

COMUNE DI MASSERA DONNA ROSSA

P. R. G.

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 83 DEL 1994 E N. 11 DEL 1995
 CONCORSATO E AGGIORNATO ALLE DELIBERAZIONI G.R.N. 7833/97 N. 3916/99 N. 8648/99

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE

rap. 1:5000

B36

a cura dell'ufficio piano regolatore
 il coordinatore

l'assessore all'urbanistica il sindaco il segretario generale

ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE

A1 centro storico
 A2-A3 zone urbane e nuclei edificati di interesse ambientale
 A4 nuclei antichi ed edifici di interesse storico, artistico ed ambientale

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B zone residenziali urbane
 B15 borghi rurali e nuclei edificati periferici
 B16 ville urbane
 B17 parchi e giardini di interesse ambientale
 verde privato o di pertinenza di edifici di interesse collettivo

INSEDIAMENTI COSTIERI E RURALI

B20 residenziali
 B21 residenziali
 B22 residenziali di ristrutturazione
 B23 giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

C residenziali urbane

INSEDIAMENTI PERIFERICI, COSTIERI E RURALI

C4 residenziali urbane periferiche
 C5 residenziali di espansione
 C6 residenziali di espansione
 C7 insediamenti turistici

ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

D1 zone industriali esistenti e di completamento
 D2 nuova zona industriale e artigianale
 D3 zone artigianali
 D4 zone per attività distributive e commerciali
 D5 zone per attività terziarie e direzionali

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO

E1 zone agricole produttive normali
 E2 zone agricole di salvaguardia ambientale
 E3 area di interesse ambientale delle "casine"
 E4 zone a parco agricolo produttivo
 E1 zone agricole produttive normali (ex zone E5)
 E6 zone a parco naturale
 E7 allevamento ittico
 edifici rurali di interesse ambientale (masserie)
 SF parco silvo-florestale
 aree boscate E6

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

F11 attrezzature per l'istruzione (scuola dell'infanzia e dell'obbligo)
 F12 attrezzature civili di interesse comune
 F13 attrezzature religiose di interesse comune
 F14 verde attrezzato
 F15 verde sportivo
 F16 parcheggi pubblici

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F21 attrezzature per l'istruzione medio superiore
 F22 attrezzature per l'istruzione superiore-università
 attrezzature sportive universitarie
 F21/22 istituto tecnico agrario
 F23 attrezzature di interesse collettivo private
 F24 attrezzature civili di carattere urbano
 F25 attrezzature religiose di carattere urbano

F 26 F26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere
F 27 F27 attrezzature assistenziali e ricettive
 attrezzature ricettive degli insediamenti costieri
F 28 F28 attrezzature militari e per ordine pubblico
F 29 F29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali
F 30 F30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
F 31 F31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
F 32 F32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale
 F33-34 parco attrezzato
F 34 F34 attrezzature sportive a carattere urbano
F 35 F35 attrezzature sportive e ricreative private
F 37 F37 attrezzature cimiteriali
 F38 verde di arredo stradale
 F39 parco costiero

zona ferroviaria
 sabbia e dune
 attrezzature balneari
 attrezzature nautiche
 parchi di campeggio
 aeroporto turistico
 comparti di intervento unitario
 infrastrutture nautiche-portuali

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO

fasce ed aree di rispetto delle rete viarie
 ***** vincolo archeologico
 oooooo vincolo paesistico
 - - - - - vincolo idrogeologico
 + + + + + vincolo militare
 - - - - - perimetro della zonizzazione in scala 1:2000
 limite comparto
 confine comunale

