

UNIVERSITA' e CITTA'

Avviso Pubblico_Sine Putimu04

11 giugno 2013 ore 11.00 Padiglione Chirico_Monastero degli Olivetani
viale San Nicola

Saluti

Prof. Ing. **Domenico Laforgia**
 Rettore Università del Salento

Dott. **Paolo Perrone**
 Sindaco di Lecce

Dott. **Severo Martini**
 Assessore Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Intervengono

Prof. Arch. **Nicola Martinelli**
 Vice-rettore Politecnico di Bari
 Spazi della conoscenza: Università e Città nel XI sec.

Prof. Arch. **Mosè Ricci**
 Università di Genova
 Schema strutturale: Univercittà

Prof. **Giovanni Zurlini**
 Università del Salento
 Lecce: Città Universitaria? Prospettive di Sostenibilità

Prof. **Michele Bee**
 Università del Salento
 Sguardo degli studenti sull'uso degli spazi universitari

Coordina il dibattito

Arch. **Luigi Maniglio**
 Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio



UNIVERSITA' E CITTA'

avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG
11.06.2013_Lecce, Monastero degli Olivetani

UFFICIO_PUG

Luigi Maniglio
responsabile

Maria Antonietta Greco
coordinatore

Afro Carpentieri
Benedetta Marangio
Tiziana Marra
Emanuela Marulli
Alessandro Pascali

con
Università degli Studi di Genova
Università degli Studi del Salento













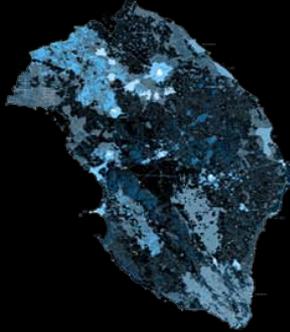
contesti territoriali_i 5 temi

ecolecce

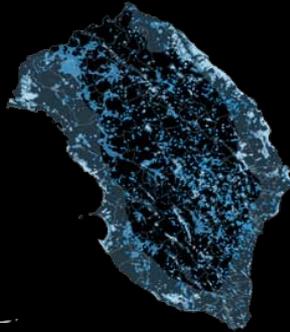
mura di lecce
università e città
isole dell'abitare
città rurale
parco delle marine

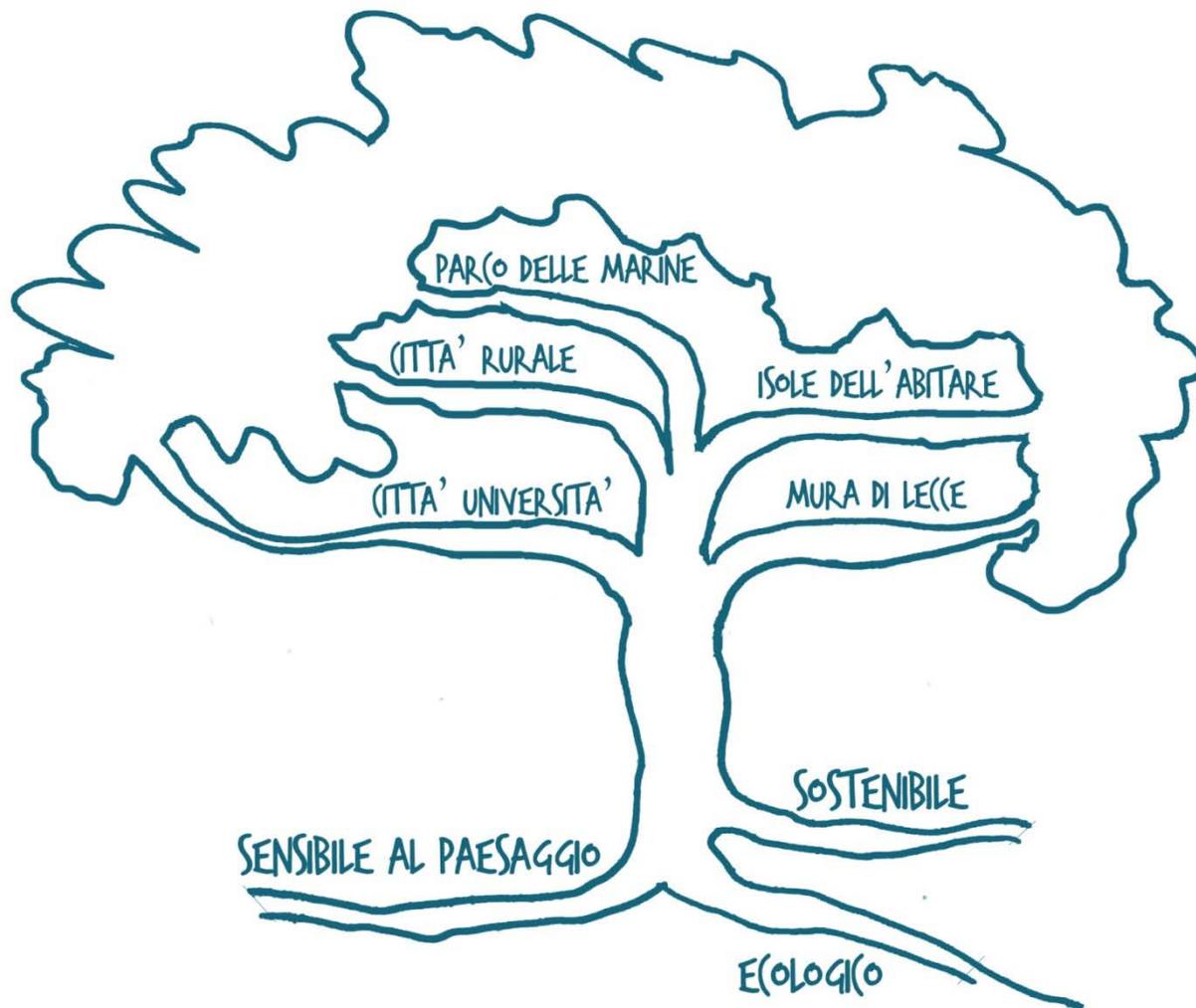


Sassi e spugne



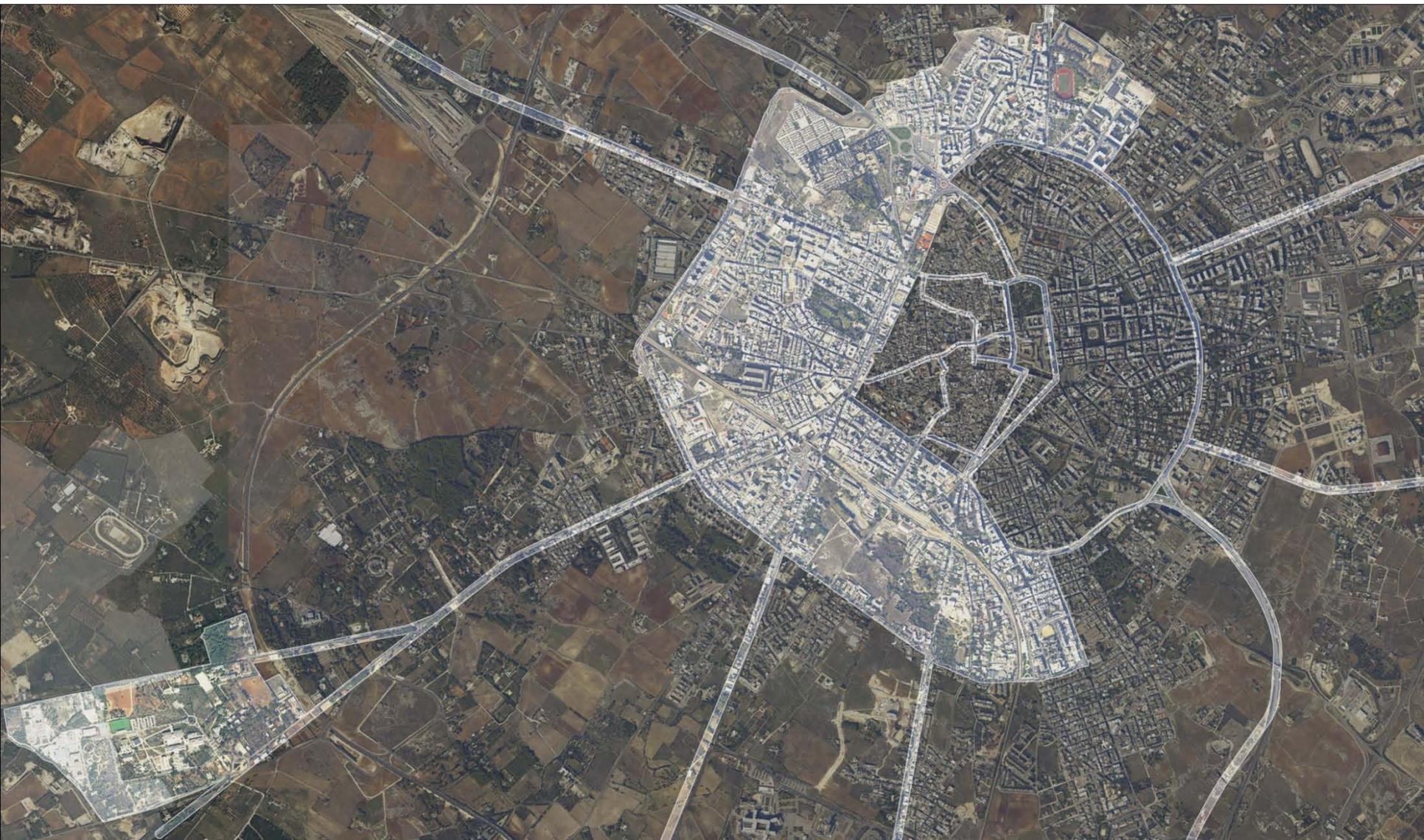
Salento come parco





trasformare i Temi in luoghi ed azioni

UNIVERSITA' E CITTA'



Lecce, Università e Città





Edited by Kerstin Hoeger and Kees Christiaanse

Campus and the City

Urban Design for the Knowledge Society

With contributions by

Edzo Bindels

Kees Christiaanse

Janne Corneil

Andrea Deplazes

Gunter Henn

Kerstin Hoeger

Edo Hofland

Vittorio Magnago Lampugnani

Wilhelm Natrup

Werner Oechslin

Philip Parsons

Gerhard Schmitt

Remo Steinmetz

Zhu Wenyi

Riken Yamamoto

Art Zaaijer

gta Verlag

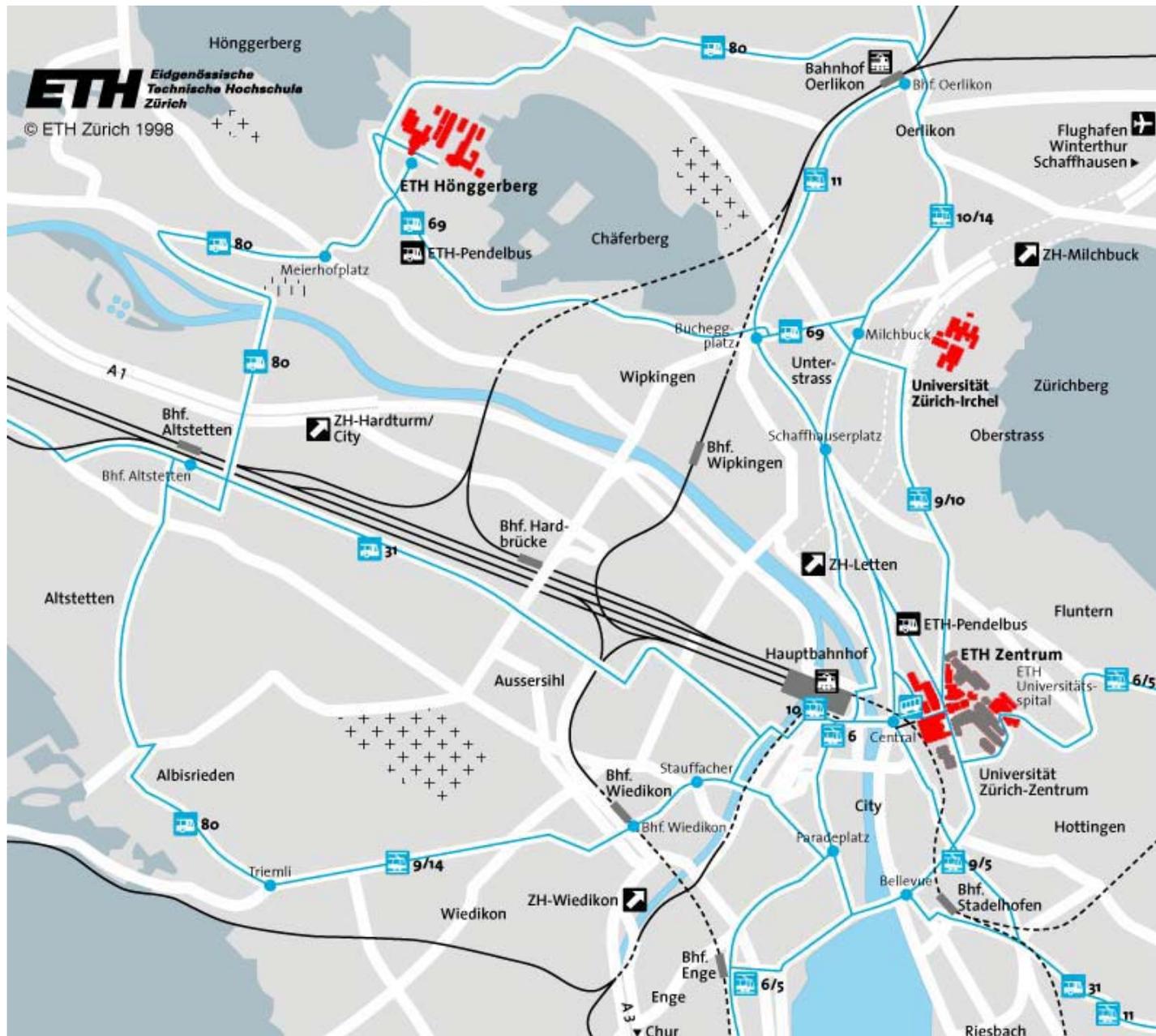




Campus storico ETH, nel centro di Zurigo



ETH Hönggerberg Campus (1964-76), Science City (2003, sopra)



