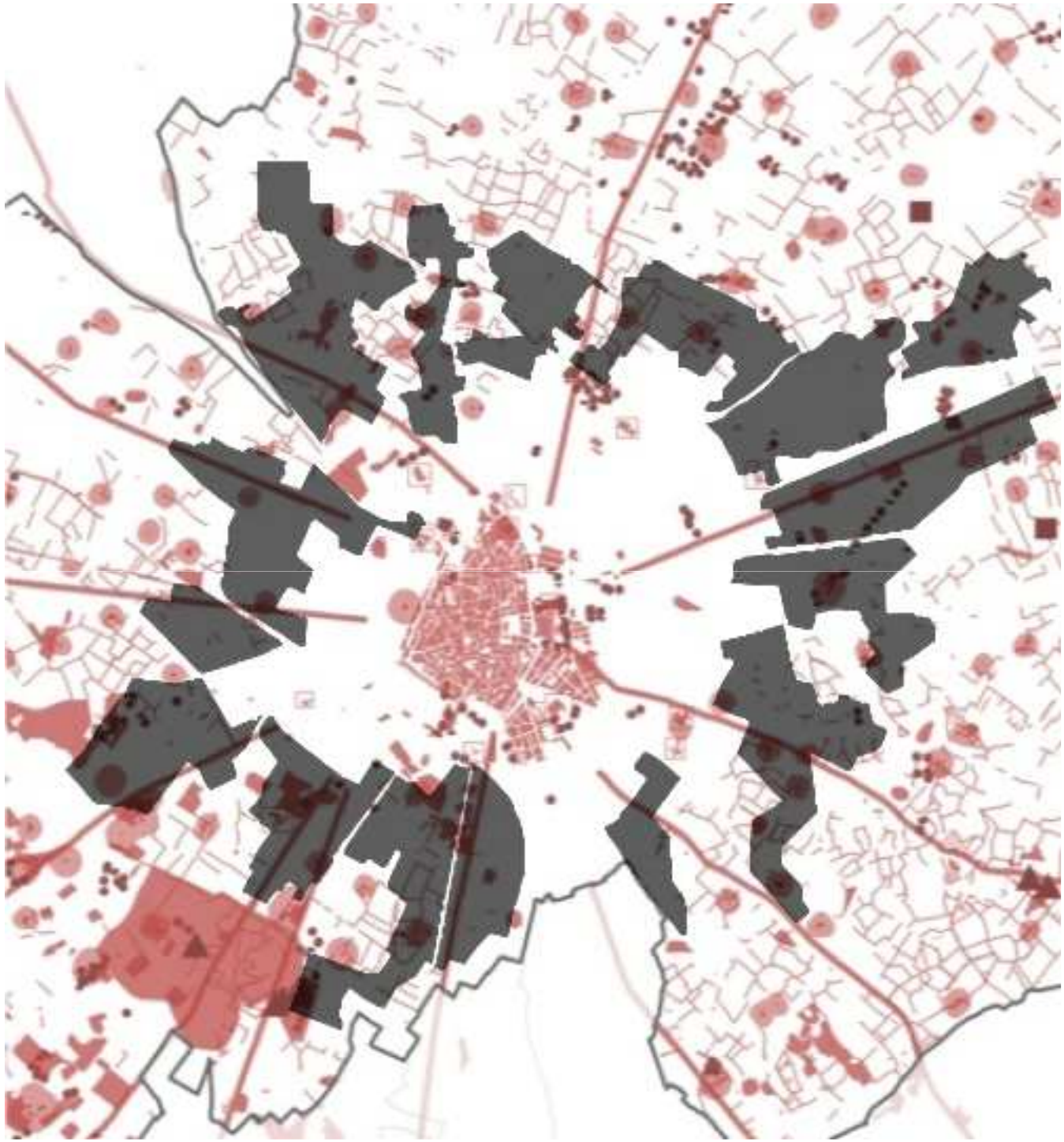
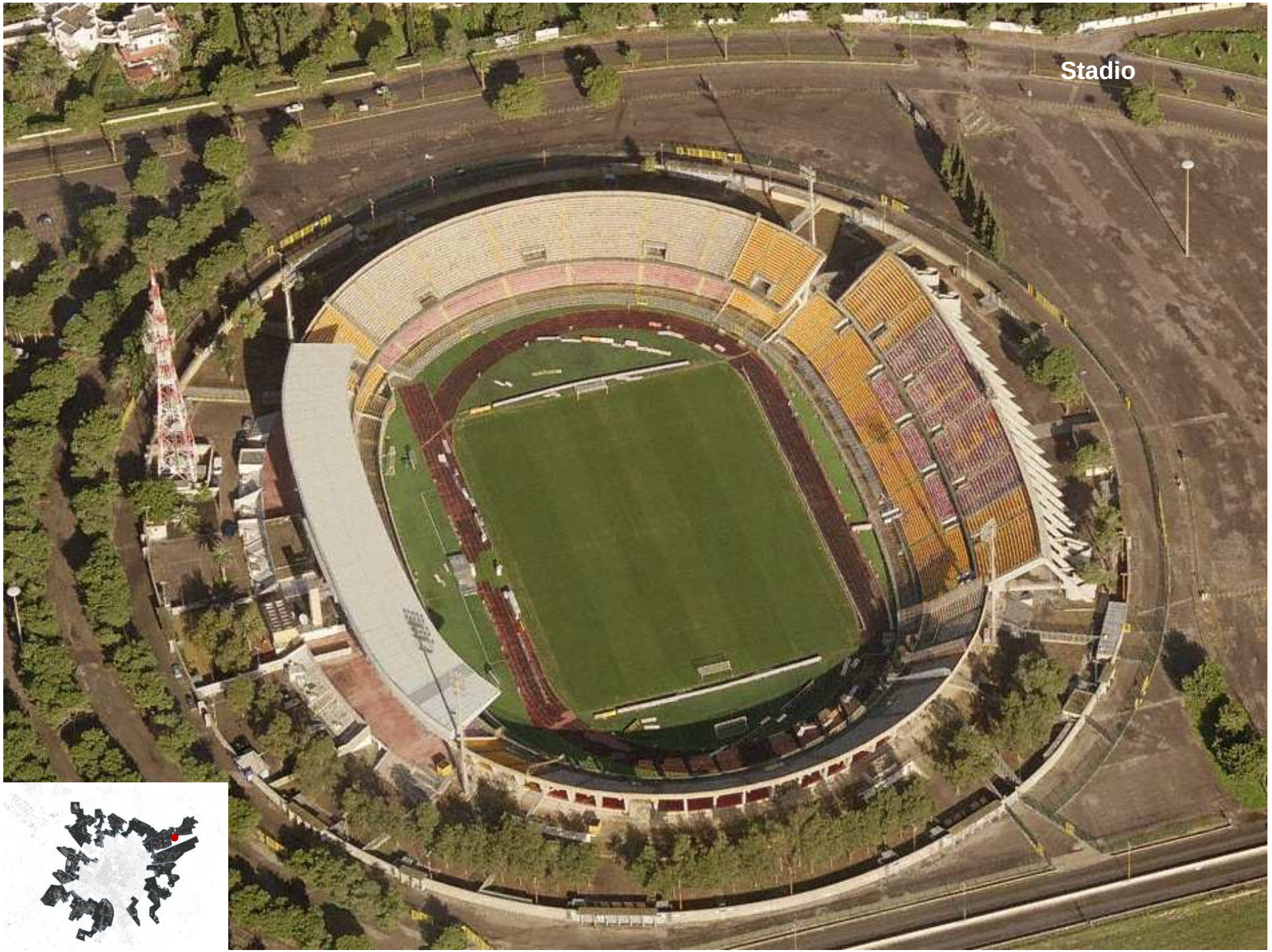
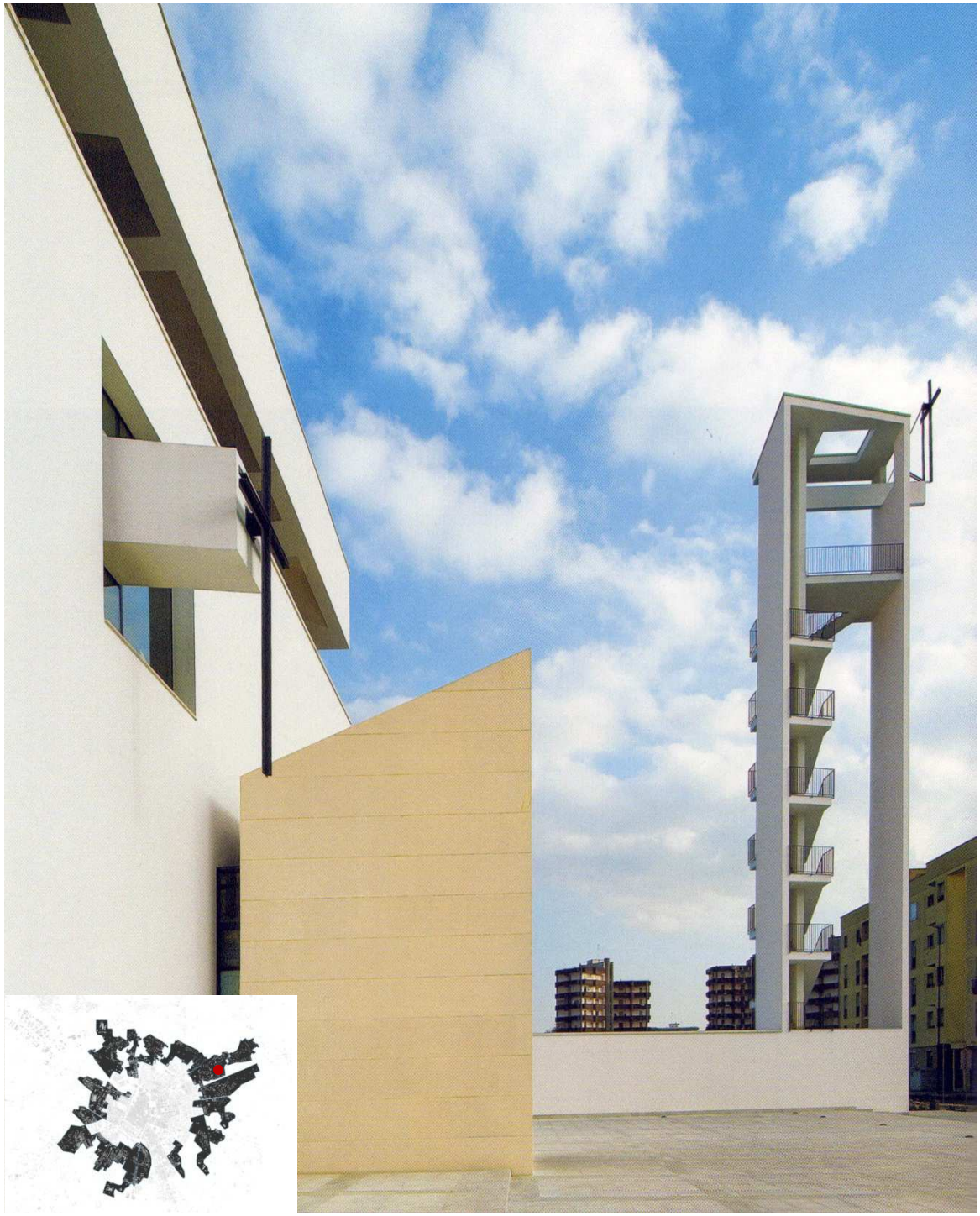




