

IL PARCO DELLE MARINE

Presentazione Avviso Pubblico *Sine Putimu*

27 marzo 2013 ore 15.00 Ex-sede circoscrizionale piazza Bertacchi, Frigole

Introducono

Dott. **Paolo Perrone**

Sindaco di Lecce

Dott. **Severo Martini**

Assessore Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Coordina

Arch. **Luigi Maniglio**

Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Prof. Arch. **Mosè Ricci**

Responsabile scientifico gruppo di ricerca Università di Genova

Intervengono

Prof. Arch. **Sara Marini**

IUAV Venezia

Architettura parassita. Strategie di riciclaggio per la città

Paesaggista Prof. **Gilles Clement**

École nationale du paysage di Versailles

Lecce. Riflessioni sull'evoluzione urbanistica

Prof. Arch. **Mosè Ricci**

Prof. Arch. **Luca Mazzari**

Università di Genova

Prof. Dott. **Giovanni Zurlini**

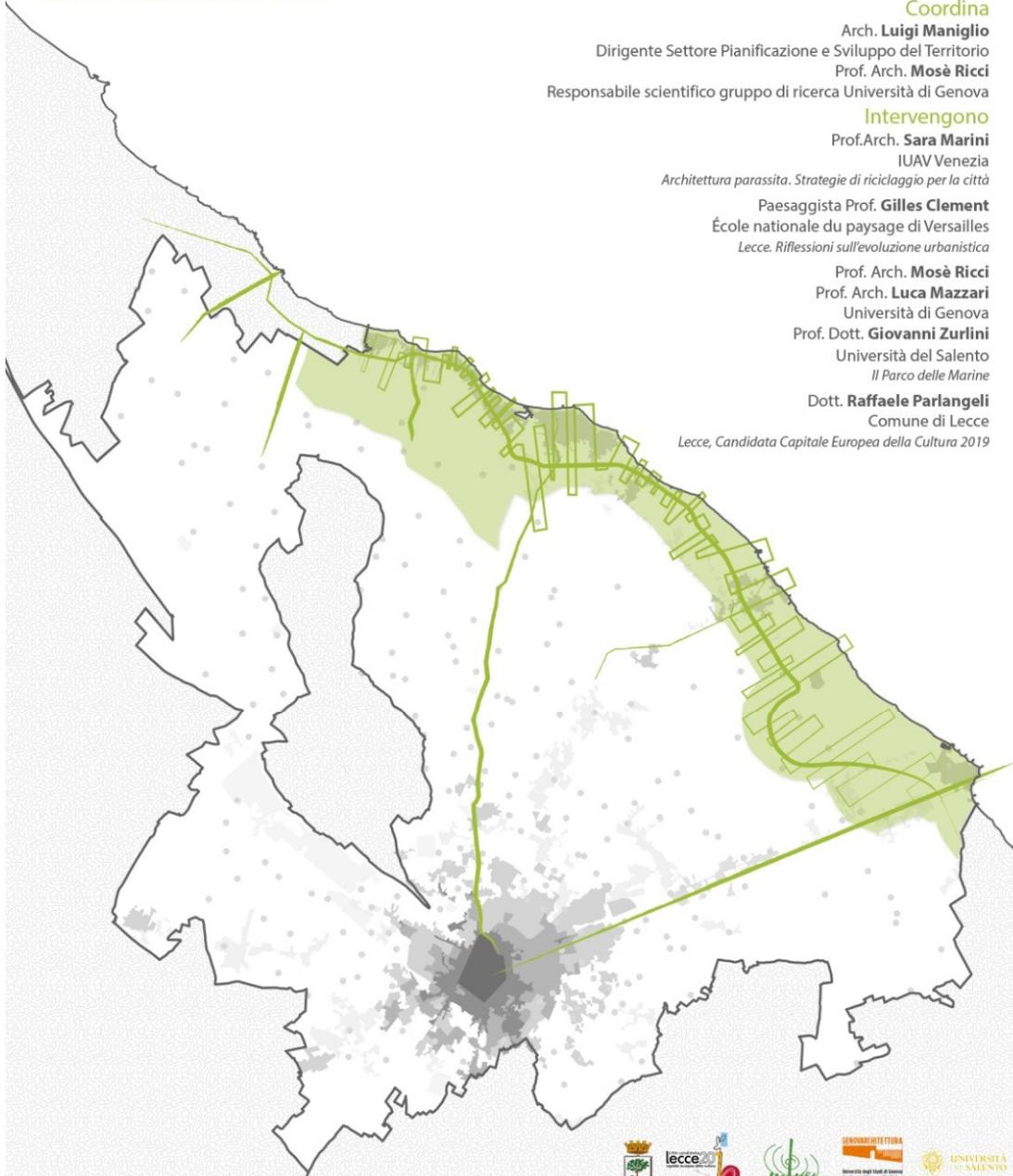
Università del Salento

Il Parco delle Marine

Dott. **Raffaele Parlange**

Comune di Lecce

Lecce, Candidata Capitale Europea della Cultura 2019



PARCO DELLE MARINE

avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG

27.03.2013_Frigole

UFFICIO_PUG

Luigi Maniglio
responsabile

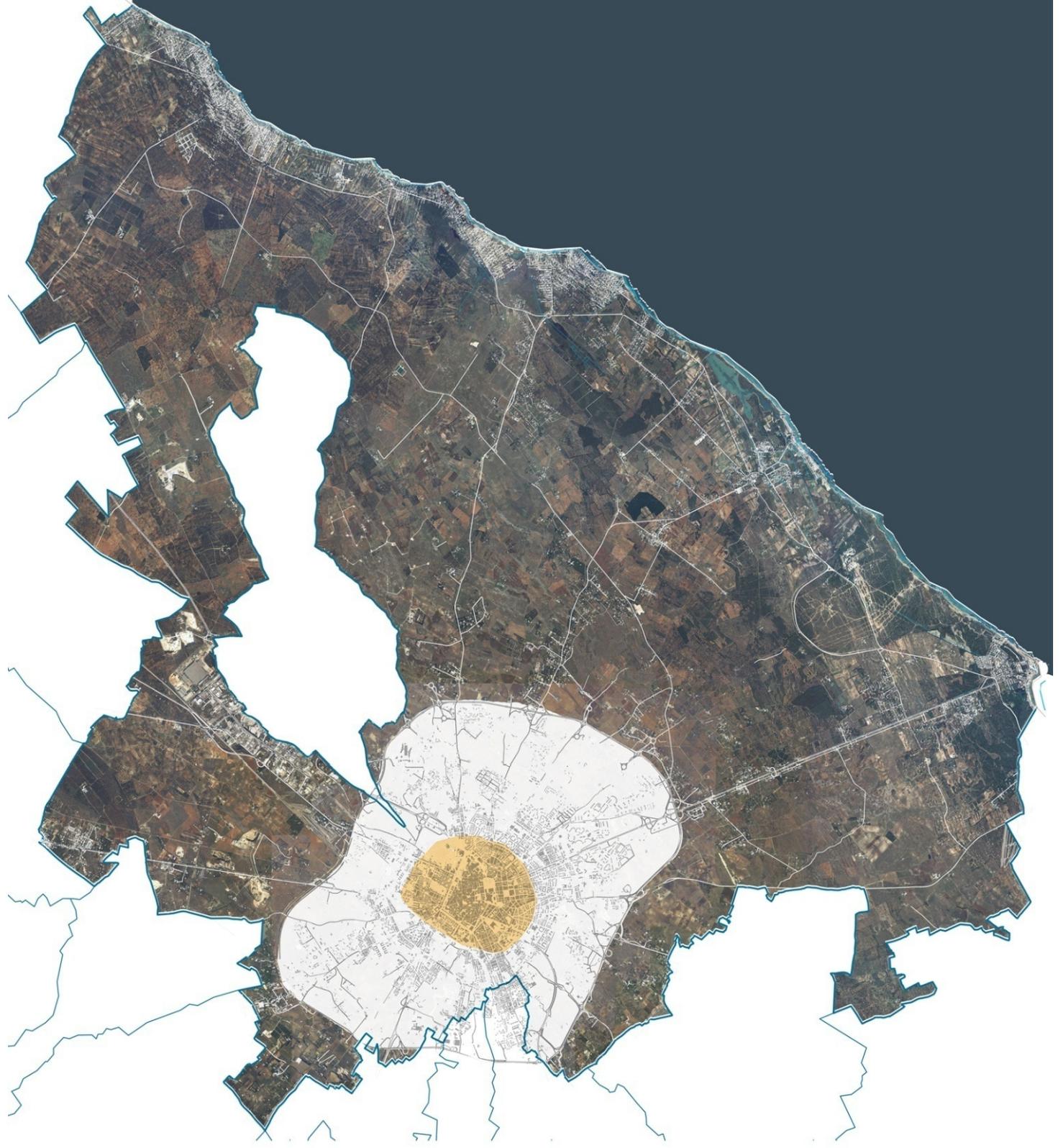
Maria Antonietta Greco
coordinatore

Afro Carpentieri
Benedetta Marangio
Tiziana Marra
Emanuela Marulli
Alessandro Pascali

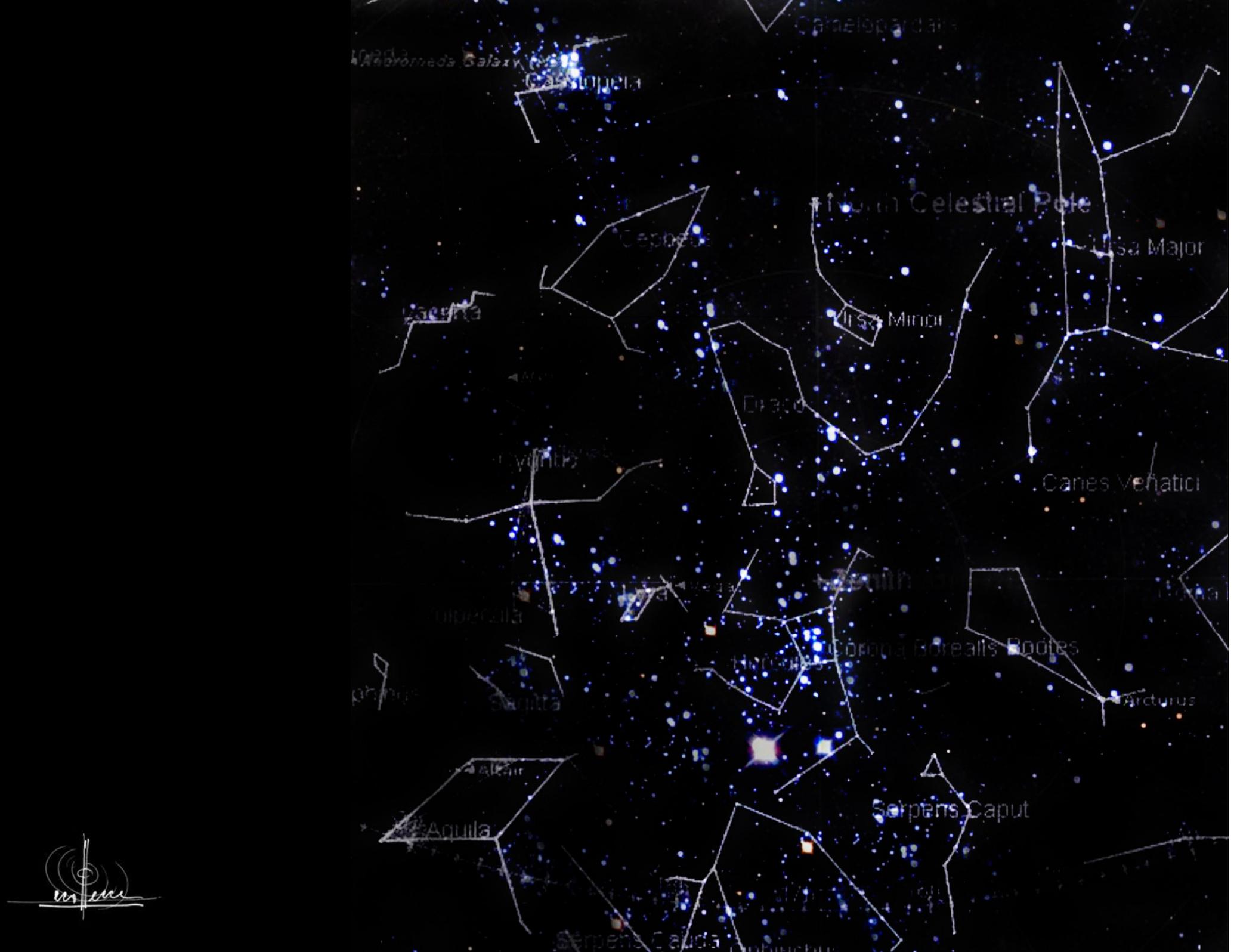
con
Università degli Studi di Genova
Università degli Studi del Salento











contesti territoriali_i 5 temi

ecolecce

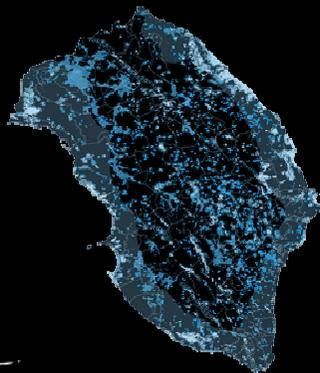
mura di lecce
università e città
isolo dell'abitato
città rurale
parco delle marine