ETH Zurich: Il vecchio e il nuovo campus in relazione alla città

Inner-city Campus _ Bilgi, Istanbul



Istanbul Bilgi University [Bilgi]

Motto: Non scholae sed vitae discimus
Founded: 1996
Number of employees: 1,165
Number of students: 9,065
Percentage of foreign students: 1 %
Ratio male / female students: 51% / 49%
Number of faculties: 6
Largest faculty: Law
Annual budget: 12 m EUR [2006]

Santralistanbul

Motto: Santralistanbul – from electricity to culture and art
Founded: 2007
Campus area: 110,000 sqm
Floor space: 40,000 sqm
Number of employees: 350
Number of students: 1,200
Number of residents: 50
Number of companies: 0
Number of institutions: 7 incl. 2 Bilgi + art galleries
Investments: 44 m EUR [2007]

Inner-city Campus _ MIT, Cambridge, Mass



Massachusetts Institute of Technology [MIT]

Motto: Mens et Manus [Mind and Hand]

Founded: 1861

Number of employees: 10,700

Number of students: 10,253

Percentage of foreign students: 27%

Ratio male / female students: 64% / 36%

Number of faculties: 32

Largest faculty: Engineering

Number of Nobel Prizes: 62

Annual budget: 1,602 m EUR [2006]

MIT Campus / University Park at MIT

Motto: Reinventing MIT

Founded: 1916, 1996 extension / 1982

Campus area: 680,000 / ~109,300 sqm

Floor space: 1,013,000 + 149,000 planned / ~213,700 sqm

Number of employees: 10,700 / ~3,500

Number of students: 10,253

Number of residents: 5,213 + 1,000 planned / ~800

Number of companies: 0 / ~15

Number of institutes: 32 MIT

Investments: 1,470 m EUR [1996–open] / 365 m EUR



K. Hoeger, K. Christiaanse, esiti della ricerca *Campus and the City*, 2006 - 2009

MOSÉ RICCI
JOERG SCHROEDER

UNIVERCITY

The Eco_University Genoa Project

MOSÉ RICCI
JOERG SCHROEDER



9 788895 623269

BABEL

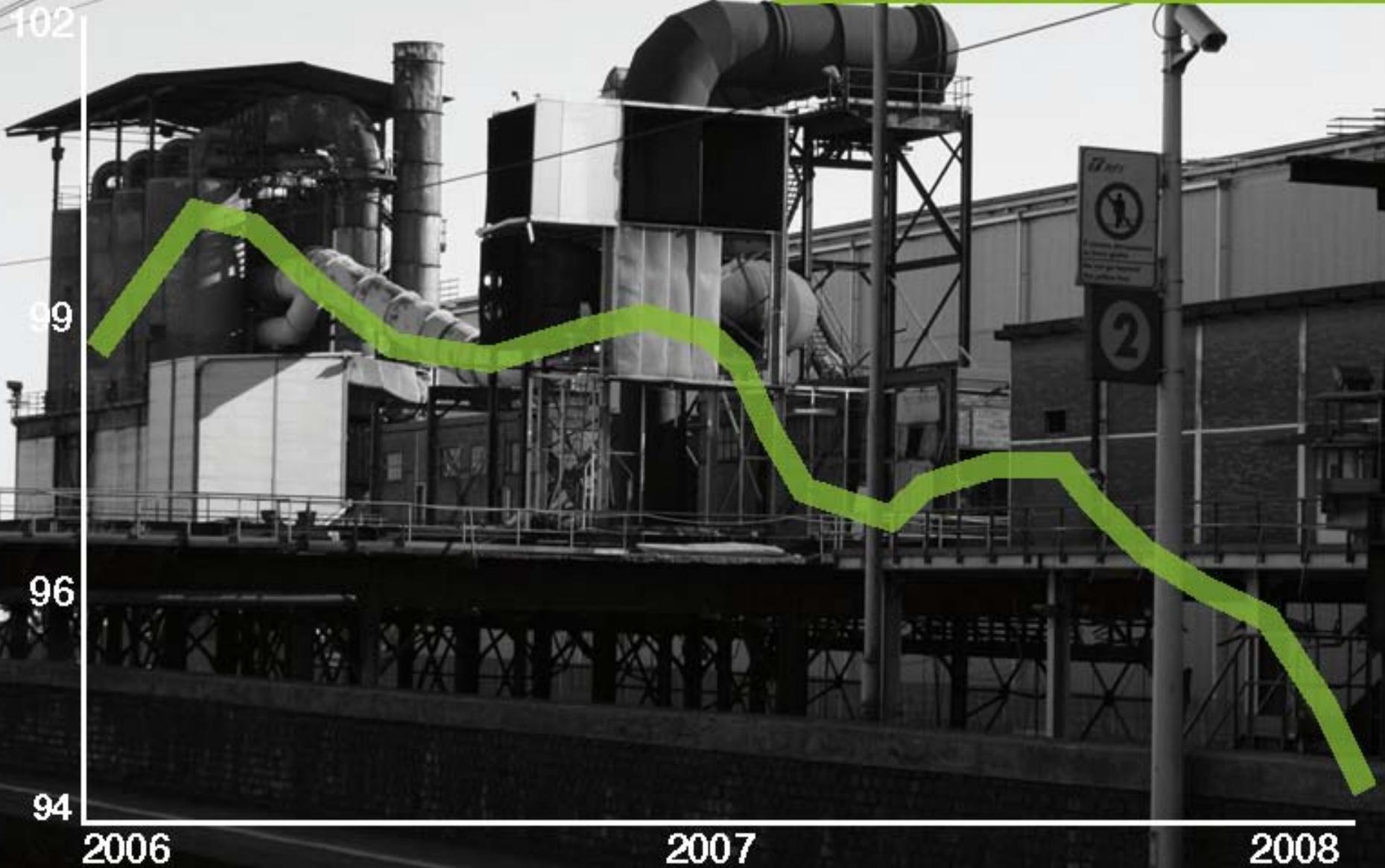
UNIVERCITY
The Eco_University Genoa Project

