



centro urbano

zonizzazione rapp. 1:2000

c10

a cura dell'ufficio piano regolatore
il coordinatore

l'assessore all'urbanistica il sindaco il segretario generale

**ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI
STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE**

- A1 centro storico
- A2 perimetro del centro storico (zonizzazione 1:1000)
- A2 zona centrale urbana di interesse ambientale
- A3 tessuti e nuclei edificati di interesse ambientale
- A4 nuclei antichi ed edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
- edifici non residenziali di interesse ambientale
- interventi particolari di ricostruzione in zona A2

**ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO**

- B10 residenzi centrali miste a destinazioni direzionali-commerciali
- B11 residenzi urbane dense
- B12 residenzi a prevalente edificazione a schiera
- B13 residenzi a prevalente edificazione a vilini
- B14 residenzi da ristrutturare
- B15 borghi rurali e nuclei edificati periferici
- B16 ville urbane
- B17 parchi e giardini di interesse ambientale
- verde privato o di pertinenza di edifici di interesse collettivo

**ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO
INSEDIAMENTO**

- C1 residenzi di espansione
- C2 residenzi di espansione
- C3 residenzi di espansione
- C4 residenzi urbane periferiche

**ZONE D - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI,
COMMERCIALI E DIREZIONALI**

- D1 zone industriali esistenti e di completamento
- D2 nuove zone industriali e artigianali
- D3 zone artigianali
- D4 zone per attività distributive e commerciali
- D5 zone per attività terziarie e direzionali

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO

- E1 zone agricole produttive normali
- E2 zone agricole di salvaguardia ambientale
- E3 area di interesse ambientale delle "casine"
- E4 zone a parco agricolo produttivo
- edifici rurali di interesse ambientale (masserie)
- parco silvo forestale

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

- F11 attrezzature per l'istruzione (scuole dell'infanzia e dell'obbligo)
- F12 attrezzature civili di interesse comune
- F13 attrezzature religiose di interesse comune
- F14 verde attrezzato
- F15 verde sportivo
- F16 parcheggi pubblici

**ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI
INTERESSE GENERALE**

- F21 attrezzature per l'istruzione medio superiore
- F22 attrezzature per l'istruzione superiore-università
- attrezzature sportive universitarie
- istituto tecnico agrario
- F23 attrezzature di interesse collettivo privato
- F24 attrezzature civili di carattere urbano
- F25 attrezzature religiose di carattere urbano
- F26 attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- F27 attrezzature assistenziali e ricettive **R** ricettive
- F28 attrezzature militari per la protezione civile e l'ordine pubblico
- attrezzature carcerarie
- F29 attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali
- F30 attrezzature per le infrastrutture dei trasporti
- F31 attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico
- F32 attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale
- F33 parco attrezzato
- F34 parco delle cave di s. nicola
- F35 attrezzature sportive e carattere urbano
- F36 attrezzature sportive e ricettive private
- F37 attrezzature cimiteriali
- F38 verde di anello stradale
- zona ferroviaria
- comparti di intervento unitario
- area del PEEP vigente
- comparti già lottizzati
- VINCOLI DI SALVAGUARDIA E DI RISPETTO
- fasce ed aree di rispetto delle rete viaria
- limite del rispetto del vincolo cimiteriale
- limite del rispetto del vincolo archeologico

- confine comunale
- beni demaniali (art.124 n.c.a.)