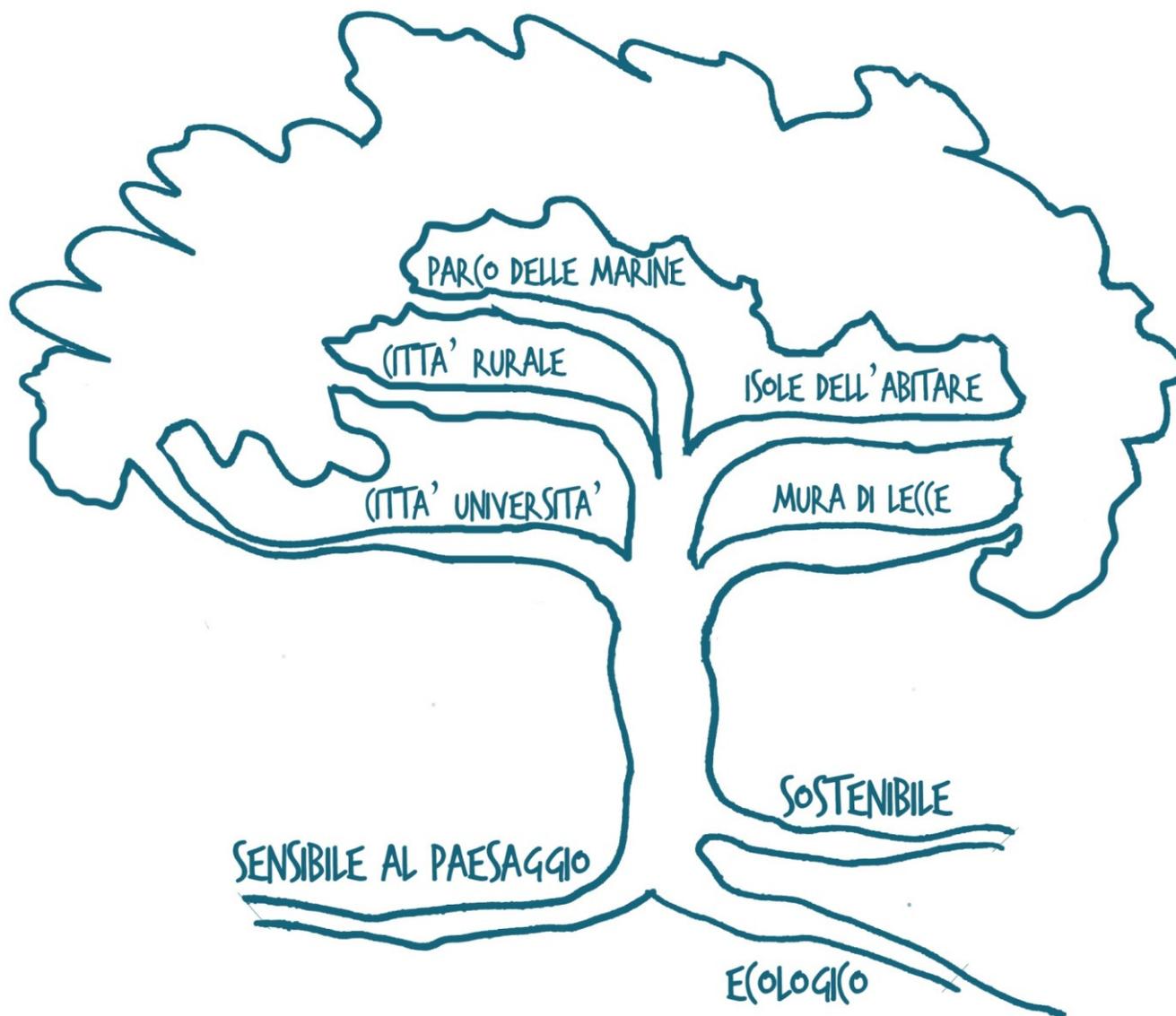


Essi e apugne



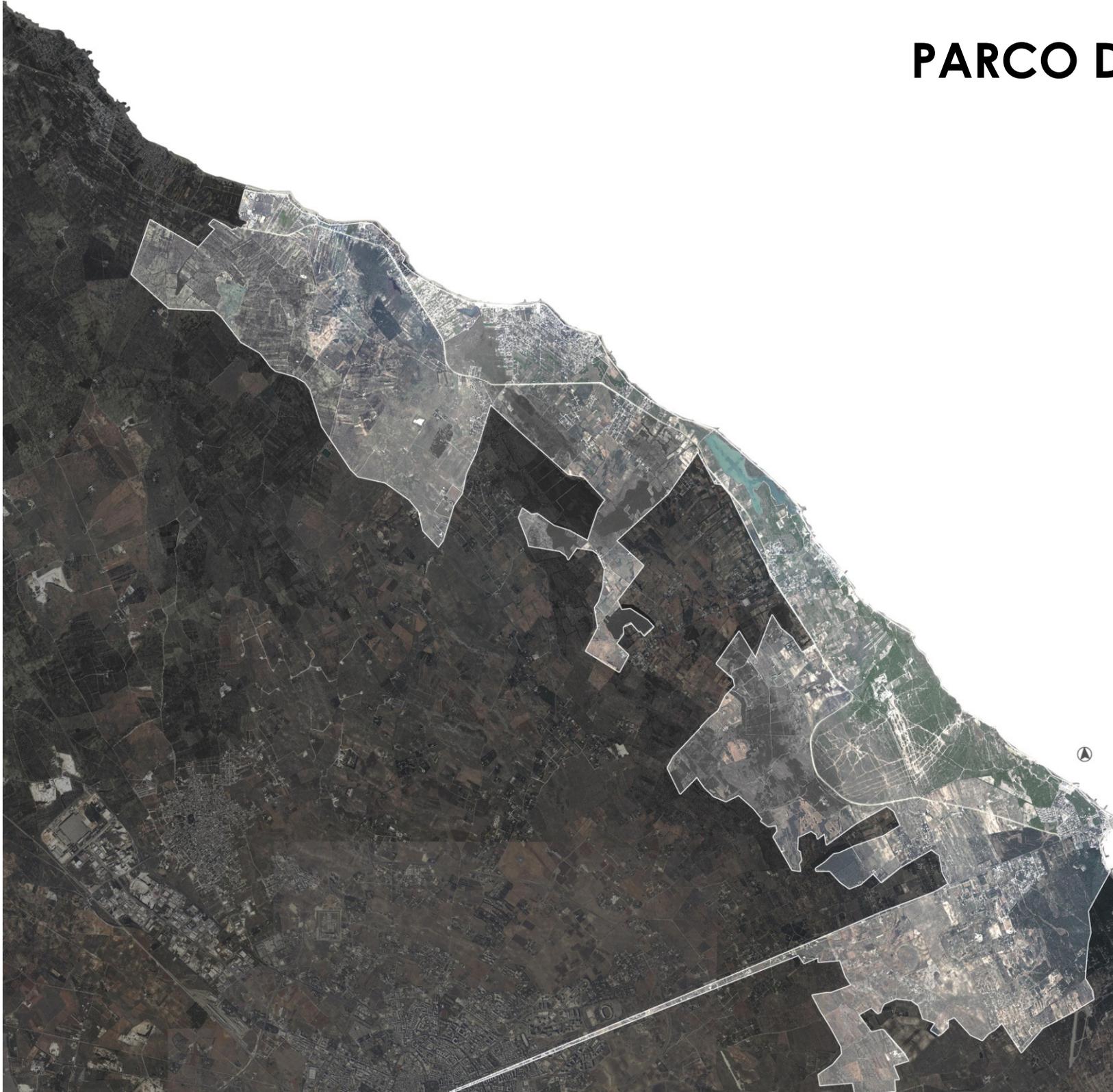
Salento come parco



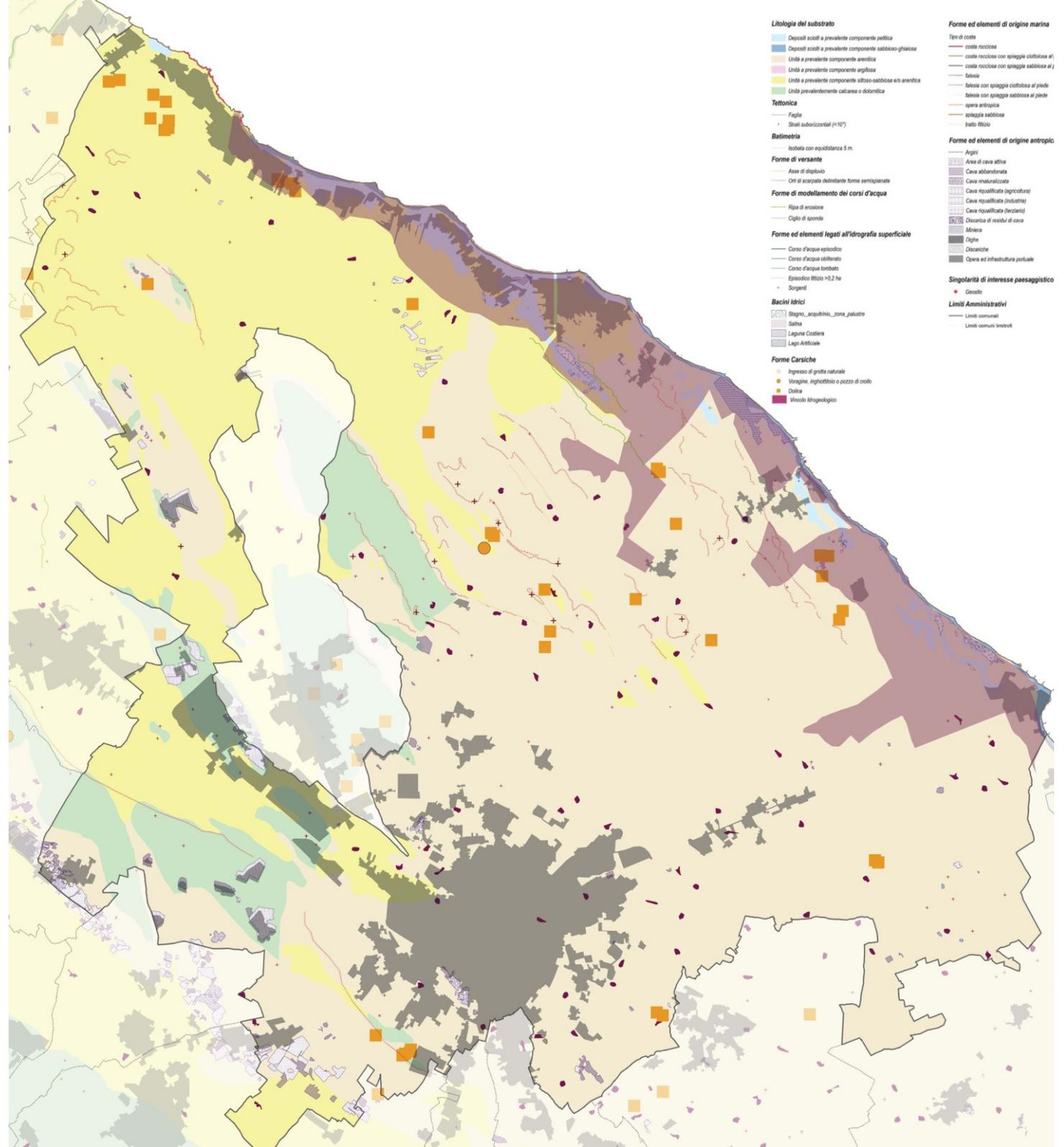


trasformare i Temi in luoghi ed azioni

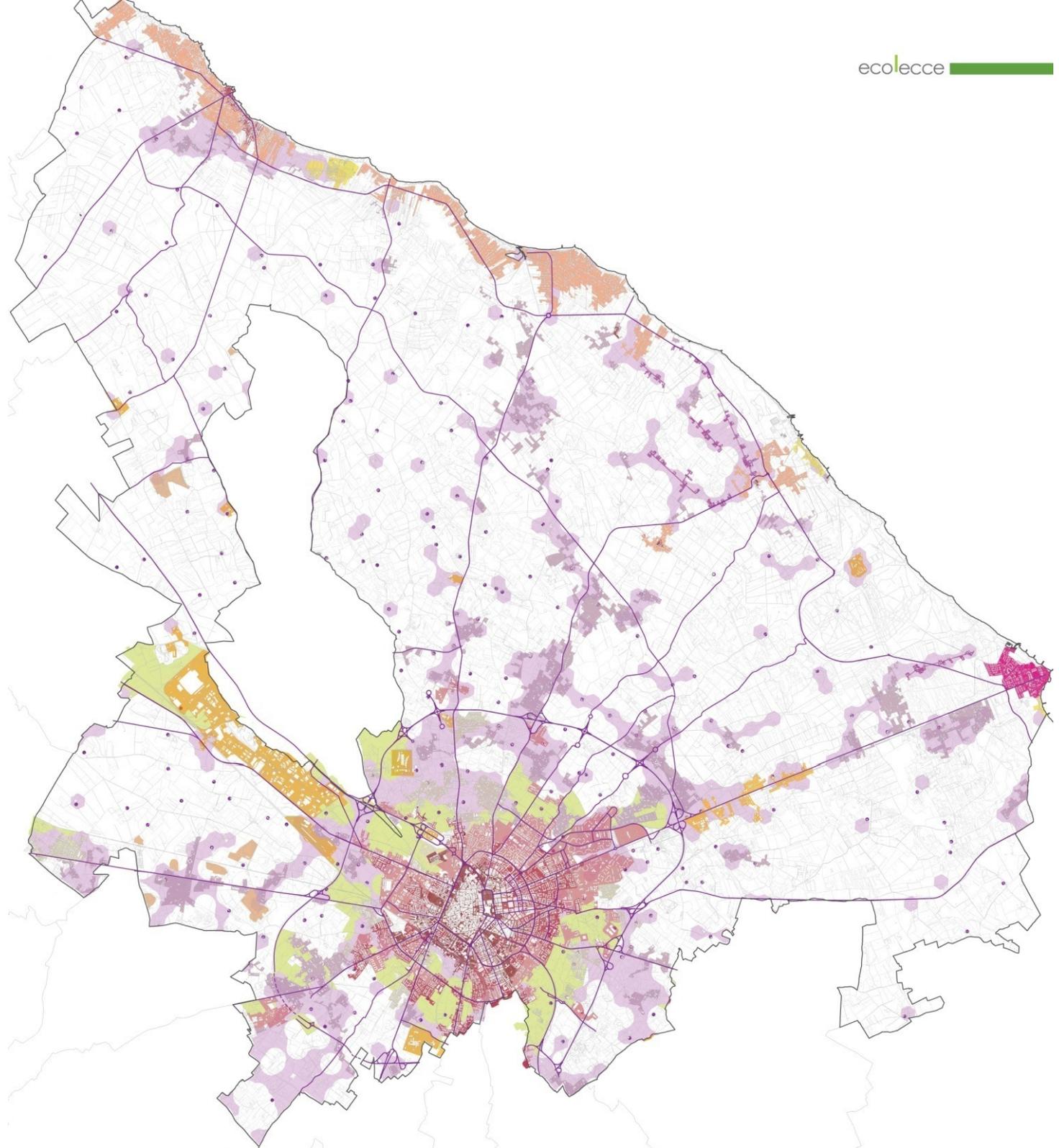
PARCO DELLE MARINE



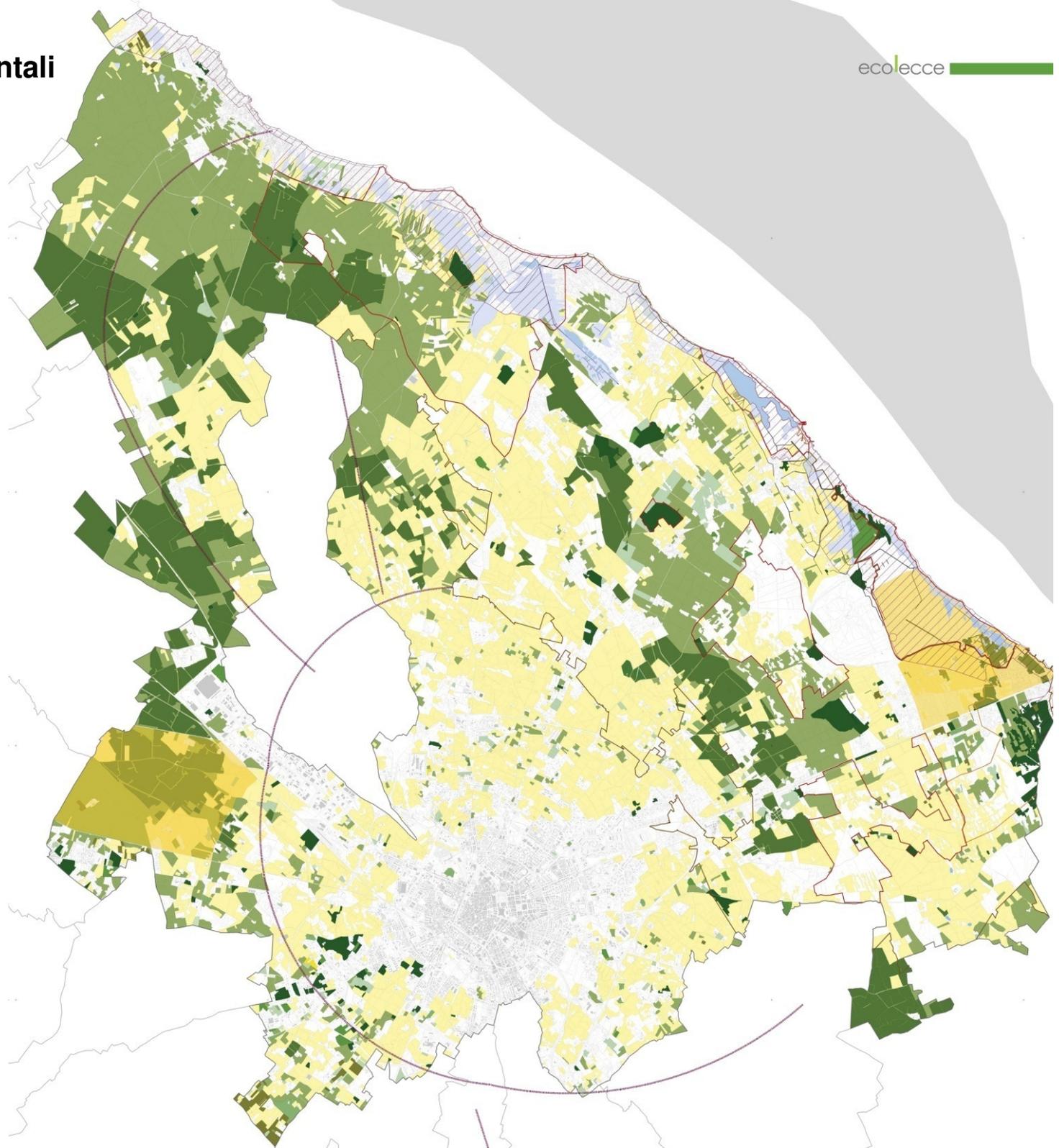
carta dei vincoli idrogeologici



carta delle risorse insediative

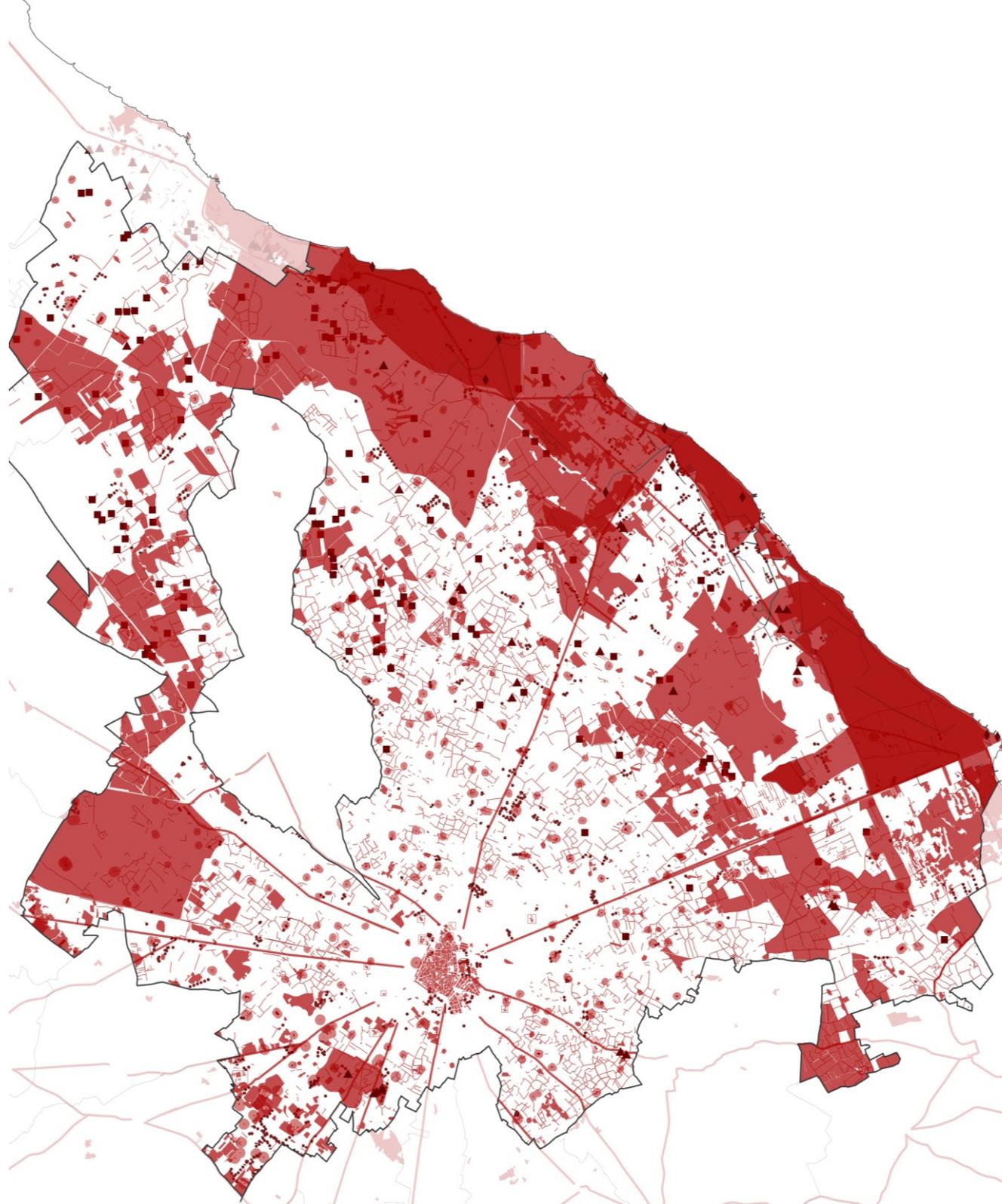
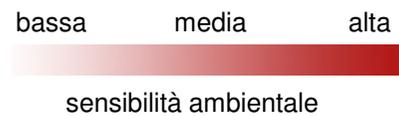


carta delle risorse agro-ambientali



sintesi delle invarianti strutturali

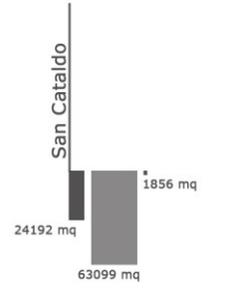
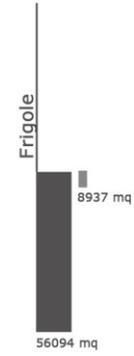
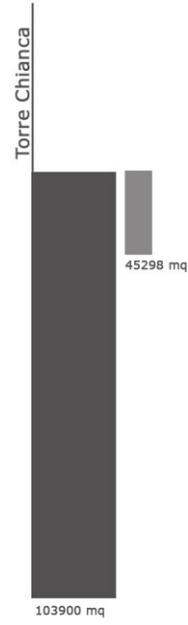
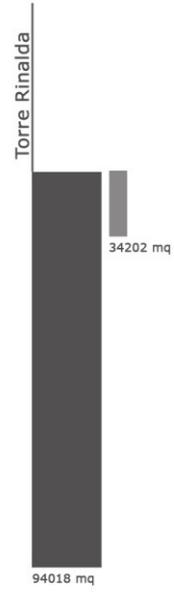
1. INVARIANTI GEO-MORFO-IDROLOGICHE
2. INVARIANTI STORICO-CULTURALI
3. INVARIANTI PAESISTICO-AMBIENTALI
4. INVARIANTI AREE PROTETTE, SIC, ZPS



parco delle marine

costruito

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani



parco delle marine

sistema dei beni

— RFA: risorse fisico-ambientali

■ dune (PRC Piano Regionale delle Coste)

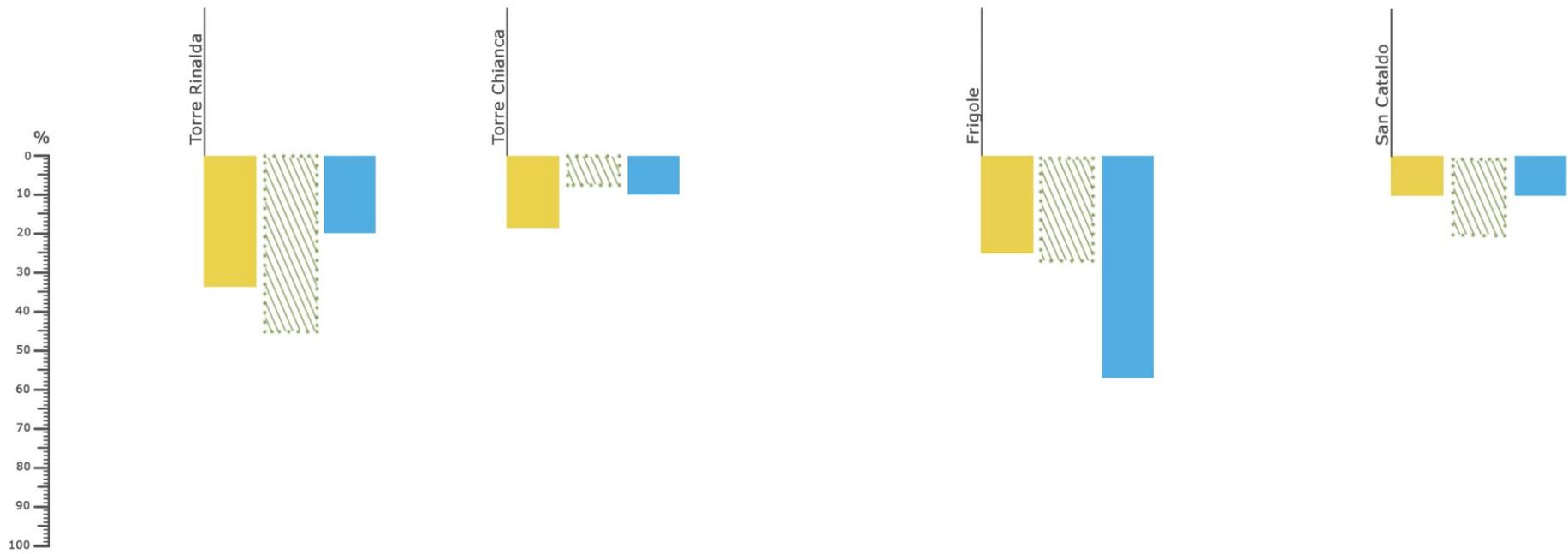
▨ parchi naturali (Rete Natura 2000, SIC: sito interesse comunitario)

■ campi abbandonati

— RSC: risorse storico-culturali

■ masserie (PUTT Puglia Vincolo architettonico)

● torri costiere (PUTT Puglia Vincolo architettonico)



invarianti strutturali storico-culturali, paesaggistiche



LEGENDA

- Torri Costiere
- PUTT Vincolo archeologico
- PPTR Vincolo Architettonico
- Masserie
- Muretti a secco
- Ville
- Casini
- Pagghiare
- Alberi in filari
- Strade panoramiche
- Strade paesaggistiche

Torre Rinalda

Spiaggiabella

Torre Chianca

Frigole

San Cataldo





Bar Ristorante

TRATTORIA
PIZZERIA
WINDSURF



caffè bar







































Angy, Dalv, Filo
Silvi, Silvia, Rita
X Sempce...