BABEL
List

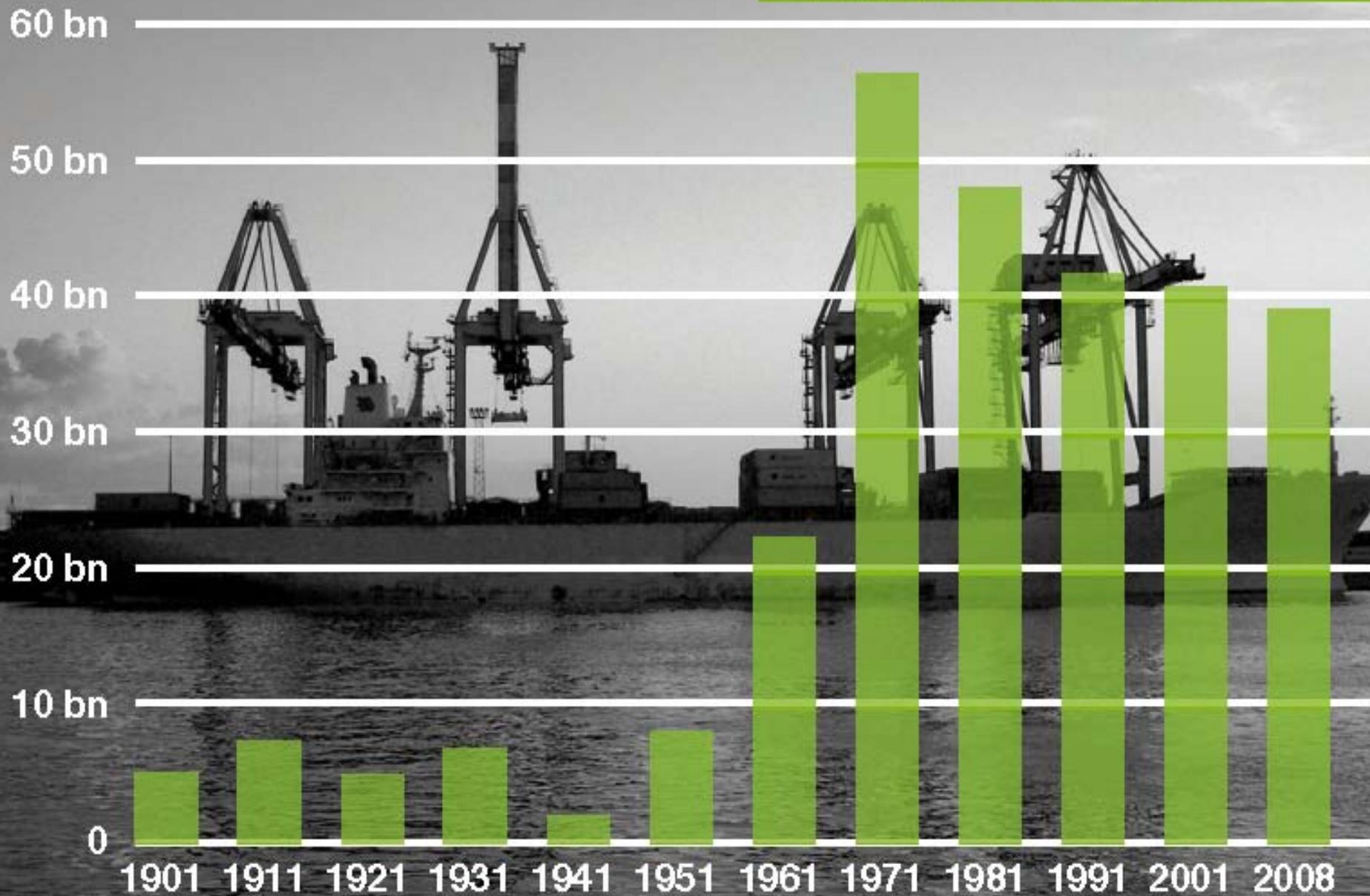


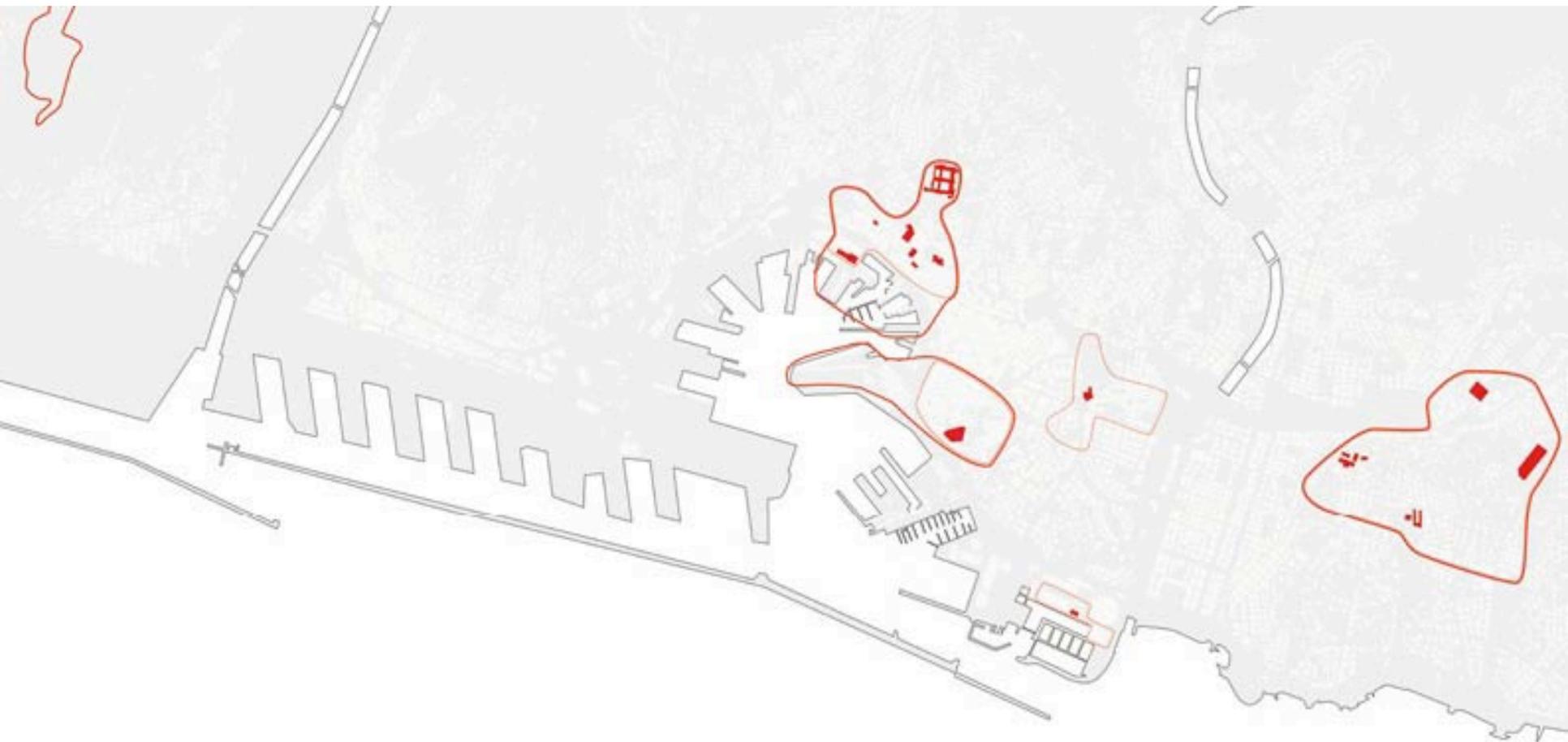


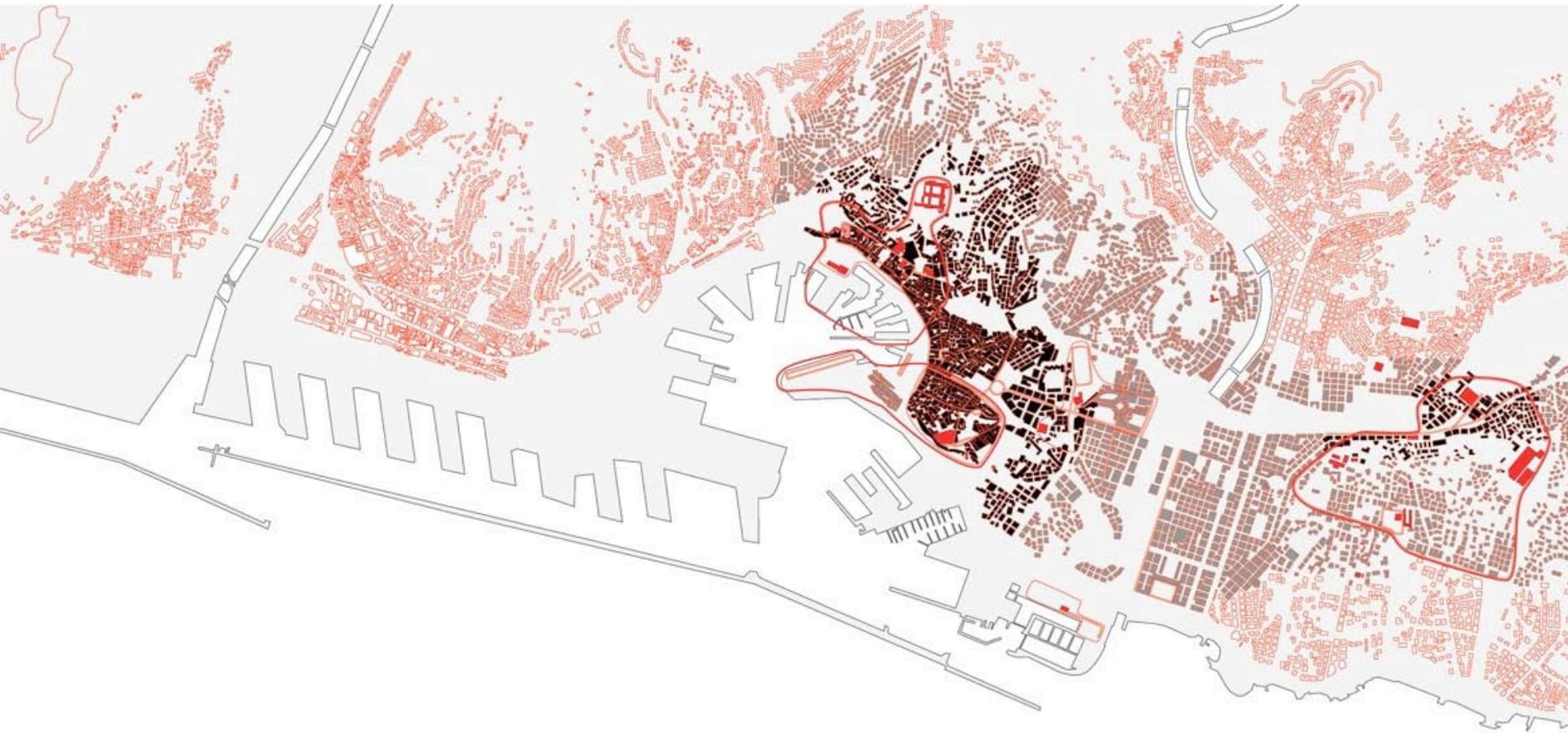
INDEX OF INDUSTRIAL PRODUCTION ADJUSTED SEASONALLY



GENOA CARGO SHIPPING TRAFFIC









- Cluster
Clusters
- Poli universitari
Universities
- Edifici Universitari
University buildings
- Edutainment
Edutainment
- Zone residenziali
Residential zones
- Zone di vita diurna
Day life zones
- Zone di vita notturna
Night life zones
- Zone di vita diurna e notturna
Day and night life zones

THE ECO_UNIVECITY PROJECT GENOA

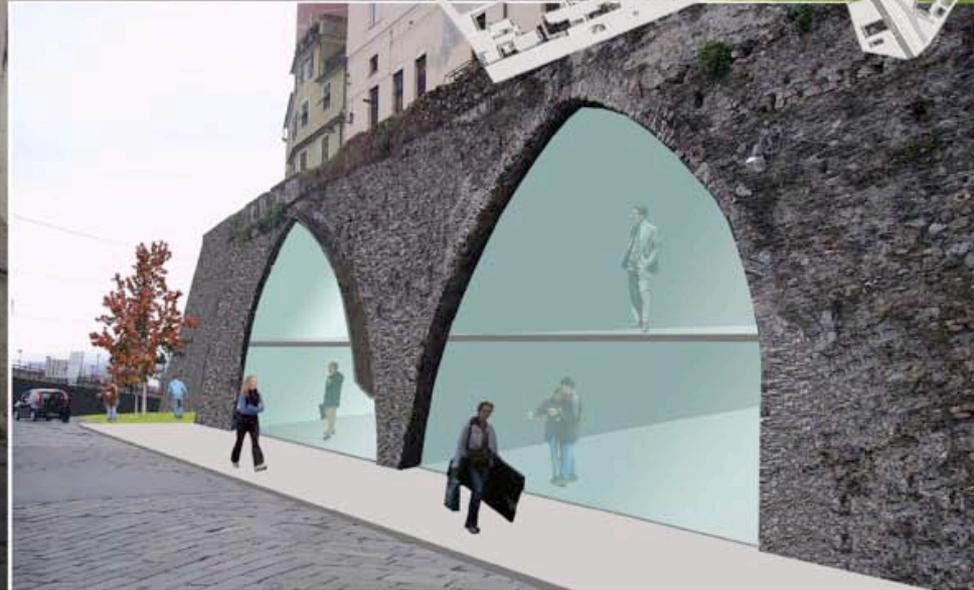
ERZELLI

BALBI

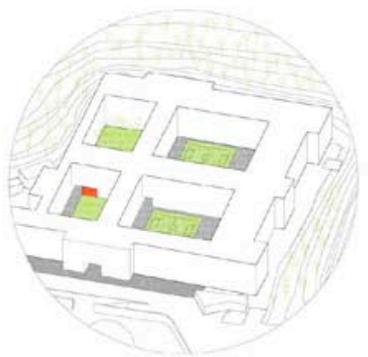
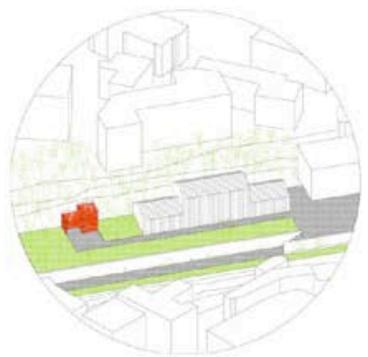
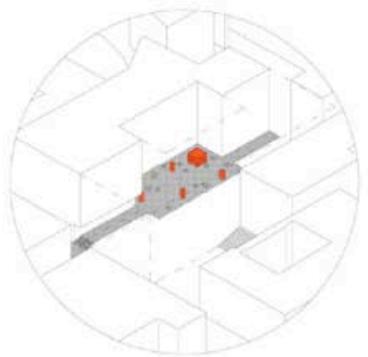
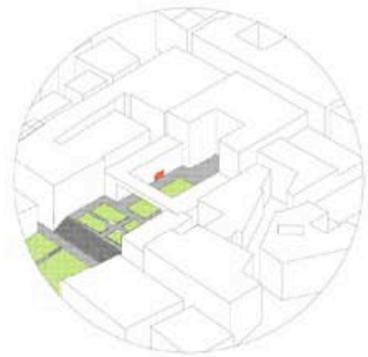
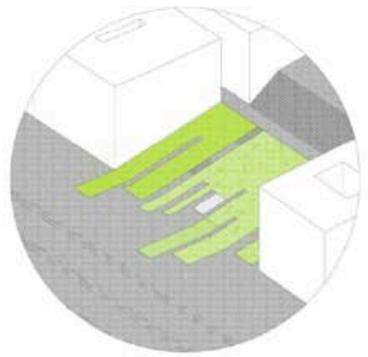
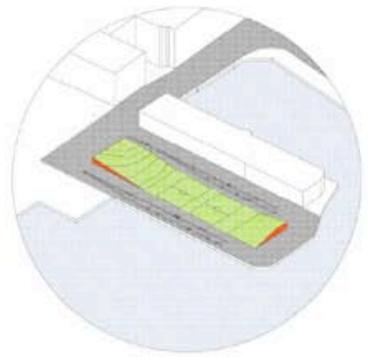
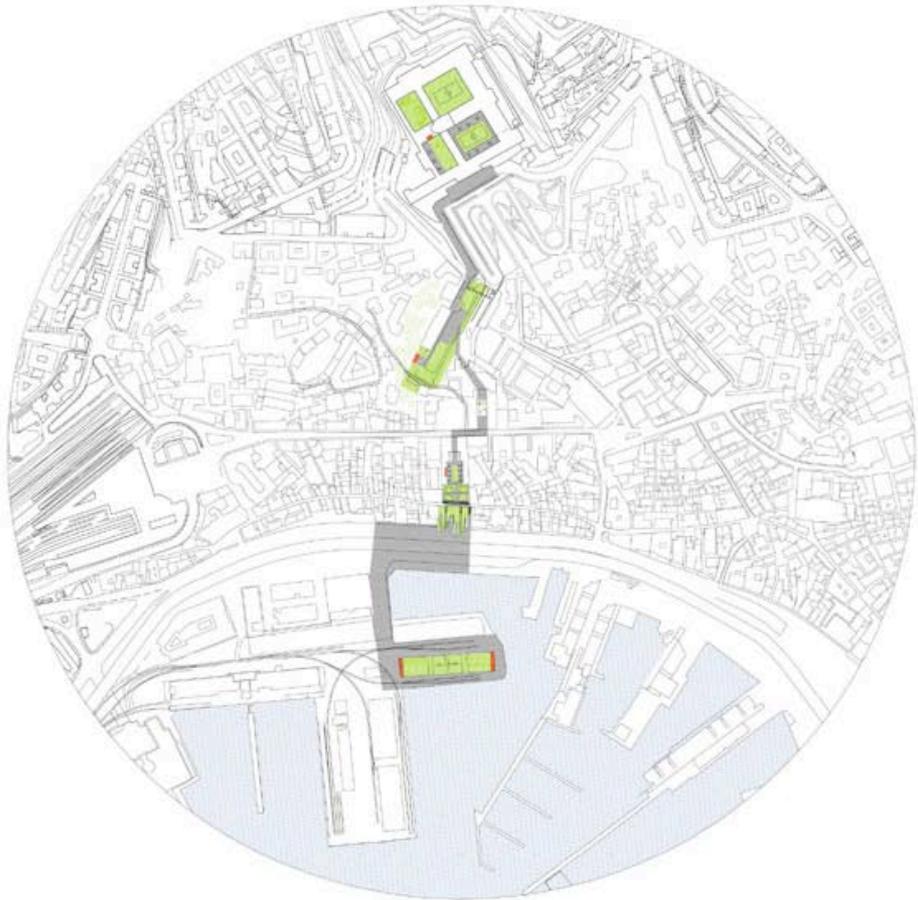
SAN MARTINO