Tavola dei valori




Stadio




Chiesa di S. Giovanni Battista



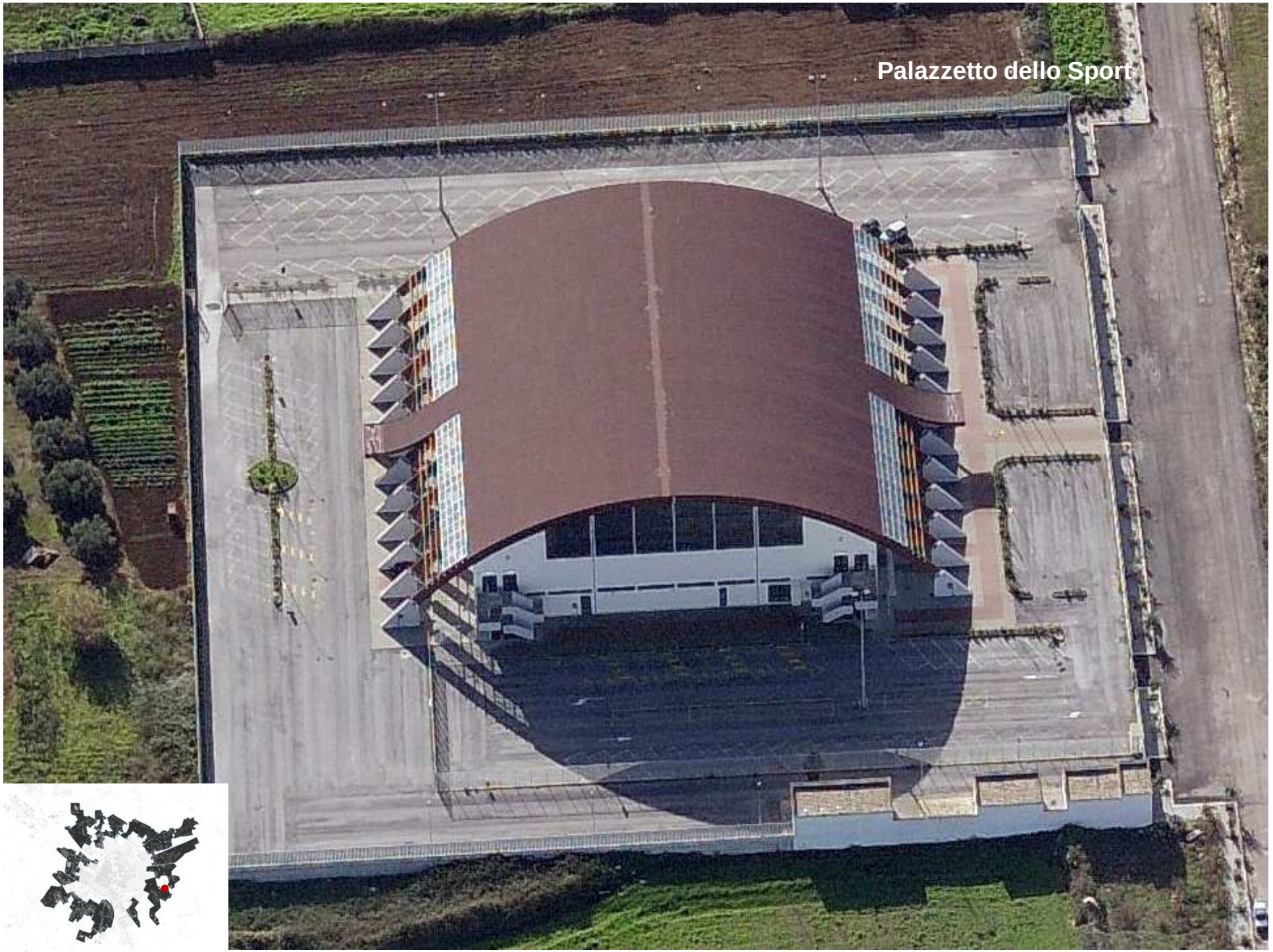



Mercato Ortofrutticolo

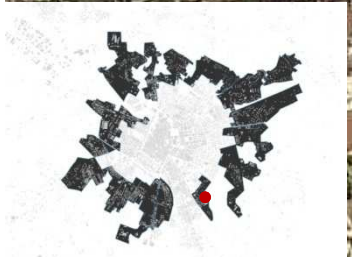
Mercato settimanale area 167




City Moda


Palazzetto dello Sport

Seminario Arcidiocesi Lecce




Ospedale Vito Fazzi


Poligono di tiro Principe di Piemonte

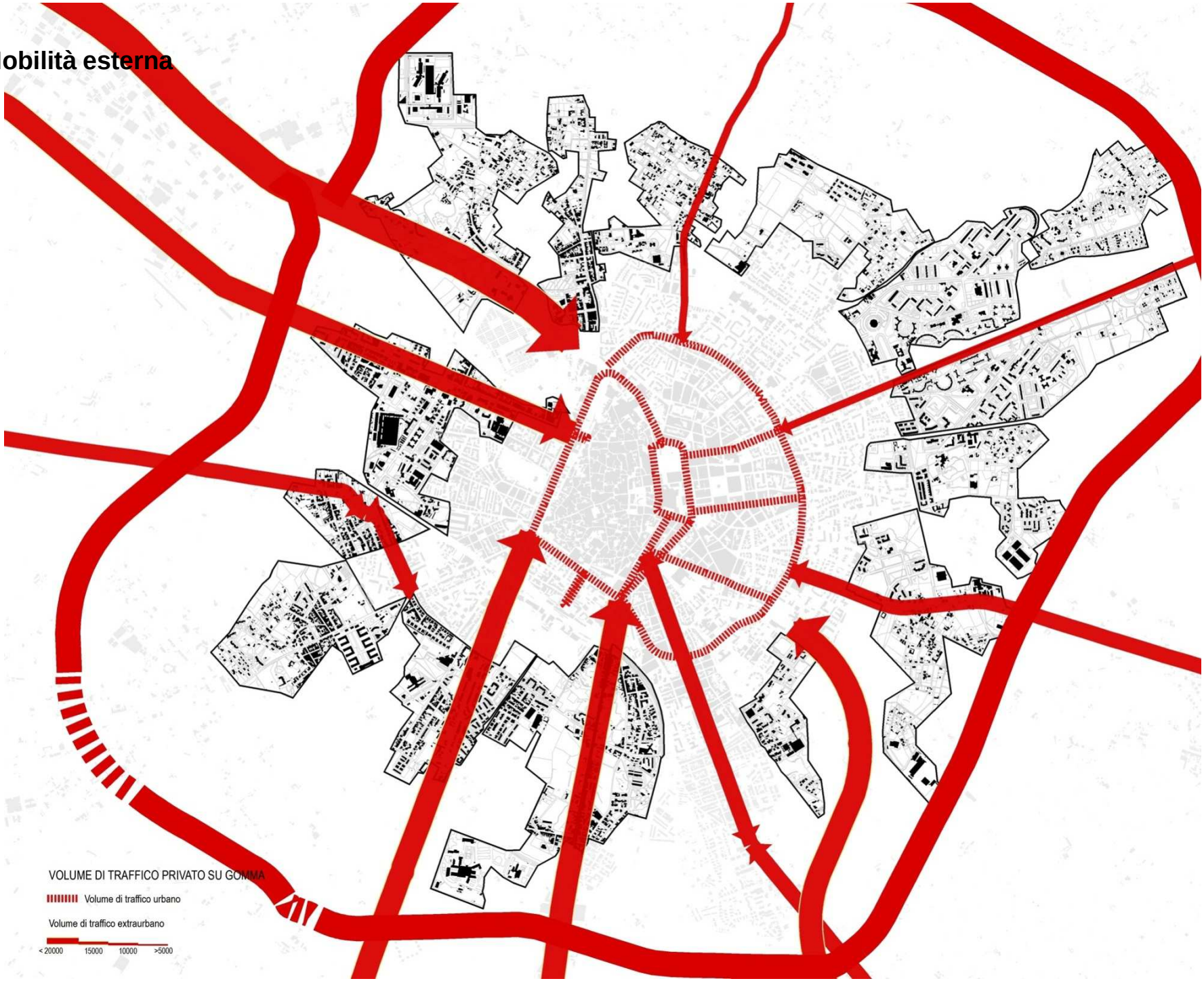

Caserma Nacci
Scuola Agraria Columella
Liceo Artistico Statale

Manifattura Tabacchi



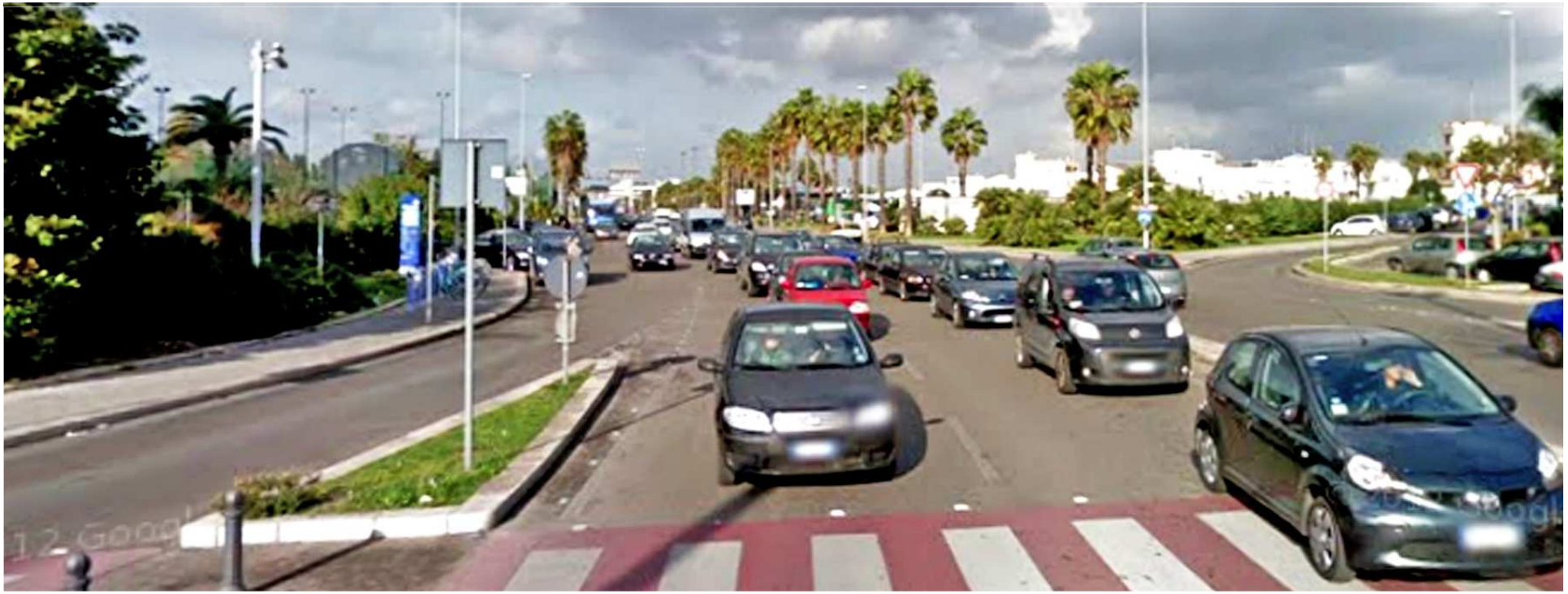

Supercarcere Borgo S. Nicola

Mobilità esterna

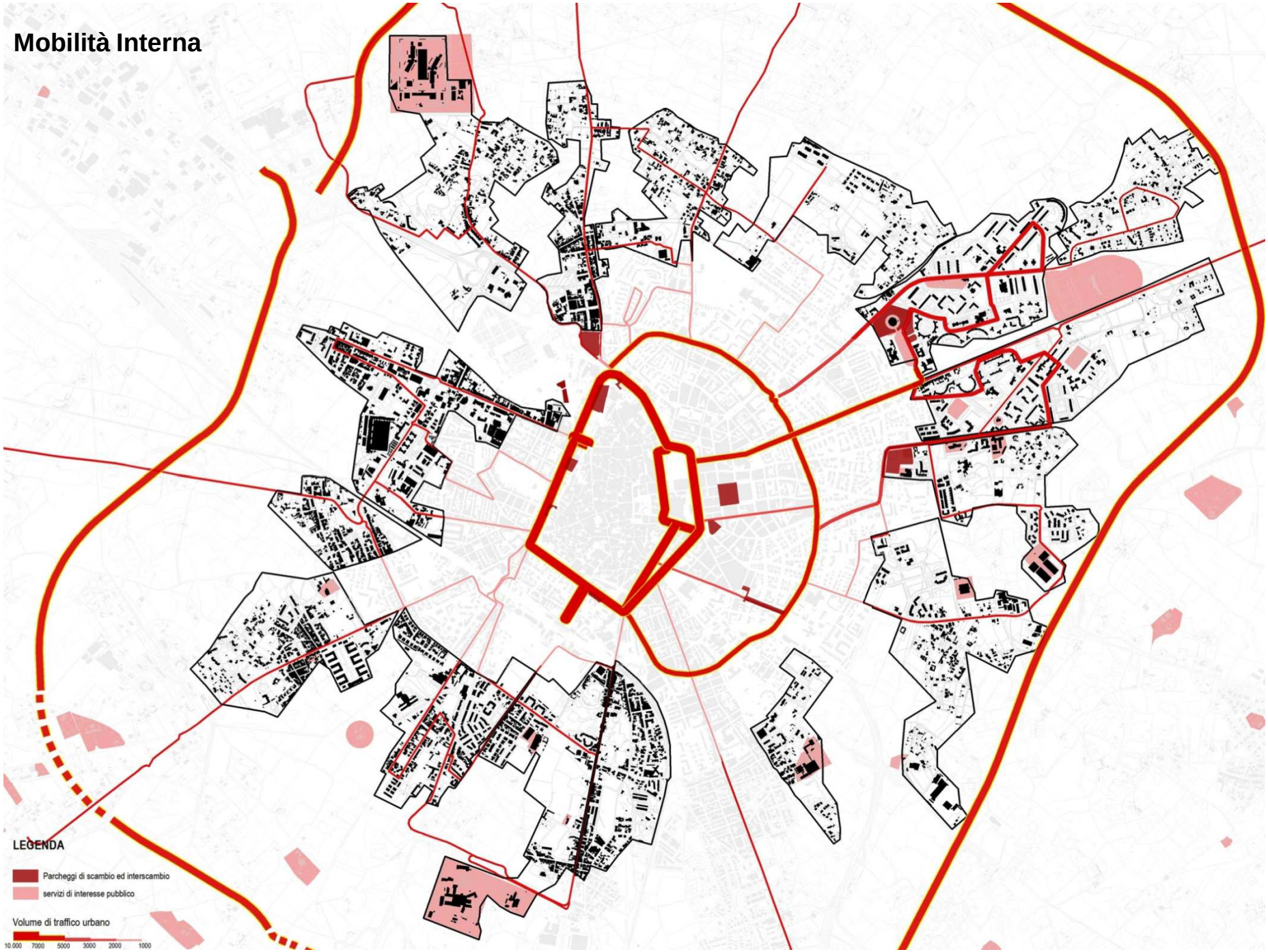



© 2012 Google





Mobilità Interna



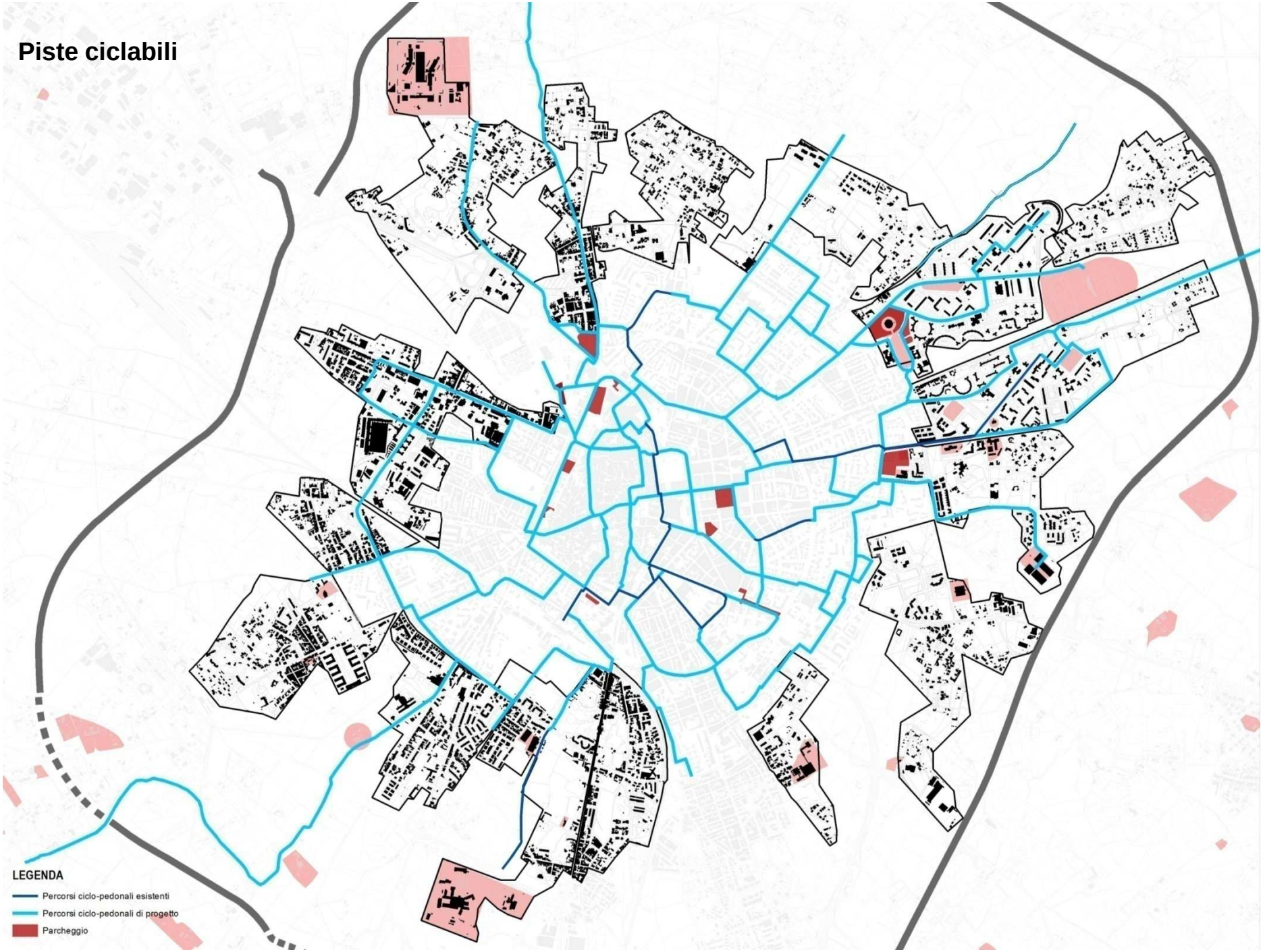

70 m


CS 583NZ
BB 022LW





Piste ciclabili




Bicincitta


© 2012 Google
© 2012 Google



Verde