10/4/2009

10/4/09
50
❤️



invarianti infrastrutturali



INVARIANTI INFRASTRUTTURALI

LEGENDA

PRINCIPALI INFRASTR. LINEARI MOBILI

- Strade extraurbane principali
- Strade extraurbane secondarie
- Strade urbane principali
- Strade cittadine
- Strade urbane Scorporamento/interne
- Filovia

RETI FERROVIARIE

- ferrovia
- Stazioni ferroviarie
- LINEE ELETTRICHE

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Aree Ciclopedonali
- Ciclopedonali

INFRASTRUTTURE MARITTIME

- Porto turistico S. Cataldo
- Aeroporto

NODI INTERMODALI

- Parcheggio_interscambio

NODI SPECIALIZZATI

- Edifici Universitari, Scolastici Secondari, Ospedale, Case di cura, Aree Industriali

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI PRINCIPALI

- ADP
- Impianti trattamento depuraz. acque reflue
- Imp. depurativo_Ciccio_Prete
- Imp. sollev. leccet

- Rete fognaria
- prementi_lecce
- tronchi_lecce
- impianto di sollevamento

- Rete distribuzione acqua
- VETTORI_LECCE
- SUBDRAMAZIONI_LECCE
- DIRAMAZIONI_LECCE
- SERBATOI_LECCE
- POZZI_LECCE
- PARTITORI_LECCE

IMPIANTI

- ImpiantoDiDepurazioneAreeIndustriali
- ImpiantoDiTermovalorizzazione
- GrossiEolici
- GrossiFotovoltaici
- Fotovoltaico1MW
- Fotovoltaico1MW-ASSENTITI
- Biomasse

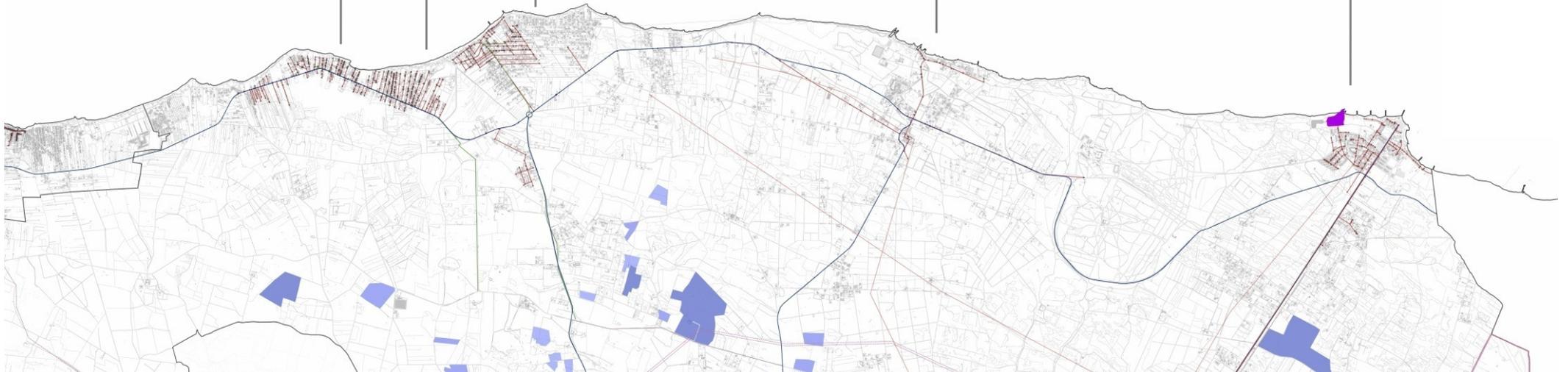
Torre Rinalda

Spiaggiabella

Torre Chianca

Frigole

San Cataldo

















ASSOCIAZIONE TURISTICA
PRO LOCO
SPIAGGIA BELLA

invarianti strutturali idrogeomorfologiche e naturalistico-vegetazionali



LEGENDA

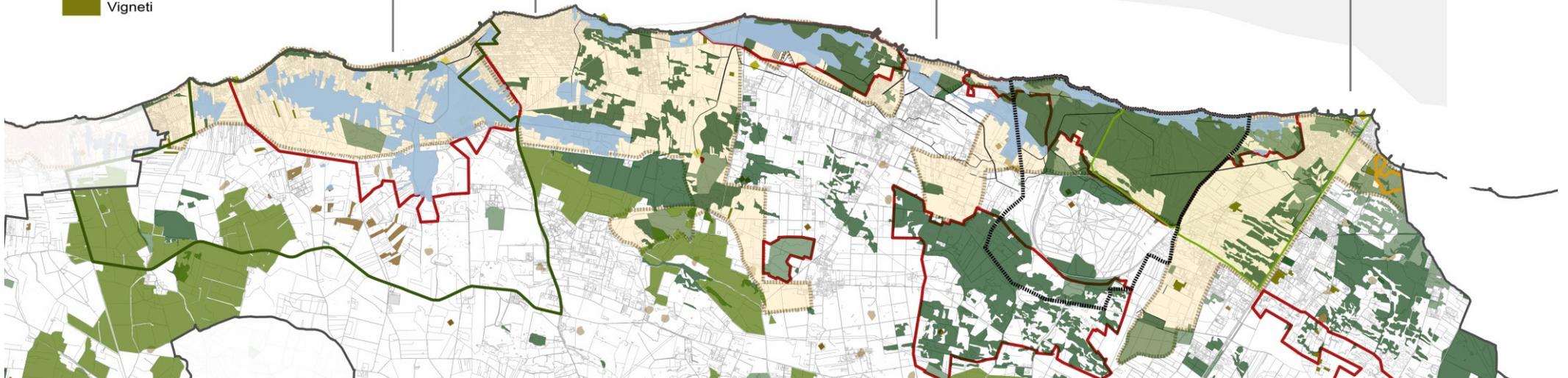
- Corsi d'acqua superficiali
- ▤ Vincolo Idrogeologico
- Cave
- Conche
- Vore
- Doline
- Sorgenti
- ▤ Vincolo militare
- Bacini idrici e Aree umide
- SIC
- SIC Marini
- Parchi Naturali Statali
- Parchi Naturali Regionali
- Boschi
- Oliveti Monumentali
- ZPS
- Macchia-gariga
- Vigneti