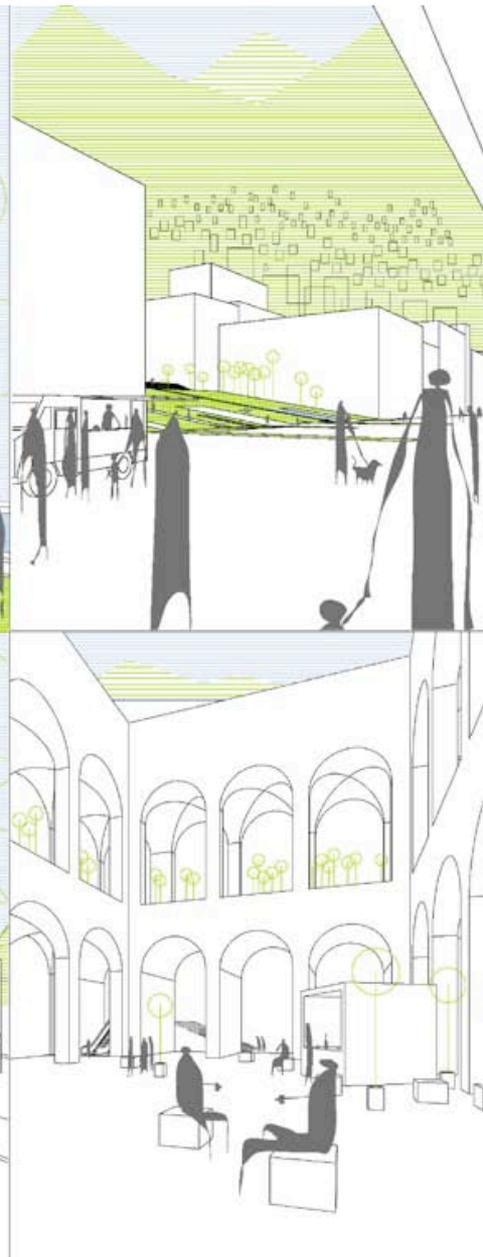
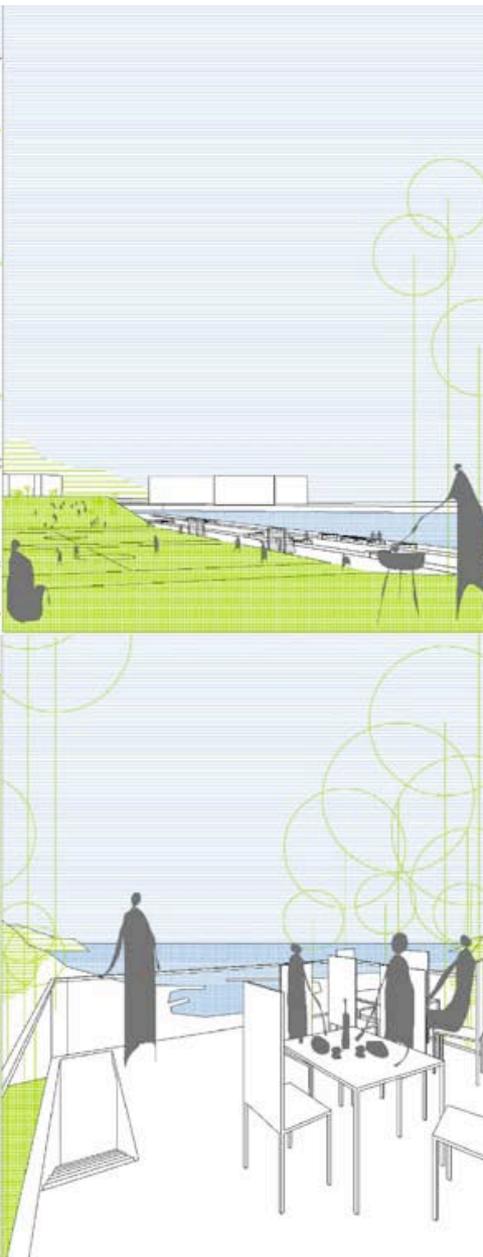
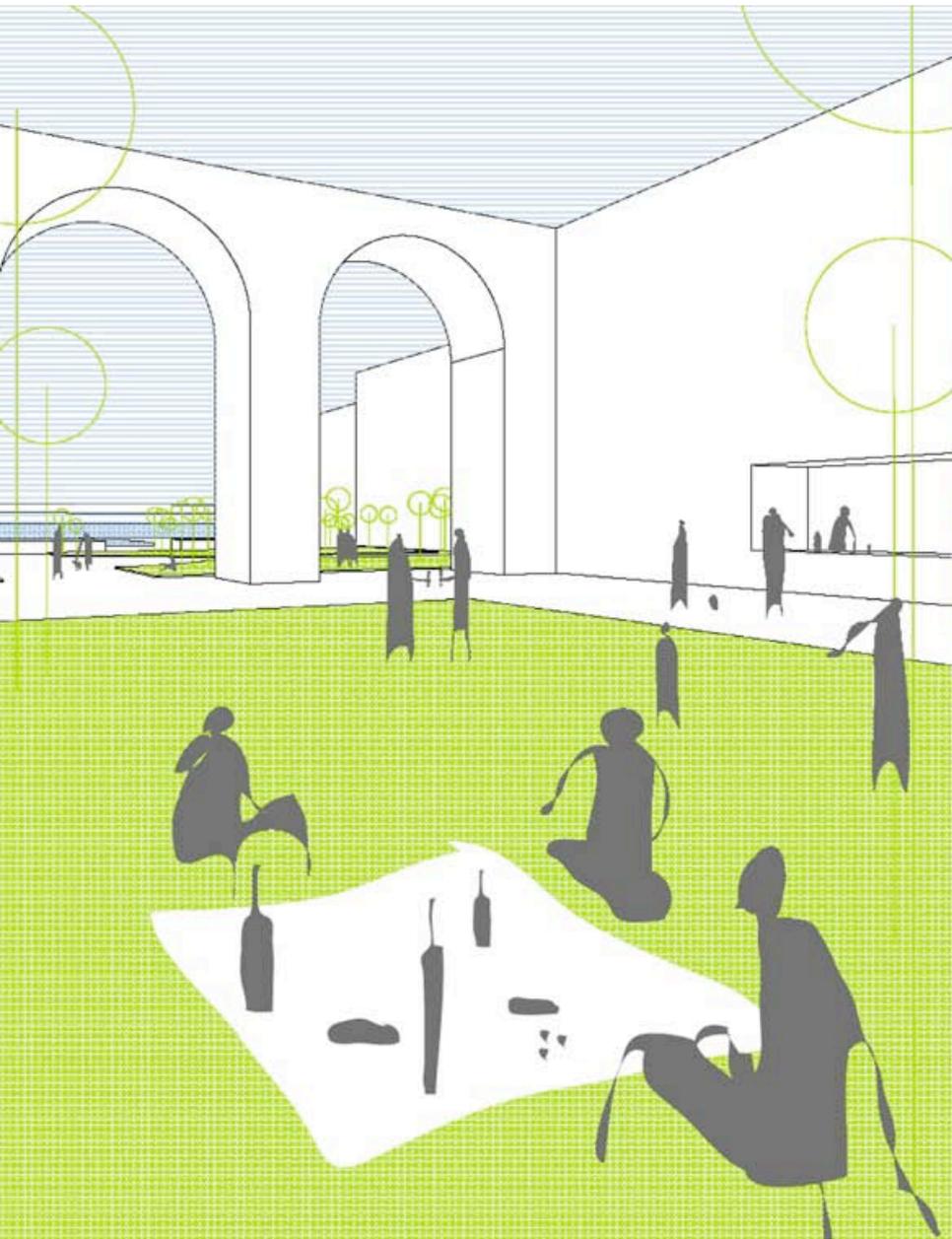
SARZANO



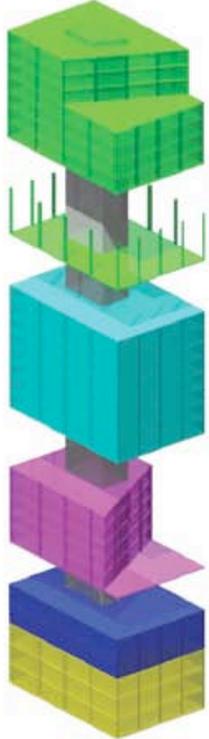


GREEN LINE
UNIGE URBAN PLANNING/// TUTOR M. MARENGO C. OLIVASTRI A. VARALDO
ALESSIA CECCHI/// ANNA COMUNELLO/// JEAN-SEBASTIEN LEBRETON

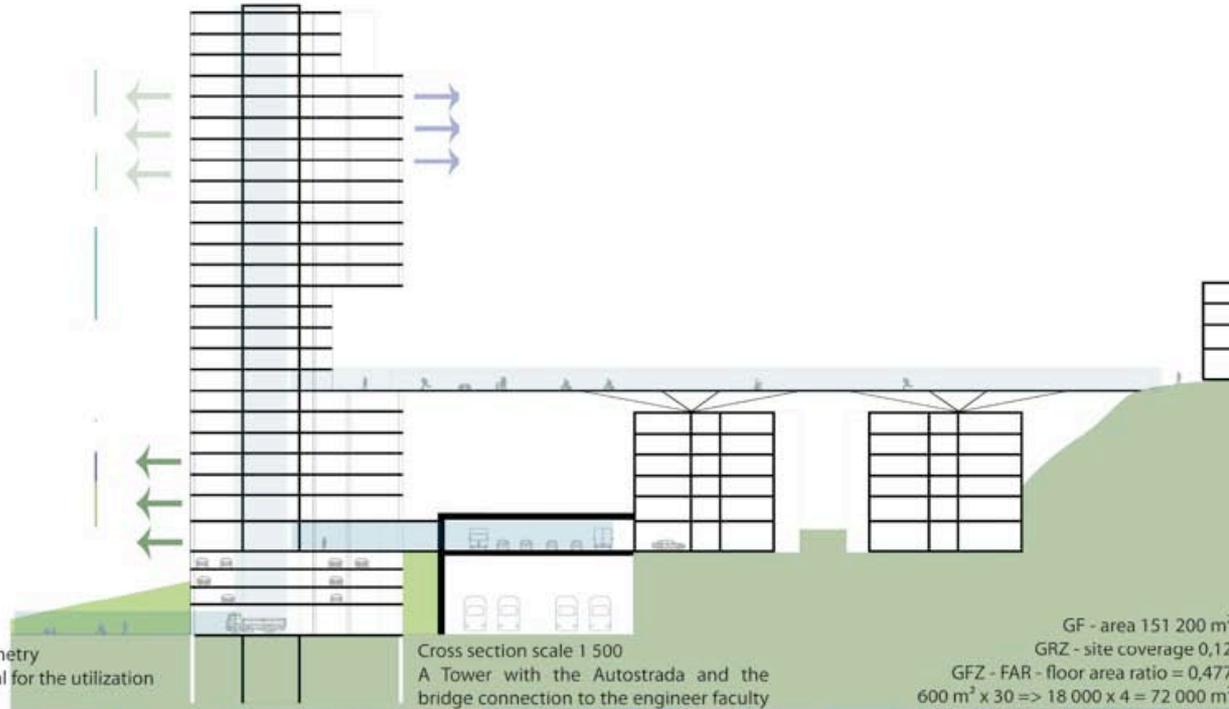




BASIL FIELDS
TUM LANDRAUM///TUTOR KERSTIN WEIGERT
KRASIMIR RAINOVSKY///PHILIPP KROGOLL



Axonometry
Proposal for the utilization



Cross section scale 1 500
A Tower with the Autostrada and the
bridge connection to the engineer faculty

GF - area 151 200 m²
GRZ - site coverage 0,12
GFZ - FAR - floor area ratio = 0,477
600 m² x 30 => 18 000 x 4 = 72 000 m²