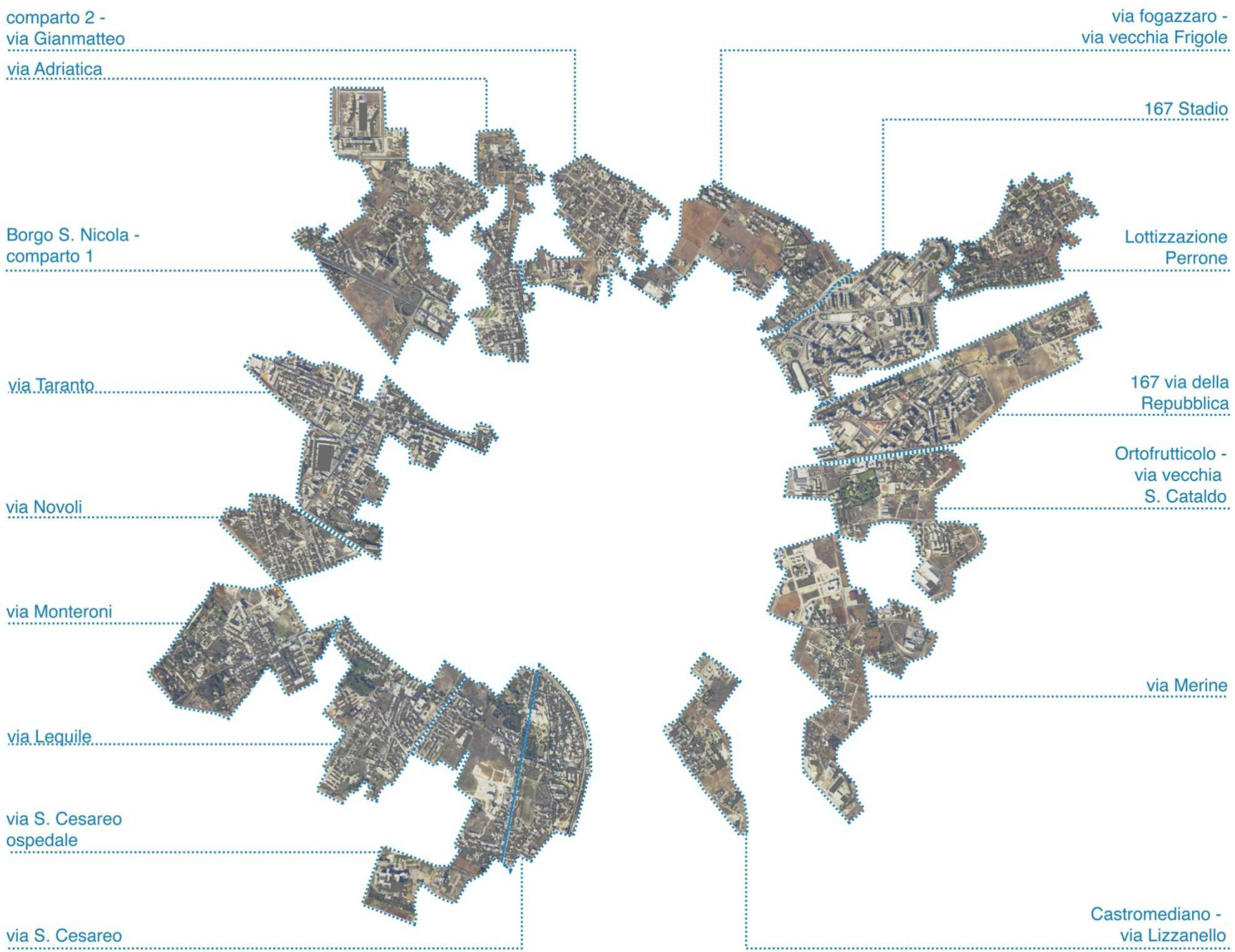

aree verdi urbane
alberi in filari
aree sportive
impianti sportivi



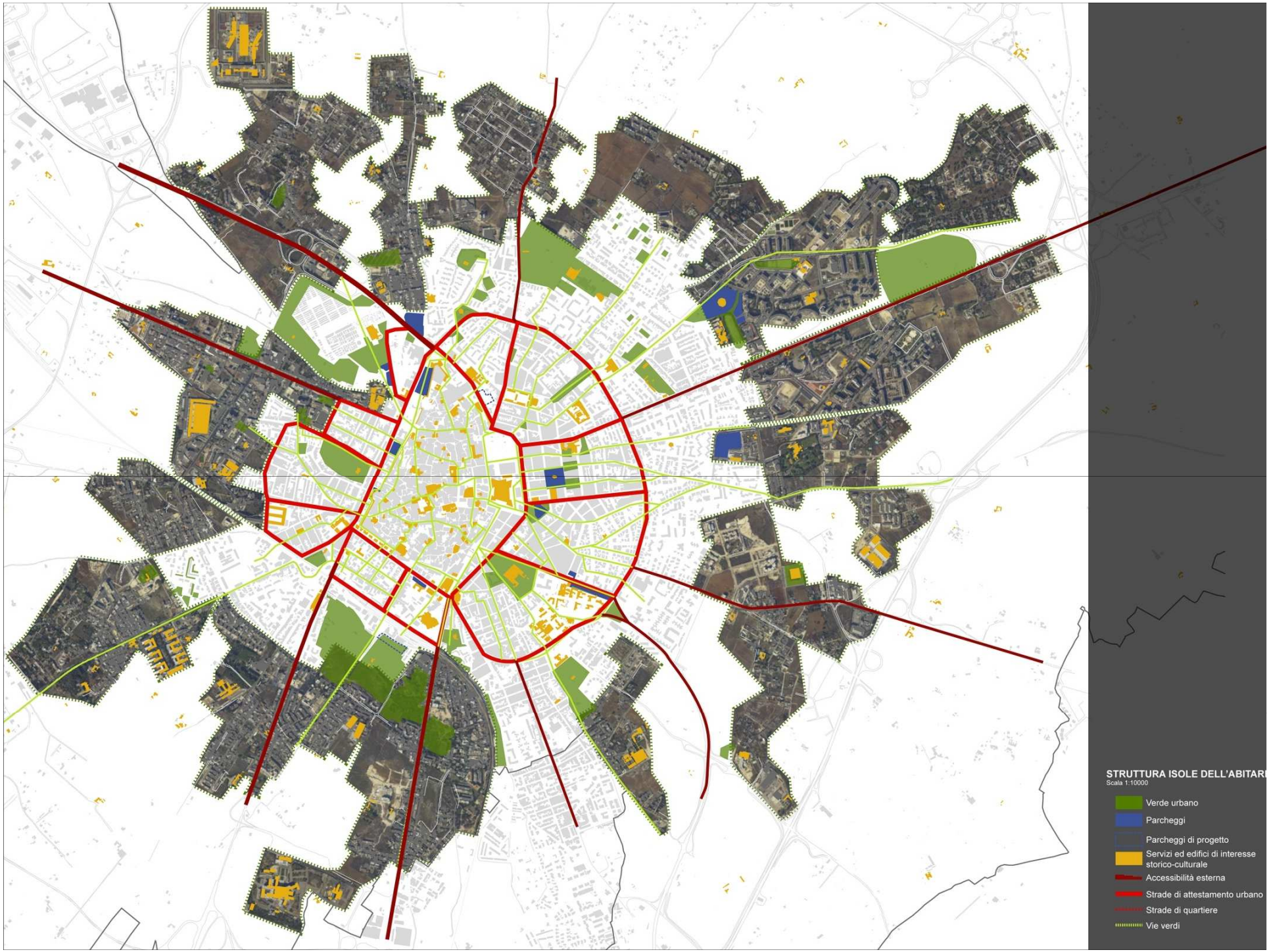


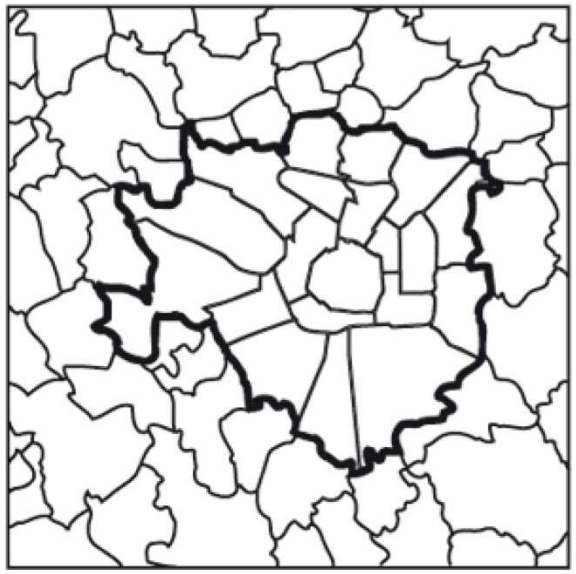




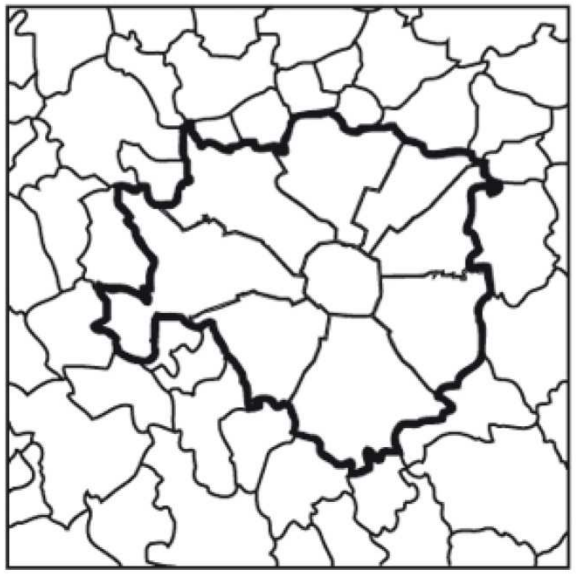

comparto 2 -
via Gianmatteo
via Adriatica
Borgo S. Nicola -
comparto 1
via Taranto
via Novoli
via Monteroni
via Lequile
via S. Cesareo
ospedale
via S. Cesareo
via fogazzaro -
via vecchia Frigole
167 Stadio
Lottizzazione
Perrone
167 via della
Repubblica
Ortofrutticolo -
via vecchia
S. Cataldo
via Merine
Castromediano -
via Lizzanello

struttura delle ISOLE


STRUTTURA ISOLE DELL'ABITARE
Scala 1:10000
Verde urbano
Parcheggi
Parcheggi di progetto
Servizi ed edifici di interesse storico-culturale
Accessibilità esterna
Strade di attestamento urbano
Strade di quartiere
Vie verdi