Torre Rinalda

Torre Chianca

Frigole

San Cataldo

















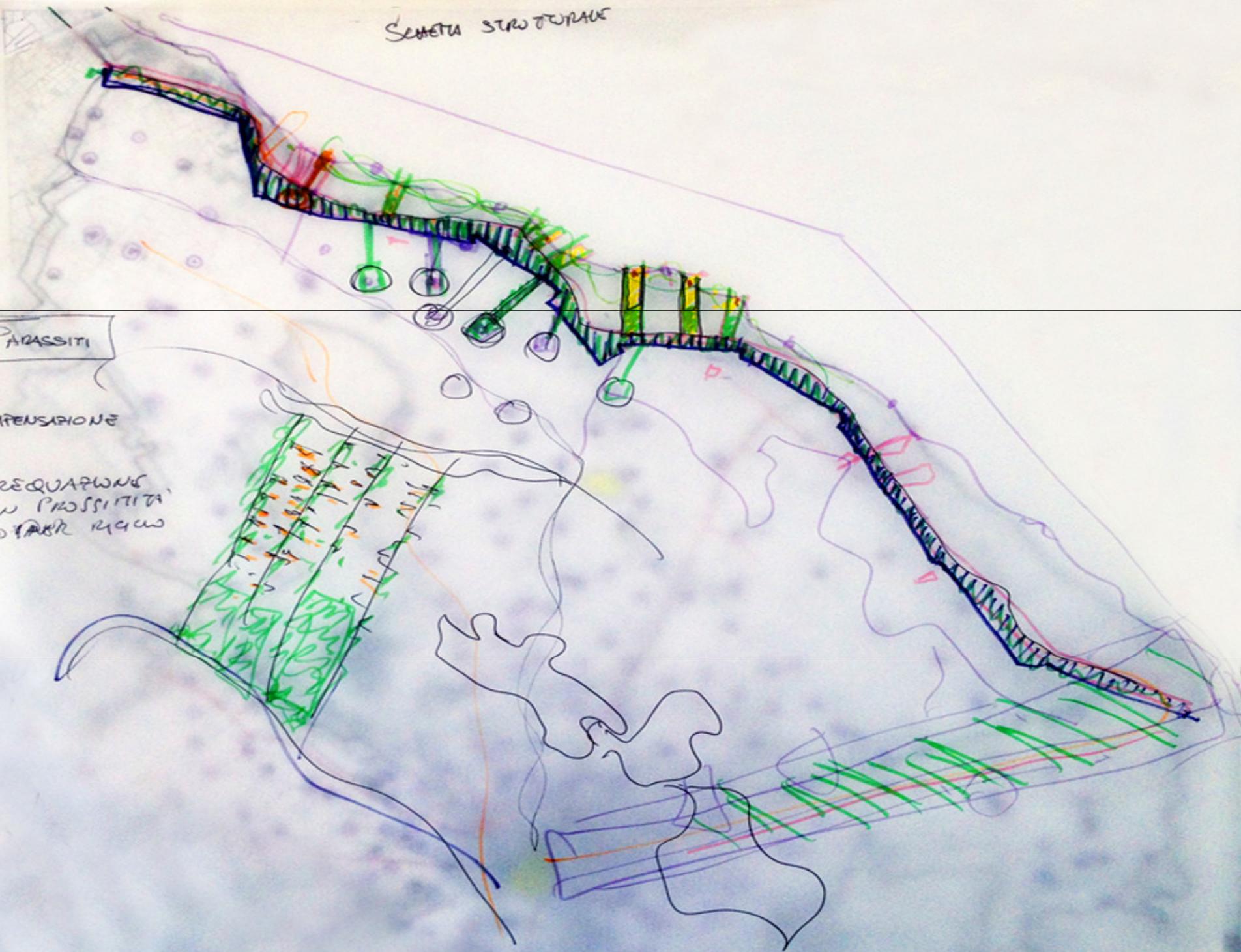
struttura delle Marine

SCHEMA STRUTTURALE

PARASSITI

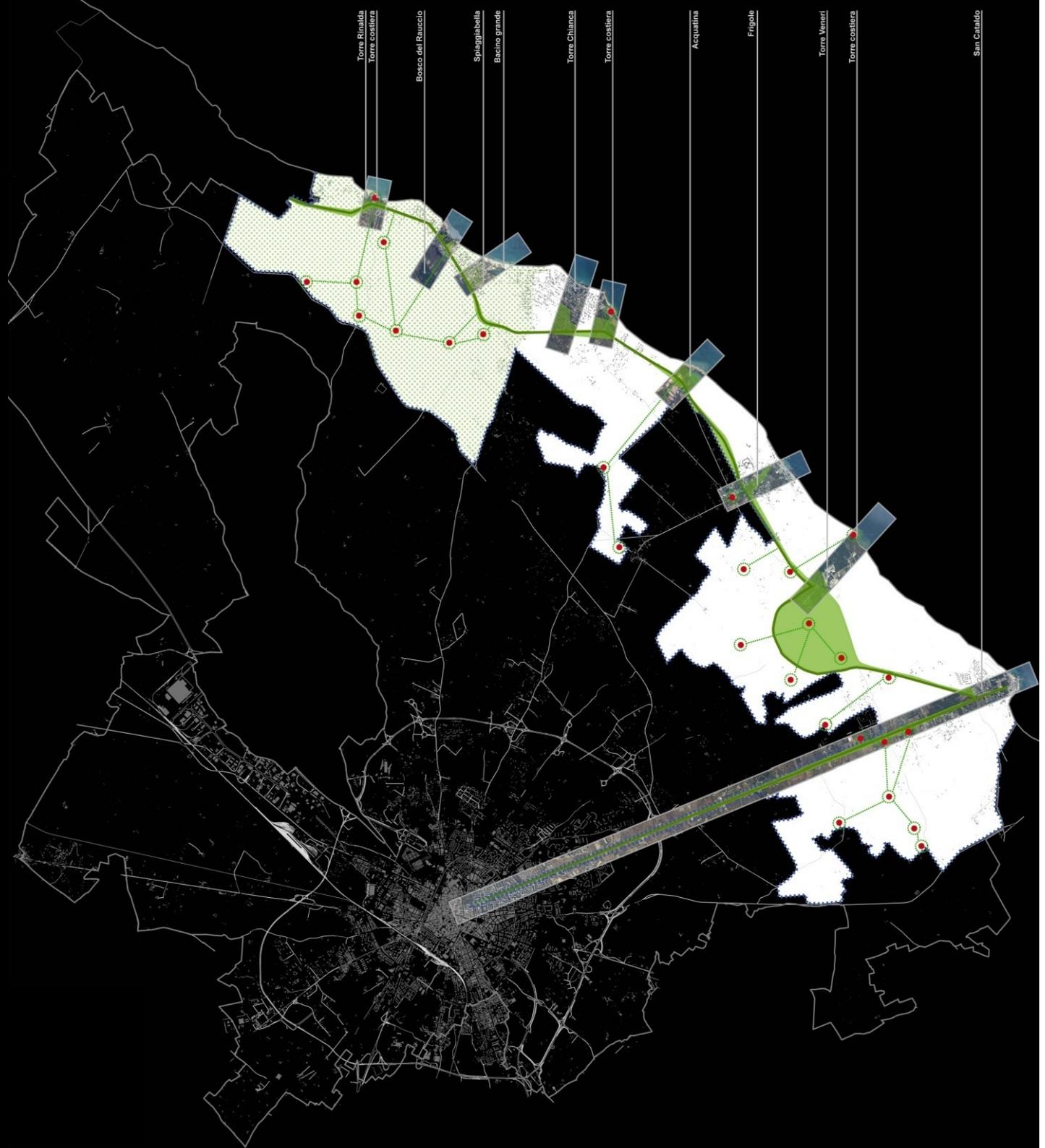
①
COMPENSAZIONE

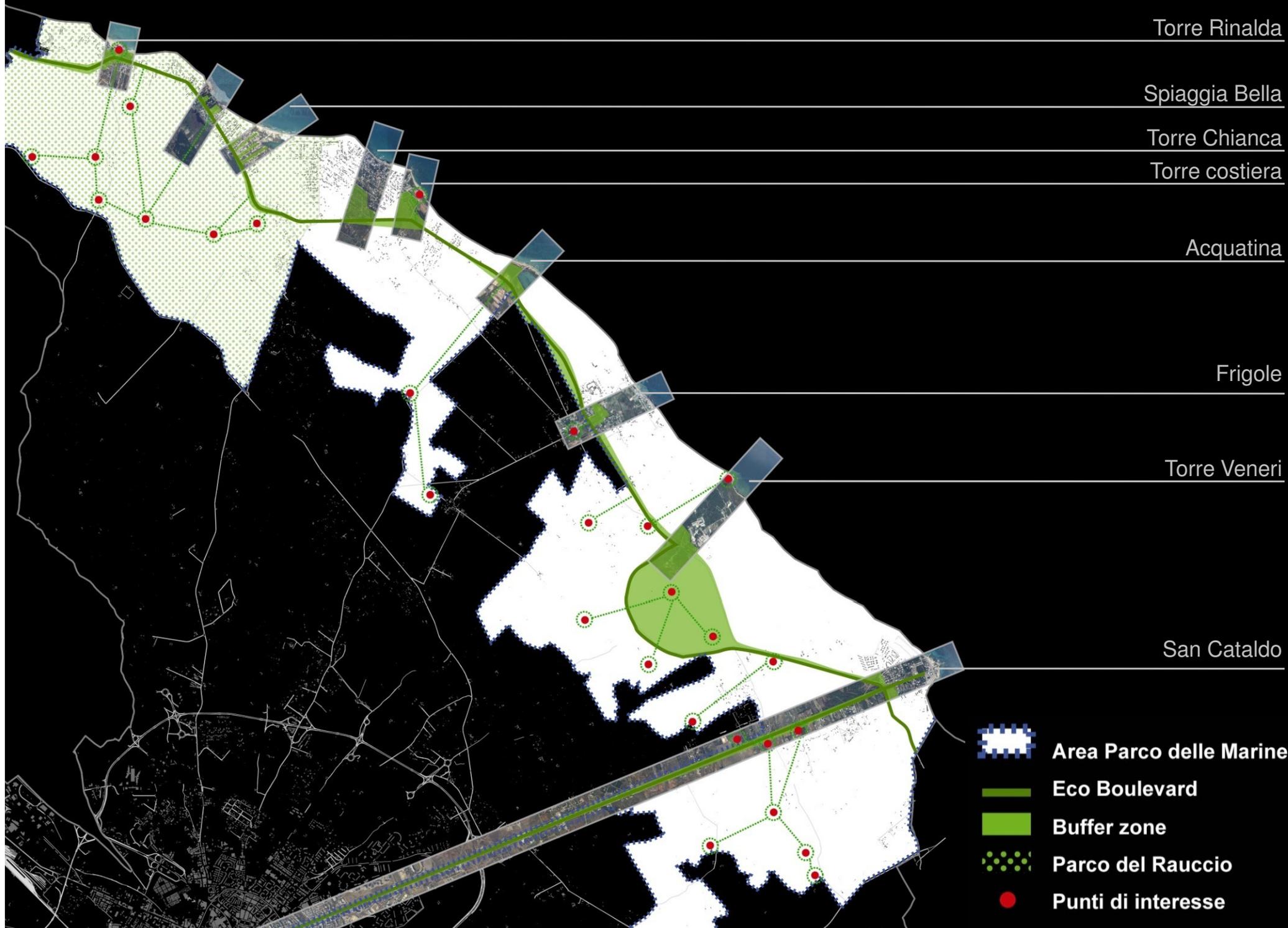
②
PEREQUAZIONE
IN PROSSIMITA'
D'ALTRI RIVUS



struttura delle Marine

-  Area Parco delle Marine
-  Eco Boulevard
-  Buffer zone
-  Parco del Rauccio
-  Punti di interesse





Torre Rinalda

Spiaggia Bella

Torre Chianca

Torre costiera

Acquatina

Frigole

Torre Veneri

San Cataldo

-  Area Parco delle Marine
-  Eco Boulevard
-  Buffer zone
-  Parco del Rauccio
-  Punti di interesse



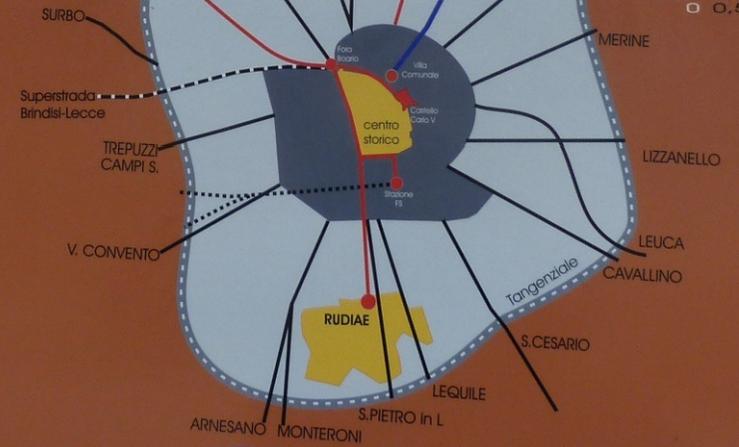
CITTA' DI LECCE

giardini del barocco naturale



itinerari cicloturistici

- Percorso ciclabile
- Percorso escursioni
- Attrezzature balneari
- Agriturismo / ristorante
- Masseria
- Hotel
- Camping