ERZELLI



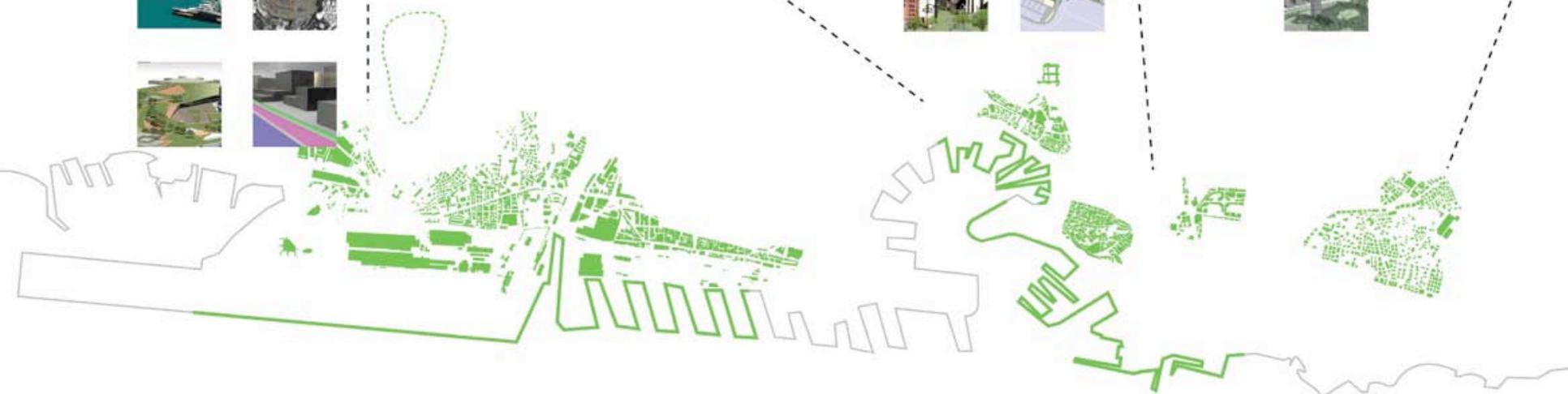
BALBI



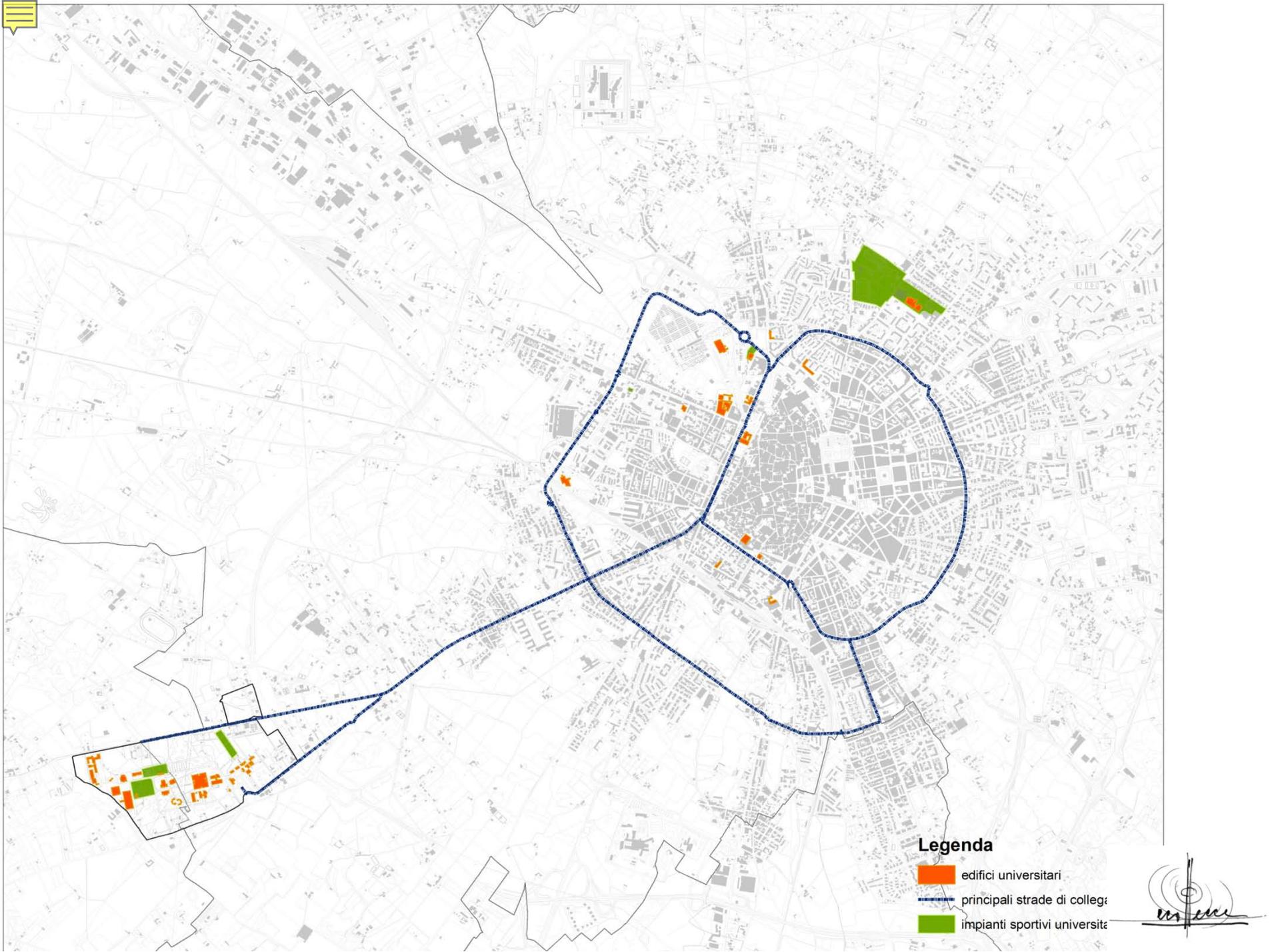
SARZANO



SAN MARTINO



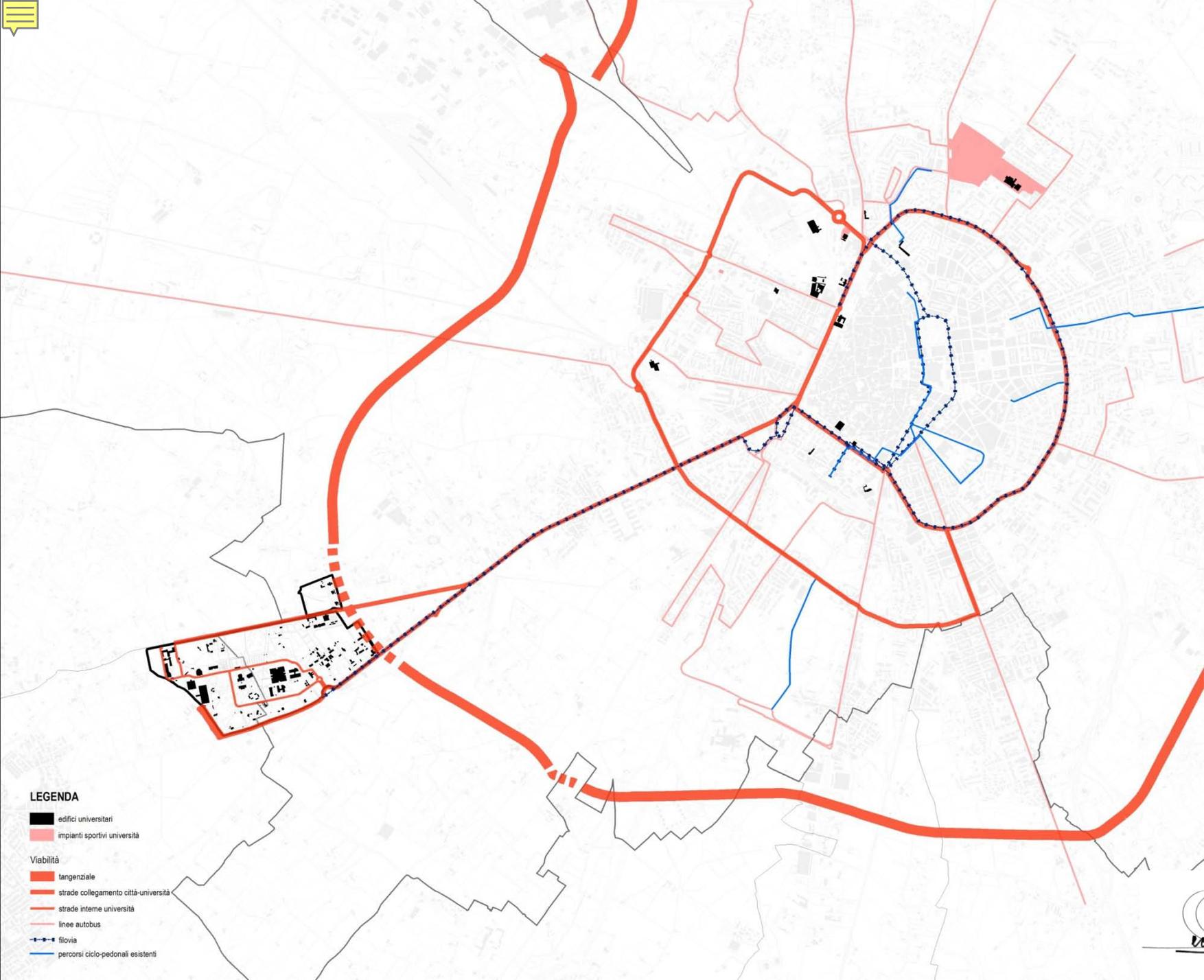
Stato di fatto UNIVERSITA' E CITTA'



Legenda

-  edifici universitari
-  principali strade di collegi
-  impianti sportivi universita



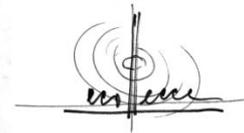


LEGENDA

- edifici universitari
- impianti sportivi università

Viabilità

- tangenziale
- strade collegamento città-università
- strade interne università
- linee autobus
- - - - - tram
- percorsi ciclo-pedonali esistenti





UNIVERSITA DEGLI STUDI



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI LECCE
RETTORATO





S
a
equipe storica
MUSEO PAPIROLOGICO

Parole e immagini un tempo
MUSEO PAPIROLOGICO







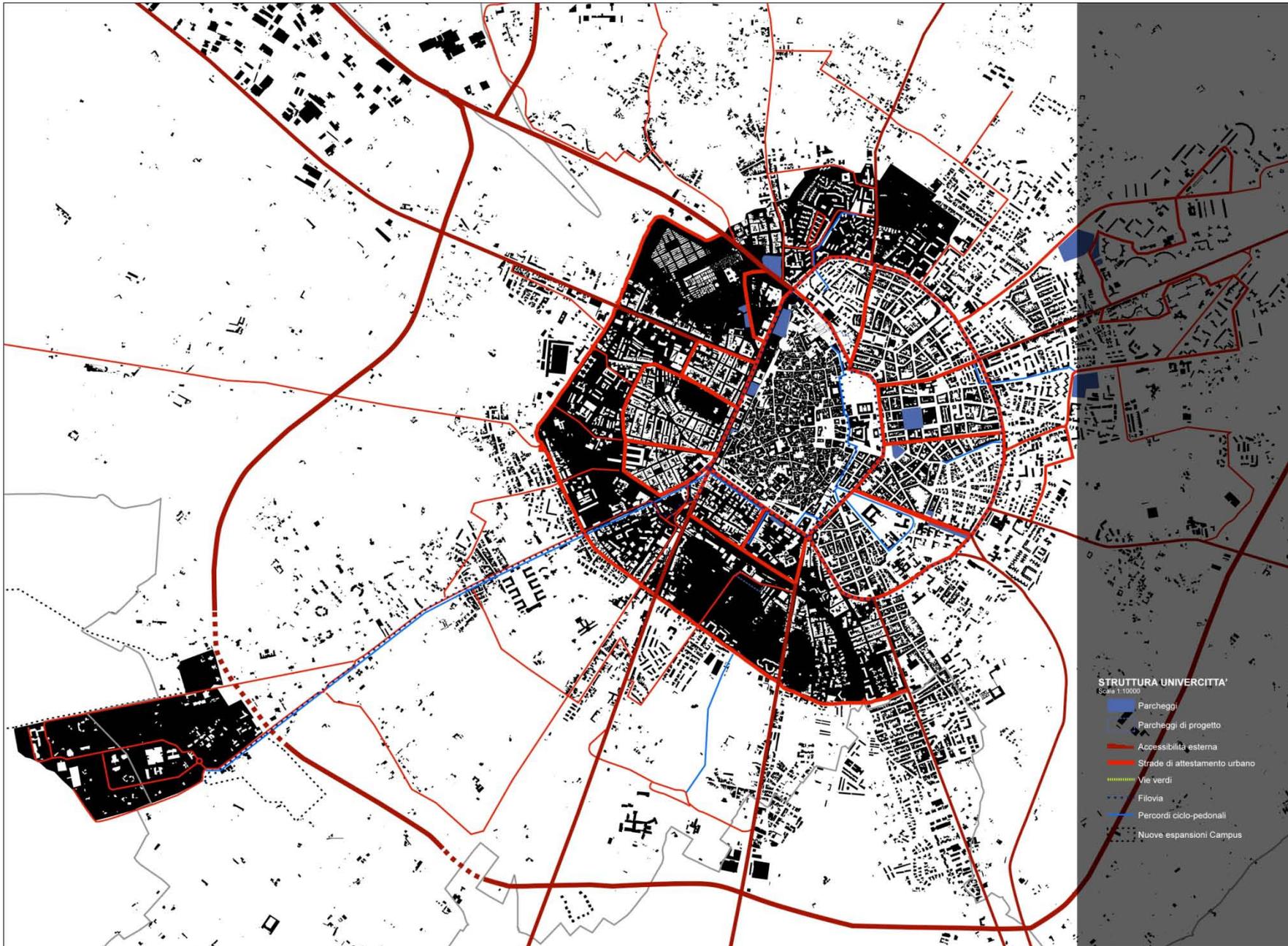








Struttura UNIVERSITA' E CITTA'



STRUTTURA UNIVERCITTA'
Scala 1:10000

-  Parcheggi
-  Parcheggi di progetto
-  Accessibilità esterna
-  Strade di attestamento urbano
-  Vie verdi
-  Filovia
-  Percordi ciclo-pedonali
-  Nuove espansioni Campus