(1978-1999) 20 zone decentramento

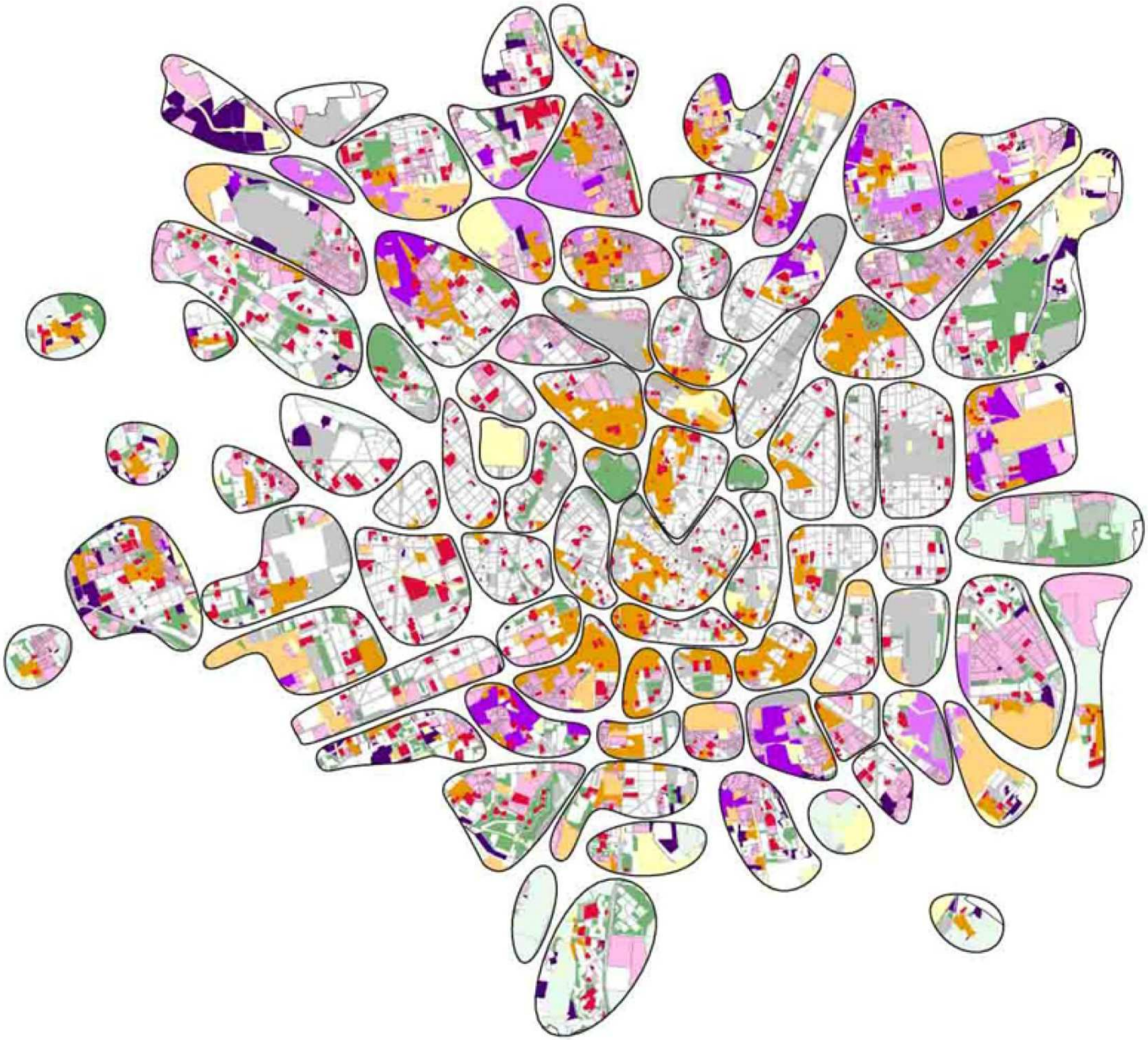


(dal 1999) 9 zone decentramento

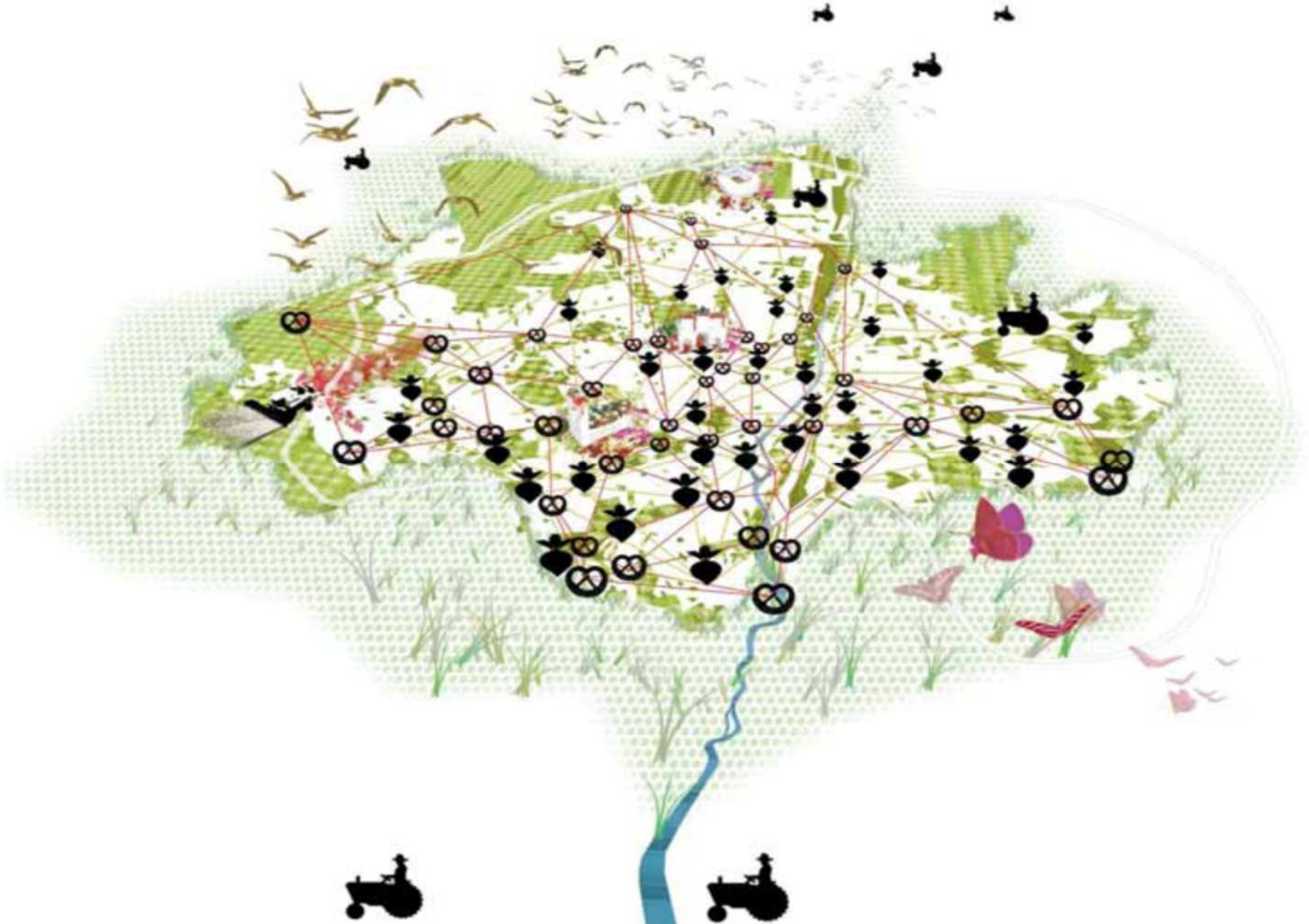


(dal 2011) 88 nuclei identità locale

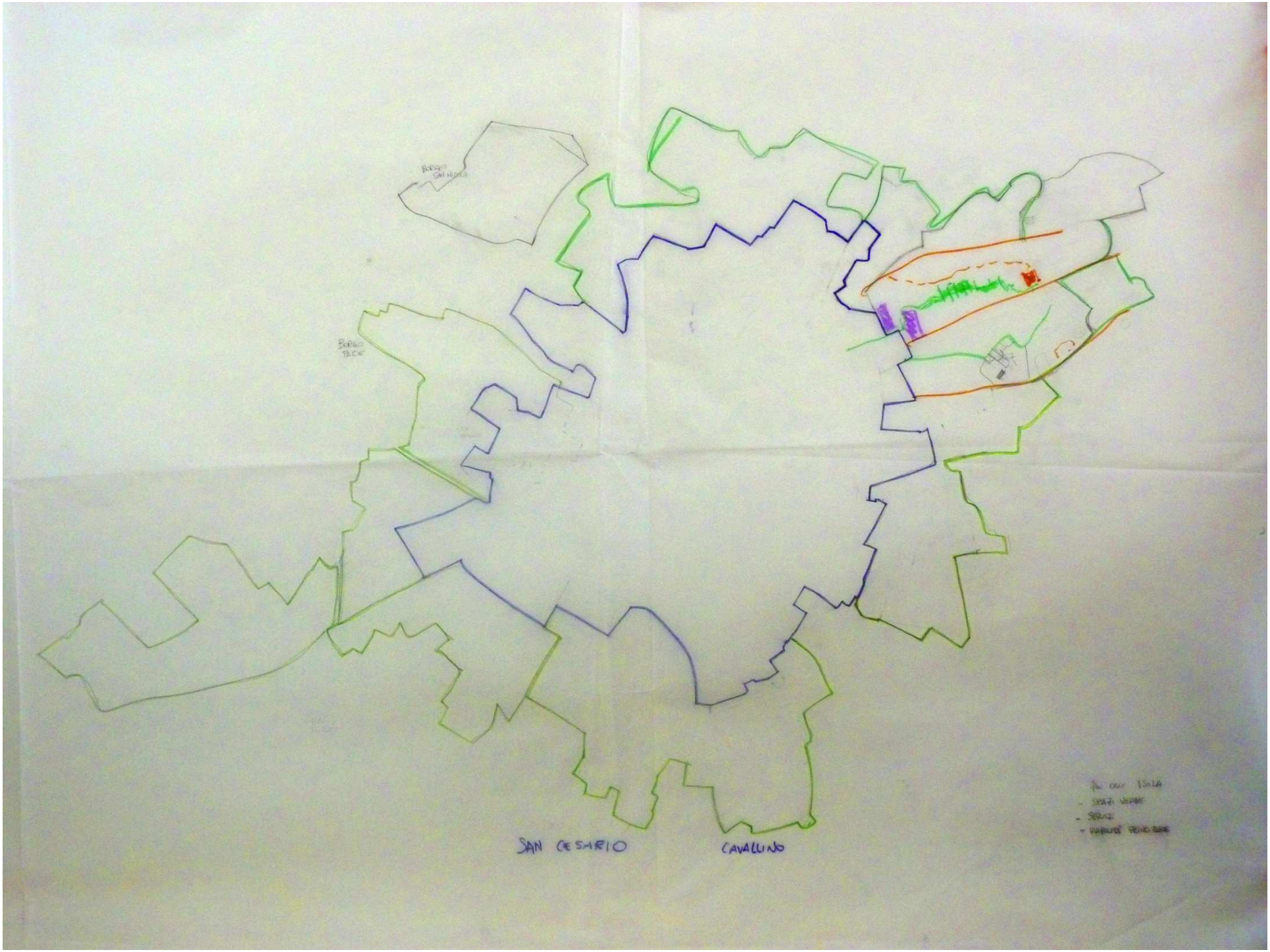
Nicola Russi, Milano Laboratoriopermanente