PERCORSI MONUMENTI NATURALI

Bacino dell'Idume di Torre Chianca

Bosco del Rauccio

Bacino costiero Acquatina

Bosco di Cervarola

Bacino costiero Torre Veneri

Bacino naturale di San Cataldo

Bosco La Lizza

Parco Statale

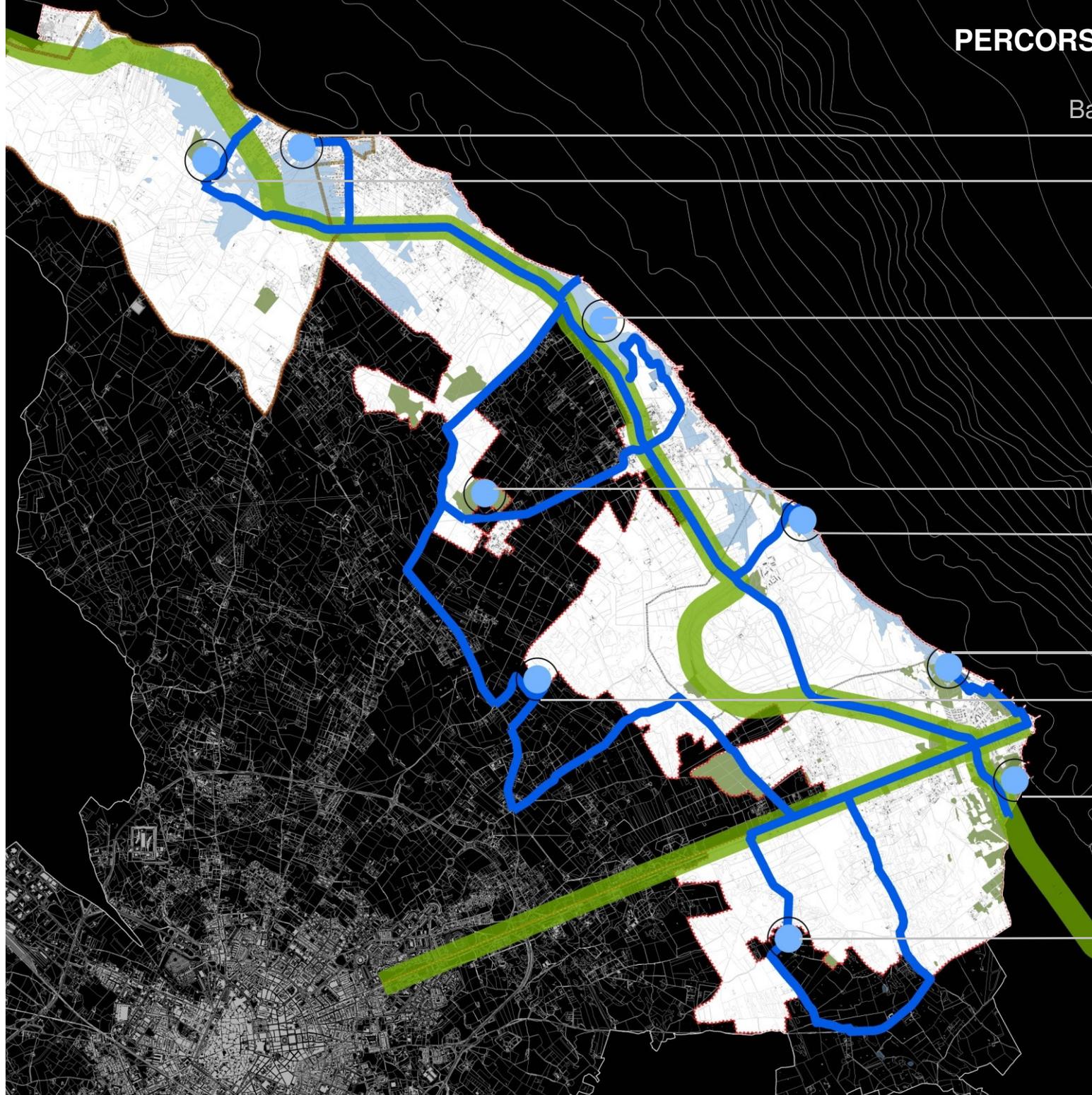
Specchia dell'Alto

 Area Parco delle Marine

 Eco-boulevard

 Monumenti naturali

 Percorsi dei monumenti naturali



PERCORSI ARCHEOLOGIE DI COSTA

Torre Rinalda

Torre Chianca

Bosco del Rauccio

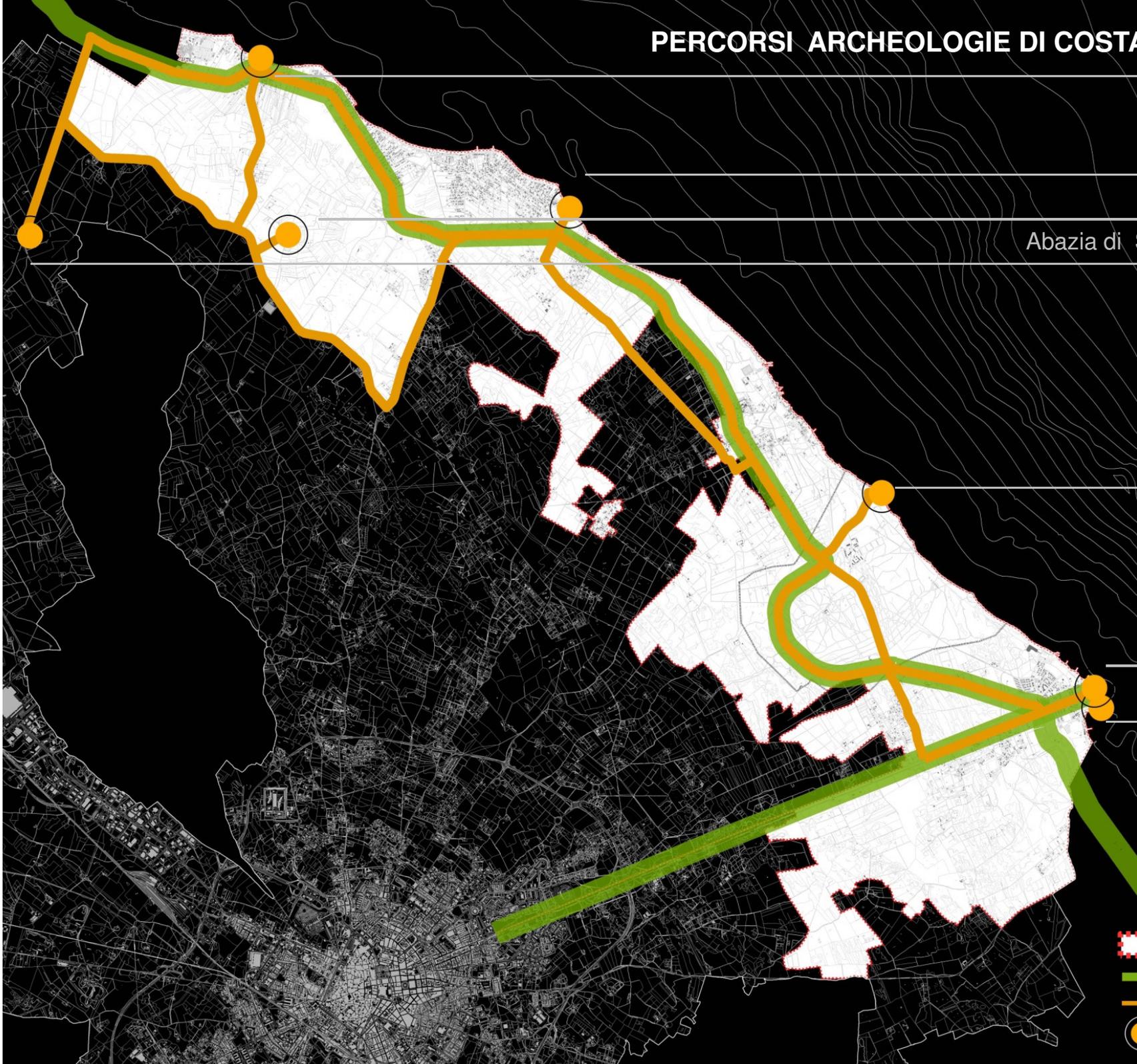
Abazia di Santa Maria di Cerrate

Torre Veneri

Faro di San Cataldo

Molo di Adriano

-  Area Parco delle Marine
-  Eco-boulevard
-  Percorsi delle archeologie di costa
-  Archeologie di costa



PERCORSI MASSERIE STORICHE

Masseria Rauccio

Abazia di Santa Maria di Cerrate

Il Pagliarone

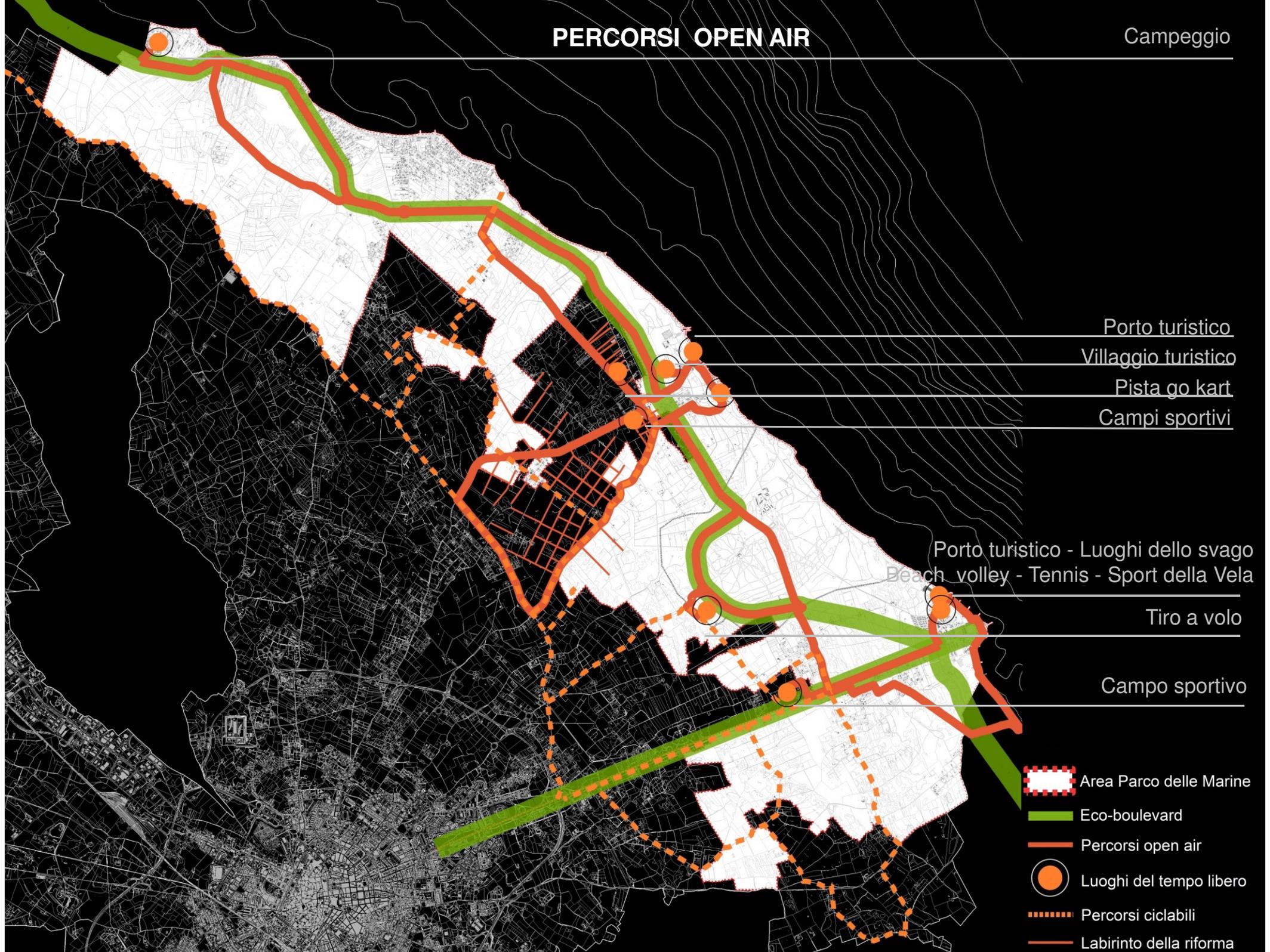
Specchia dell'Alto

-  Area Parco delle Marine
-  Eco-boulevard
-  Percorsi delle masserie storiche
-  Masserie



PERCORSI OPEN AIR

Campeggio



Porto turistico
Villaggio turistico
Pista go kart
Campi sportivi

Porto turistico - Luoghi dello svago
Beach volley - Tennis - Sport della Vela

Tiro a volo

Campo sportivo

-  Area Parco delle Marine
-  Eco-boulevard
-  Percorsi open air
-  Luoghi del tempo libero
-  Percorsi ciclabili
-  Labirinto della riforma

PERCORSI LUOGHI DEL CUORE

Torre Rinalda

Lidi di Spiaggiabella

Bacino dell'Idume di Torre Chianca

Lidi di Torre Chianca

Bosco del Rauccio

Abazia di Santa Maria di Cerrate

Lidi di Frigole

Lidi di San Cataldo

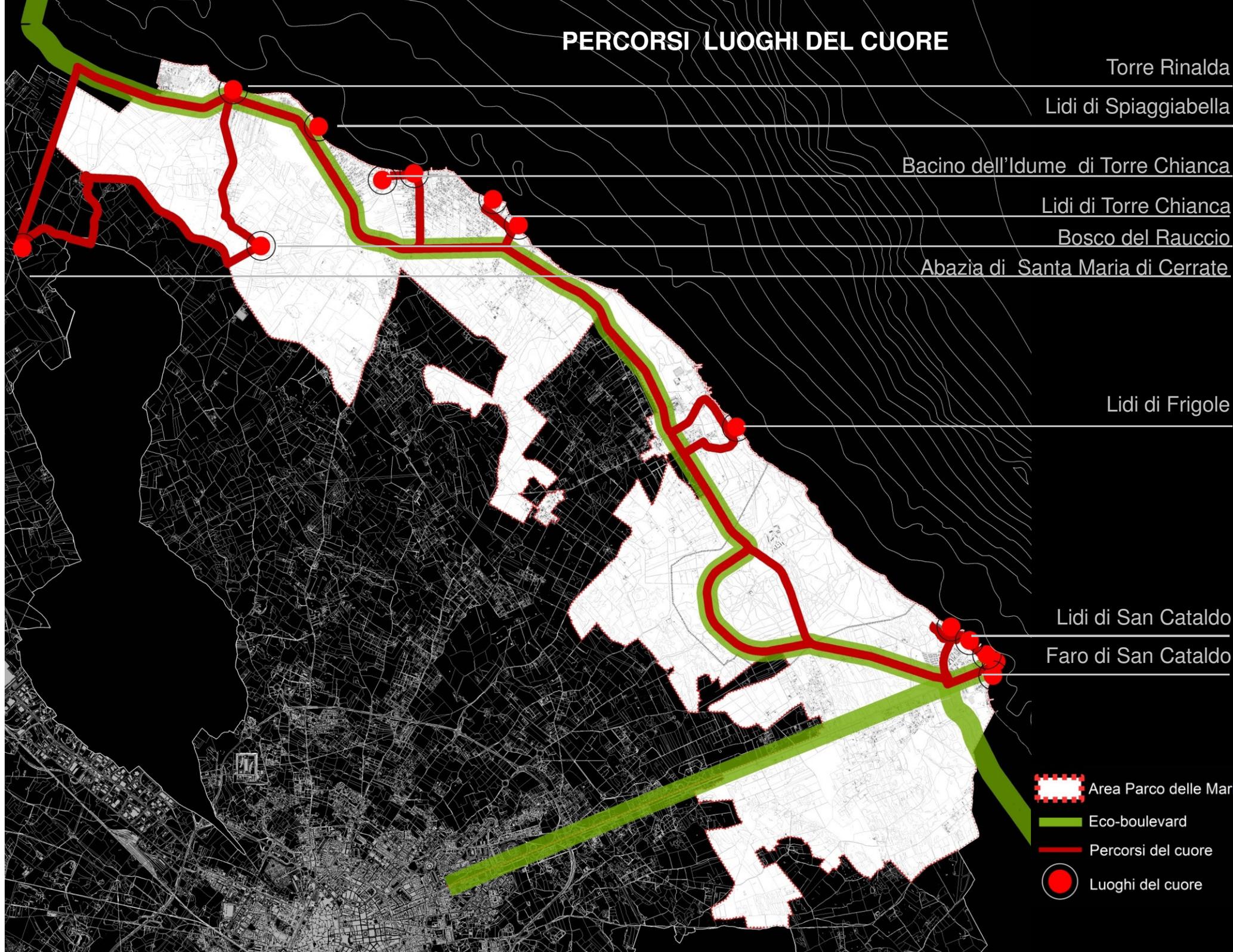
Faro di San Cataldo

 Area Parco delle Marine

 Eco-boulevard

 Percorsi del cuore

 Luoghi del cuore



I CINQUE PERCORSI

Torre Rinalda

Spiaggiabella

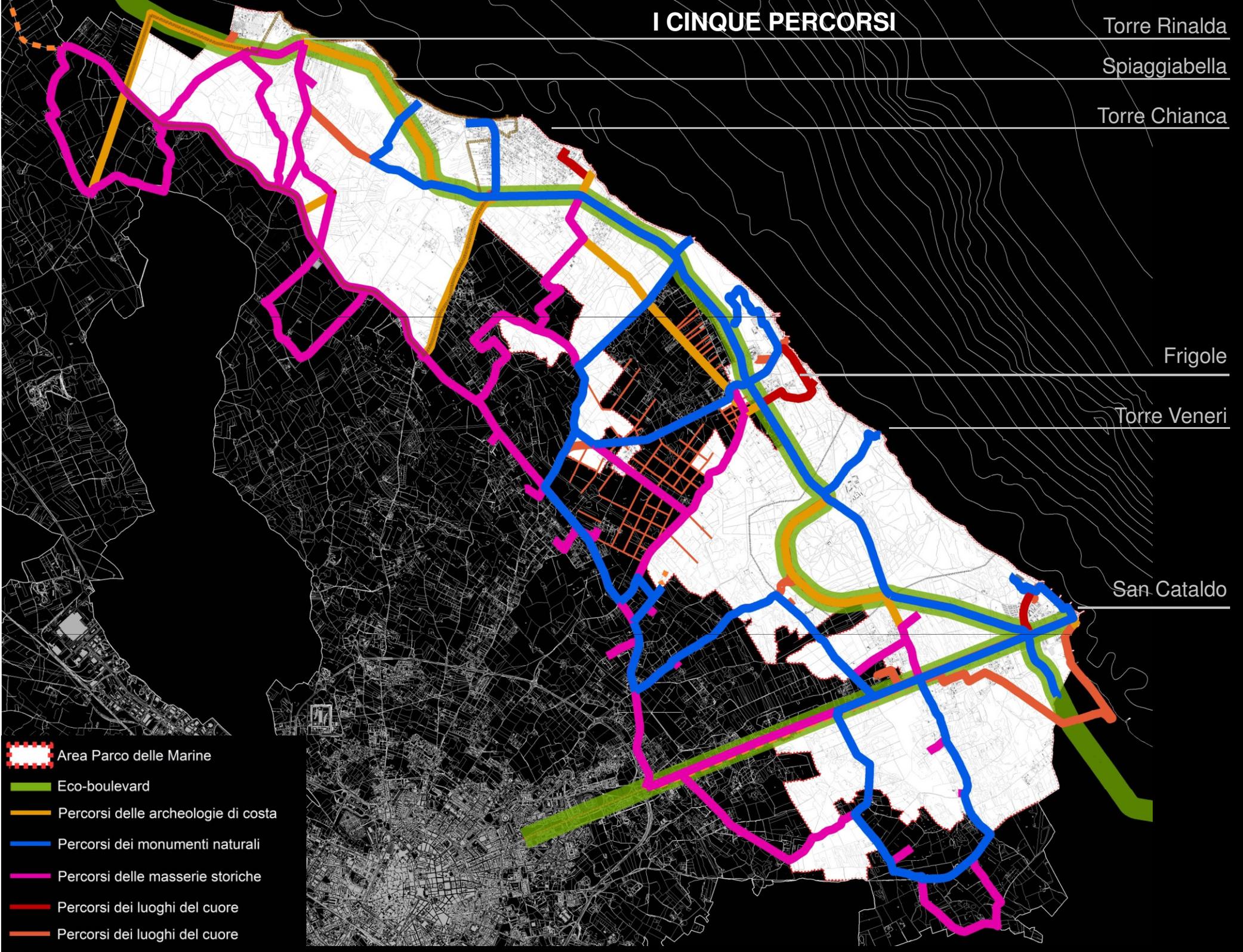
Torre Chianca

Frigole

Torre Veneri

San Cataldo

-  Area Parco delle Marine
-  Eco-boulevard
-  Percorsi delle archeologie di costa
-  Percorsi dei monumenti naturali
-  Percorsi delle masserie storiche
-  Percorsi dei luoghi del cuore
-  Percorsi dei luoghi del cuore