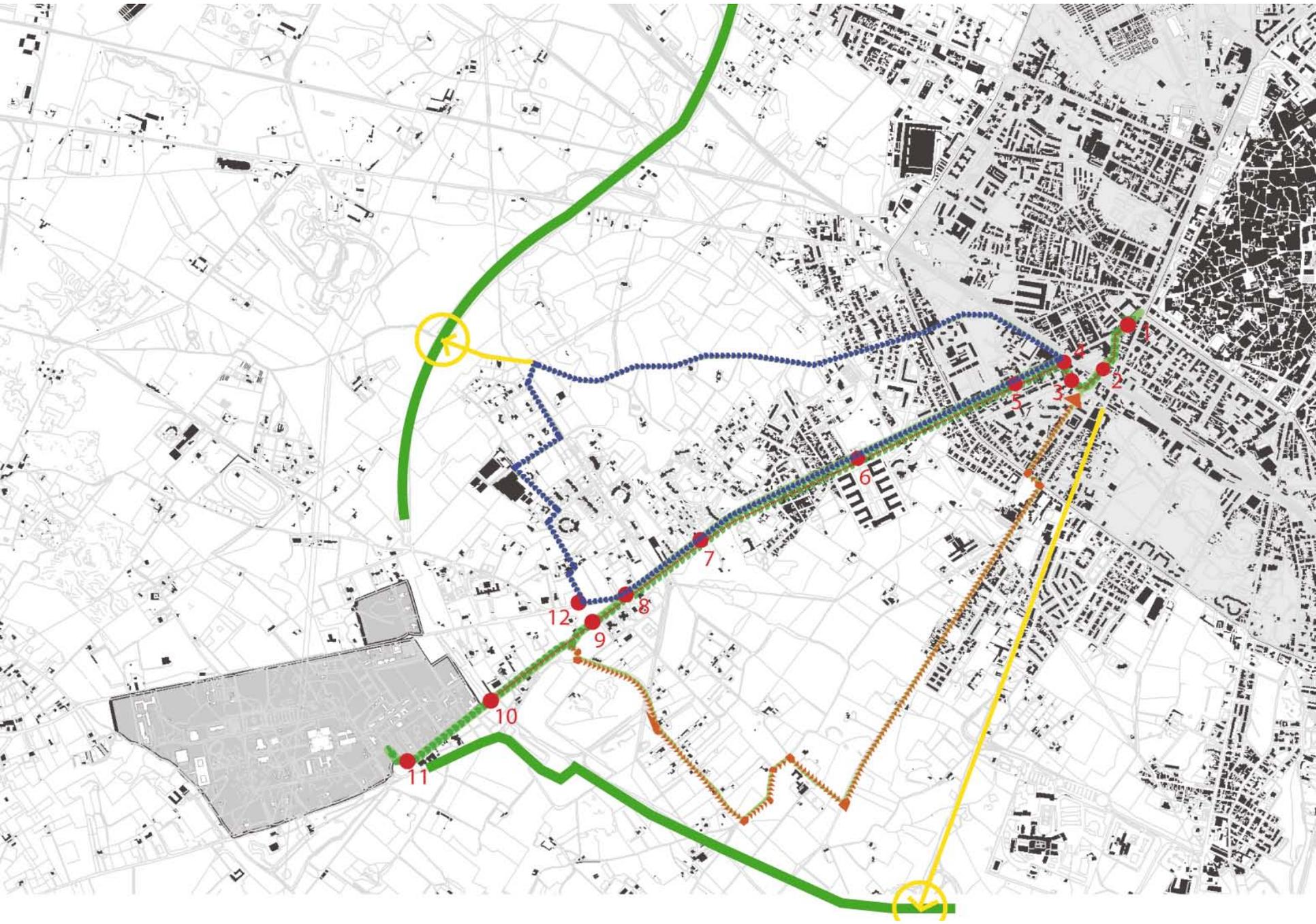


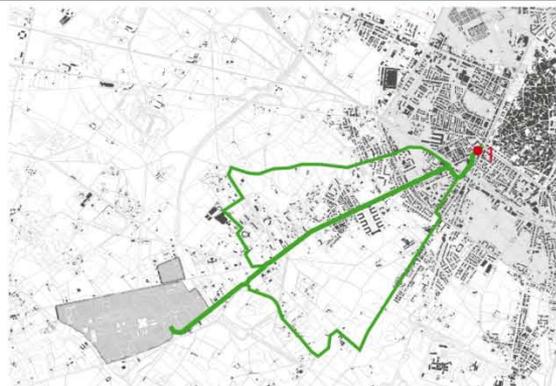






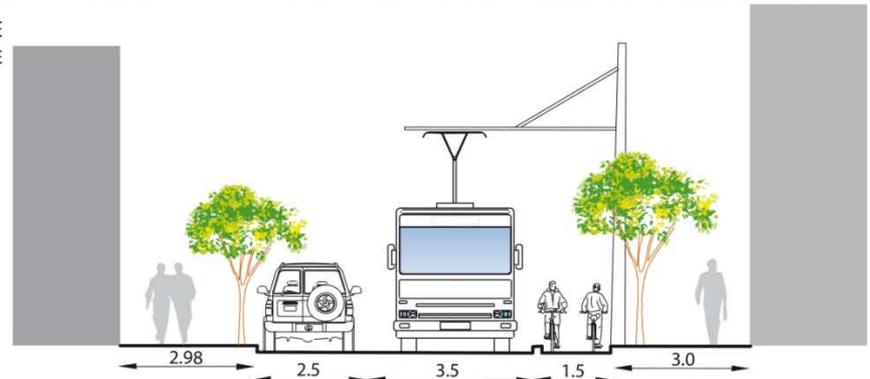
Proposta di connessione tra polo urbano ed Ecotecne

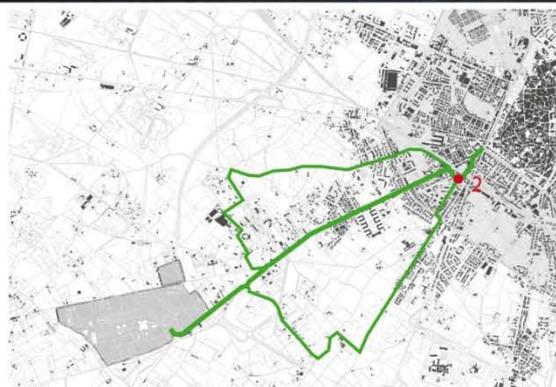
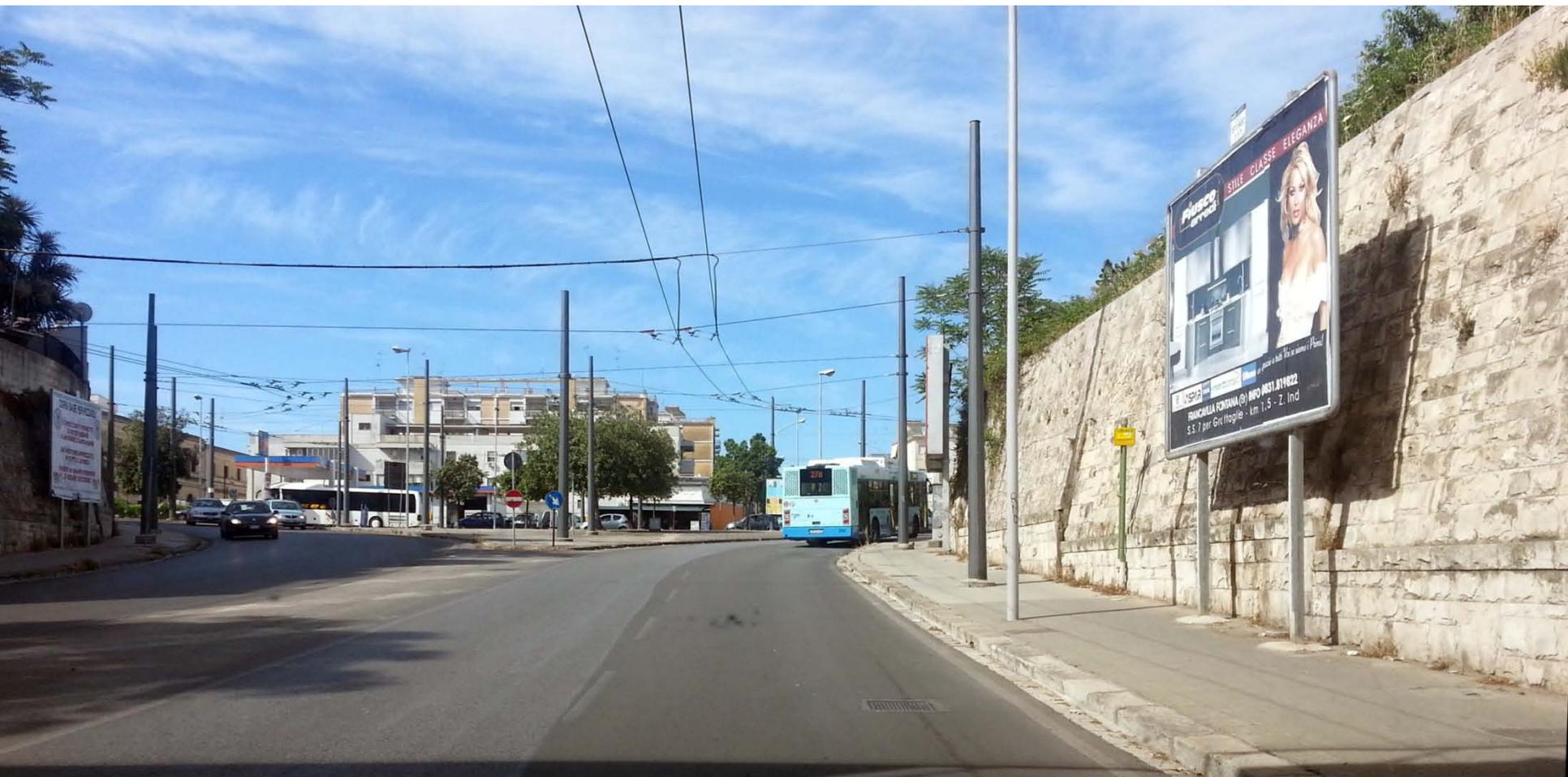




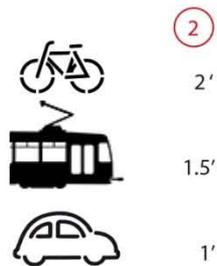
TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
partenza Porta RUDIAE

	①	0.00
		0.00
		0.00

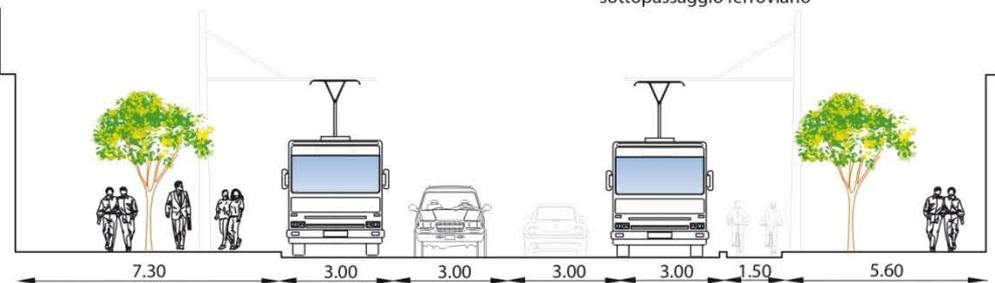


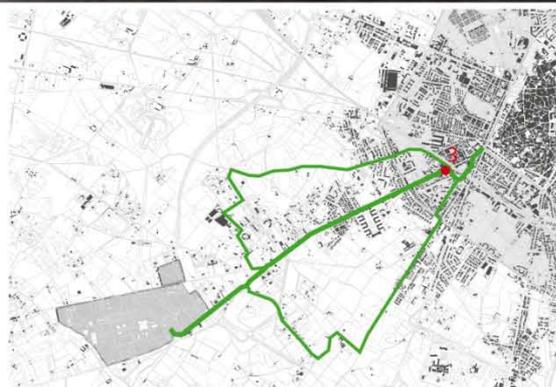


TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
sottopassaggio ferroviario



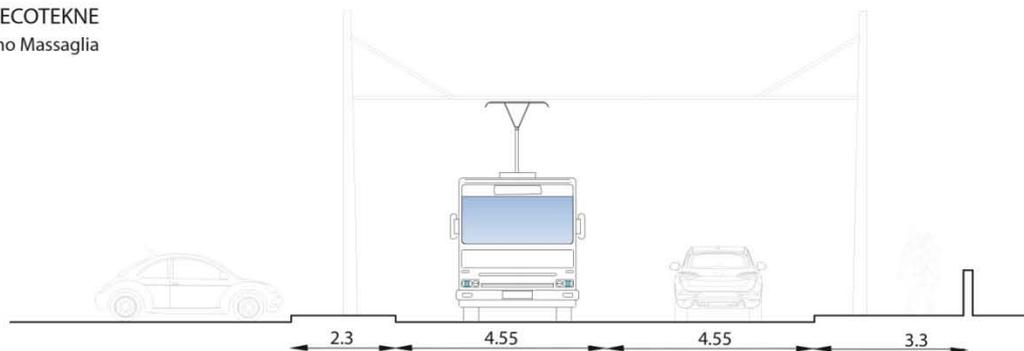
TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
sottopassaggio ferroviario

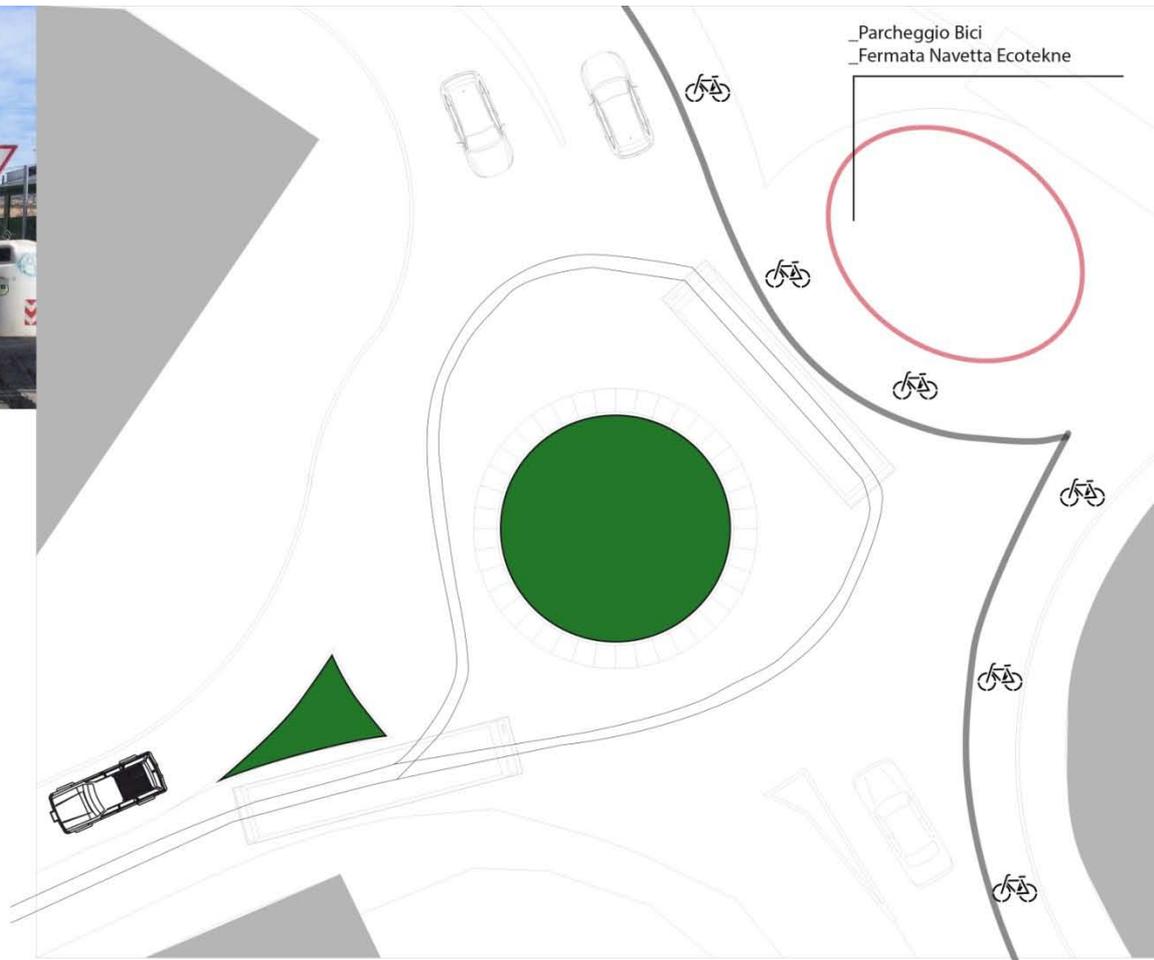




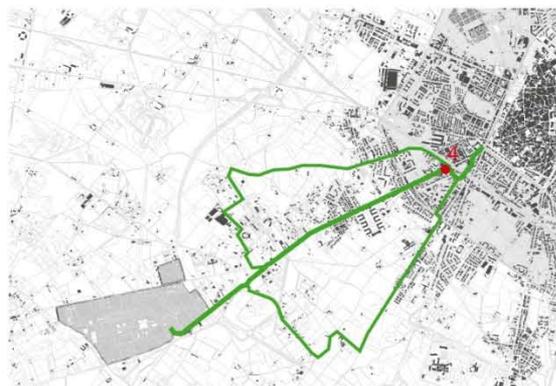
TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
interscambio via Guglielmo Massaglia