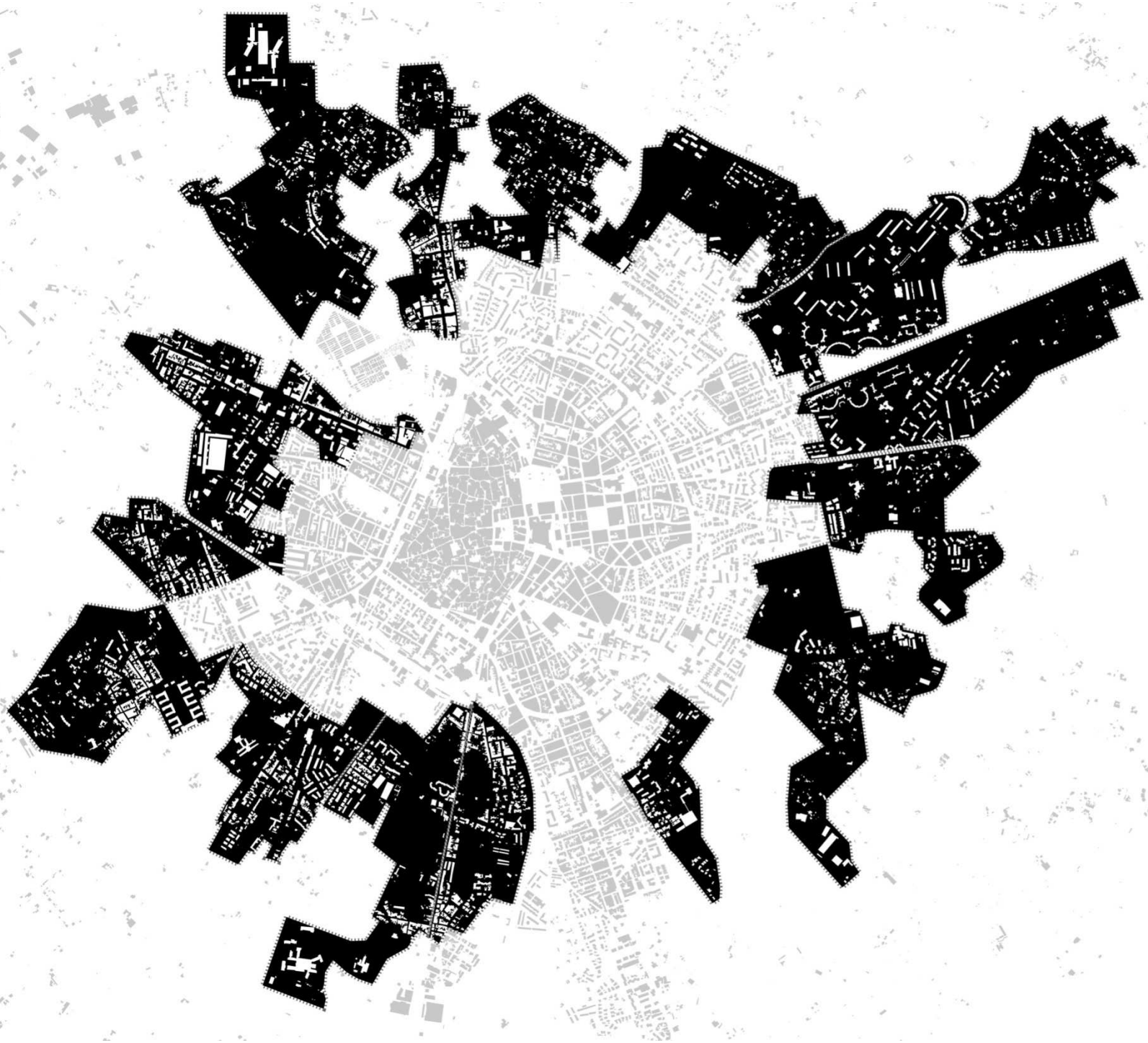


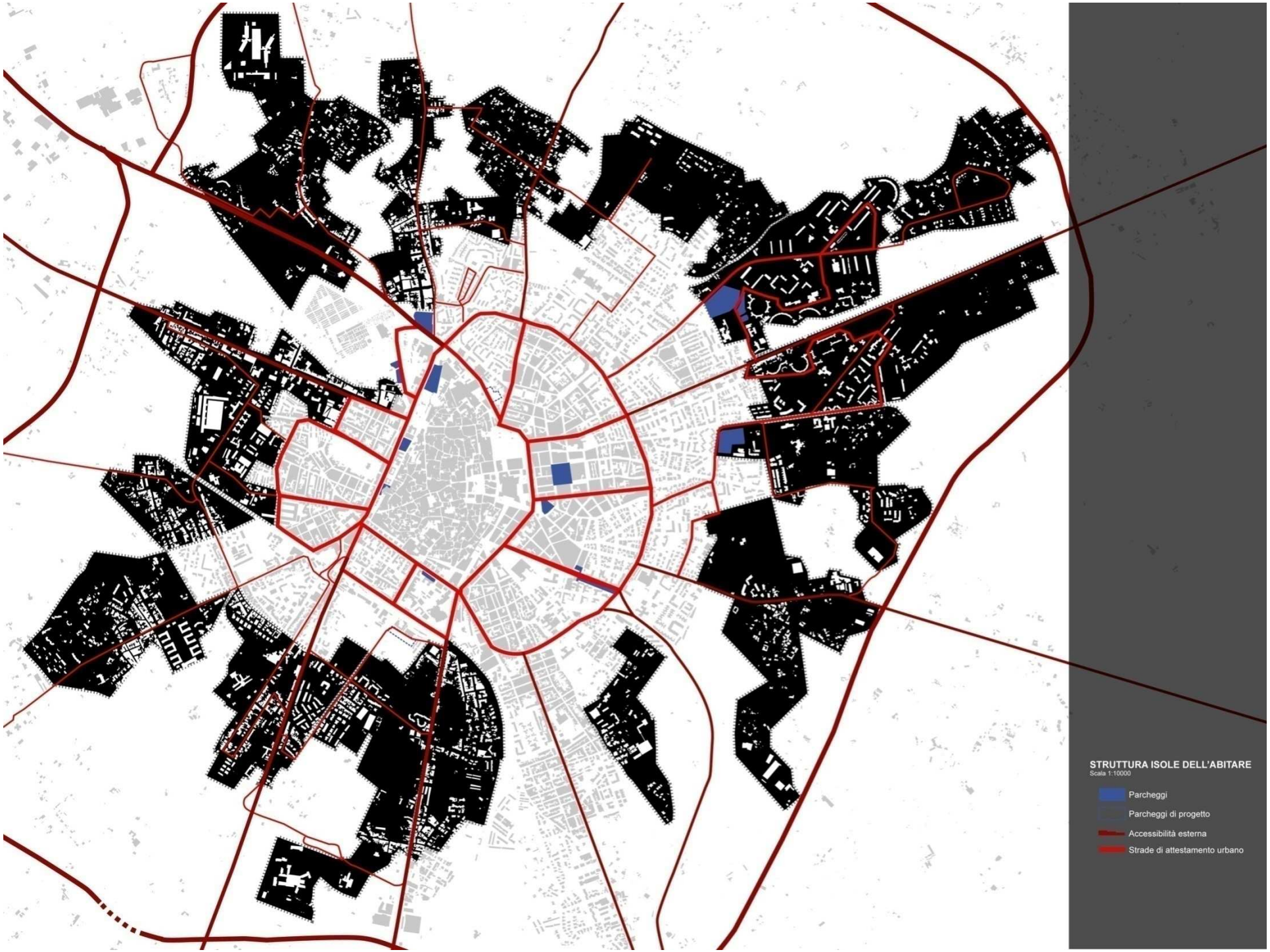
Nicola Russi, Milano Laboratoriopermanente



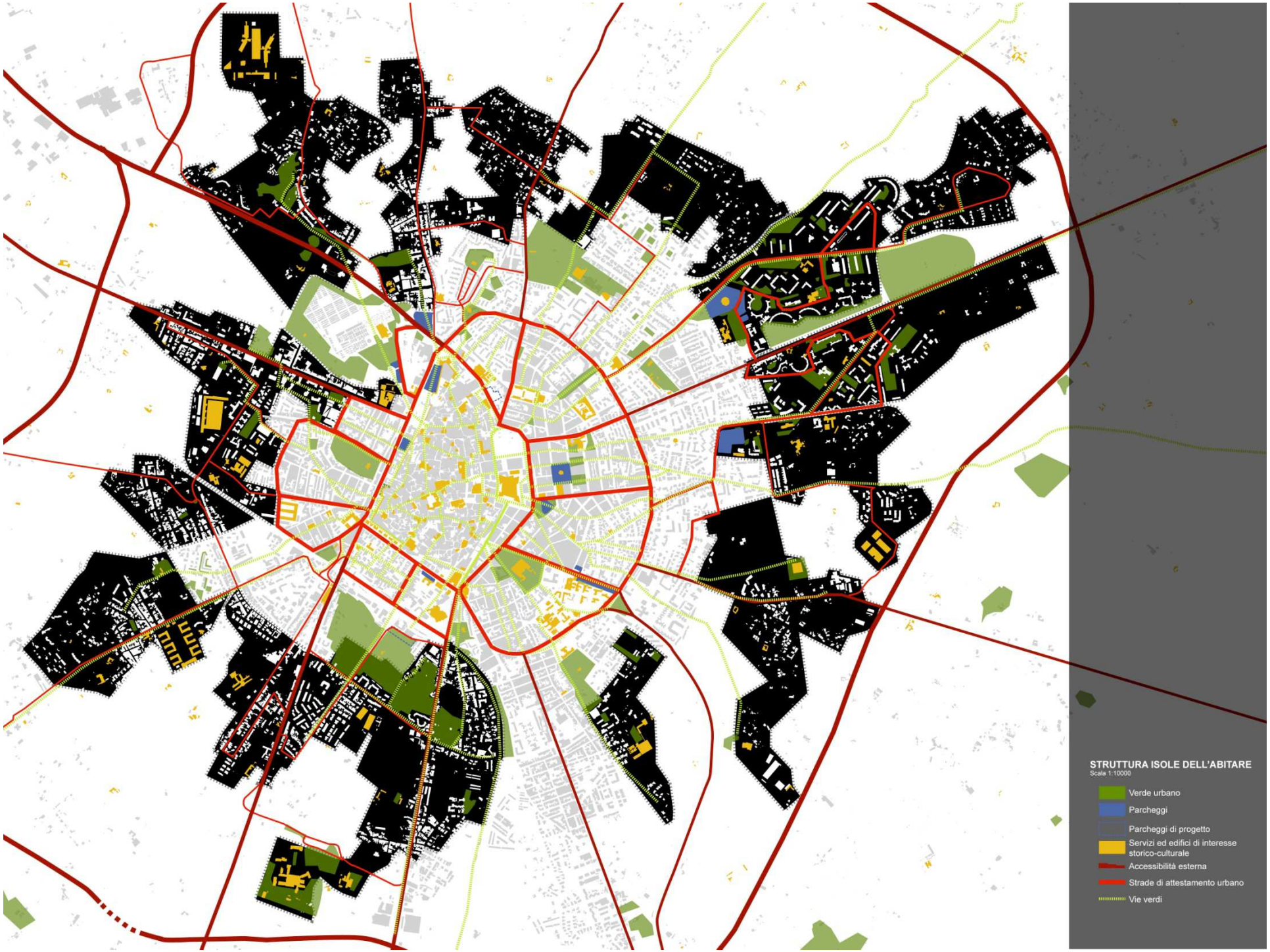
Jörg Schröder, Kerstin Weigert + bauchplan, Agropolis München, Monaco, Germania, 2009

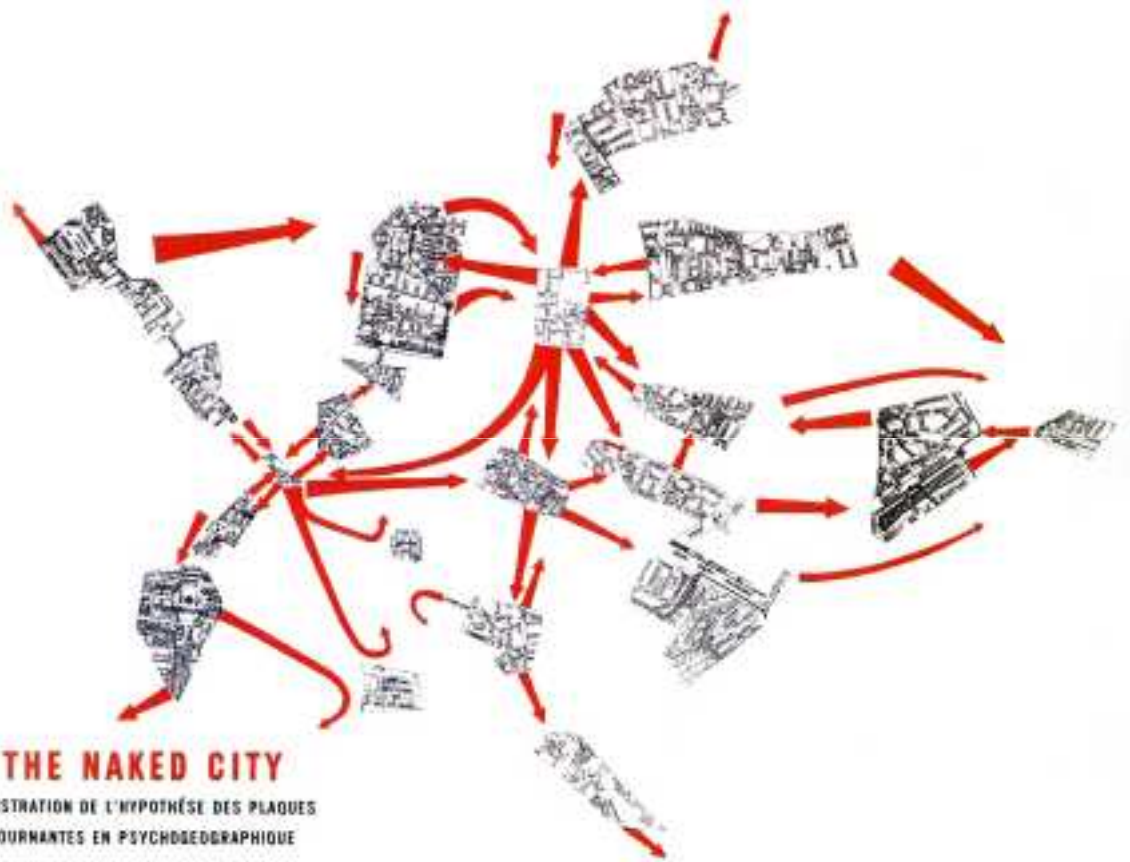

SAN CESARIO
CAVALLINO




STRUTTURA ISOLE DELL'ABITARE
Scala 1:10000
Parcheggi
Parcheggi di progetto
Accessibilità esterna
Strade di attestamento urbano