CIRCUITI DI RITORNO

Tratto 1-2 = Percorrenza a doppio senso (5'817m)

Tratto 2-3 = Loop (2'325m A - 2'782m R)

Tratto 3-4 = Loop (2'064m A - 2'213m R)

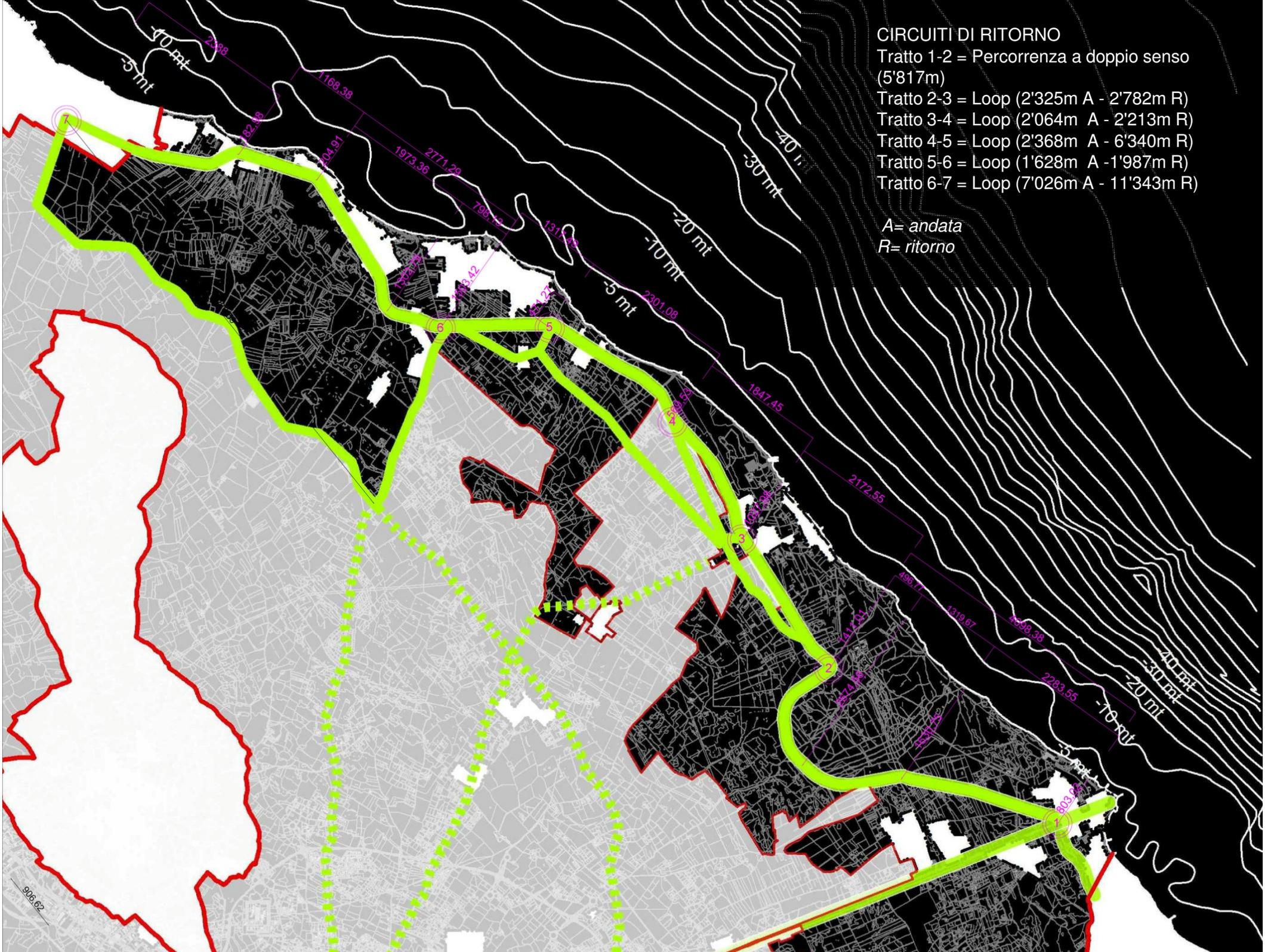
Tratto 4-5 = Loop (2'368m A - 6'340m R)

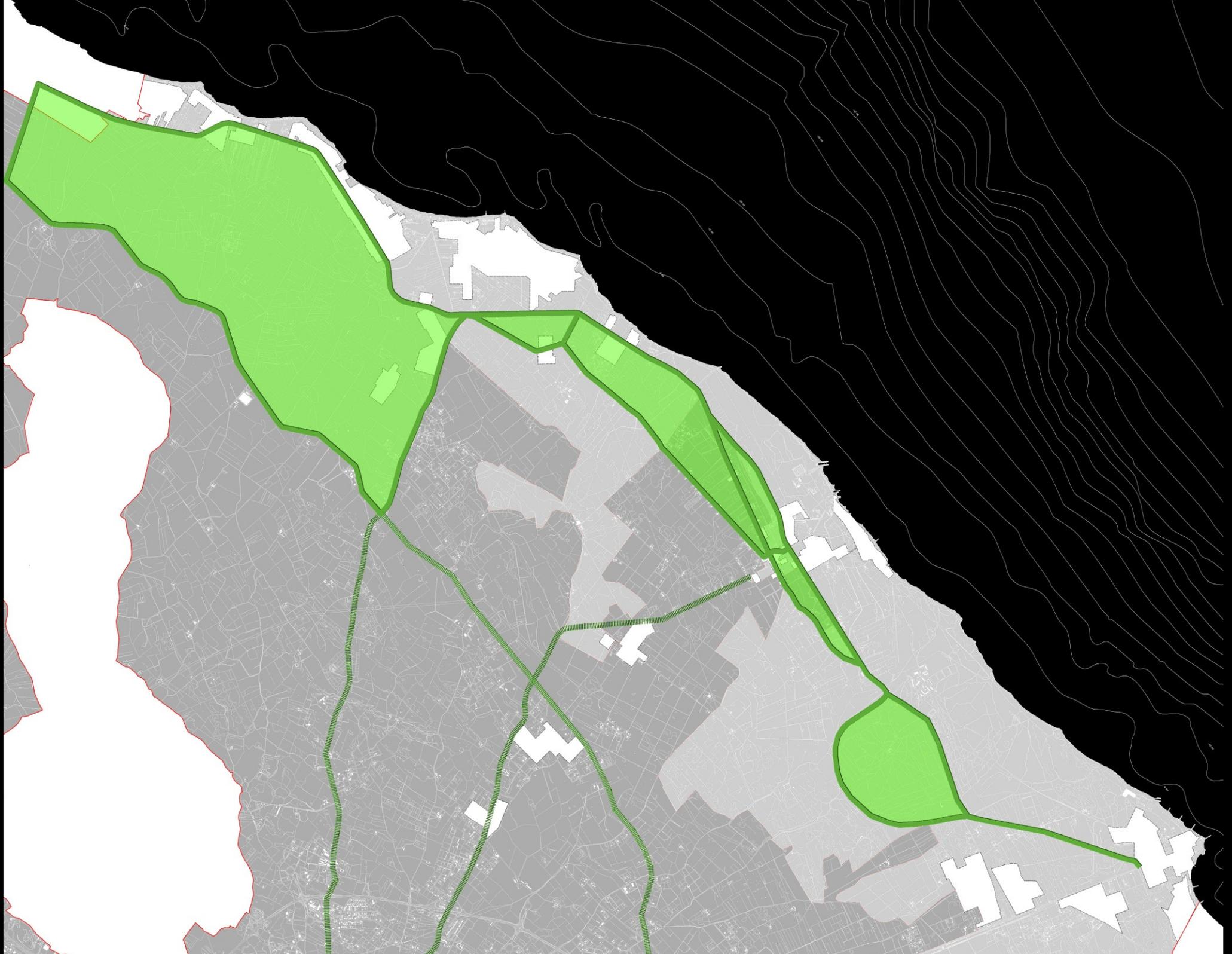
Tratto 5-6 = Loop (1'628m A - 1'987m R)

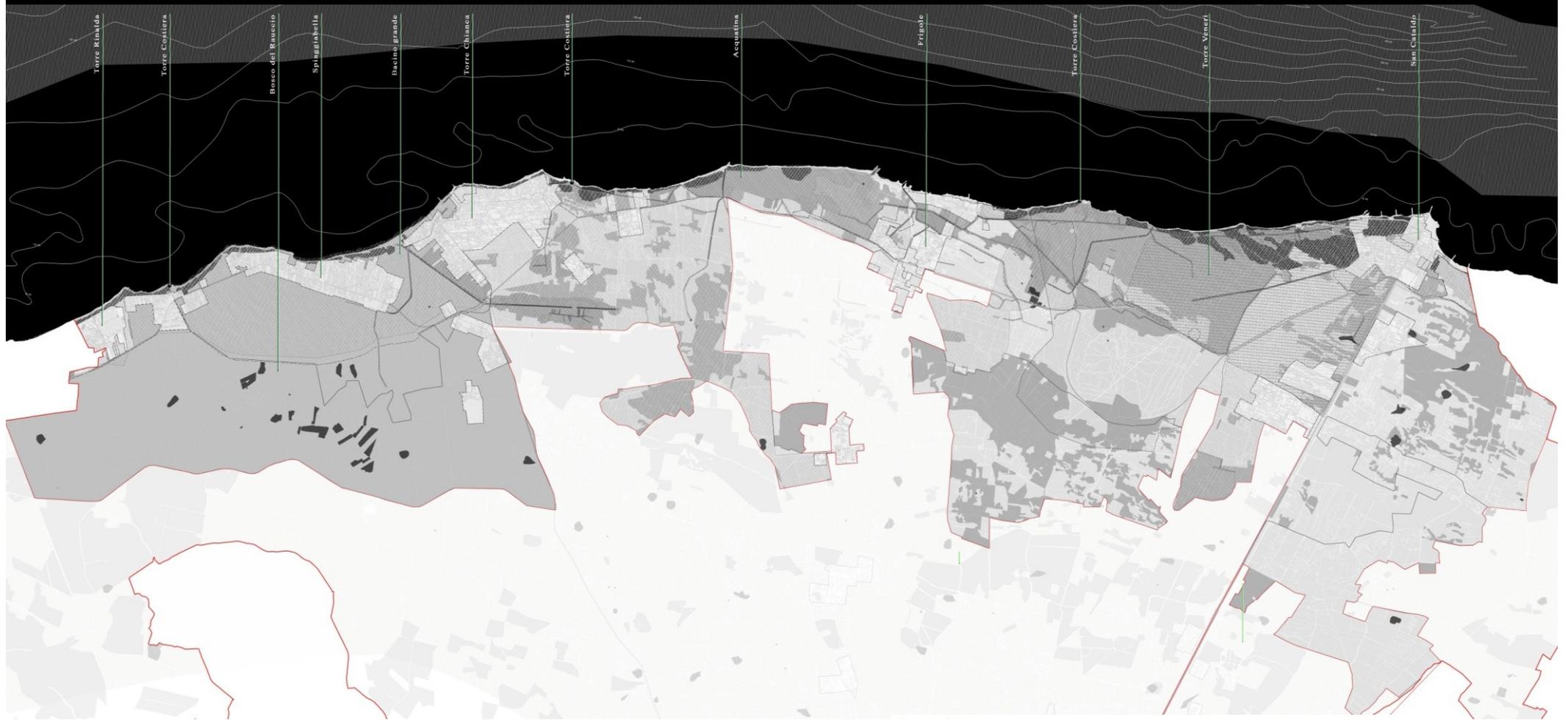
Tratto 6-7 = Loop (7'026m A - 11'343m R)