-  3
2.5'
-  1.7'
-  1.2'



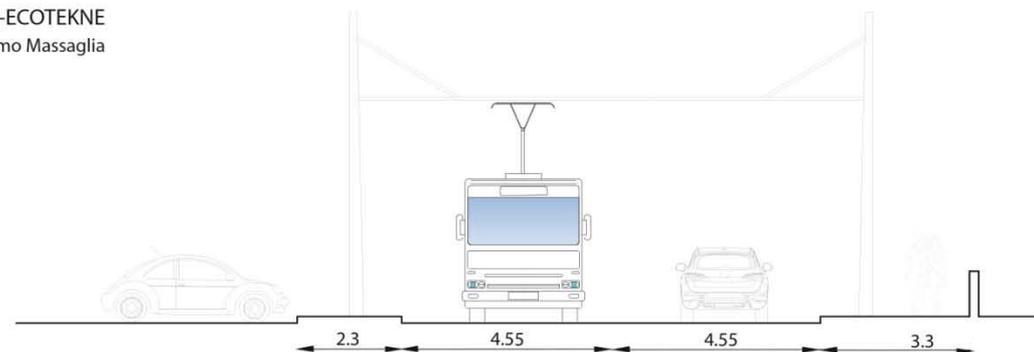


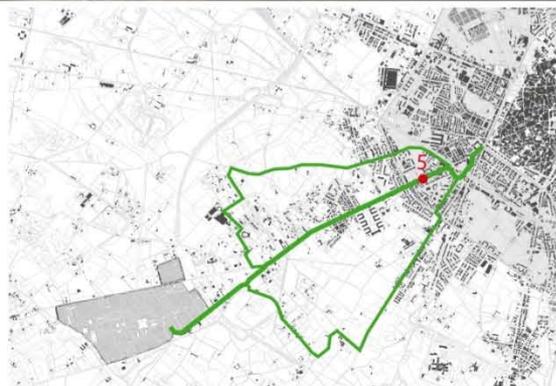
_Parcheggio Bici
_Fermata Navetta Ecotekne



TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
interscambio via Guglielmo Massaglia

	4
	2.5'
	1.7'
	1.2'

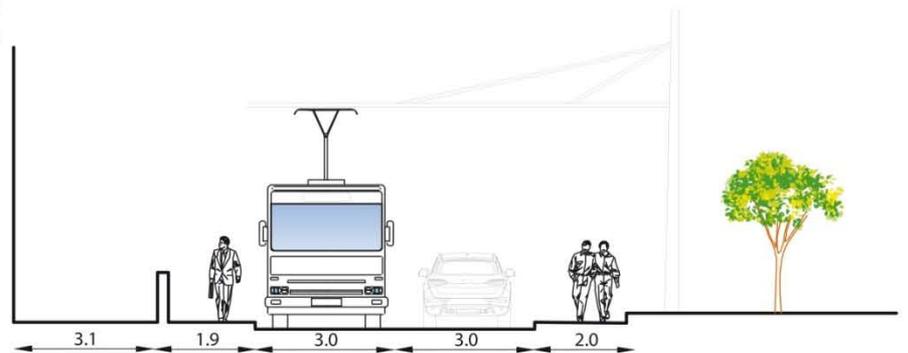


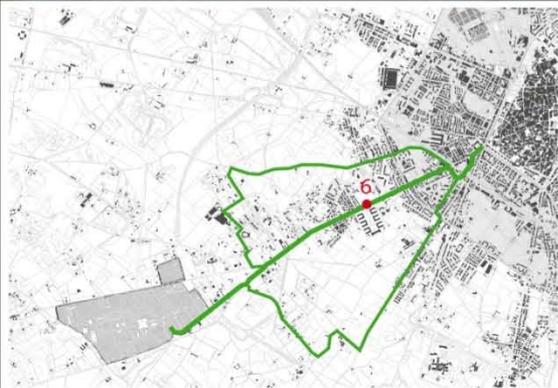


TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
via Guglielmo Massaglia

3.0'
1.5'





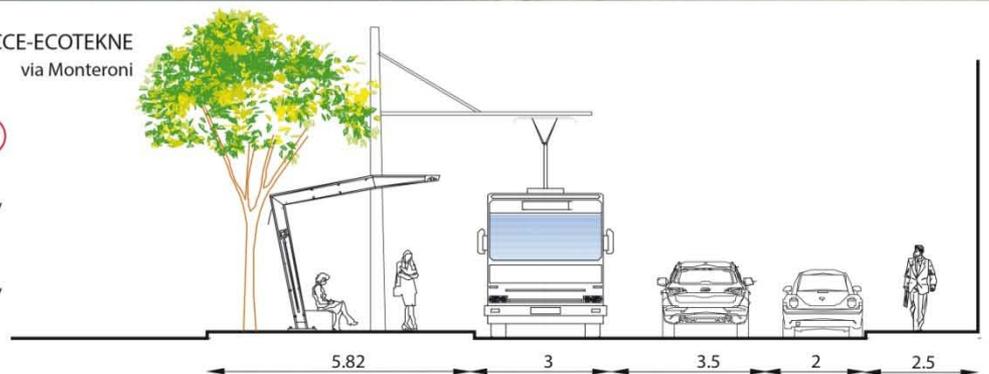
TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
via Monteroni

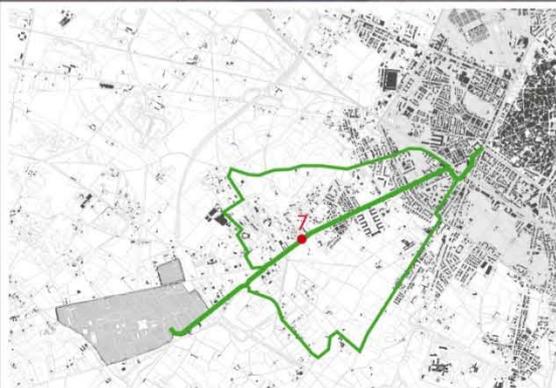


6

4.5'

2.5'





TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
via Monteroni

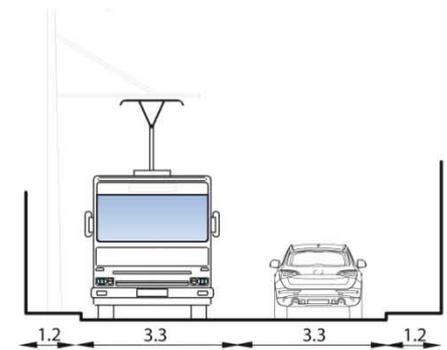


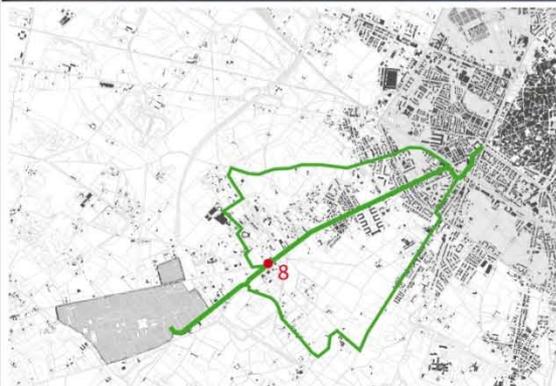
7

5,5'

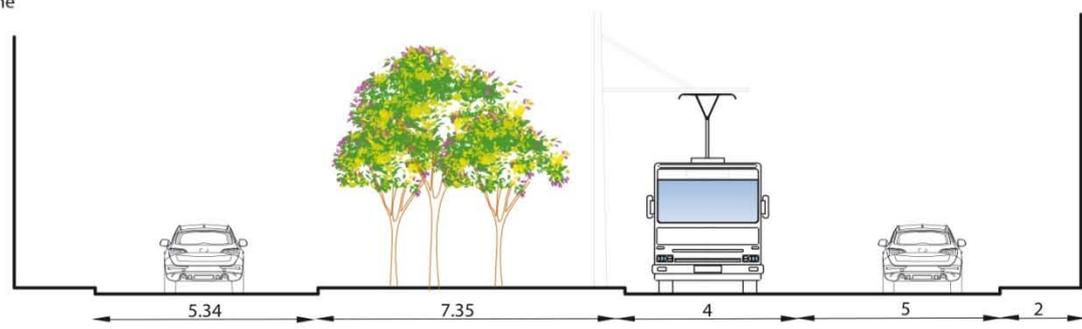
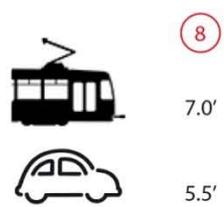


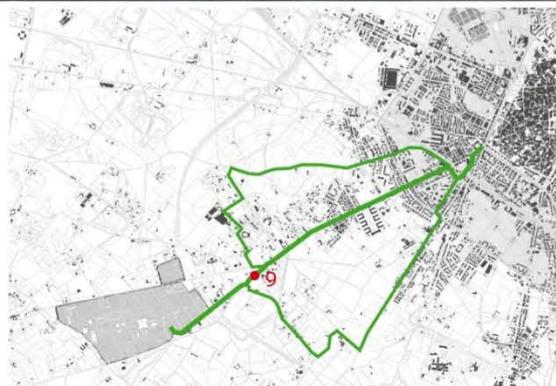
3,5'





TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
via Monteroni/svincolo Ecotekne





TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
via Monteroni

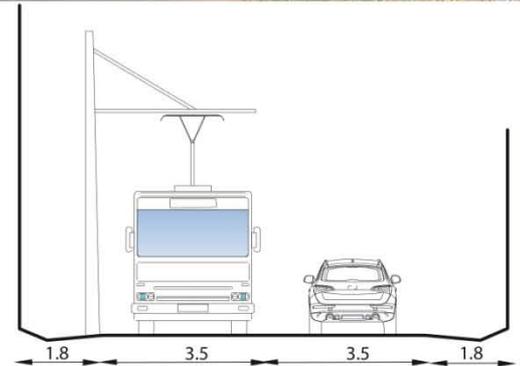


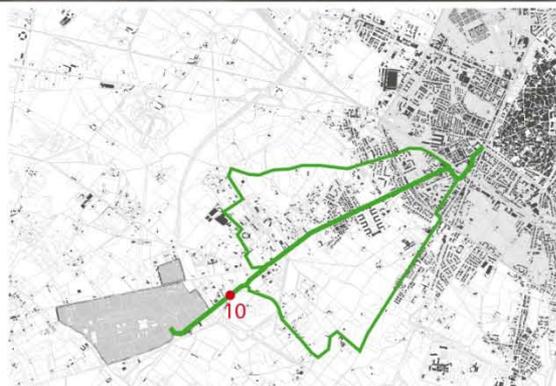
9

7.5'



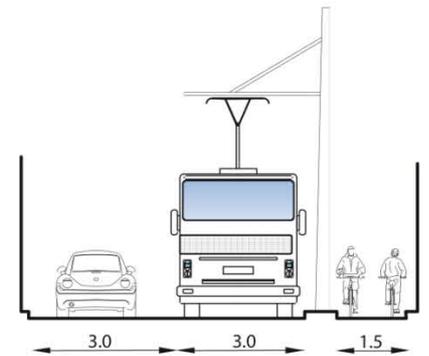
6.0'

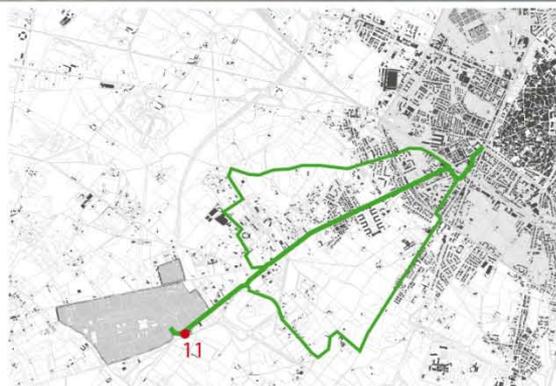




TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
diramazione per Ecotekne

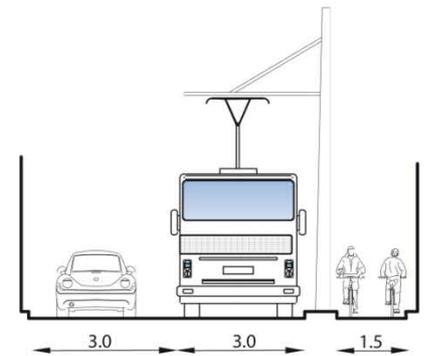
	
	13'
	8.5'
	6.5'