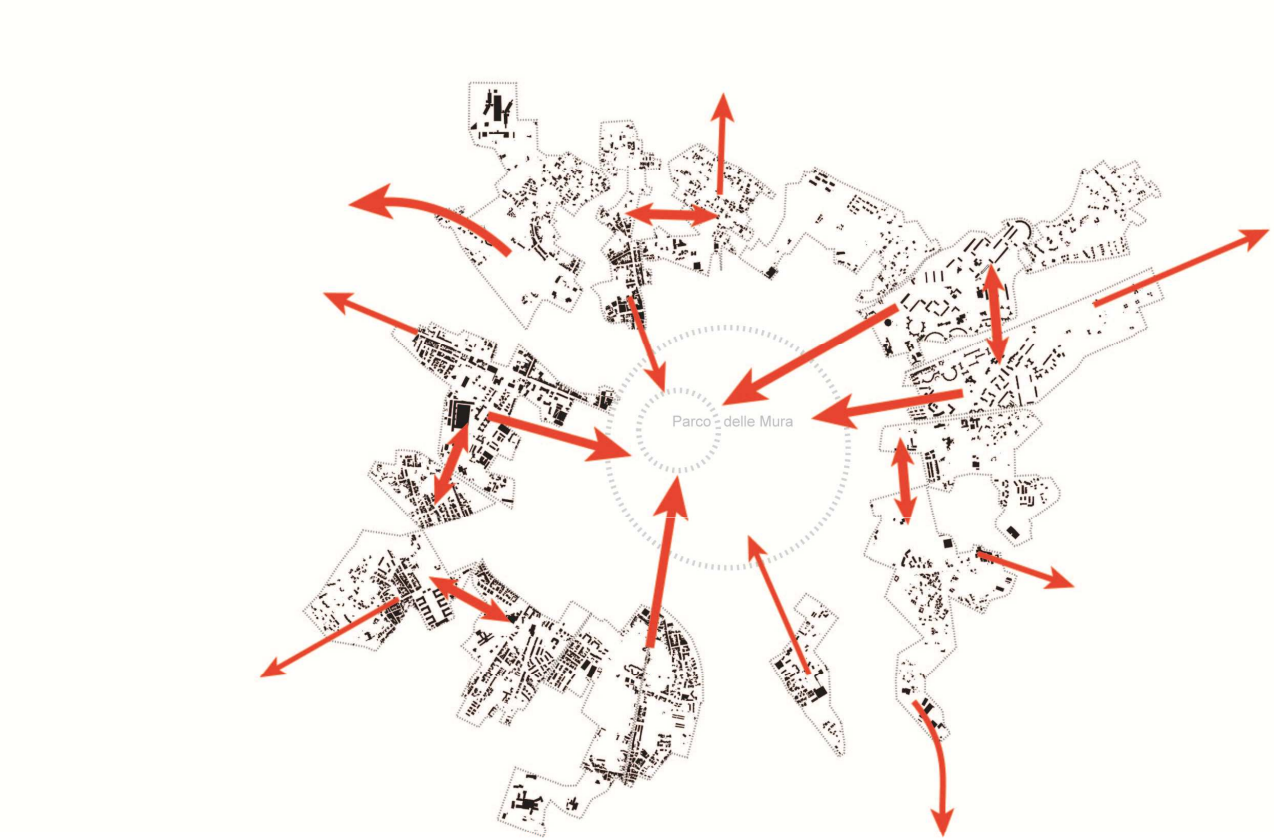

STRUTTURA ISOLE DELL'ABITARE
Scala 1:10000
Verde urbano
Servizi ed edifici di interesse storico-culturale
Vie verdi


STRUTTURA ISOLE DELL'ABITARE
Scala 1:10000
Verde urbano
Parcheggi
Parcheggi di progetto
Servizi ed edifici di interesse storico-culturale
Accessibilità esterna
Strade di attestamento urbano
Vie verdi



THE NAKED CITY

ILLUSTRATION DE L'HYPOTHÈSE DES PLAQUES
TOURNANTES EN PSYCHOGEOGRAPHIQUE



Strategie _ 0. Lecce situazionista

1. Eco-boulevard



2. Reti Locali



Strategie _ schemi della viabilità



Strategie _ 1. Eco-boulevard



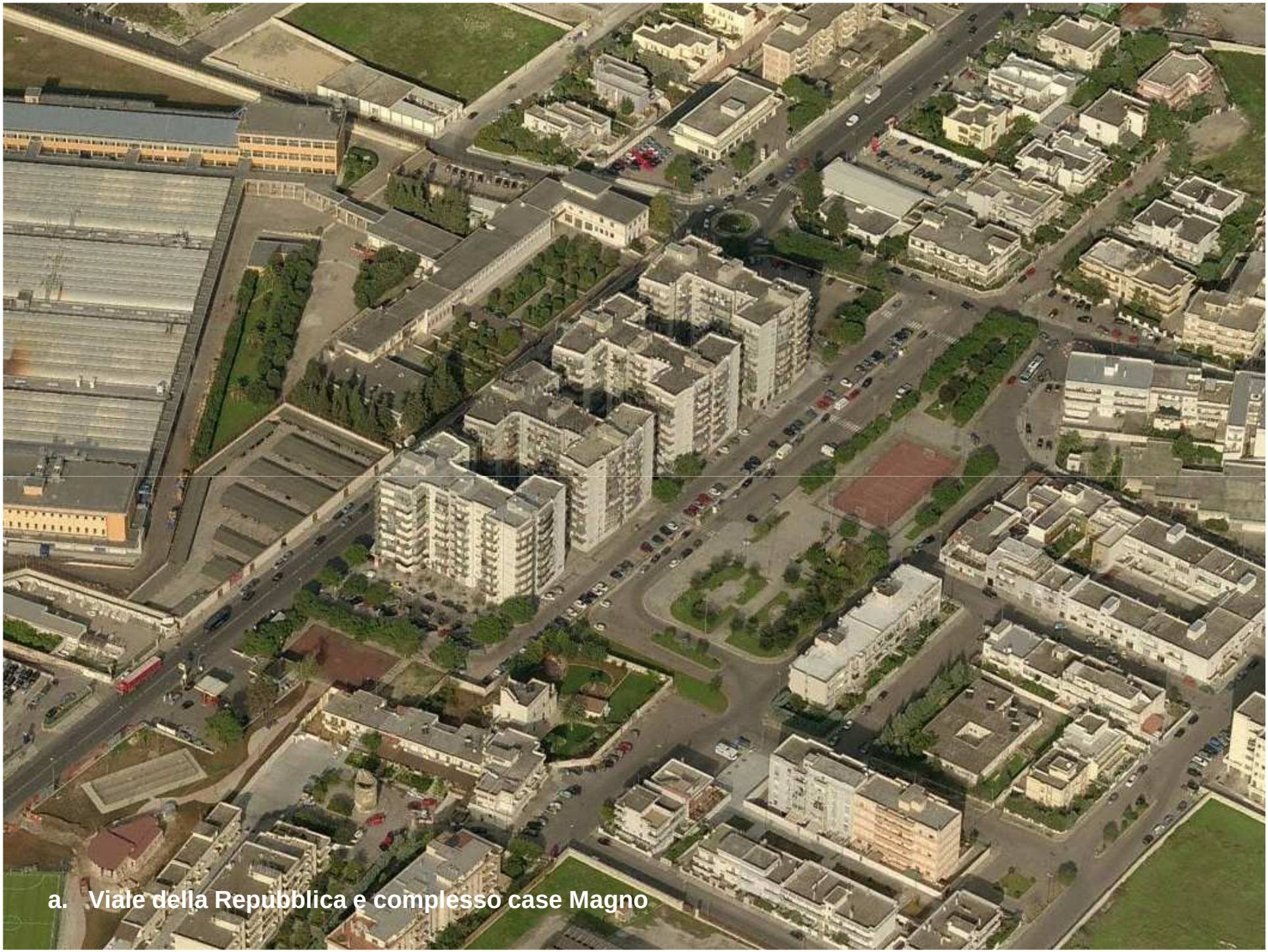
Strategie _ 2. Reti locali







Tattiche - tipologie campione



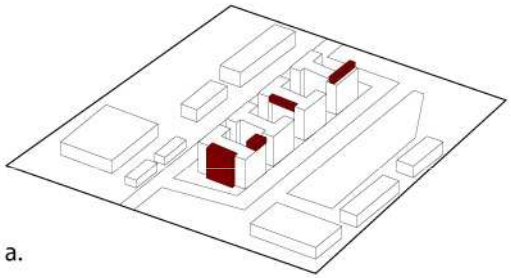
a. Viale della Repubblica e complesso case Magno

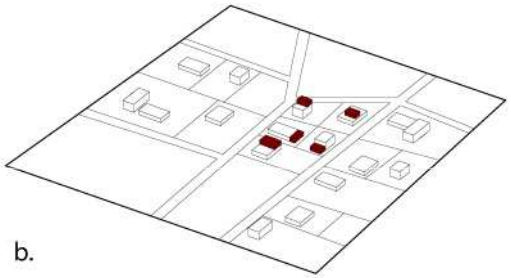


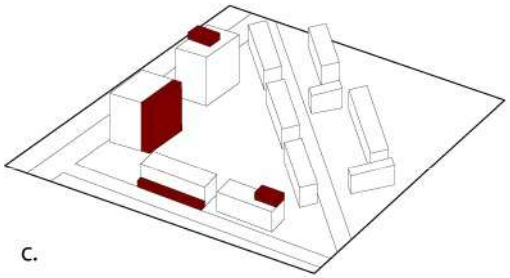
b. Via Gianmatteo



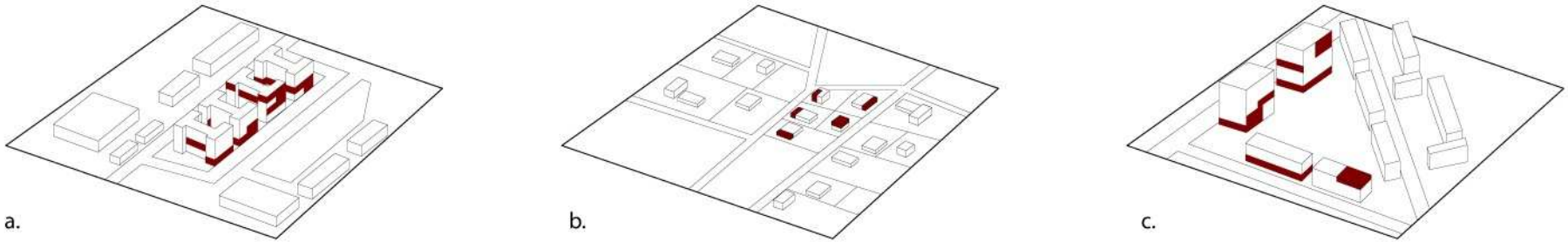
c. Area 167 C



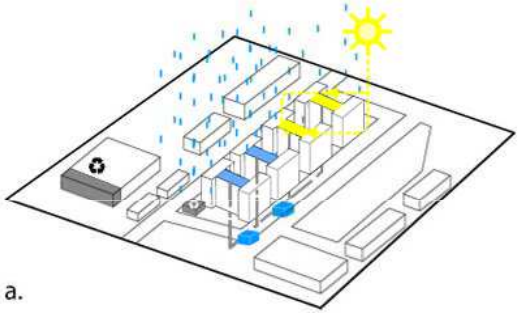


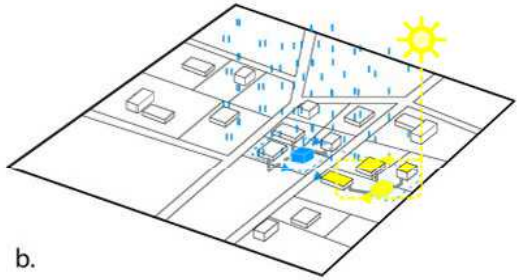


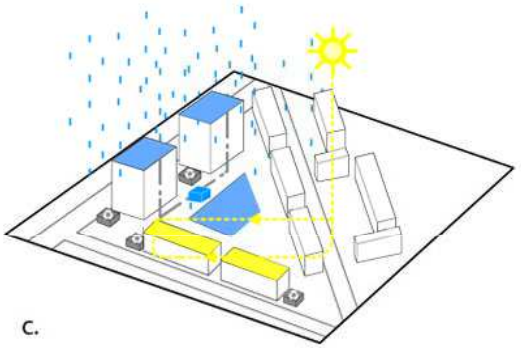
Tattiche 1. interventi sugli edifici: doppia pelle, elevazione, espansione



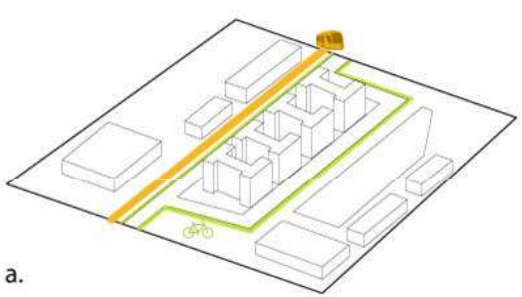
Tattiche 2. interventi sugli edifici: cambio d'uso, accorpamenti



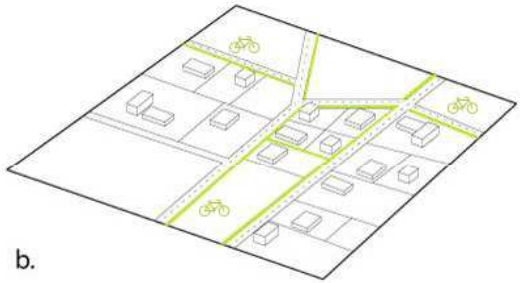




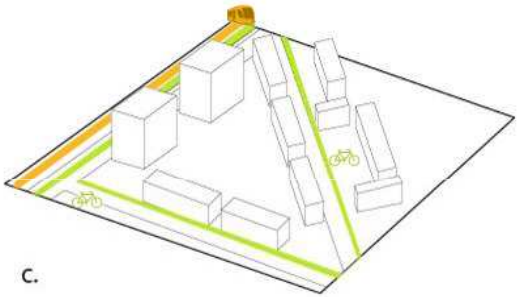
Tattiche _ 3. strutture a rete: rete di raccolta e riuso dell'acqua, rifiuti, energia



a.

