

COMUNE DI MASSERIA FOSSA

P. R. G.

DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 1983 E N. 12 DEL 1989
 CONFERMATO E AGGIORNATO ALLE DELIBERAZIONI G.R. N. 783/87 N. 3919/89 N. 86/89/89

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE B33

raff. 1:5000

a cura dell'ufficio piano regolatore
 il coordinatore
 l'assessore all'urbanistica il sindaco il segretario generale

ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE

A1 centro storico
 A2-A3 zone urbane e nuclei edificati di interesse ambientale
 A4 nuclei antichi ed edifici di interesse storico, artistico ed ambientale

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B zone residenziali urbane
 B15 borghi rurali e nuclei edificati periferici
 B16 ville urbane
 B17 parchi e giardini di interesse ambientale
 verde privato o di pertinenza di edifici di interesse collettivo

INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI

B20 residenziali
 B21 residenziali
 B22 residenziali di ristrutturazione
 B23 giardini, con edifici isolati consolidati allo stato di fatto

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

C residenziali urbane

INSEDIAMENTI PERIFERICI, COSTIERI E RURALI

C4 residenziali urbane periferiche
 C5 residenziali di espansione
 C6 residenziali di espansione
 C7 insediamenti turistici

ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

D1 zone industriali esistenti e di completamento
 D2 nuova zona industriale e artigianale
 D3 zone artigianali
 D4 zone per attività distributive e commerciali
 D5 zone per attività terziarie e direzionali

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO

E1 zone agricole produttive normali
 E2 zone agricole di salvaguardia ambientale
 E3 aree di interesse ambientale delle "casine"
 E4 zone a parco agricolo produttivo
 E4 zone agricole produttive normali (ex zone E5)
 E6 zone a parco naturale
 E7 allevamento ittico
 edifici rurali di interesse ambientale (masserie)
 SF parco silvo-florestale
 aree boscate E6

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

F11 attrezzature per l'istruzione (scuola dell'infanzia e dell'obbligo)
 F12 attrezzature civili di interesse comune
 F13 attrezzature religiose di interesse comune
 F14 verde attrezzato
 F15 verde sportivo
 F16 parcheggi pubblici

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F21 attrezzature per l'istruzione medio superiore
 F22 attrezzature per l'istruzione superiore-università
 attrezzature sportive universitarie
 F21/22 istituto tecnico agrario
 F23 attrezzature di interesse collettivo private
 F24 attrezzature civili di carattere urbano
 F25 attrezzature religiose di carattere urbano

F26 F26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere
F27 F27 attrezzature assistenziali e ricettive
 attrezzature ricettive degli insediamenti costieri
F28 F28 attrezzature militari e per l'ordine pubblico
F29 F29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali
F30 F30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
F31 F31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
F32 F32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale
 F33-34 parco attrezzato
F35 F35 attrezzature sportive a carattere urbano
F36 F36 attrezzature sportive e ricreative private
F37 F37 attrezzature dimittenti
F38 F38 verde di arredo stradale
F39 F39 parco costiero

zona ferroviaria
 sabbia e dune
 attrezzature balneari
 attrezzature nautiche
 parchi di campeggio
 aeroporto turistico
 comparti di intervento unitario
 infrastrutture nautiche-portuali

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO

fascie ed aree di rispetto della rete viaria
 vincolo archeologico
 vincolo paesistico
 vincolo idrogeologico
 vincolo militare
 perimetro della zonizzazione in scala 1:2000
 limite comparto
 confine comunale