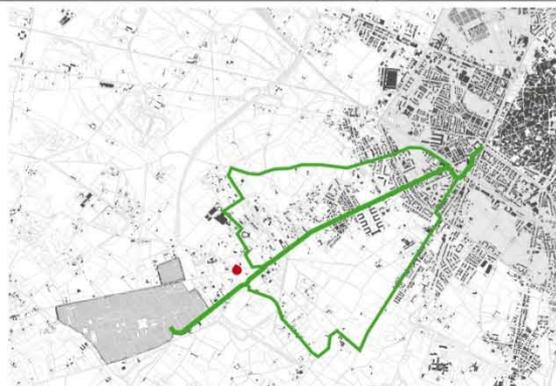




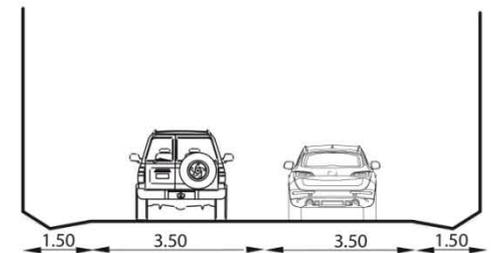
TEMPI DI PERCORRENZA LECCE-ECOTEKNE
arrivo Ecotekne

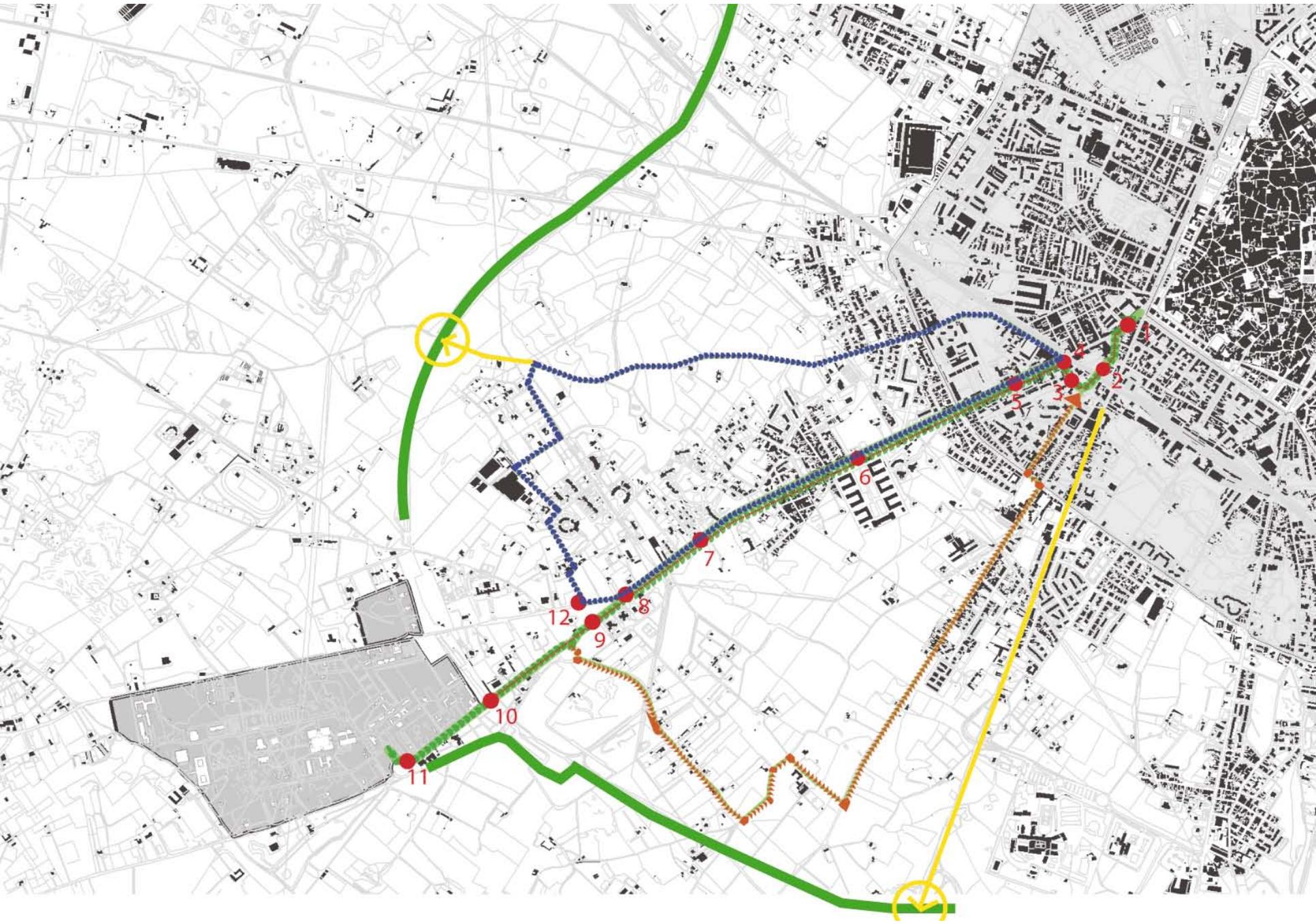
	
	14'
	10'
	8.5'





INCROCIO DI RITORNO A LECCE
DALLA VIA PER ARNESANO







trasformazione

MI CASA ES TU CASA



SINE 
PUTIMU

AVVISO PUBBLICO
DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

UNIVERSITA' E CITTA'

SINE PUTIMU_UNIVERSITA' E CITTA'

E' il quarto laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte per il centro di Lecce in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

L'Università intesa come sistema non separato e autonomo rispetto al contesto locale, ma opportunamente integrato allo specifico tessuto economico e sociale, costituisce un decisivo fattore di sviluppo nella città al pari e forse in misura maggiore dei programmi di localizzazione produttiva o di investimento infrastrutturale. L'investimento nello sviluppo dei sistemi universitari locali può essere considerato strategico per gli effetti indotti sul sistema delle economie locali dalle università considerate come imprese che producono e ridistribuiscono reddito. Le aree dello sviluppo universitario possono diventare facilmente i poli di sviluppo per azioni integrate di riqualificazione urbana alla grande scala. Un progetto direttore che, per esempio, può coinvolgere allo stesso tempo i clusters della ricerca e il sistema della mobilità metropolitana, le residenze temporanee per studenti e professori e la qualità dell'ambiente urbano.

Gli obiettivi principali per il tema Università e Città a Lecce sono quindi due. Da una parte si vuole vedere l'intero centro storico come un cluster universitario urbano, dove il polo urbano dell'Università del Salento è in stretta relazione con i servizi e le risorse del centro storico. Dall'altra parte, si vuole rafforzare la connessione tra il polo urbano e quello extraurbano – l' Ecotecne, offrendo in questo modo non soltanto un servizio agli studenti, ma alla città intera.

Tutti i progetti presentati devono inoltre attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura delle Mura di Lecce

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

Calendario Laboratori

27 marzo 2013_ Sine Putimu. Parco delle marine

23 aprile 2013_ Sine Putimu. Mura di Lecce

16 maggio 2013_ Sine Putimu. Isole dell'abitare

11 giugno 2013_ Sine Putimu. Università città

2 luglio 2013_ Sine Putimu. Città rurale

SINE PUTIMU_UNIVERSITA' E CITTA'

cambiare è possibile, ma per farlo abbiamo bisogno di voi

chi e perché

Il bando è rivolto a tutti coloro che intendono promuovere le proprie idee, visioni e progetti per le Mura di Lecce. L' avviso pubblico *Sine Putimu* è rivolto a organismi privati e pubblici senza fine di lucro. Ogni proponente può presentare progetti in formazioni individuali o di gruppo.

cosa

- **due pagine A4** di relazione che la descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità raggiunti, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità;

- **una tavola A3 libera** (progetto architettonico, disegni, conti, interviste, strategie, fotografie, schemi, diagrammi, etc.) che completi e spieghi quanto descritto nella relazione.

come e quando

Il termine di scadenza per la consegna delle proposte *Sine Putimu. Università e città* è il 26 luglio 2013. L' iscrizione coincide con la consegna degli elaborati richiesti.

info

www.comune.lecce.it
pug@comune.lecce.it

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

LECCE MARZO-LUGLIO 2013

Sine Putimu invita tutti i cittadini e associazioni a partecipare alla costruzione del PUG (Piano Urbanistico Generale) della città di Lecce attraverso visioni e proposte per far crescere la città sulle idee di tutti. Per questo, Sine Putimu propone una serie di laboratori tematici nella e per la città, in cui verranno affrontati i problemi e le potenzialità di Lecce e verranno accolte proposte e idee per il suo futuro anche in vista della sua candidatura a Capitale Europea della Cultura 2019.

I laboratori, organizzati in loco, ruotano attorno alle cinque aree tematiche proposte: Parco delle Marine, Mura di Lecce, Isole dell'Abitare, Università e Città, Città rurale. Questi cinque temi mettono in relazione i valori e le forme della città - il centro storico, l'università, le aree residenziali periferiche, la campagna e la costa. I cinque temi non segnano né confini di pensiero né di territorio, ma sono un'utile impalcatura per individuare possibili elementi di trasformazione della città.

Tutti i progetti presentati devono attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura del PUG per ciascun tema e qui sotto brevemente elencati.

I progetti devono prevedere strategie di compensazione o dispositivi perequativi in conformità con la tipologia di area su cui vengono proposti e sulla base delle indicazioni definite negli allegati, devono essere autosufficienti economicamente e gestionalmente, non devono prevedere costi per l'amministrazione pubblica, devono perseguire l'equilibrio tra l'abitare e l'ambiente, porre il paesaggio come infrastruttura del progetto e valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale. Le proposte devono mirare alla rigenerazione ecologica, sociale e/o urbana, riqualificando e riutilizzando edifici o aree dismesse di pregio storico-culturale. Le proposte di localizzazione di nuovi interventi devono essere corredate da uno studio di prefattibilità che dimostri la loro capacità di auto sostegno senza ricorso a finanziamenti pubblici straordinari. Sono ammessi progetti migliorativi dell'ipotesi strutturale o che contengano altre proposte di compensazione-perequazione in sito. Inoltre i progetti dovranno essere amplificatori culturali ovvero dovranno valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale.

27 Marzo: *Sine Putimu. Parco delle Marine*
23 Aprile: *Sine Putimu. Mura di Lecce*
15 Maggio: *Sine Putimu. Isole dell'abitare*
11 Giugno: *Sine Putimu. Università e città*
2 Luglio: *Sine Putimu. Città rurale*



UNIVERSITA' E CITTA' 11 GIUGNO

Sala Chirico_Monastero degli Olivetani,
ore 11.00

Sine Putimu.04. Università e Città è il quarto laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte sulle aree universitarie della Città di Lecce in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

L'università intesa come sistema non separato e autonomo rispetto al contesto locale, ma opportunamente integrato allo specifico tessuto economico e sociale, costituisce un decisivo fattore di sviluppo nella città al pari e forse in misura maggiore dei programmi di localizzazione produttiva o di investimento infrastrutturale. L'investimento nello sviluppo dei sistemi universitari locali può essere considerato strategico per gli effetti indotti sul sistema delle economie locali dalle università considerate come imprese che producono e ridistribuiscono reddito. Le aree dello sviluppo universitario possono diventare facilmente i poli di sviluppo per azioni integrate di riqualificazione urbana alla grande scala. Un progetto direttore che, per esempio, può coinvolgere allo stesso tempo i clusters della ricerca e il sistema della mobilità metropolitana, le residenze temporanee per studenti e professori e la qualità dell'ambiente urbano.

Gli obiettivi principali per il tema Università e Città a Lecce sono quindi due. Da una parte si vuole vedere l'intero centro storico come un cluster universitario urbano, dove il polo urbano dell'Università del Salento è in stretta relazione con i servizi e le risorse del centro storico. Dall'altra parte, si vuole rafforzare la connessione tra il polo urbano e quello extraurbano - l'Ecotecn, offrendo in questo modo non soltanto un servizio agli studenti, ma alla città intera.

L'avviso pubblico Sine Putimu.04. Le Isole dell'abitare e il materiale di supporto saranno scaricabili dal sito del Comune www.comune.lecce.it oppure alla pagina <http://www.comune.lecce.it/settori/pianificazione-e-sviluppo-del-territorio/progetti/piano-urbanistico-generale>. L'avviso pubblico Sine Putimu è rivolto a organismi, imprese ed Enti privati e pubblici.

Possano partecipare tutti: cittadini, professionisti, associazioni, imprese ed Enti.

I progetti che saranno ritenuti congrui con gli obiettivi del piano dall'Amministrazione Comunale verranno inseriti nel PUG.

Possano presentare progetti i soggetti pubblici o privati anche riuniti in gruppi o consorzi. Ogni progetto deve essere rappresentato attraverso una relazione di 2 pagine in formato A4 che descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità; una tavola in formato A3 (orizzontale o verticale) a tecnica di rappresentazione e composizione libera. Tutto il materiale deve essere consegnato in forma cartacea su supporto rigido tipo forex e anche in formato digitale.

Le proposte dovranno pervenire presso la sede comunale del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio in Viale Marche,1 e potranno essere consegnate a mano o inviate per posta in busta chiusa recante il nome del mittente con la seguente dicitura: "Sine Putimu, Parco delle Marine. Avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG" - Ufficio Piano Urbanistico Generale - PUG, viale Marche 1, Lecce.

Il termine di scadenza per la consegna delle proposte Sine Putimu Parco delle Marine è fissato alle ore 12 del 26 luglio.

Per informazioni:
pug@comune.lecce.it

Sine Putimu. Cambiare è possibile,
ma per farlo abbiamo bisogno di voi.