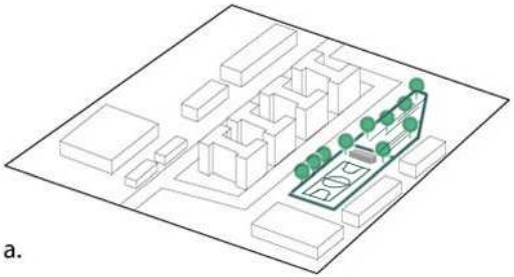


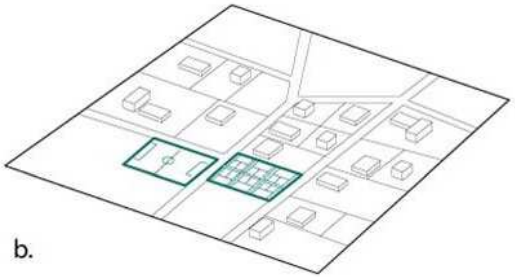
b.

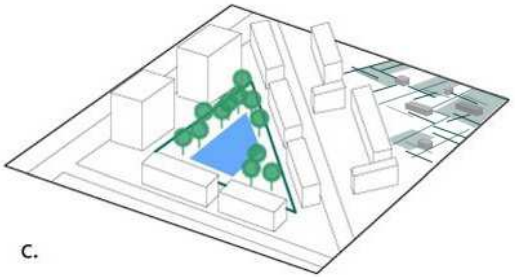


c.

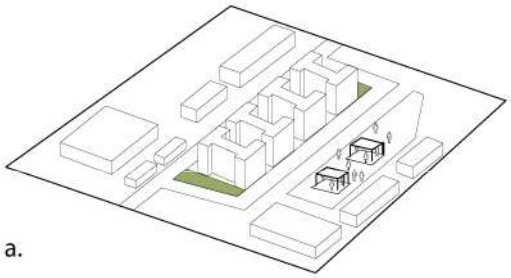
Tattiche _ 4. strutture a rete: mobilità leggera e TPL

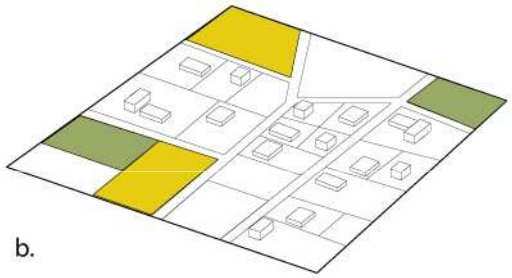


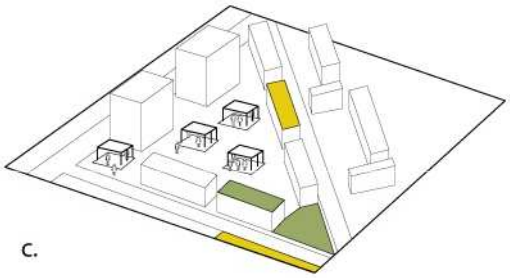




Tattiche _ 5. Spazio pubblico: spazi verdi, attrezzature sportive, giardini comunitari

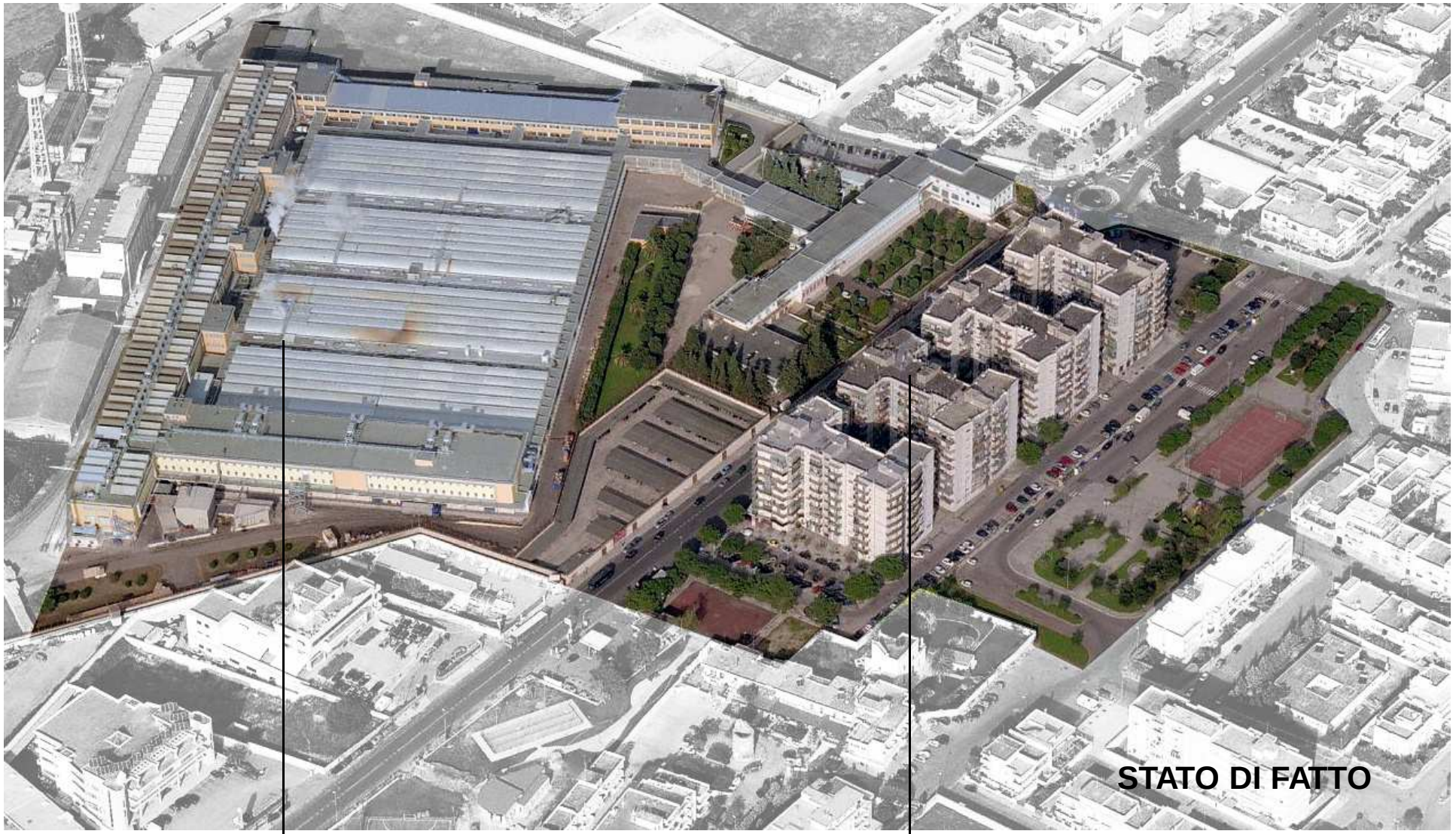






Tattiche _ 6. Spazio pubblico: mercati rionali, spazi commerciali temporanei, orti urbani

Visioni



STATO DI FATTO

Manifattura Tabacchi

Progetto anni ’50

Sc 36096 mq
Su 76427 mq

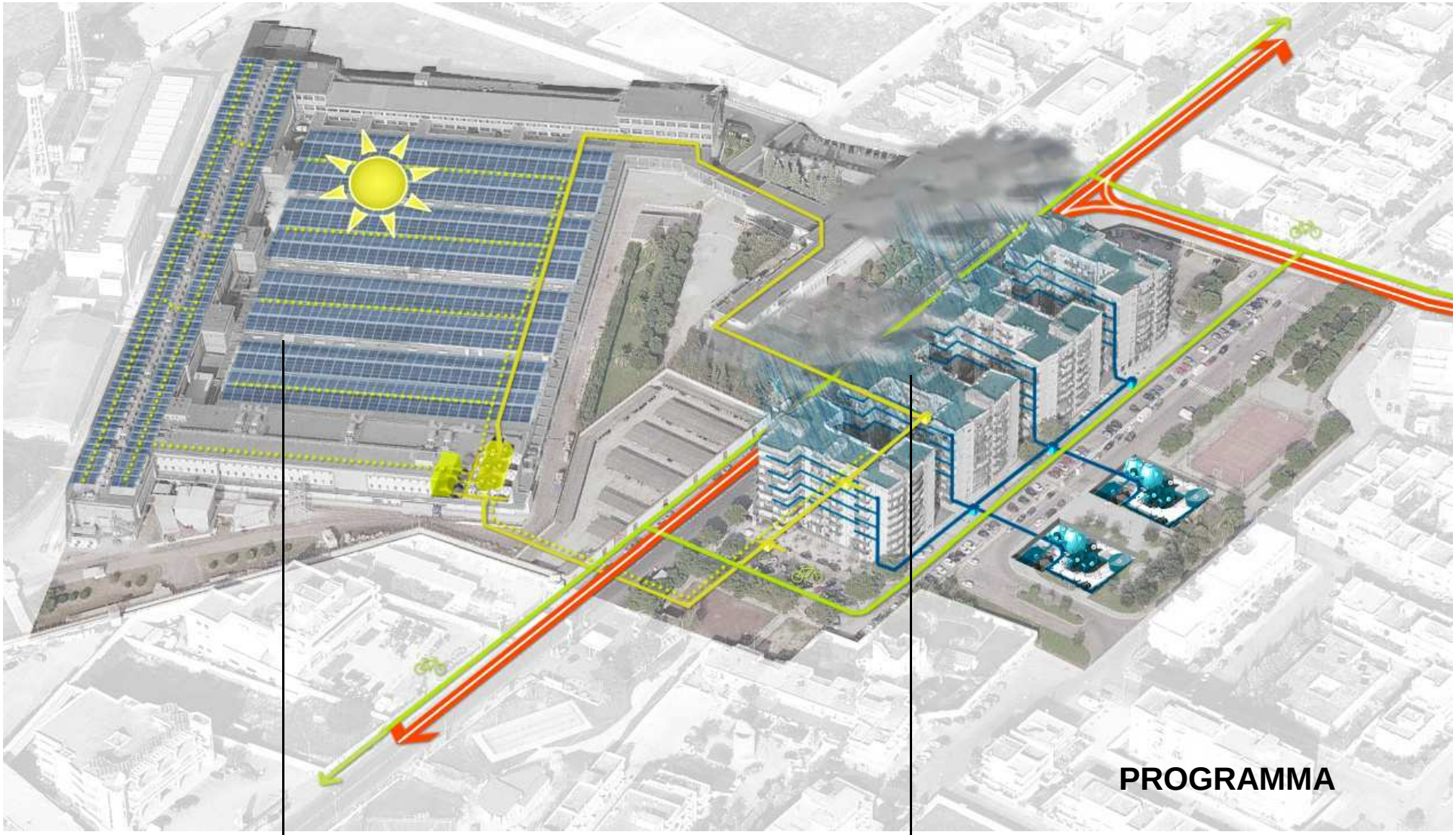
Volume 265350 mc

Case Magno

Progetto anni ’65

Sc 3760 mq
Su 30080 mq

Volume 90240 mc
Abitanti 876 c.a.



Manifattura Tabacchi

Produzione energie rinnovabili
(fotovoltaico, solare termico, biomasse)
Reti intelligenti (smart grids)
Sistemi di co-generazione

Case Magno

Efficientamento energetico
Sistemi di guadagno termico attivo e passivo
Sistemi di raccolta e riuso acqua meteorica
Potenziamento mobilità leggera e TPL
Isola ecologica e recupero spazio verde attrezzato