A= andata

R= ritorno



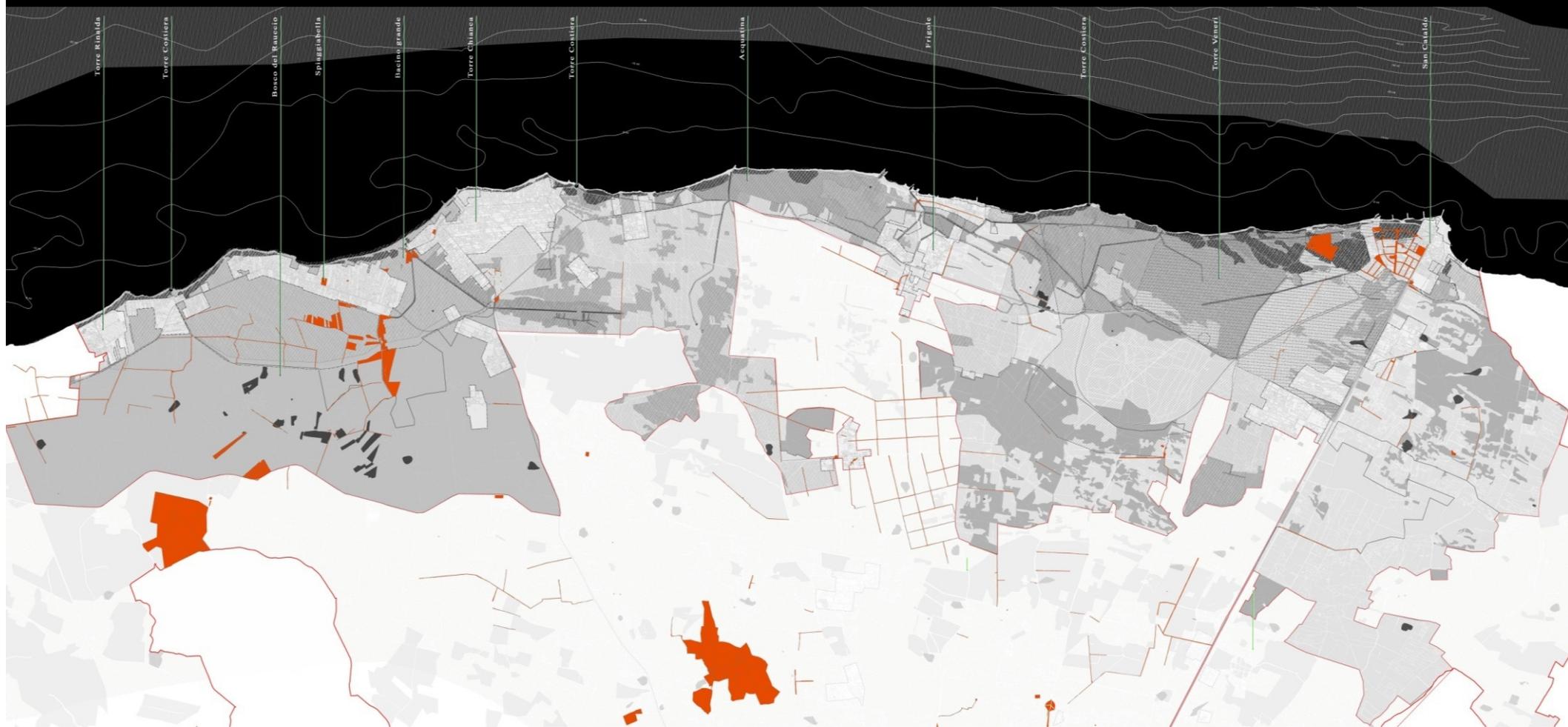




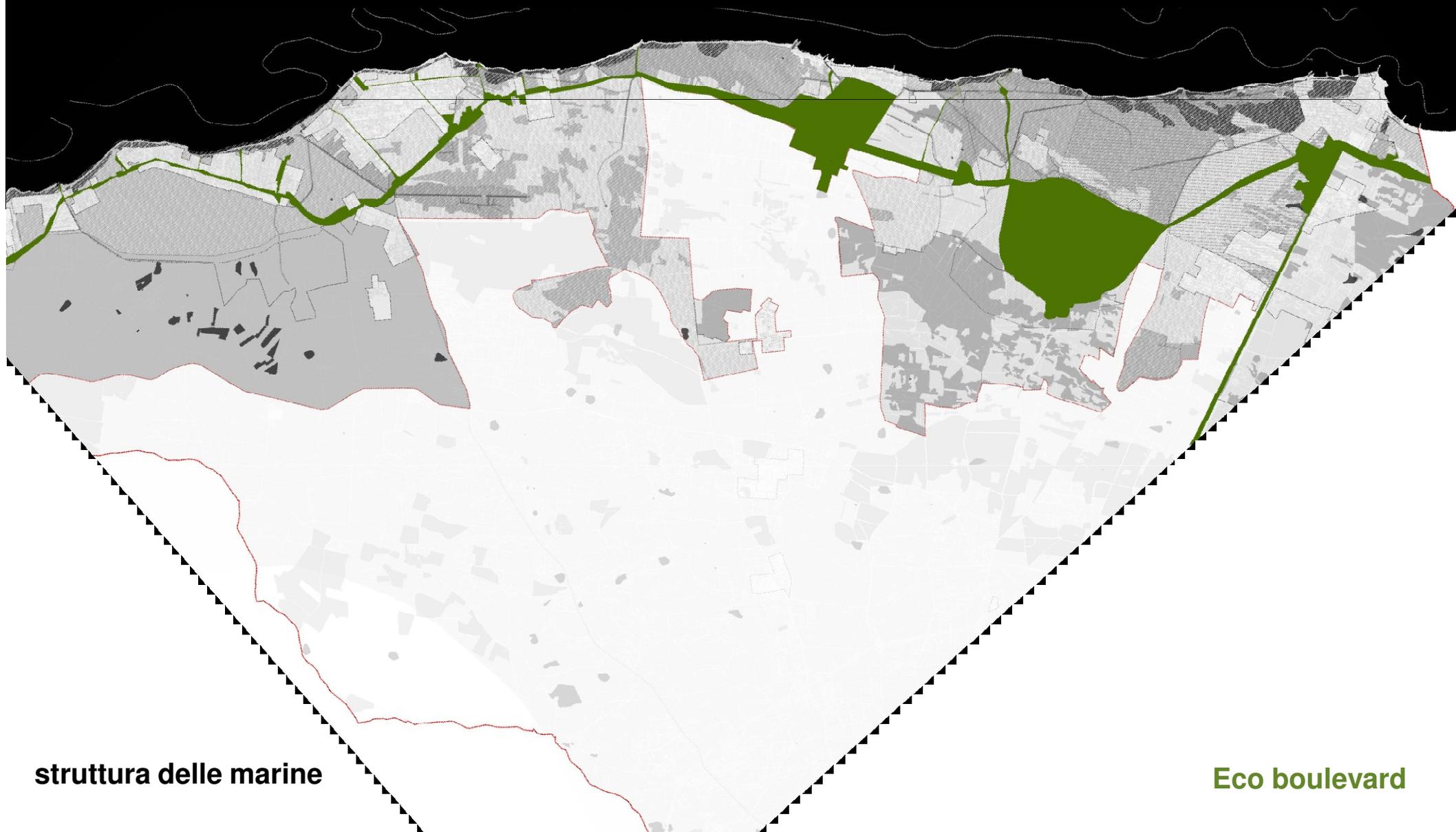
Legenda

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Limiti Comunali | Corsi d'acqua superficiali | boschi |
| Le marine | Vincolo idrogeologico | Vigneti |
| Torri Costiere | Dune | Oliveti Monumentali |
| Sorgenti | SIC | Area Vulnerabilità Salina |
| Vore | SIC Marini | Territori costruiti |
| Doline | ZPS | Eco-Boulevard |
| Vincolo legge Galasso | PARCHI Naturali Statali | Parco naturale Costiero |
| Vincolo militare | PARCHI Naturali Regionali | Percorsi carrabili a doppio senso |
| Cave | Bacini idrici | Percorsi carrabili a senso unico |
| Conche | Aree umide | Proprieta Comunele |
| | Macchia-gariga | |

aree vincolate



aree di proprietà comunale



struttura delle marine

Eco boulevard

++



sviluppo armonico del territorio, dei tessuti urbani, delle attività produttive

++



riduzione occupazione suolo
riciclo delle risorse naturali
riuso degli edifici e spazi abbandonati

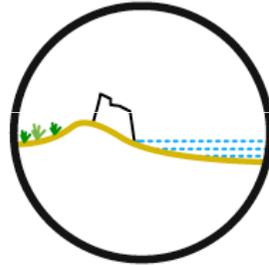
++



ripensamento della mobilità in favore dell'interscambio e della sostenibilità

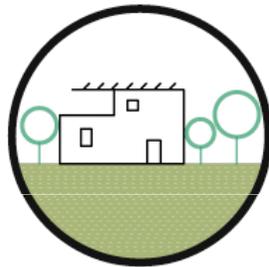
obiettivi di sostenibilità

++



valorizzazione delle risorse
identitarie e salvaguardia delle
eccellenze naturalistiche

++



maggior qualità dell'abitare
e integrazione con il contesto
naturale

obiettivi di sostenibilità

Costa
Mitigazione ambientale migliore
accessibilità



strategie

strategie



Marine

Riorganizzazione in comprensori ecologici.
Compensazione in situ
Mitigazione ambientale
Maggiore qualità dell'ambientale
Servizi di vicinato

strategie



strategie



Area rurale

- Ripristino produzioni agricole
- Tutela e salvaguardia naturalità
- Itinerari turistici escursionistici
- Valorizzazione masserie



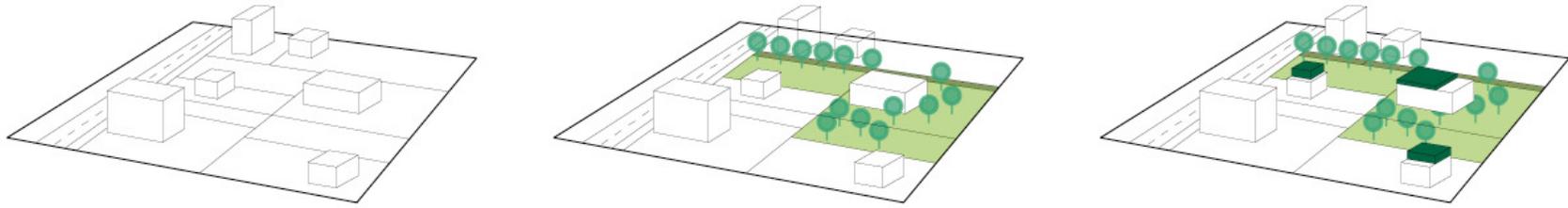
Costa
mitigazione ambientale
maggiore accessibilità e servizi turistici

Marina
riorganizzazione in ecovillaggi
compensazione in situ
mitigazione ambientale
maggiore qualità dell'abitare
servizi di vicinato

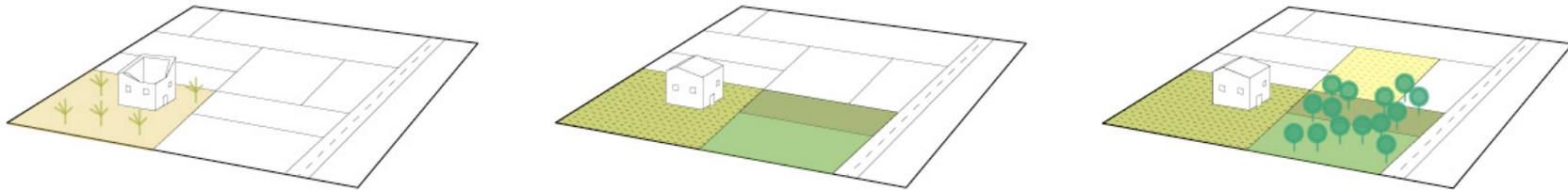
Buffer Zone
servizi ecologici
aree a parcheggio

Area rurale
Ripristino produzioni agricole
Tutela e salvaguardia naturalità
Itinerari turistico escursionistici

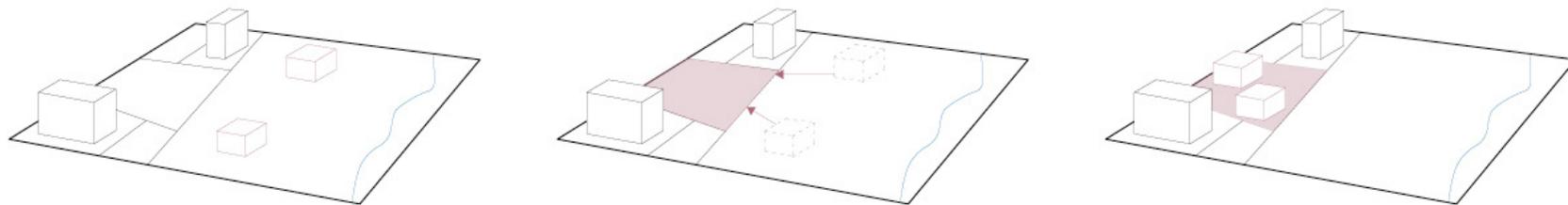
COMPENSAZIONE IN SITU 1 _ tra l'eco boulevard e la costa



