

**COMUNE DI MASSERA**

**P. R. G.**  
DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE N. 83 DEL 1983 E N. 12 DEL 1989  
CONFERMATO E AGGIORNATO ALLE DELIBERAZIONI G.R.N. 7833/87, N. 3919/89, N. 8649/89

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE**  
rapp. 1:5000

B29

in cura dell'ufficio piano regolatore  
il coordinatore

l'assessore all'urbanistica      il sindaco      il segretario generale

**ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE**

A1 centro storico  
A2-A3 zone urbane o nuclei edificati di interesse ambientale  
A4 nuclei antichi ed edifici di interesse storico, artistico ed ambientale

**ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

B zone residenziali urbane  
B15 borghi rurali e nuclei edificati periferici  
B16 ville urbane  
B17 parchi e giardini di interesse ambientale  
verde privato o di pertinenza di edifici di interesse collettivo

**INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI**

B20 residenziali  
B21 residenziali  
B22 residenziali di ristrutturazione  
B23 giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto

**ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO**

C residenziali urbane

**INSEDIAMENTI PERIFERICI, COSTIERI E RURALI**

C4 residenziali urbane periferiche  
C5 residenziali di espansione  
C6 residenziali di espansione  
C7 insediamenti turistici

**ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

D1 zone industriali esistenti e di completamento  
D2 nuove zone industriali e artigianale  
D3 zone artigianali  
D4 zone per attività distributive e commerciali  
D5 zone per attività terziarie e direzionali

**ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO**

E1 zone agricole produttive normali  
E2 zone agricole di salvaguardia ambientale  
E3 area di interesse ambientale delle "casine"  
E4 zone a parco agricolo produttivo  
E5 zone agricole produttive normali (ex zone E5)  
E6 zone a parco naturale  
E7 allevamento ittico  
edifici rurali di interesse ambientale (masserie)  
SF parco silvo-florestale  
aree boscate ES

**ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE**

F11 attrezzature per l'istruzione (scuola dell'infanzia e dell'obbligo)  
F12 attrezzature civili di interesse comune  
F13 attrezzature religiose di interesse comune  
F14 verde attrezzato  
F15 verde sportivo  
F16 parcheggi pubblici

**ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

F21 attrezzature per l'istruzione medio superiore  
F22 attrezzature per l'istruzione superiore-università  
F21-22 attrezzature sportive universitarie  
F21-22 istituto tecnico agrario  
F23 attrezzature di interesse collettivo private  
F24 attrezzature civili di carattere urbano  
F25 attrezzature religiose di carattere urbano

**F26** F26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere  
**F27** F27 attrezzature assistenziali e ricettive (A)  
attrezzature ricettive degli insediamenti costieri  
**F28** F28 attrezzature militari e per l'ordine pubblico  
**F29** F29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali  
**F30** F30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti  
**F31** F31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico  
**F32** F32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale  
F33-34 parco attrezzato  
F35 attrezzature sportive a carattere urbano  
F36 attrezzature sportive e ricreative private  
F37 attrezzature cimiteriali  
F38 verde di arredo stradale  
F39 parco costiero

zona ferroviaria  
sabbia e dune  
attrezzature balneari  
attrezzature nautiche  
parchi di campeggio  
aeroporto turistico  
comparti di intervento unitario  
infrastrutture nautiche - portuali

**VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO**

fasce ed aree di rispetto delle reti viarie  
vincolo archeologico  
vincolo paesistico  
vincolo idrogeologico  
vincolo militare  
perimetro della zonizzazione in scala 1:2000  
limite comparto  
confine comunale

Area la cui utilizzazione è subordinata con procedura di variante al P.R.G., al rispetto di quanto indicato nel parere espresso con nota n. 28/25045 del 24/9/84 dall'Assessorato all'Agricoltura e Foreste - Settore Forestale.