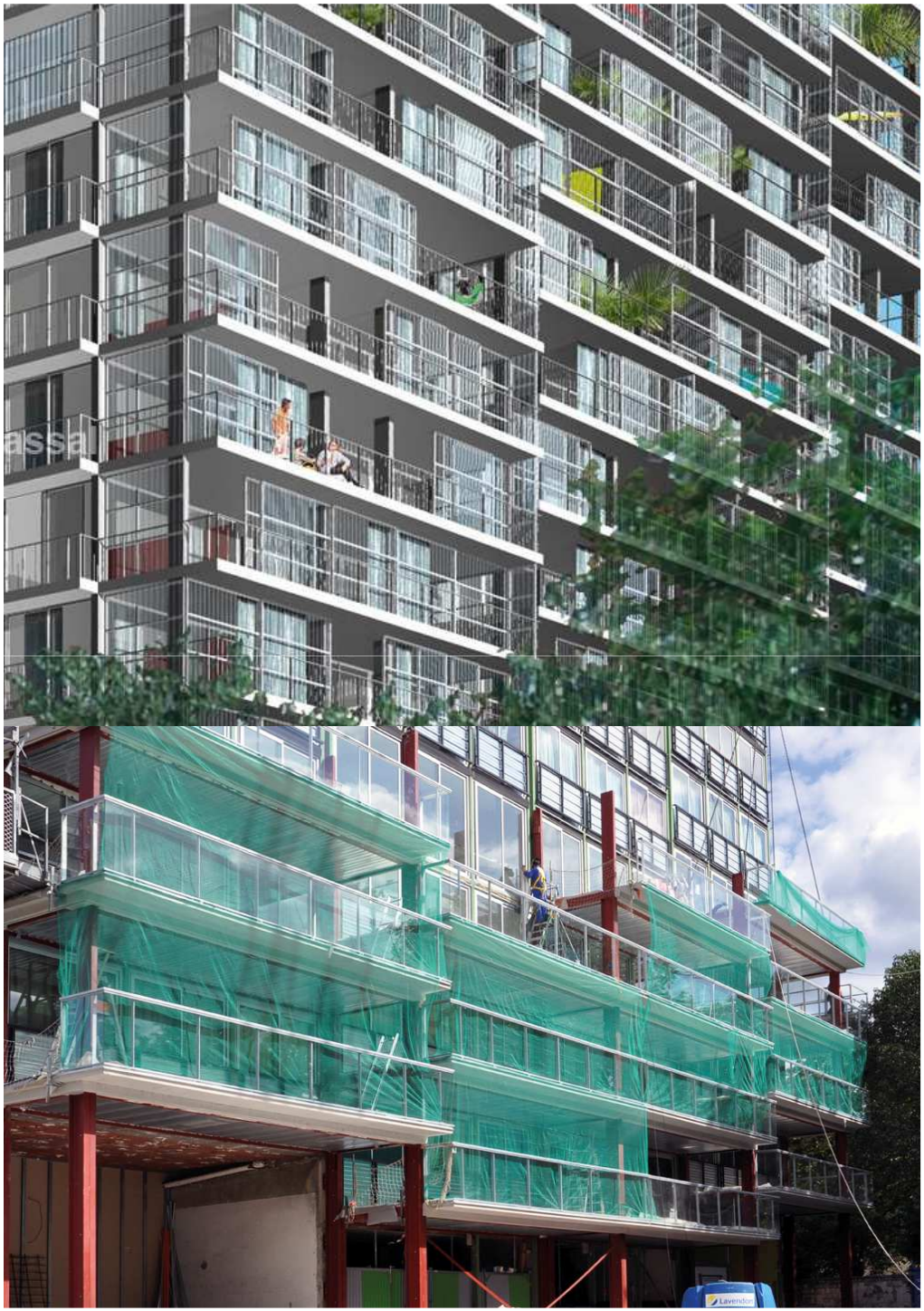
VISIONE

Manifattura Tabacchi

Bio-mercato
Centro commerciale

Case Magno

Riqualificazione edilizia economica popolare
Definizione dell’Eco-distretto



Lacaton & Vassal, Transformation of Housing,
Block - Paris 17˚ , 2008

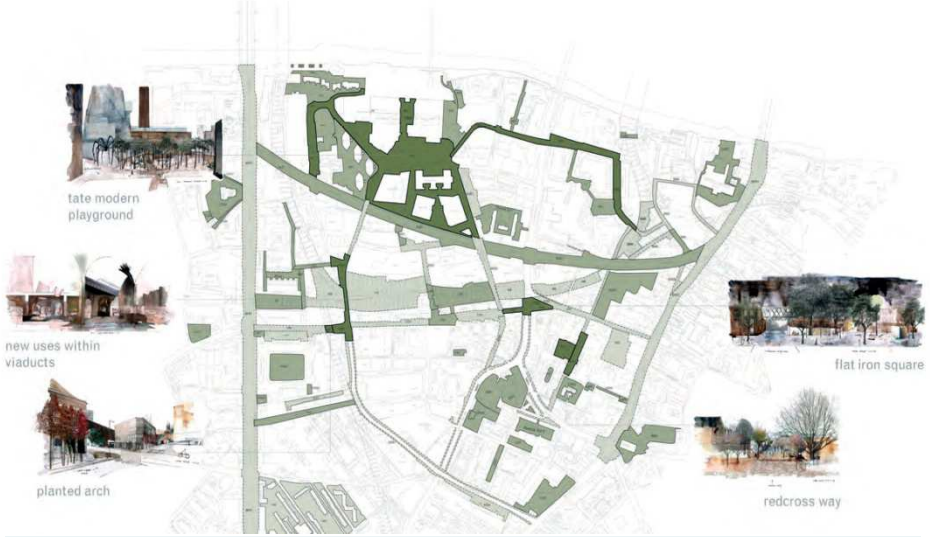


MVRDV, *Hagen Island district,*
Ypenburng (NL), 2000





Kathrin bohn + André Viljoen,
CPUL'S – Union Street urban orcahrd
Southwark, London (UK), 2011







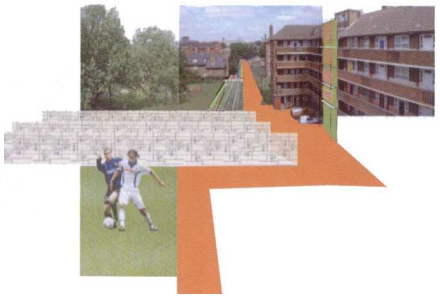


CPUL infrastructure
Munton Road, Southwark, before and after.





Continuous Landscape and productive Landscape
Orb Street Southwark, before and after.



Kathrin bohn + André Viljoen,
CPUL'S – Union Street urban orcahrd
Southwark, London (UK), 2011

















OMAULab, *Esto no es un solar*, Zaragoza, 2009











Topotek 1, *Mercato/parcheggio,* Berlino, 2006-2007 + *Playground Niebuhrstrasse*, Berlino, 2006



Coloco, *Jardin DeMAIN*, Montpellier, 2010



Coloco, *Jardin DeMAIN*, Montpellier, 2010









Esperienze di rigenerazione urbana e riappropriazione degli spazi aperti

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO

DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

ISOLE DELL'ABITARE

SINE PUTIMU_ISOLE DELL'ABITARE

E' il terzo laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte per i quartieri periferici di Lecce in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

Le Isole dell'Abitare sono sempre state considerate quartieri dormitorio che gravitano intorno al centro urbano consolidato. Benché dotate di servizi e spazi verdi, a volte anche sovradimensionati, negli anni tali quartieri hanno subito fenomeni di progressivo degrado e abbandono in quanto luoghi urbani isolati e distaccati dalla città densa. In un'ottica di sviluppo sostenibile per il futuro, una tale insularità può rappresentare una risorsa, perciò il nuovo piano intende esaltare questa caratteristica di struttura urbana allargata in continuità con il paesaggio agricolo, inducendo una loro trasformazione in distretti urbani ecologici, sul modello internazionale degli "EcoDistricts". Lavorare su dette dotazioni può essere la chiave per ricostruire una nuova identità in questi quartieri, ristabilendo al contempo, un rapporto fertile tra spazio pubblico e spazio costruito.

Gli obiettivi principali per le Isole dell'abitare sono quindi due. Da una parte si vuole trasformare ogni isola in un Distretto Ecologico e agevolare la riappropriazione dello spazio pubblico da parte degli abitanti. Dall'altra si vuole connettere le isole tra di loro e con il centro, la campagna e il mare, creando dei collegamenti lenti e sostenibili, dei percorsi tematici e utilizzabili, per scoprire nuovi modi di utilizzare e abitare le molteplici risorse della città di Lecce.

Tutti i progetti presentati devono inoltre attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura delle Mura di Lecce

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO

DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

Calendario Laboratori

27 marzo 2013_ Sine Putimu. Parco delle marine
23 aprile 2013_ Sine Putimu. Mura di Lecce
15 maggio 2013_ Sine Putimu. Isole dell'abitare
6 giugno 2013_ Sine Putimu. Università città
2 luglio 2013_ Sine Putimu. Città rurale

SINE PUTIMU_ISOLA DELL'ABITARE

cambiare è possibile, ma per farlo abbiamo bisogno di voi

chi e perché

Il bando è rivolto a tutti coloro che intendono promuovere le proprie idee, visioni e progetti per le Isole dell'Abitare. L'avviso pubblico *Sine Putimu* è rivolto a organismi privati e pubblici senza fine di lucro. Ogni proponente può presentare progetti in formazioni individuali o di gruppo.

cosa

- due pagine A4 di relazione che la descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità raggiunti, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità;

- una tavola A3 libera (progetto architettonico, disegni, conti, interviste, strategie, fotografie, schemi, diagrammi, etc.) che completi e spieghi quanto descritto nella relazione.

come e quando

Il termine di scadenza per la consegna delle proposte *Sine Putimu. Le Isole dell'Abitare* è il 1 luglio 2013.
L'iscrizione coincide con la consegna degli elaborati richiesti.

info

www.comune.lecce.it
pug@comune.lecce.it

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO

DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

LECCE MARZO-LUGLIO 2013

Sine Putimu invita tutti i cittadini e associazioni a partecipare alla costruzione del PUG (Piano Urbanistico Generale) della città di Lecce attraverso visioni e proposte per far crescere la città sulle idee di tutti. Per questo, Sine Putimu propone una serie di laboratori tematici nella e per la città, in cui verranno affrontati i problemi e le potenzialità di Lecce e verranno accolte proposte e idee per il suo futuro anche in vista della sua candidatura a Capitale Europea della Cultura 2019.

I laboratori, organizzati in loco, ruotano attorno alle cinque aree tematiche proposte: Parco delle Marine, Mura di Lecce, Isole dell'Abitare, Università e Città, Città rurale. Questi cinque temi mettono in relazione i valori e le forme della città - il centro storico, l'università, le aree residenziali periferiche, la campagna e la costa. I cinque temi non segnano né confini di pensiero né di territorio, ma sono un'utile impalcatura per individuare possibili elementi di trasformazione della città.

Tutti i progetti presentati devono attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura del PUG per ciascun tema e qui sotto brevemente elencati.

I progetti devono prevedere strategie di compensazione o dispositivi perequativi in conformità con la tipologia di area su cui vengono proposti e sulla base delle indicazioni definite negli allegati, devono essere autosufficienti economicamente e gestionalmente, non devono prevedere costi per l'amministrazione pubblica, devono perseguire l'equilibrio tra l'abitare e l'ambiente, porre il paesaggio come infrastruttura del progetto e valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale. Le proposte devono mirare alla rigenerazione ecologica, sociale e/o urbana, riqualificando e riutilizzando edifici o aree dismesse di pregio storico-culturale. Le proposte di localizzazione di nuovi interventi devono essere corredate da uno studio di prefattibilità che dimostri la loro capacità di auto sostegno senza ricorso a finanziamenti pubblici straordinari. Sono ammessi progetti migliorativi dell'ipotesi strutturale o che contengano altre proposte di compensazione-perequazione in situ. Inoltre i progetti dovranno essere amplificatori culturali ovvero dovranno valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale.

27 Marzo: Sine Putimu. Parco delle Marine
23 Aprile: Sine Putimu. Mura di Lecce
15 Maggio: Sine Putimu. Isole dell'abitare
11 Giugno: Sine Putimu. Università e città
2 Luglio: Sine Putimu. Città rurale

LE ISOLE DELL'ABITARE_15 MAGGIO

CENTRO SOCIALE STADIO ,Via Matera_
ore18.00

Sine Putimu.03. Le isole dell'abitare
è il terzo laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte per zone periferiche di Lecce in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

Le Isole dell'Abitare sono sempre state considerate quartieri dormitorio che gravitano intorno al centro urbano consolidato. Benché dotate di servizi e spazi verdi, a volte anche sovradimensionati, negli anni tali quartieri hanno subito fenomeni di progressivo degrado e abbandono in quanto luoghi urbani isolati e distaccati dalla città densa. In un'ottica di sviluppo sostenibile per il futuro, una tale insularità può rappresentare una risorsa, perciò il nuovo piano intende esaltare questa caratteristica di struttura urbana allargata in continuità con il paesaggio agricolo, inducendo una loro trasformazione in distretti urbani ecologici, sul modello internazionale degli "EcoDistricts". Lavorare su dette dotazioni può essere la chiave per ricostruire una nuova identità in questi quartieri, ristabilendo al contempo, un rapporto fertile tra spazio pubblico e spazio costruito.

Gli obiettivi principali per le Isole dell'abitare sono quindi due. Da una parte si vuole trasformare ogni isola in un Distretto Ecologico e agevolare la riappropriazione dello spazio pubblico da parte degli abitanti. Dall'altra si vuole connettere le isole tra di loro e con il centro, la campagna e il mare, creando dei collegamenti lenti e sostenibili, dei percorsi tematici e utilizzabili, per scoprire nuovi modi di utilizzare e abitare le molteplici risorse della città di Lecce.

L'avviso pubblico Sine Putimu.03. Le Isole dell'abitare e il materiale di supporto saranno scaricabili dal sito del Comune www.comune.lecce.it oppure alla pagina http://www.comune.lecce.it/settori/pianificazione-e-sviluppo-del-territorio/progetti/piano-urbanistico-generale. L'avviso pubblico Sine Putimu è rivolto a organismi, imprese ed Enti privati e pubblici.

Possono partecipare tutti: cittadini, professionisti, associazioni, imprese ed Enti.
I progetti che saranno ritenuti congrui con gli obiettivi del piano dall'Amministrazione Comunale verranno inseriti nel PUG.
Possono presentare progetti i soggetti pubblici o privati anche riuniti in gruppi o consorzi. Ogni progetto deve essere rappresentato attraverso una relazione di 2 pagine in formato A4 che descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità; una tavola in formato A3 (orizzontale o verticale) a tecnica di rappresentazione e composizione libera. Tutto il materiale deve essere consegnato in forma cartacea su supporto rigido tipo forex e anche in formato digitale.

Le proposte dovranno pervenire presso la sede comunale del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio in Viale Marche,1 e potranno essere consegnate a mano o inviate per posta in busta chiusa recante il nome del mittente con la seguente dicitura: "Sine Putimu, Parco delle Marine.Avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG" - Ufficio Piano Urbanistico Generale – PUG, viale Marche 1, Lecce.
Il termine di scadenza per la consegna delle proposte Sine Putimu Parco delle Marine è fissato alle ore 12 del 1 luglio.

Sine Putimu. Cambiare è possibile,
ma per farlo abbiamo bisogno di voi.