

**COMUNE**

**P. R. G.**  
 DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 1983 E N. 12 DEL 1989  
 CONFORMATO E AGGIORNATO ALLE DELIBERAZIONI G.R.N. 7853/87 N. 39/89 N. 86/89/89

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE**  
 B22  
 rapp. 1:5000

a cura dell'ufficio piano regolatore  
 il coordinatore

l'assessore all'urbanistica      il sindaco      il segretario generale

- ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE**
- A1 centro storico
  - A2 A3 zone urbane e nuclei edificati di interesse ambientale
  - A4 nuclei antichi ed edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
- ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**
- B zone residenziali urbane
  - B15 borghi rurali e nuclei edificati periferici
  - B16 ville urbane
  - B17 parchi e giardini di interesse ambientale
  - verde privato o di pertinenza di edifici di interesse collettivo
- INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI**
- B20 residenziali
  - B21 residenziali
  - B22 residenziali di ristrutturazione
  - B23 giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto

- ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO**
- C residenziali urbane
- INSEDIAMENTI PERIFERICI, COSTIERI E RURALI**
- C4 residenziali urbane periferiche
  - C5 residenziali di espansione
  - C6 residenziali di espansione
  - C7 insediamenti turistici
- ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI**
- D1 zone industriali esistenti e di completamento
  - D2 nuova zona industriale e artigianale
  - D3 zone artigianali
  - D4 zone per attività distributive e commerciali
  - D5 zone per attività terziarie e direzionali
- ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO**
- E1 zone agricole produttive normali
  - E2 zone agricole di salvaguardia ambientale
  - E3 area di interesse ambientale delle "casine"
  - E4 zone a parco agricolo produttivo
  - E1 zone agricole produttive normali (ex zone E5)
  - E6 zone a parco naturale
  - E7 allevamento ittico
  - edifici rurali di interesse ambientale (masserie)
  - SF parco silvo-florestale
  - aree boscate E6
- ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE**
- F11 attrezzature per l'istruzione (scuole dell'infanzia e dell'obbligo)
  - F12 attrezzature civili di interesse comune
  - F13 attrezzature religiose di interesse comune
  - F14 verde attrezzato
  - F15 verde sportivo
  - F16 parcheggi pubblici
- ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- F21 attrezzature per l'istruzione medio superiore
  - F22 attrezzature per l'istruzione superiore-università
  - attrezzature sportive universitarie
  - F21/22 istituto tecnico agrario
  - F23 attrezzature di interesse collettivo private
  - F24 attrezzature civili di carattere urbano
  - F25 attrezzature religiose di carattere urbano

- F26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere
  - F27 attrezzature assistenziali e ricettive
  - attrezzature ricettive degli insediamenti costieri
  - F28 attrezzature militari e per l'ordine pubblico
  - F29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali
  - F30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
  - F31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
  - F32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale
  - F33-34 parco attrezzato
  - F35 attrezzature sportive a carattere urbano
  - F36 attrezzature sportive e ricreative private
  - F37 attrezzature dimittenti
  - F38 verde di arredo stradale
  - F39 parco costiero
- VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO**
- fasce ed aree di rispetto delle rete viaria
  - vincolo archeologico
  - vincolo paesistico
  - vincolo idrogeologico
  - vincolo militare
  - perimetro della zonizzazione in scala 1:2000
  - limite comparto
  - confine comunale
  - beni demaniali (art. 124 n.t.a.)
  - limite 300 mt.
  - comparto B per la realizzazione delle infrastrutture portuali la cui utilizzazione è subordinata alla procedura di variante al P.R.G.
  - comparti già lottizzati
- L'utilizzazione del comparto e' subordinata ad apposita variante al P.R.G. da studiarsi nel rispetto dei valori ambientali e delle emergenze vegetazionali già evidenziate dall'Ispettorato ripartimentale delle Foreste con nota n°25048 del 29/4/84. Al momento, peraltro, il comparto viene tipizzato F39-Parco costiero - in prosecuzione dell'area già così classificata.**