COMPENSAZIONE IN SITU 2 _ tra l'eco boulevard e l'entroterra

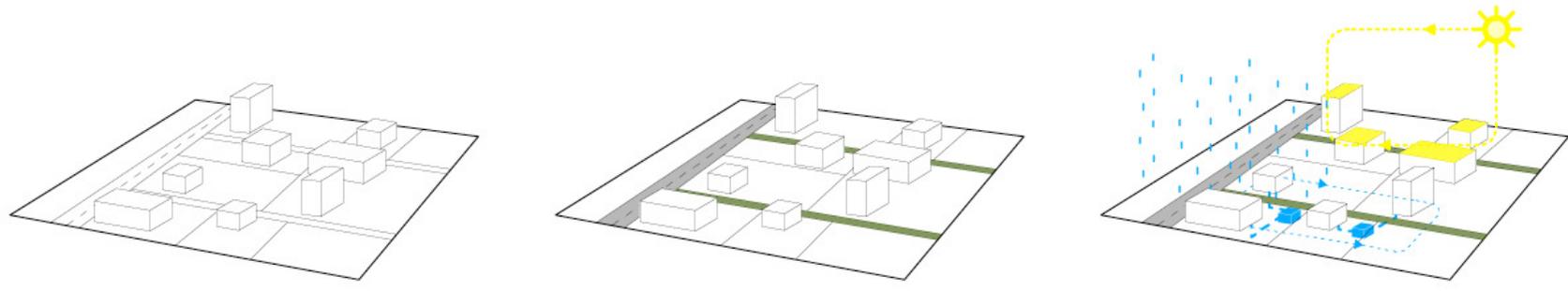


PEREQUAZIONE _ per aree SIC o a rischio odrogeologico

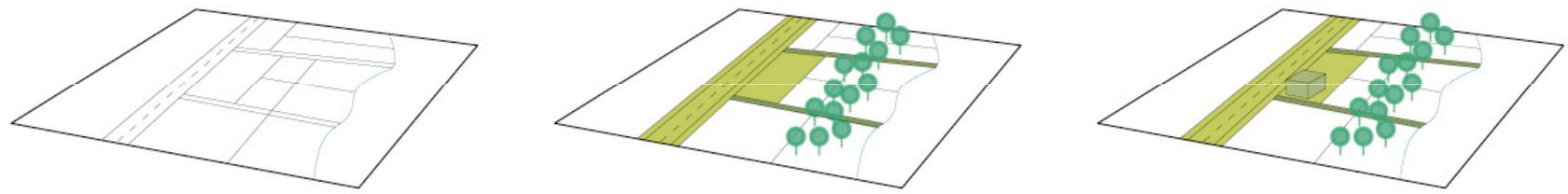


tattiche

MARINA ECOLOGICA

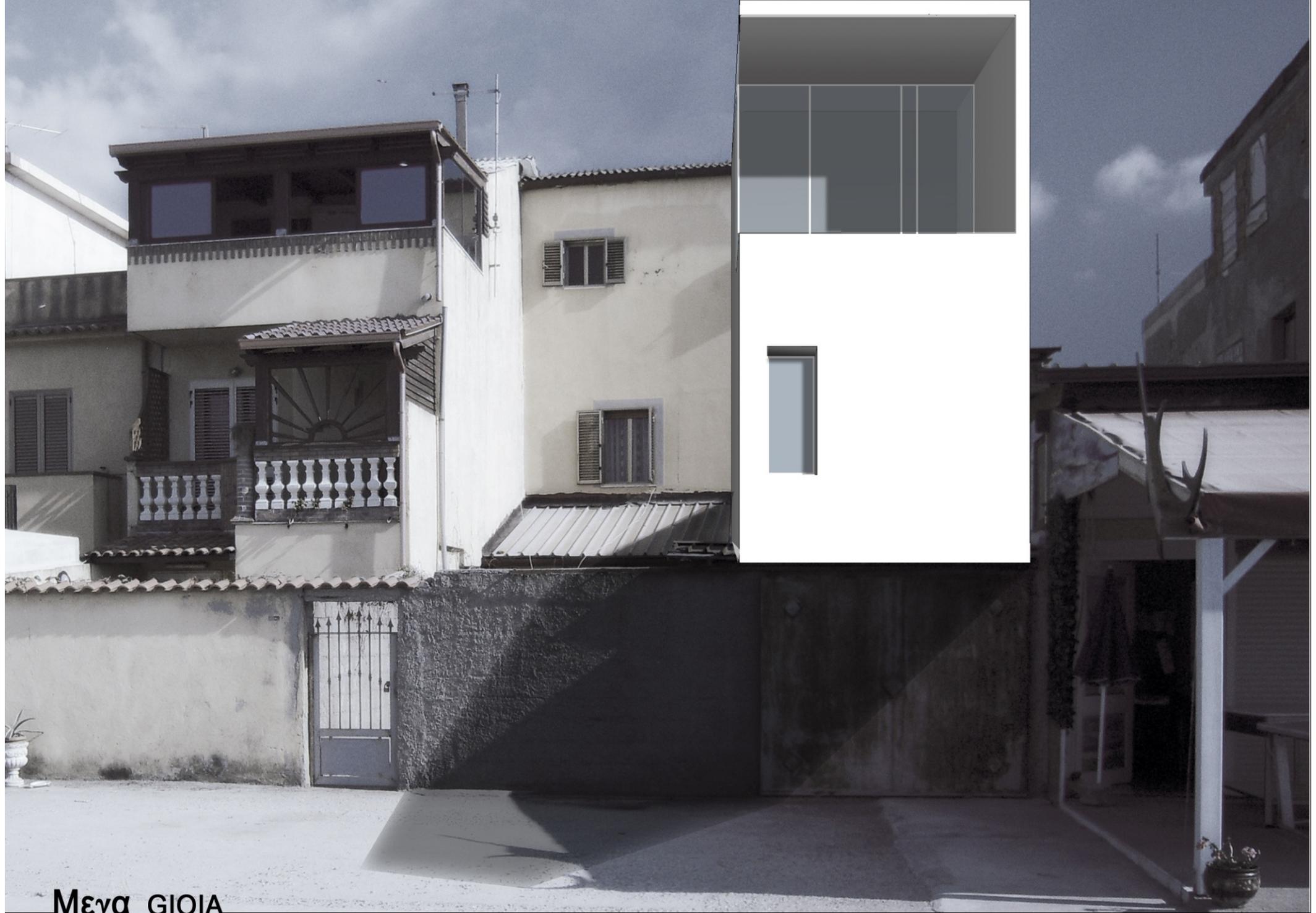


ECOBOULEVARD + ECOCONNESSIONI



tattiche

piano dei parassiti



Μεγα_GIOIA
RICCI



Meγα_GIOIA
RICCI



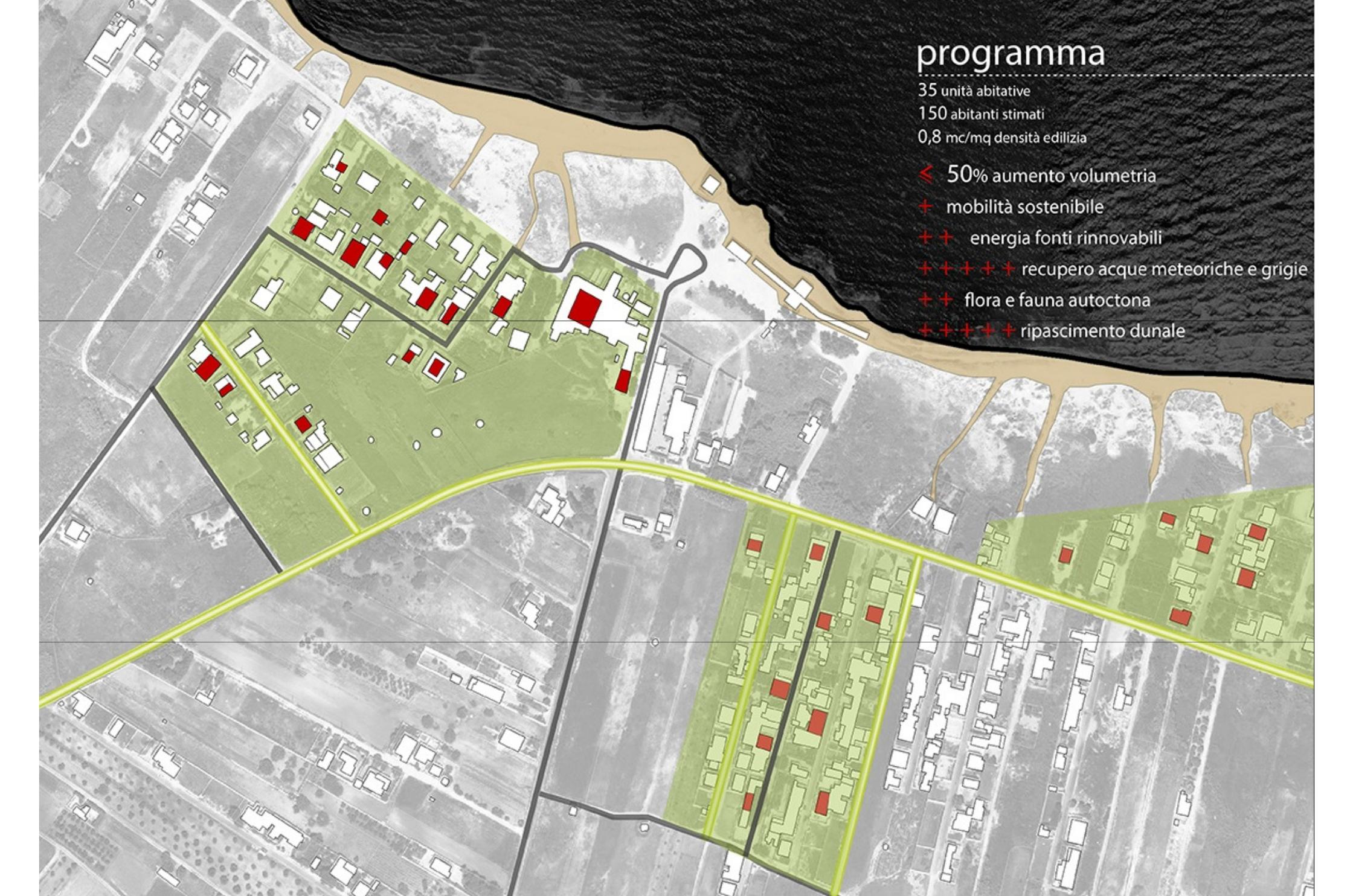
Μεγα_GIOIA
RICCI

An aerial photograph of the Torre Rinalda area, overlaid with tactical planning lines. A thick black line outlines a large perimeter, while a grey line traces a path through the urban grid. A thin white line follows the irregular coastline. The map shows a dense urban layout with various building footprints and street patterns.

contesto

Torre Rinalda stato di fatto

tattiche_Torre Rinalda



programma

35 unità abitative

150 abitanti stimati

0,8 mc/mq densità edilizia

- ◀ 50% aumento volumetria
- + mobilità sostenibile
- ++ energia fonti rinnovabili
- ++++ recupero acque meteoriche e grigie
- ++ flora e fauna autoctona
- ++++ ripascimento dunale

concetto

Buffer zone_strategie compensative



stato dei luoghi

Torre Rinalda



tattiche_Torre Rinalda

visione 01

Torre Rinalda



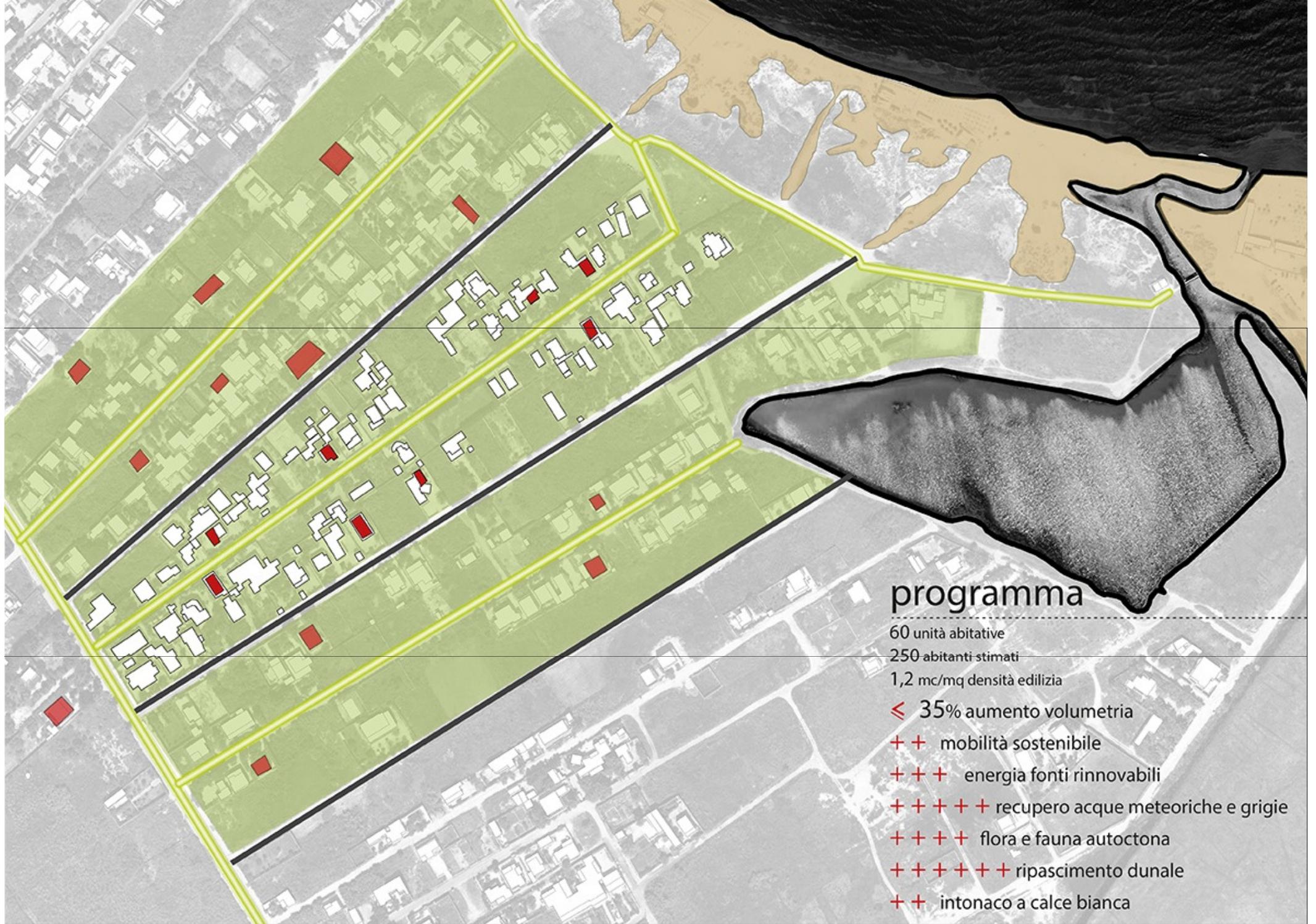
tattiche_Torre Rinalda



contesto

Torre Chianca _S.Bella stato di fatto

tattiche_Torre Chianca_Spiaggia Bella



programma

60 unità abitative

250 abitanti stimati

1,2 mc/mq densità edilizia

≤ 35% aumento volumetria

++ mobilità sostenibile

+++ energia fonti rinnovabili

+++++ recupero acque meteoriche e grigie

+++++ flora e fauna autoctona

+++++ ripascimento dunale

++ intonaco a calce bianca



stato dei luoghi

Torre Chianca_S.Bella



tattiche_Torre Chianca_Spiaggia Bella

visione 02

Torre Chianca_S.Bella



tattiche_Torre Chianca_Spiaggia Bella

stato dei luoghi

Torre Chianca_S.Bella



tattiche_Torre Chianca_Spiaggia Bella

visione 03

Torre Chianca_S.Bella



tattiche_Torre Chianca_Spiaggia Bella



SINE 
PUTIMU

AVVISO PUBBLICO
DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

PARCO DELLE MARINE

SINE PUTIMU_ PARCO DELLE MARINE

E' il primo laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte per l'area costiera Parco delle Marine in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

All'interno dell'area Parco delle Marine sono stati individuati 5 percorsi tematici attorno ai quali i progetti presentati devono fare riferimento:

- *percorso dei monumenti naturali (bacini, uliveti monumentali, zone sic);*
- *percorso delle archeologie di costa (torri, edifici abbandonati di pregio);*
- *percorso delle masserie storiche (masserie del benessere);*
- *percorso open air (attività sportiva all'aria aperta);*
- *percorso dei luoghi del cuore (i luoghi preferiti dai cittadini).*

Tutti i progetti presentati devono inoltre attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura delle Marine.

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

Calendario Laboratori

27 marzo 2013_ Sine Putimu. Parco delle marine

23 aprile 2013_ Sine Putimu. Mura di Lecce

16 maggio 2013_ Sine Putimu. Isole dell'abitare

6 giugno 2013_ Sine Putimu. Università città

2 luglio 2013_ Sine Putimu. Città rurale

SINE PUTIMU_IL PARCO DELLE MARINE

cambiare è possibile, ma per farlo abbiamo bisogno di voi

chi e perché

Il bando è rivolto a tutti coloro che intendono promuovere le proprie idee, visioni e progetti per il Parco delle Marine di Lecce. L'avviso pubblico *Sine Putimu* è rivolto a organismi privati e pubblici senza fine di lucro. Ogni proponente può presentare progetti in formazioni individuali o di gruppo.

cosa

- **due pagine A4** di relazione che la descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità raggiunti, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità;

- **una tavola A3** libera (progetto architettonico, disegni, conti, interviste, strategie, fotografie, schemi, diagrammi, etc.) che completi e spieghi quanto descritto nella relazione.

come e quando

Il termine di scadenza per la consegna delle proposte *Sine Putimu. Parco delle Marine* è il 10 maggio 2013.

L'iscrizione coincide con la consegna degli elaborati richiesti.

info

www.comune.lecce.it
pug@comunedilecce.it

SINE PUTIMU

AVVISO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DEL PUG

LECCE MARZO-LUGLIO 2013

Sine Putimu invita tutti i cittadini e associazioni a partecipare alla costruzione del PUG (Piano Urbanistico Generale) della città di Lecce attraverso visioni e proposte per far crescere la città sulle idee di tutti. Per questo, Sine Putimu propone una serie di laboratori tematici nella e per la città, in cui verranno affrontati i problemi e le potenzialità di Lecce e verranno accolte proposte e idee per il suo futuro anche in vista della sua candidatura a Capitale Europea della Cultura 2019.

I laboratori, organizzati in loco, ruotano attorno alle cinque aree tematiche proposte: Parco delle Marine, Mura di Lecce, Isole dell'Abitare, Università e Città, Città rurale. Questi cinque temi mettono in relazione i valori e le forme della città - il centro storico, l'università, le aree residenziali periferiche, la campagna e la costa. I cinque temi non segnano né confini di pensiero né di territorio, ma sono un'utile impalcatura per individuare possibili elementi di trasformazione della città.

Tutti i progetti presentati devono attenersi agli obiettivi di qualità e sostenibilità individuati nella struttura del PUG per ciascun tema e qui sotto brevemente elencati.

I progetti devono prevedere strategie di compensazione o dispositivi perequativi in conformità con la tipologia di area su cui vengono proposti e sulla base delle indicazioni definite negli allegati, devono essere autosufficienti economicamente e gestionalmente, non devono prevedere costi per l'amministrazione pubblica, devono perseguire l'equilibrio tra l'abitare e l'ambiente, porre il paesaggio come infrastruttura del progetto e valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale. Le proposte devono mirare alla rigenerazione ecologica, sociale e/o urbana, riqualificando e riutilizzando edifici o aree dismesse di pregio storico-culturale. Le proposte di localizzazione di nuovi interventi devono essere corredate da uno studio di prefattibilità che dimostri la loro capacità di auto sostegno senza ricorso a finanziamenti pubblici straordinari. Sono ammessi progetti migliorativi dell'ipotesi strutturale o che contengano altre proposte di compensazione-perequazione in situ. Inoltre i progetti dovranno essere amplificatori culturali ovvero dovranno valorizzare gli aspetti culturali del patrimonio locale.

27 Marzo: *Sine Putimu. Parco delle Marine*
23 Aprile: *Sine Putimu. Mura di Lecce*
16 Maggio: *Sine Putimu. Isole dell'abitare*
6 Giugno: *Sine Putimu. Università e città*
2 Luglio: *Sine Putimu. Città rurale*



PARCO DELLE MARINE_27 MARZO

Ex-sede Circostrizionale
Piazza Bertacchi_Frigole_ore15.00

Sine Putimu. Parco delle Marine è il primo laboratorio volto a ricevere idee, visioni e proposte per l'area costiera Parco delle Marine in grado di inserirsi nel piano strutturale in fase di elaborazione.

All'interno dell'area Parco delle Marine sono stati individuati 5 percorsi tematici attorno ai quali i progetti presentati devono fare riferimento:

- percorso dei monumenti naturali (bacini, uliveti monumentali, zone sic);
- percorso delle archeologie di costa (torri costiere, edifici abbandonati di pregio);
- percorso delle masserie storiche (masserie del benessere);
- percorso open air (attività sportiva all'aria aperta, luoghi del tempo libero);
- percorso dei luoghi del cuore (i luoghi preferiti dai cittadini).

L'avviso pubblico Sine Putimu. Parco delle Marine e il materiale di supporto saranno scaricabili dal sito del Comune www.comune.lecce.it oppure alla pagina <http://www.comune.lecce.it/settori/pianificazione-e-sviluppo-del-territorio/progetti/piano-urbanistico-generale>. L'avviso pubblico Sine Putimu è rivolto a organismi, imprese ed Enti privati e pubblici. Possono partecipare tutti: cittadini, professionisti, associazioni, imprese ed Enti.

I progetti che saranno ritenuti congrui con gli obiettivi del piano dall'Amministrazione Comunale verranno inseriti nel PUG.

Possono presentare progetti i soggetti pubblici o privati anche riuniti in gruppi o consorzi. Ogni progetto deve essere rappresentato attraverso una relazione di 2 pagine in formato A4 che descriva la proposta progettuale, gli obiettivi di sostenibilità, le strategie compensative attuabili e lo studio di prefattibilità; una tavola in formato A3 (orizzontale o verticale) a tecnica di rappresentazione e composizione libera. Tutto il materiale deve essere consegnato in forma cartacea su supporto rigido tipo forex e anche in formato digitale.

Le proposte dovranno pervenire presso la sede comunale del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio in Viale Marche,1 e potranno essere consegnate a mano o inviate per posta in busta chiusa recante il nome del mittente con la seguente dicitura: "Sine Putimu, Parco delle Marine. Avviso pubblico di progettazione partecipata del PUG" - Ufficio Piano Urbanistico Generale - PUG, viale Marche 1, Lecce.

Il termine di scadenza per la consegna delle proposte Sine Putimu Parco delle Marine è fissato alle ore 12 del 10 maggio.

Per informazioni:
pug@comunedilecce.it

Sine Putimu. Cambiare è possibile,
ma per farlo abbiamo bisogno di voi.